



**Datum**  
16 juni 2025

**Versie**  
1.0

# Afkoppelen woonwijk Benningh

## van polder de Rondehoep

Toelichting op Ontwerp wijziging peilbesluit polder de Rondehoep

Carolien van Gool (redactie)  
Johan Ellen  
Rens Hasman  
Jaap Hofstra (projectleider)



*De watergang onder de A9, die woonwijk Benningh verbindt met polder Polder de Rondehoep.  
bron: Streetsmart, Cyclomedia ©*



# Inhoud

|                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Inhoud</b>                                                                 | <b>3</b>  |
| <b>Samenvatting</b>                                                           | <b>5</b>  |
| <b>1 Aanleiding en doel</b>                                                   | <b>7</b>  |
| <b>2 Het huidige watersysteem in woonwijk Benningh</b>                        | <b>9</b>  |
| <b>3 De wijzigingen in de inrichting van het watersysteem</b>                 | <b>11</b> |
| <b>4 De wijzigingen in het peilbesluit</b>                                    | <b>13</b> |
| 4.1 Vigerend peilbesluit en huidige praktijkpeilen                            | 13        |
| 4.2 Herziening van de begrenzing van peilgebieden                             | 14        |
| 4.3 Kunstwerken nodig voor het instellen van de wijziging van het peilbesluit | 15        |
| <b>5 Belangenafweging</b>                                                     | <b>16</b> |
| 5.1 Waterkwantiteit - Voldoende water                                         | 16        |
| 5.2 Waterkwaliteit                                                            | 17        |
| 5.3 Grondwater                                                                | 18        |
| 5.4 Bodemdaling                                                               | 18        |
| <b>6 Kaders en procedures</b>                                                 | <b>19</b> |
| 6.1 Borgen onderhoudsverplichtingen                                           | 19        |
| 6.2 Grondeigendom                                                             | 19        |
| 6.3 Legger, werkingsgebied en Vergunning Eigen Dienst                         | 19        |
| 6.4 Inwerkingtreding van het peilbesluit                                      | 19        |
| <b>7 Participatie</b>                                                         | <b>20</b> |
| <b>8 Bijlagen</b>                                                             | <b>20</b> |
| 8.1 Literatuurlijst                                                           | 20        |



## Samenvatting

### Aanleiding voor gedeeltelijke wijziging van het peilbesluit

De aanleiding voor deze kleine wijziging van het peilbesluit Polder de Rondehoep is een maatregel die het waterschap Amstel, Gooi en Vecht wil nemen voor verbeteren van de waterkwaliteit in polder de Rondehoep. Het gaat om een maatregel voor de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), namelijk 'Afkoppelen woonwijk Benningh van polder de Rondehoep'. Woonwijk Benningh (gemeente Ouder-Amstel) ligt ten noorden van de rijksweg A9 en watert af op polder de Rondehoep via een watergang onder de A9. Een tweede aanleiding is dat het waterschap de polder de Rondehoep heeft aangewezen als noodoverloophoofgebied (lit. 5). Ook deze maatregel maakt het nodig om de woonwijk Benningh af te koppelen van de rest van de polder de Rondehoep.

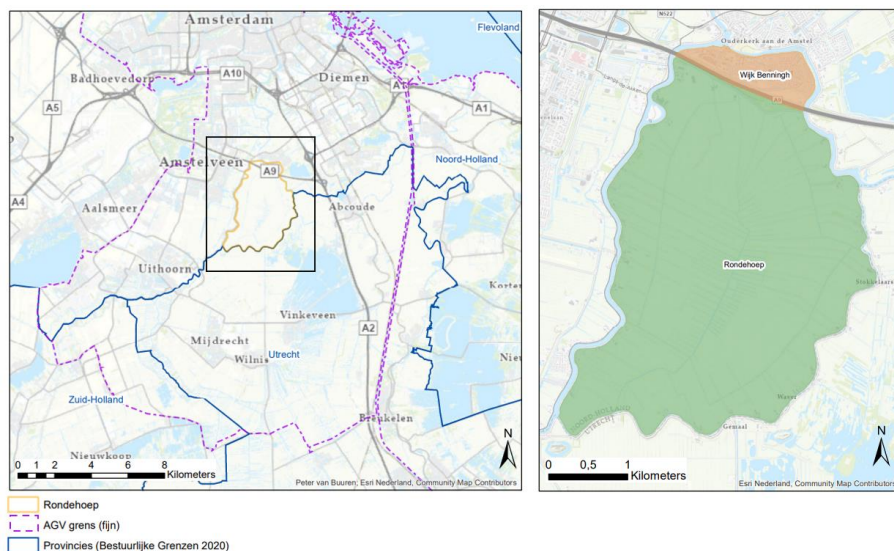


Fig.1.1 Ligging polder de Rondehoep en woonwijk Benningh

In 2022 heeft AGV besloten de afwatering vanuit de woonwijk Benningh naar polder de Rondehoep af te sluiten en een nieuw gemaal te bouwen om het water uit de woonwijk naar de boezem Bullewijk te pompen (lit.1). Het relatief fosfaatrijke water uit de woonwijk komt daarmee niet langer in polder de Rondehoep terecht. Dit draagt bij aan een betere waterkwaliteit en biodiversiteit van het KRW-waterlichaam Rondehoep. Om de maatregel te kunnen nemen is een gedeeltelijke wijziging nodig van het peilbesluit polder de Rondehoep.

### Er komt een peilgebied bij, maar de peilen veranderen in de praktijk niet

In de nieuwe situatie komt er een nieuw peilgebied bij, langs de A9, met een vast peil van NAP -2,7 m. In de praktijk wijzigt het peil niet ten opzichte van de huidige situatie. Voor het kunnen instellen van het nieuwe peilgebied zijn twee nieuwe stuwen nodig, onder andere 1 om de verbinding tussen de woonwijk en de polder af te sluiten. Deze stuw is ook nodig voor de inrichting van polder de Rondehoep als noodoverloophoofgebied (lit.5).

### De wijziging van het peilbesluit heeft geen nadelige consequenties

De wijziging van het peilbesluit heeft geen negatieve impact op het hydraulisch functioneren van het watersysteem (wateraan- en afvoer) in woonwijk Benningh en levert geen knelpunten op voor wateroverlast, zowel nu als in de toekomst. Ook heeft het geen effect op grondwaterstanden of op bodemdaling en daarmee gepaard gaande CO<sub>2</sub>-uitstoot.

