

Documentenlijst Overzicht

Algemene informatie:

Dossier: VTH2024-14903
Type: Aanvraag omgevingsvergunning behandelen
Omschrijving: 2310 Italian Residence - Sophialaan 1 in Den Haag Renovatie zinken dakbedekking
Adres: Sophialaan

Datum Overzicht: 12-06-2025

Documenten bij besluit:

Document: Anoniem
Bestandsnaam: Aanvraag gedeeltelijk vergunningvrij voor _638852306170484387.docx.pdf
Documentid: 38544068
Bestandsgrootte: 0,18



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk

VTH2024-14903

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Aanvraag gedeeltelijk vergunningvrij voor voor Sophialaan 1

Geachte [geanonimiseerd],

Op 15 november 2024 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het veranderen van Sophialaan 1 door het vervangen van de dakbedekking en de dakramen/-luiken ontvangen.

Uw aanvraag bestaat uit één of meer activiteiten

Uw aanvraag omvat een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)', 'Bouwactiviteit (technisch)', 'Activiteit bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht' en 'Rijksmonumentenactiviteit'.

Er is geen vergunningplicht voor een aangevraagde activiteit

Uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat u geen omgevingsvergunning nodig heeft voor de 'Activiteit bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht'. Daarom moeten wij de aanvraag voor deze activiteit afwijzen. Er worden geen kosten in rekening gebracht.

Besluit:

Wij besluiten de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht af te wijzen.

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- artikel 5.1, lid 1 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een 'Activiteit bouwwerk slopen in een beschermd stadsgezicht' te verrichten;
- artikel 22.8 van de Omgevingswet waarin staat dat de vergunningplichten en beoordelingsregels uit de Erfgoedverordening Den Haag 2024 blijven gelden zolang deze niet zijn opgenomen in het omgevingsplan;
- artikel 4.35, lid 2 van de Invoeringswet Omgevingswet waarin staat in welke gevallen een omgevingsvergunning voor een 'Activiteit bouwwerk slopen in een rijksbeschermd stadsgezicht' nodig is;

Ons kenmerk

VTH2024-14903 - Aanvraag gedeeltelijk vergunningvrij voor

- artikel 4.4, lid 1 en 3 van de Erfgoedverordening Den Haag 2024 waarin staat dat het verboden is om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning een bouwwerk geheel of gedeeltelijk te slopen, met uitzondering van inpandige sloopwerkzaamheden, het slopen vanwege een aanschrijving of een verplichting volgens een maatwerkvoorschrift op grond van artikel 3.5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;

U moet wel een melding doen

Voor uw initiatief moet u wel een melding doen. In ieder geval gaat dit om de melding 'Slopen van een bouwwerk of een gedeelte daarvan of asbest verwijderen'.

De melding met bijbehorende stukken kunt u doen via www.omgevingswet.overheid.nl/home.

Uw aanvraag voor de overige activiteiten wordt verder behandeld

Wij behandelen wel uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)', 'Bouwactiviteit (technisch)' en 'Rijksmonumentenactiviteit'. Hierover wordt u op een later moment geïnformeerd.

Bij vragen kunt u contact opnemen

Als u nog vragen heeft na het lezen van deze brief, dan kunt u contact opnemen met Angela Rambaran. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk

VTH2024-14903 - Aanvraag gedeeltelijk vergunningvrij voor

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.