



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW KENMERK
2025052301546
ZAAKNUMMER
Z-25-129544
DOCUMENTNUMMER
D-25-156441
DELFT
12 juni 2025

ONDERWERP
Wijzigingsbesluit

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager :
Datum aanvraag : 23 mei 2025
Verzoeknummer : 2025052301546
Projectnaam : afsluiten watergang
Locatie : Kerklaan 79, De Lier
Activiteit(en) : Handeling verrichten

Aanleiding

Op 2 januari 2025 is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor onder meer het aanleggen en hebben van een dam en duiker in secundair polderwater (OWL066088).

Ten tijde van het verlenen van de omgevingsvergunning was de uitvoeringsmethode voor de aanleg niet bekend en is daarom uitgesloten van de procedure. Inmiddels is duidelijk dat de aanleg van de dam en duiker in den droge gaat plaatsvinden, waarbij een tijdelijke afsluiting van het secundair polderwater noodzakelijk is. Het tijdelijk afsluiten van secundair polderwater is op basis van de Waterschapsverordening Delfland een vergunningsplichtige activiteit. Het verzoek is daarom om de vergunning hierop te wijzigen.

Toetsingskader

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Leggertekst van Delfland (2022) geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

- Het secundair polderwater wordt afgesloten door aan weerszijden van het werkterrein haaks op de oeverlijn rijplaten in het water te plaatsen, waarna het afgesloten deel wordt verpompt richting het zuidoosten. De verwachte doorlooptijd van de afsluiting is vijf aaneengesloten dagen (16 t/m 21 juni 2025). Op basis van het specifiek toetsingskader in bijlage 4 van de beleidsregels dempen en graven is daarom geen verplichting om het bergingsverlies gedurende de afsluiting te compenseren. Voor het verpompen van het water geldt op basis van artikel 7.3 van de Waterschapsverordening Delfland een vrijstelling voor een omgevingsvergunning. Na aanleg van de dam en duiker worden de rijplaten weer verwijderd en worden de waterbodem en oevers weer in profiel hersteld.
- Het gebied dat langs het tijdelijk af te sluiten secundair polderwater afwatert is minder dan een halve hectare groot en er is via nabijgelegen secundair polderwater (OWL066456) een alternatieve afvoerroute beschikbaar. Voor de doorstroming is daarom een tijdelijke pompinstallatie noodzakelijk met een beperkte capaciteit richting het zuidoosten. Daarom is een aantal voorschriften opgenomen in dit wijzigingsbesluit.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b, 1d, 2a, 2b, 2d t/m 2f en 3a uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het aanvullen van voorschriften via dit wijzigingsbesluit op de verleende vergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de risico's tijdens de uitvoering en ontmanteling.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning met zaaknummer Z-24-123214 en documentnummer D-24-139563 van 2 januari 2025 als volgt te wijzigen:

1. Hoofdstuk 4 wordt uitgebreid met de volgende paragraaf:

4.2.4 tijdelijke afsluiting

1. *De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.*
2. *De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij de regelkamer van het Hoogheemraadschap van Delfland (regelkamer@hhdelfland.nl). De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.*
3. *De tijdelijke afsluiting is uitsluitend toegestaan gedurende de vervanging van duiker en voor zover noodzakelijk.*
4. *De bovenkant van de tijdelijke rijplaten ten behoeve van de afsluiting is maximaal NAP -1,75 meter (0,1 m boven het schouwpeil).*
5. *De tijdelijke pompinstallatie moet vanaf aanvang van de afsluiting direct inzetbaar zijn.*
6. *De tijdelijke pompinstallatie moet een pompcapaciteit hebben van minimaal 4 m³/uur. Voor het waarborgen van de afvoer van water moet de zuidoostelijke pomprichting hebben.*
7. *De tijdelijke pompinstallatie moet met behulp van een voeler automatisch het schouwpeil (vanwaar het water verpompt wordt) van de afsluiting handhaven met een marge van plus/min 5 cm*
8. *De vergunninghouder is verantwoordelijk om gedurende de werkzaamheden het watervoerende deel van de watergang tot 2 meter rondom de afsluiting vrij te houden van drijfvuil en begroeiing.*
9. *Direct na het verwijderen van afsluiting moet de waterbodem en oevers over de gehele lengte en breedte van de afsluiting in de watergang naar de oorspronkelijke situatie hersteld worden. Al het materiaal en eventueel toegepaste grond moet volledig worden verwijderd.*

2. Onderdeel a van het besluit wordt vervangen door:

- a. *Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan [REDACTED] voor het:*

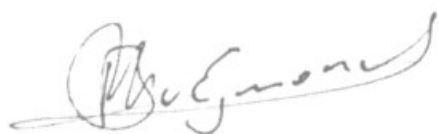
- *dempen van secundair water ten behoeve van de aanleg en hebben van een dam;*
- *aanleggen en hebben van een duiker in secundair water;*
- *Tijdelijk afsluiten van secundair water gedurende de aanleg van de dam en duiker;*
- *graven en hebben van water door verbreding van bestaande secundair water.*

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland
De afdelingsmanager Regulering en Planadvisering

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', with a long horizontal flourish extending to the right.

B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.