# 1 Aanleiding en doel

De aanleiding voor deze kleine wijziging van het peilbesluit Rondehoep is een maatregel die het waterschap Amstel, Gooi en Vecht wil nemen voor verbeteren van de waterkwaliteit in polder de Rondehoep. Het gaat om een maatregel voor de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), namelijk 'Afkoppelen woonwijk Benningh van polder de Rondehoep'. Daarvoor bouwt het waterschap een nieuw gemaal. Hiermee samenhangend is een gedeeltelijke wijziging nodig van het peilbesluit polder de Rondehoep, namelijk voor de woonwijk Benningh.

## **KRW-maatregel 'scheiden waterstromen in polder de Rondehoep'**

Polder de Rondehoep ligt ten zuiden van Amsterdam in Ouderkerk aan de Amstel, de gemeente Ouder-Amstel. De polder bestaat uit een bebouwd gebied (de wijk Benningh) en een agrarisch poldergebied met daarin een weidevogelreservaat. De watergangen in de polder hebben de status 'waterlichaam' voor de Europese Kaderrichtlijn water (KRW). Het waterlichaam voldoet niet aan de ecologische- en kwaliteitseisen, onder andere doordat voedselrijk water vanuit de woonwijk Benningh de polder instroomt. Het afkoppelen van het watersysteem van de wijk Benningh is één van de maatregelen uit het KRW-programma van waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV), om de waterkwaliteit in polder de Rondehoep te verbeteren. AGV realiseert dit door het scheiden van het water in het bebouwde gebied ten noorden van de rijksweg A9 (woonwijk Benningh) van het polderwater ten zuiden van de A9. Hiervoor laat AGV een nieuw gemaal Benningh bouwen en brengt een automatische stuw aan als peilscheiding ter plaatse van de Polderweg onder de A9 (lit.2, BBV24.0286).

Deze stuw is ook nodig voor de inrichting van polder de Rondehoep als noodoverloophooggebied (lit.5). Daarover heeft het bestuur in 2018 een besluit genomen. In het projectplan voor de noodoverloopvoorziening wordt gesproken van een stapelstuw. In plaats daarvan komt er een geautomatiseerde stuw.

Figuur 1.1 laat de ligging van de polder en woonwijk Benningh zien.

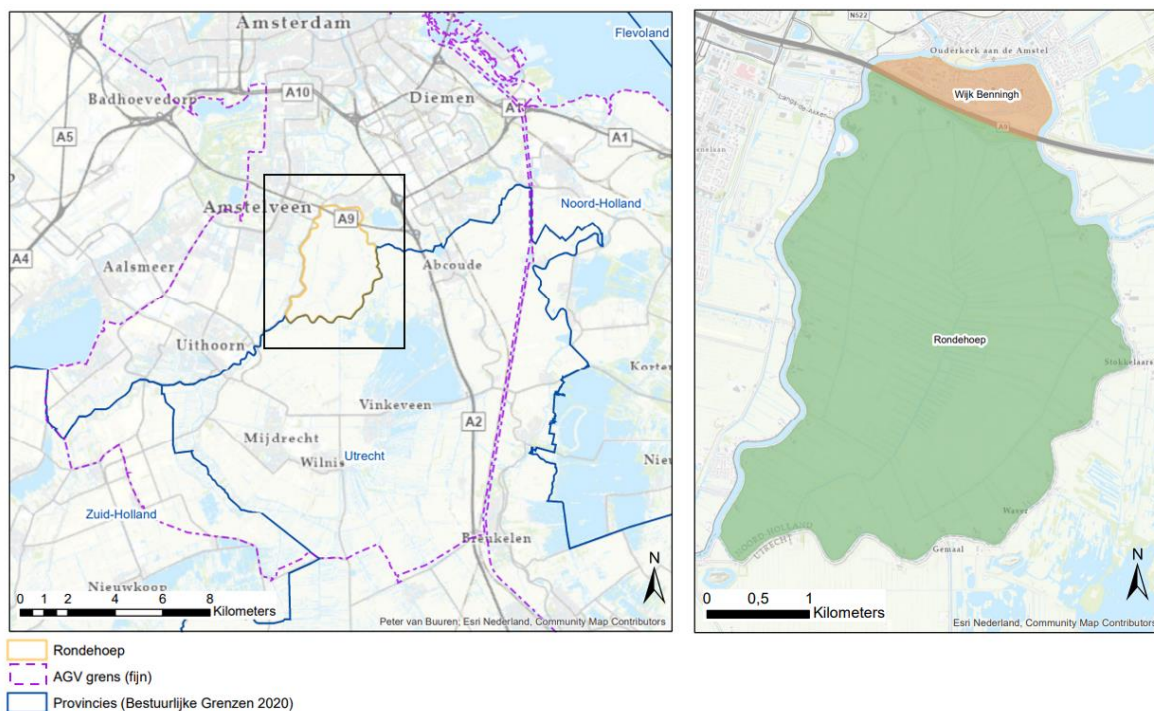


Fig.1.1 Ligging polder de Rondehoep en woonwijk Benningh

**Voor de KRW-maatregel is een gedeeltelijke wijziging van het peilbesluit nodig**

Met deze gedeeltelijke wijziging van het peilbesluit polder de Rondehoep legt AGV een nieuw peilgebied rond de A9 vast. Doel van de begrenzing van het nieuwe peilgebied is het aanbrengen van een scheiding tussen het watersysteem van woonwijk Benningh en het landbouwkundige deel van de polder de Rondehoep.

## 2 Het huidige watersysteem in woonwijk Benningh

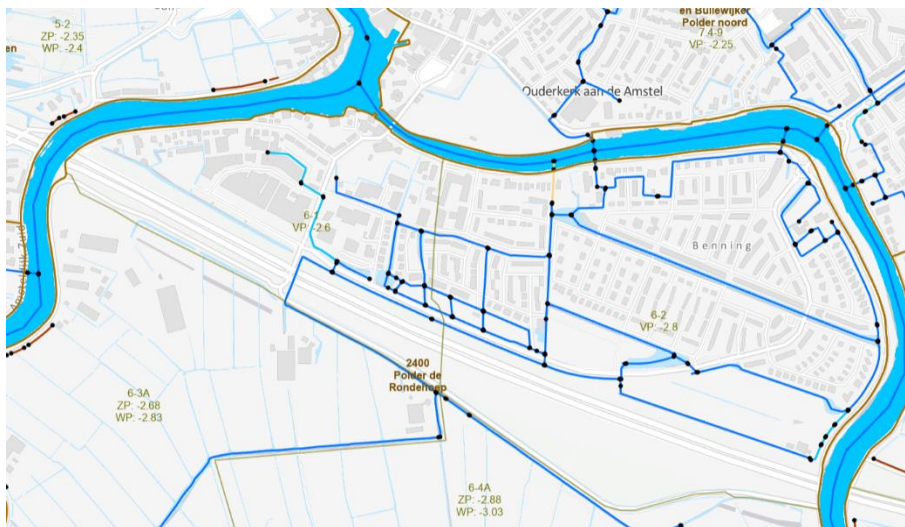
Woonwijk Benningh bestaat uit 5 peilgebieden, die afwateren op polder de Rondehoep via een watergang onder de A9. Deels is de afwatering onder vrij verval, deels via een opvoergemaal.

### Woonwijk Benningh watert nu af op polder de Rondehoep

De wijk Benningh maakt onderdeel uit van polder de Rondehoep. De rijksweg A9 doorkruist de Rondehoep. De wijk Benningh ligt ten noorden van de A9 en is 72.5 hectare groot. Het watersysteem in Benningh is opgedeeld in vijf praktijkpeilgebieden (fig.2.1). Er liggen diverse watergangen in de wijk (fig.2.2). De gemiddelde kwel voor de wijk is met het grondwatermodel van Waternet berekend op 0,2 mm/d.

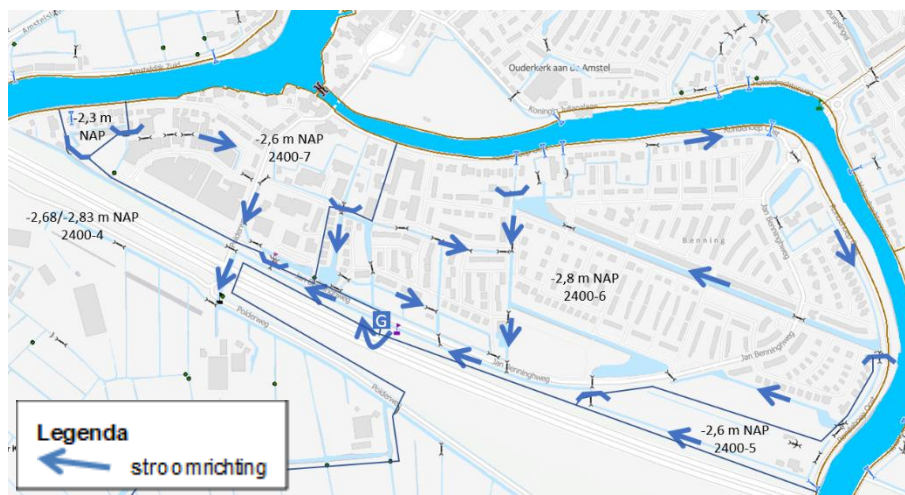


Figuur 2.1: Overzichtskartaal peilgebieden woonwijk Benningh



Figuur 2.2: Watergangen wijk Benningh (bron: legger AGV)

De gehele woonwijk watert af op de polder de Rondehoep via één watergang, parallel aan de Polderweg onder de A9.

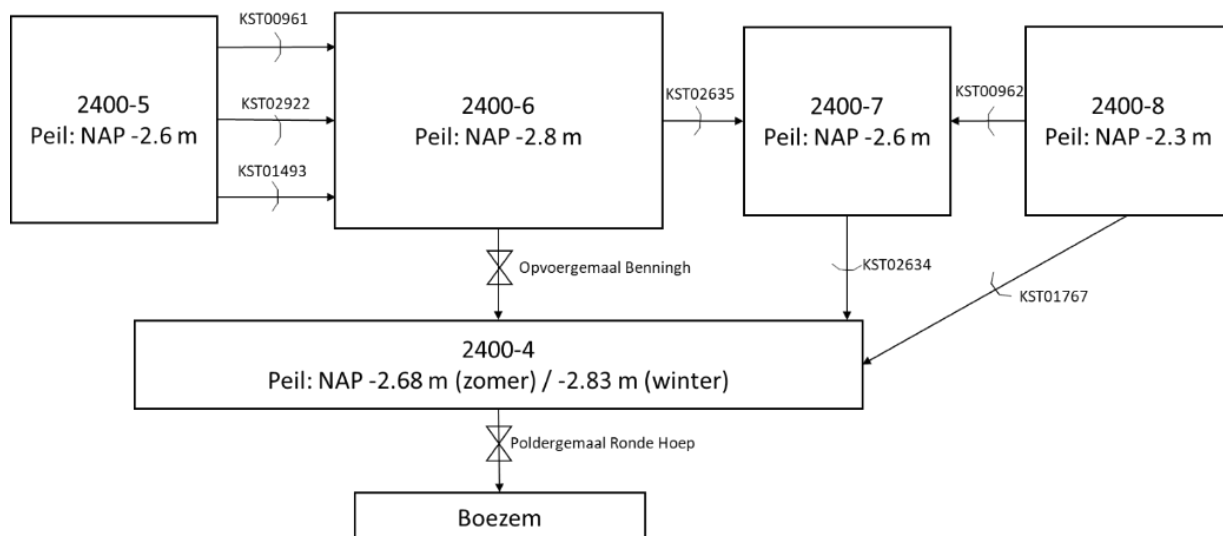


Figuur 2.3: huidige watersysteem in wijk Benningh en stroomrichting.

Figuur 2.3 laat de praktijkpeilen zien in de peilgebieden en de primaire stroomrichting van de watergangen.

- Het oostelijke peilgebied (2400-6) voert af richting de Rondehoep (2400-4) via het opvoergemaal (aangeduid met 'G'). Het peil in dit peilgebied (-2,8 m NAP) is in de zomer lager dan het peil in peilgebied 2400-4 (ZP -2,68 / WP -2,83 m NAP) waardoor dit niet onder vrij verval kan afvoeren en dus in de zomer een opvoergemaal nodig is.
- Het peil zuidoostelijk in Benningh (peilgebied 2400-5) voert onder vrij verval af naar 2400-6.
- Het grotere westelijke peilgebied 2400-7 (-2,6 m NAP) voert onder vrij verval af naar de Rondehoep (peilgebied 2400-4).
- Het bovenliggende peilgebied 2400-8 watert ook onder vrij verval af.

Een schematisch overzicht van de afwatering in de wijk staat in Figuur 2.4.

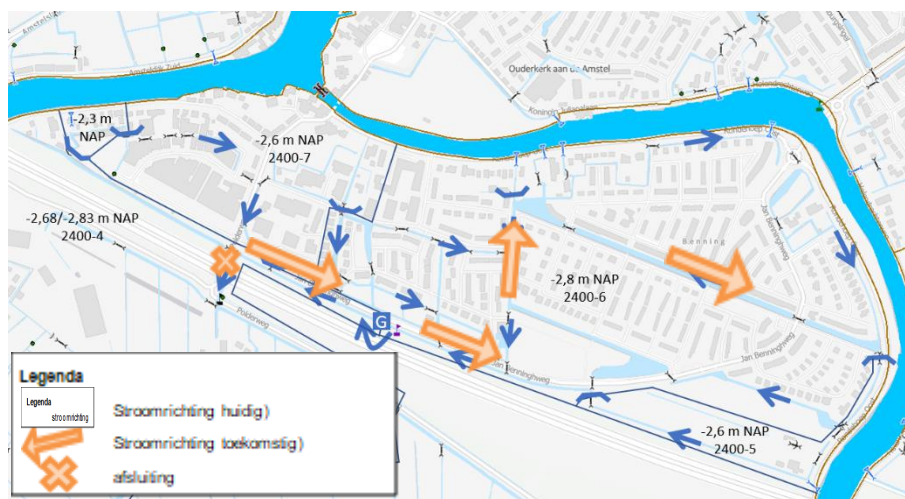


Figuur 2.4: Afwateringsschema Benningh in de huidige situatie

### 3 De wijzigingen in de inrichting van het watersysteem

In 2022 heeft AGV besloten de afwatering vanuit de woonwijk Benningh naar polder de Rondehoep af te sluiten en een nieuw gemaal te bouwen om dit water naar de boezem Bullewijk te pompen.

Het gaat hier om een KRW-maatregel, bedoeld om de waterkwaliteit in het KRW-waterlichaam polder de Rondehoep te verbeteren, waarover al eerder inspraak en besluitvorming is geweest.

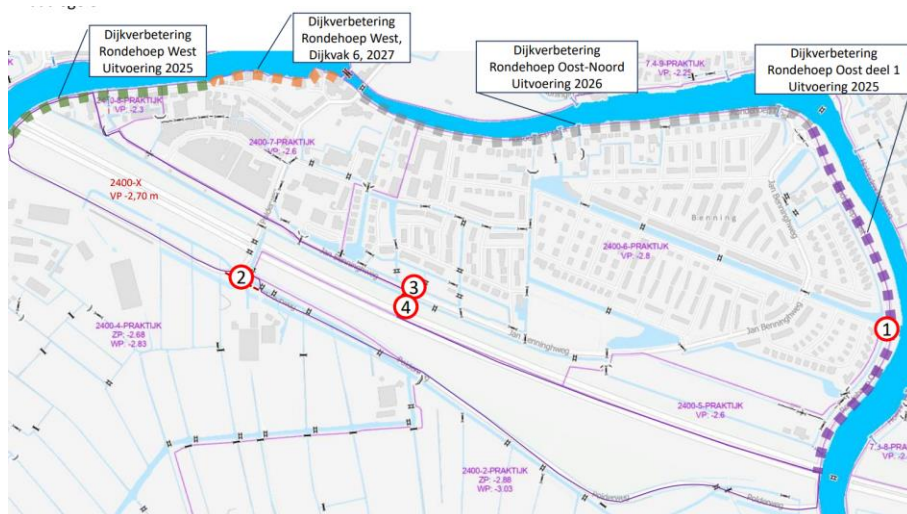


Figuur 3.1: Toekomstig watersysteem in wijk Benningh

Om de afkoppeling van wijk Benningh van polder de Rondehoep mogelijk te maken neemt AGV 4 maatregelen:

- **Maatregel 1 - Bouwen van een nieuw gemaal Benningh**  
De functie van het gemaal is het wegpompen van overtollig water naar de boezem De Bullewijk. In 2024 heeft het bestuur een besluit genomen over de voorkeurslocatie voor dit gemaal (lit.2, BBV24.0286).
- **Maatregel 2 - Aanbrengen van een peilscheiding in de watergang die Benningh verbindt met de polder de Rondehoep**  
Plaatsen van een constructie (kunstwerk) met stuw in de watergang onder de A9 (de foto in figuur 3.3 betreft deze onderdoorgang). Dit kunstwerk vormt de (peil)scheiding tussen het watersysteem van woonwijk Benningh en de polder. Dit wordt een kunstwerk met meerdere functies. De peilscheiding voorkomt dat water uit Benningh wordt afgevoerd naar de polder, maar moet wel water kunnen afvoeren als bij veel neerslag het waterpeil in Benningh te veel stijgt. Daarnaast moet de peilscheiding water keren vanuit als polder de Rondehoep wordt ingezet als noodoverloopgebied.
- **Maatregel 3 - Verwijderen van het opvoergemaal Jan Benninghweg**  
Verwijderen van het bestaande opvoergemaal/onderbemaling Jan Benninghweg.
- **Maatregel 4 - Plaatsen van een nieuwe stuw Benninghweg**  
Plaatsen van een stuw in de watergang langs de Jan Benninghweg, op de locatie waar momenteel het opvoergemaal staat.

In figuur 3.2 staan de locaties van de 4 maatregelen, aangevuld met verschillende geplande dijkverbeteringsprojecten.



Figuur 3.2: Voorgenomen maatregelen in het watersysteem van wijk Benningh en de dijkverbeteringsprojecten.



Figuur 3.3: De watergang onder de A9, parallel aan de Polderweg – Foto genomen ten noorden van het viaduct, kijkend in zuidelijke richting (bron: Streetsmart, Cyclomedia ©)

## 4 De wijzigingen in het peilbesluit

### 4.1 Vigerend peilbesluit en huidige praktijkpeilen

In het peilbesluit uit 2003 bestaat de woonwijk uit 2 peilgebieden. In de praktijk zijn het er meer vanwege enkele hoogwatervoorzieningen.

#### Vigerend peilbesluit

Het huidige peilbesluit van polder de Rondehoep is vastgesteld op 8 mei 2003.

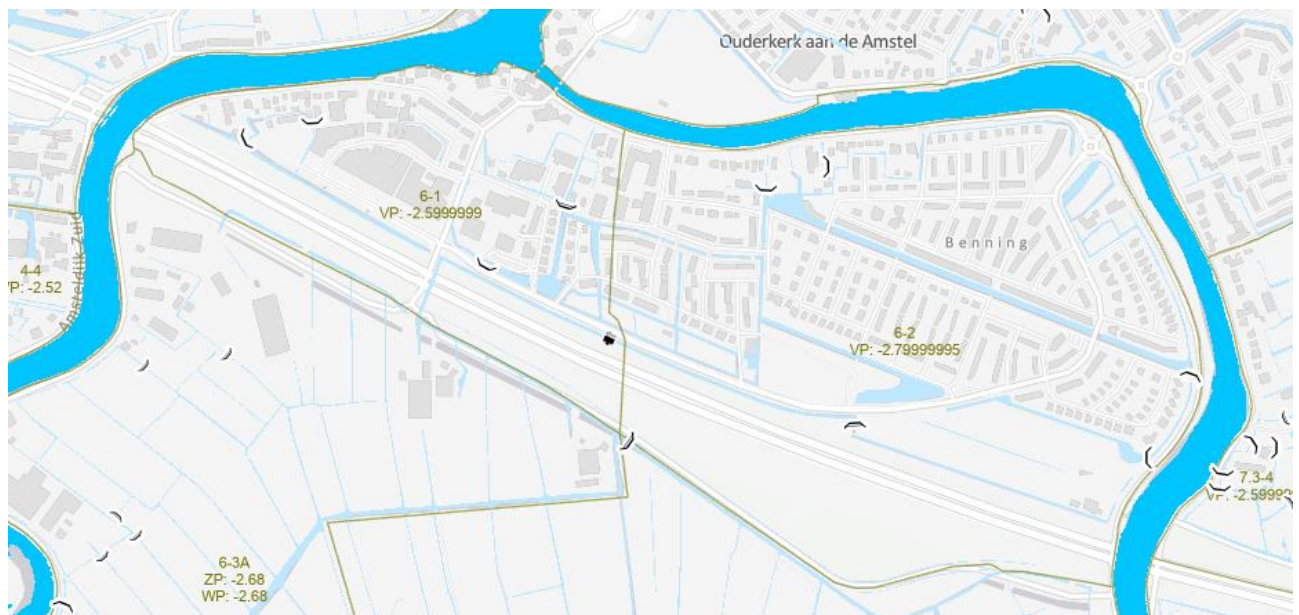


Fig. 4.1 Vigerende peilbesluit uit 2003

In het vigerende peilbesluit bestaat Benningh uit twee peilgebieden (fig. 4.1) en is gescheiden van polder de Rondehoep.

#### Peilgebieden en waterpeilen:

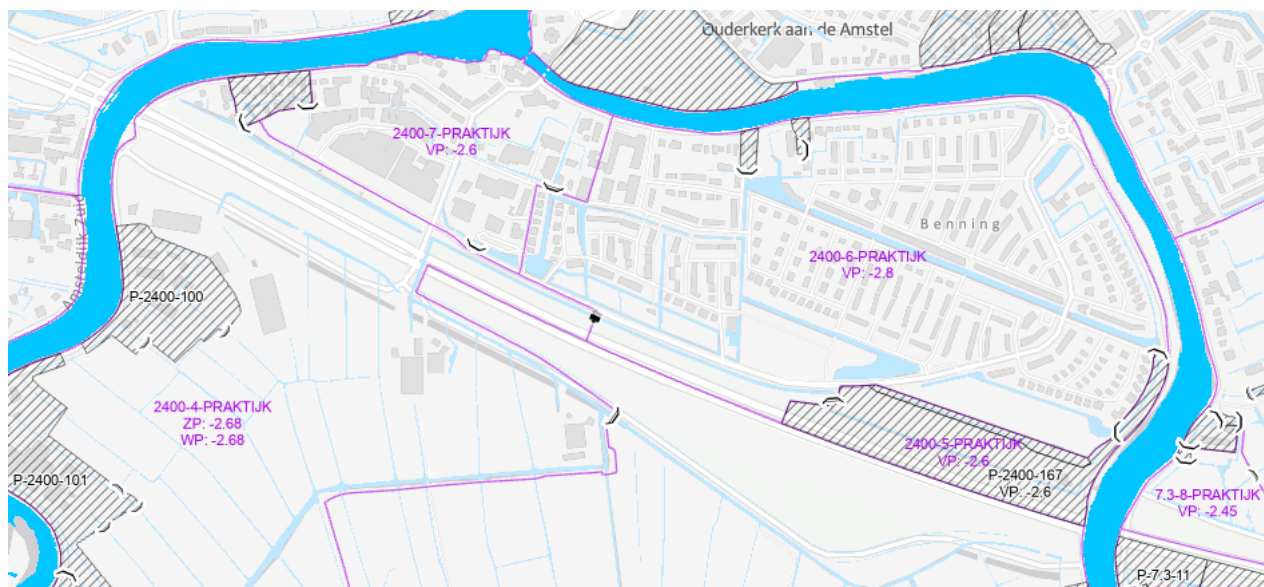
6-1 VP<sup>1</sup> -2,6 m

6-2 VP -2,8 m

#### Praktijk peilgebieden

In de praktijk is een scheiding/stuw onder de polderweg niet gerealiseerd en heeft AGV gebruik gemaakt van al aanwezige peilscheidingen om het noordwesten van Benningh op NAP -2,60 m te handhaven. De watergang onder de A9 staat in open verbinding met de polder. Daarnaast zijn er nog twee praktijkpeilgebieden. Dit zijn kleinere particuliere voorzieningen.

<sup>1</sup> VP = Vast peil. ZP = zomerpeil. WP = winterpeil



Figuur 4.2: Praktijksituatie peilgebieden

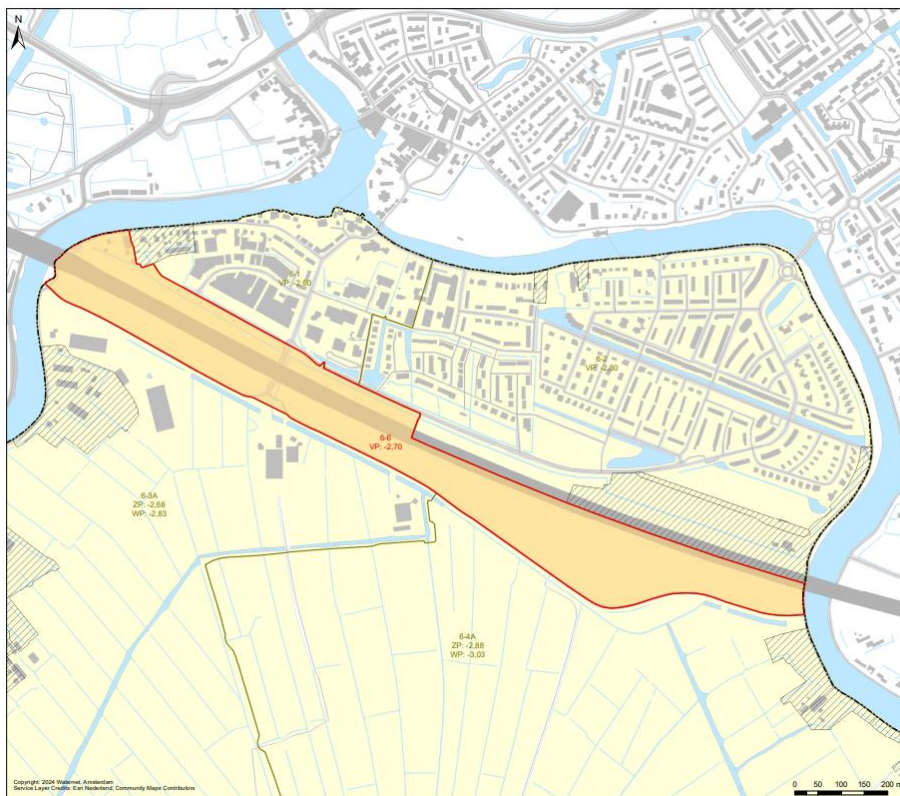
**Peilgebieden en waterpeilen:**

- 2400-7 (ongeveer 6-1) VP -2,6 m
- 2400-6 (ongeveer 6-2) VP -2,8 m
- 2400-4 (ongeveer 6-3A, polder en westelijk deel snelweg) ZP/WP -2,68/-2,83 m
- 2400-2 (ongeveer 6-4A, polder oostelijk deel snelweg) ZP/WP -2,88/-3,03 m
- 2400-5 (hoogwatervoorziening) VP -2,6 m
- 2400-8 (hoogwatervoorziening) VP -2,3 m

## 4.2 Herziening van de begrenzing van peilgebieden

In de nieuwe situatie komt er een nieuw peilgebied bij, langs de A9, bestaande uit delen van de vigerende peilvakken 6-1, 6-2 en 6-3A. Het peil in dit peilgebied wordt een vast peil van NAP -2,7 m. In de praktijk wijzigt het peil niet of nauwelijks.

Door het plaatsen van een stuw in de watergang onder de A9 komt er een scheiding/peilgrens tussen het watersysteem van Benningh en het landbouwgebied in de polder. In figuur 4.3 is de begrenzing van het nieuwe peilgebied in rood weergegeven. De waterpeilen aan beide zijden van de stuw zijn vrijwel gelijk. Door de scheiding ontstaat een nieuw peilgebied, bestaande uit de sloten/watergangen aan weerszijden van de A9.



*Figuur 4.3: Begrenzing nieuw peilgebied in rood.*

In het vigerende peilbesluit is er sprake van een winter- en zomerpeil (WP, ZP), maar er loopt momenteel een pilot om het waterpeil jaarrond op het zomerpeil te houden van NAP -2.68 m (Vrijstelling afwijking peilbesluit de Rondehoep; 28 november 2023). Dit stabiele en hogere peil is beter voor de waterdiepte en oevers. Met deze wijziging van het peilbesluit stelt AGV dit vaste peil voor het nieuwe peilgebied vast, afgerond op NAP -2.70 m. Op papier leidt dit tot een 13 cm hoger peil in de winter in twee sloten langs de A9. Maar omdat in de praktijk dit waterpeil al aanwezig is, leidt deze wijziging van het peilbesluit in de praktijk niet tot andere peilen. Ook in het landbouwgebied ten zuiden van de A9 verandert het peil niet ten opzichte van de huidige praktijksituatie.

#### 4.3 Kunstwerken nodig voor het instellen van de wijziging van het peilbesluit

**Voor het kunnen instellen van het nieuwe peilgebied zijn twee nieuwe stuwen nodig.**

Voor het nieuwe peilgebied zijn twee nieuwe constructies (kunstwerken) nodig in de watergangen. Het gaat om:

- Een kunstwerk met stuw in de watergang parallel aan de Polderweg onder de A9.
- Vervangen van het opvoergemaal Jan Benninghweg door een stuw.

## 5 Belangenafweging

Het waterschap heeft onderzocht wat de invloed is van de nieuwe peilgebiedbegrenzing op verschillende belangen in de omgeving. Er kwamen geen knelpunten naar voren, waardoor het niet nodig was een afweging te maken tussen verschillende belangen.

### 5.1 Waterkwantiteit - Voldoende water

De wijziging van het peilbesluit heeft geen invloed op het hydraulisch functioneren van het watersysteem (wateraan- en afvoer) in woonwijk Benningh en levert geen extra knelpunten op voor wateroverlast, zowel nu als in de toekomst.

#### Uitgevoerde onderzoeken

Het waterschap heeft de volgende hydrologische analyses uitgevoerd, voor de nieuwe situatie (lit.3):

- **Hydraulische analyse:** deze analyse bepaalt of de wateraan- en afvoer in een watersysteem onbelemmerd kan verlopen. Er zijn hierbij richtlijnen voor de toegestane hoeveelheid verhang in een watergang en de opstuwing die bij kunstwerken mag optreden.
- **Wateroverlast analyse** (toetsing aan provinciale normen voor wateroverlast): Deze analyse berekent hoe vaak er inundatie van terreinen vanuit het oppervlaktewater plaatsvindt, voor zowel het huidige klimaat als toekomstige klimaatscenario's. AGV heeft nieuwe berekeningen gemaakt op basis van de meest recente KNMI-klimaatscenario's. Er zijn aparte normen voor grasland, stedelijk gebied en hoogwaardige land- en tuinbouw. Uitgangspunt in de berekening is dat eventuele hydraulische knelpunten zijn opgelost.
- **Stresstesten:** hieruit ontstaat een beeld van lokale wateroverlast bij extreme regenbuien: hoe vaak en hoeveel water blijft op het maaiveld staan? Deze modellen houden maar beperkt rekening met afstroming naar het oppervlaktewater. Ze geven wel een goede indruk van problemen die in laaggelegen gebieden kunnen optreden, zoals bij binnenterreinen tussen bebouwing. Er zijn nog geen landelijke normen voor de methodiek van deze stresstesten en voor maatregelen om de problemen op te lossen. Een belangrijk deel van deze knelpunten kan het waterschap niet oplossen, maar zal onderdeel moeten zijn van de inrichting van de openbare ruimte door de gemeente.
- **Geohydrologische analyse:** de analyse berekent grondwaterstromingen en -standen met een regionaal grondwatermodel.

#### Er is op dit moment geen sprake van extra wateroverlast

Het oppervlaktewater in Benningh wordt een eigen watersysteem. Het overtollige water gaat via het nieuw te bouwen gemaal Benningh direct naar de boezem. In normale omstandigheden functioneert het watersysteem van het nieuwe peilgebied gelijk aan de huidige situatie. Maar omdat het watersysteem is verkleind (geknijpt) wordt het bij extreme neerslag minder robuust. Om te voorkomen dat de kans op wateroverlast toeneemt ten opzichte van de huidige situatie komt er een regelbare stuw onder de A9, in plaats van een vast schot. Deze stuw heeft de mogelijkheid om in nood water af te laten van Benningh naar de polder.

**In de toekomst is het volkstuinencomplex niet voldoende klimaatrobuust, maar dit is onafhankelijk van de wijziging van het peilbesluit**

Uit de nieuwe berekeningen op basis van recente klimaatscenario's blijkt dat er in de toekomst geen wateroverlast optreedt voor de bebouwing of het grasland. Wel kunnen er lokaal peilstijgingen gaan optreden tot 27 cm. Het volkstuinencomplex is niet voldoende klimaatrobust en wordt met het toekomstige klimaat een wateroverlast-knelpunt. De berekende waterstand is 6 cm boven de toetshoogte, wat betekent dat het complex bij een bui die gemiddeld eens in 50 jaar voorkomt, deels onder water komt te staan. Het afkoppelen van het watersysteem van Benningh van de polder de Rondehoep brengt geen verandering in deze situatie en is daar ook niet op gericht.

#### **De bergingscapaciteit van het noodoverloopgebied Rondehoep verandert niet**

Woonwijk Benningh is geen onderdeel van de noodoverloopgebied Rondehoep. De wijziging in peilgebieden en het plaatsen van de stuw heeft geen invloed op de bergingscapaciteit van de polder bij inzet als noodoverloopgebied. Om te voorkomen dat Benningh onder water loopt bij inzet van Rondehoep als noodoverloop wordt de scheiding onder de A9 regelbaar (regelbare- of stapelstuw). Dit voorkomt dat, in geval van hoog water in de polder, water vanuit het geïnundeerde deel van de polder naar Benningh stroomt.

#### **De aan- en afvoer van water is en blijft in orde**

Er is een hydraulische analyse uitgevoerd voor de huidige en toekomstige situatie. In beide situaties komt het verhang nergens boven de 2 cm/per km en dit is ruim binnen de richtlijnen. In peilgebied 2400-7 ontstaat enig verval door de aflaatstuwen die ieder 3,5 cm opstuwing geven. Voor het overige gebied zijn de watergangen en inliggende kunstwerken voldoende ruim aangelegd.

#### **Lokaal is er risico op 'water op straat', maar dit is onafhankelijk van de wijziging van het peilbesluit**

Een aantal plaatsen in de wijk is gevoelig voor water op straat bij hevige neerslag. Bij hevige neerslag treedt als eerste water op straat op in de peilgebieden 2400-6 en 2400-7. In peilgebied 2400-7 zal als eerste het parkeerterrein bij de sportschool onderlopen (hoek Jan Benninghweg/Polderweg) en in peilgebied 2400-6 de parkeerplaatsen aan de Jan Persijnstraat. De kans dat dit gebeurt is eens in de 10 tot 25 jaar. De woningen aan deze straten liggen hoger (circa 30 cm) en voordat het water de gebouwen zal bereiken loopt eerste een groot stuk grasland onder.

#### **Het hydrologische effect op polder de Rondehoep is beperkt.**

De polder gaat door de maatregel minder water ontvangen vanuit woonwijk Benningh. Toch is niet de verwachting dat dit zal leiden tot een grote toename van de benodigde waterinlaat in de polder. Eventueel extra inlaatwater is beter van kwaliteit dan het water uit de woonwijk.

## **5.2 Waterkwaliteit**

### **De wijziging van het peilbesluit draagt bij aan een betere waterkwaliteit van KRW-waterlichaam de Rondehoep.**

#### **De wijziging van het peilbesluit is nodig voor verbeteren van de waterkwaliteit in de Rondehoep**

De wijziging van het peilbesluit draagt bij aan het verbeteren van de waterkwaliteit en biodiversiteit in het KRW-waterlichaam polder de Rondehoep: water uit de woonwijk

komt niet meer in de polder terecht, waardoor de fosfaatbelasting met 13% afneemt, in de zomer zelfs met 18% (lit.4). Ook vervuild water uit riooloverstorten komt niet meer in de polder terecht.

#### **Het effect op vismigratie is klein**

Door de afsluiting tussen de watersystemen van Benningh en polder de Rondehoep is in de toekomstige situatie geen vismigratie mogelijk tussen de wegsloot in Benningh langs de A9 en polder de Rondehoep. Omdat slechts één sloot wordt afgesloten en in de woonwijk Benningh nog meer peilgebieden aanwezig zijn waartussen nu geen vismigratie mogelijk is, wordt dit effect als verwaarloosbaar ingeschat. Het eventueel uitvoeren van de nieuwe afsluiting met een voorziening voor vismigratie is bovendien ongewenst omdat dit de effectiviteit van de KRW-maatregel zou verminderen en omdat de afsluiting een waterkerende functie heeft als ooit het noodoverloopgebied Rondehoep ingezet moet worden.

### **5.3 Grondwater**

#### **De wijziging van het peilbesluit heeft geen effect op grondwaterstanden**

Aan de westzijde in het nieuwe peilgebied, tegen de Amstel, bevindt zich een (hoger gelegen) woning. Op papier leidt de wijziging van het peilbesluit tot een hoger winterpeil en daardoor mogelijk tot een hogere grondwaterstand in de winter. In de praktijk verandert het waterpeil niet en zal er ook geen effect op de grondwaterstanden plaatsvinden.

### **5.4 Bodemdaling**

#### **De wijziging van het peilbesluit heeft geen effect op bodemdaling en daarmee gepaard gaande CO<sub>2</sub>-uitstoot**

Grondsoort en grondwaterstanden bepalen de mate van bodemdaling. Lage grondwaterstanden in veen leiden tot oxidatie van het veen en bodemdaling. De grondwaterstand wordt hoofdzakelijk bepaald door neerslag en verdamping. Daarnaast wordt de grondwaterstand beïnvloed door het waterpeil in de sloot. Polder de Rondehoep bestaat grotendeels uit veen. Het waterschap voert sinds eind 2023 een pilot uit om in een gedeelte van polder de Rondehoep (peilgebied 2400-4) een jaarrond waterpeil van NAP –2,68 m te handhaven. Dit zorgt voor hogere grondwaterstanden en minder bodemdaling en CO<sub>2</sub>-uitstoot.

Met het voorliggende peilbesluit wordt een klein gedeelte van peilgebied 2400-4 afgeknipt van polder de Rondehoep. Het nieuwe peilgebied (figuur 4.3) krijgt een jaarrond waterpeil van NAP –2,70 m. Dit sluit goed aan op het huidige jaarrond waterpeil van NAP –2,68 m.

## **6 Kaders en procedures**

### **6.1 Borgen onderhoudsverplichtingen**

**De onderhoudsverplichtingen voor de watergangen veranderen niet.**

AGV is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de nieuwe kunstwerken die nodig zijn bij deze wijziging van het peilbesluit. Er zijn geen veranderingen aan de waterlopen. De onderhoudsverplichtingen voor de watergangen blijven onveranderd.

### **6.2 Grondeigendom**

**Het instellen van het nieuwe peilbesluit heeft geen impact op grondeigendom.**

De grondeigendomssituatie maakte onderdeel uit van de analyse voor een voorkeurslocatie voor gemaal Benningh. Voor de kunstwerken die nodig zijn om het nieuwe peilbesluit te kunnen instellen zijn geen wijzigingen nodig in de grondeigendomssituatie; het gaat om verwijderen van een kunstwerken en vervangen van een bestaand kunstwerk.

### **6.3 Legger, werkingsgebied en Vergunning Eigen Dienst**

**De nieuwe kunstwerken die nodig zijn voor het nieuwe peilgebied komen in de legger en op de kaart met werkingsgebieden in de Waterschapsverordening. Ook is er een Vergunning Eigen Dienst voor nodig.**

AGV legt waterstaatswerken met onderhoudsverplichtingen vast in de legger. De exacte ligging van de waterstaatswerken legt AGV vast in het werkingsgebied in de Waterschapsverordening. Er zijn voor het instellen van het nieuwe peilgebied nieuwe waterstaatswerken nodig en dus een leggerwijziging en een wijziging van het werkingsgebied in de Waterschapsverordening.

Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet (begin 2024) is voor het aanleggen van een kunstwerk ook een Vergunning Eigen Dienst nodig. Dit is een vergunning die het waterschap aan zich zelf verleent, waarbij er mogelijkheid is voor inspraak en zienswijzen. Het toetsen en verlenen van de Vergunning Eigen Dienst is gemandateerd aan de afdeling Vergunningverlening.

### **6.4 Inwerkingtreding van het peilbesluit**

**Het peilbesluit treedt in werking nadat gemaal Benningh en de overige kunstwerken zijn gerealiseerd.**

In 2024 heeft het bestuur de voorkeurslocatie voor gemaal Benningh vastgesteld. Het krediet is beschikbaar vanuit het vastgestelde KRW-programma. Het gemaal is naar verwachting eind 2026 gereed. Ook de andere kunstwerken die nodig zijn voor het instellen van het peilbesluit zijn dan klaar: plaatsen van een stuw onder de A9, verwijderen van een vijzelpompje en plaatsen van een stuwte binnen Benningh. Direct daarna kondigt AGV de inwerkingtreding van het peilbesluit af.

## 7 Participatie

Participatie heeft vooral plaatsgevonden rondom de KRW-maatregel ‘scheiden waterstromen in polder de Rondehoep’. De wijziging van het peilbesluit maakt hier onderdeel van uit. Een apart participatietraject was daarom niet nodig.

Participatie heeft plaatsgevonden in het kader van het KRW-maatregelenprogramma van AGV, waarop inspraak mogelijk was. Er is ook een generiek participatieplan in voorbereiding rondom de uitvoering van KRW-maatregelen.

Daarnaast is er een participatietraject geweest met bewoners en belanghebbenden rondom het besluit over de locatie voor het nieuwe gemaal Benningh. De participatie heeft zich gericht op de bewoners die mogelijk worden benadeeld door de realisatie van het gemaal. Over de locatie van de peilsscheiding onder de A9 hebben gesprekken plaatsgevonden met de direct betrokken agrariërs. Participatie specifiek over de wijziging van het peilbesluit heeft niet plaatsgevonden, omdat de wijzigingen in het watersysteem van de wijk marginaal zijn.

Over het noodoverloopgebied de Ronde Hoep (lit. 5) vindt een apart participatietraject plaats <sup>2</sup>. De afkoppeling van Benningh is noodzakelijk om bij inzet van de noodoverloop de woonwijk te beschermen tegen hoog water.

## 8 Bijlagen

### 8.1 Literatuurlijst

1. **Waterbeheerprogramma AGV.**  
Waterschap Amstel, Gooi en Vecht, (2022), Waterbeheerprogramma Amstel, Gooi en Vecht 2022-2027. Samen werken aan een toekomstbestendig watersysteem. Amsterdam.
2. **Notitie voorkeurslocatie gemaal Benningh.**  
R. Hasman e.a., (2024), Afkoppelen woonwijk Benningh van polder Rondehoep. Gemaal Benningh. Amsterdam.
3. **Hydrologische analyse.**  
S. van der Linden en R. de Groot, (2021), Afkoppelen Benningh – hydrologische analyse. Amsterdam.
4. **Analyse impact op fosfaatreductie**  
Tijssen, R. (2014), Notitie afkoppelen wijk Benning van polder de Rondehoep. Amsterdam. In 2021 geactualiseerd op basis van nieuwe waterbalansgegevens.
5. **Noodoverloopgebied Rondehoep**  
Amesz, M. (2018). Projectplan Noodoverloopgebied de Ronde Hoep. Amsterdam.
6. **Pilot peilopzet polder Rondehoep**  
Vrijstelling voor het afwijken van het winterpeil in peilgebied 63-3a voor een proefperiode van 3 jaar. (2023)

---

<sup>2</sup> Op 8 april 2025 vond een informatiebijeenkomst over de regelingen noodoverloopgebied Rondehoep plaats.