

RENOVOOI

materialen	
bestaande toestand	metalfuifwand
baksteen gevelsteen	houten balklaag
gewapend beton	glswool isolatie
gewapend beton prefab	hardschuim EPS isolatie
kalkzandsteen	hardschuim PIR isolatie
	hardschuim resol isolatie

symbolen

	SK	stalen kolom volgens constructeur
	SL	stalen ligger volgens constructeur
	BL	betonnen ligger volgens constructeur
	BK	betonnen kolom volgens constructeur
	N.O.	nodoverstort volgens constructeur
	h.w.	hemelwaterafvoer v.v. slafscheider
	stid.	stanchieiding
	os.	onstapingsstuk
	os.	oschoonwater riool
	vuilwater riool	

opmerkingen

- o ALLE RATTEN BESTAAND IN HET WERK TE CONTROLLEREN METEN
- o Peil ten opzichte van NAP = 72,90 (op basis van inmetingskening Gubbels)
- o Definitief vast te stellen in overleg met gemeente
- o infiltratie indicatief: definitieve uitwerking volgens aannemer/installateur
- o thermische isolatie van ongewijzigde bouwdeelen handhaven als bestaand
- o Rc-waarde scheidingen constructie (m2K/W) minimaal conform bouwbesluit/NTAB800-berekening
- o op grondvloer: $\geq 3,7m2K/W$ | gevels: $\geq 4,7m2K/W$ | dak: $\geq 6,3m2K/W$ | plafond: $\geq 6,3m2K/W$ | voorzetwand: $\geq 3,5m2K/W$
- o beglazing volgens NTAB800-berekening
- o tenzij anders aangegeven dagmaat binnendeuren appartementen 900x2300mm | mk-deur min. dagmaat 700x2300mm
- o keukens inrichting indicatief, definitieve uitwerking volgens leverancier (kooktoestel altijd vens van schacht verwijderd)
- o opstellingen en schachtafmetingen installaties indicatief, definitieve uitwerking volgens aannemer/installateur
- o terriemrichting indicatief en enkel bedoeld om een indruk te geven
- o algemene verkeersruimtes worden verward uitgevoerd
- o Deuren van hotelkamers dienen aan de onderzijde te worden voorzien van een valdorpel c.f. opgave Kompas

algemeen woongebouw

- o waterinstallatie conform NEN 1006
- o riolerings uitvoeren in p.v.c. (komo keur) capaciteit volgens NEN 3215/3216
- o inwerterafvoeren uitvoeren met ladsafschieder
- o inwerterafvoeren en -leidingen volgens nuts-bedrijven
- o alle beton-, steen-, hout- en staalconstructies volgens berekeningen en tekeningen constructeur
- o diastates volgens opname constructeur en steenleverancier
- o alle nieuwe doorgangen conform afdeling 4.4. bereikbaarheid en toegankelijkheid.
- o artikel 4.2.2. vrije doorgang van het bouwbesluit 2012
- o deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in uitwendige scheidingen constructies voldoen aan weerstandsklasse 2 e.e.a. conform afdeling 2.15, artikel 2.130 van het bouwbesluit 2012
- o noodverlichtingsinstallatie en verlichtingsinstallatie dient te voldoen aan NEN 1838
- o alle spiepingen in uitwendige scheidingen constructies conform afdeling 3.10 bescherming tegen ratten en muizen artikel 3.69 openingen

brandveiligheid

- o noodverlichting of NEN 1838
- o Na het uitvallen van de reguliere voorziening voor elektriciteit moet de noodverlichtingsinstallatie binnen 15 seconden gedurende minimaal 60 minuten een verlichtingssterkte geven van ten minste 1 lux op vloerhoogte en tredediepte
- o Een ruimte wordt als openbare ruimte of overige openbare ruimte beschouwd als een verkeersruimte voert, althans ruimten voor meer dan 50 personen moeten zijn voorzien van vluchtafsluiting (NEN 3011)
- o Een bouwconstructie bezwijgt niet bij brand in een brandcompartiment waarin de bouwconstructie niet ligt binnen 90 minuten ten gevolge van het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat (brandende) brandcompartiment
- o In de peilengrangie moet een voorziening zijn waarmee de opslapanden voor elektrische voertuigen tegelijkertijd kunnen worden uitgeschakeld
- o woning = (beschermde) subbrandcompartiment + brandcompartiment
- o alle adschuten langs meerdere (beschermde sub) brandcompartimenten dienen uitgevoerd te worden met een WBD80 van 60min
- o trappenhuis = extra beschermde vluchtroute
- o overige vluchtroutes hebben de status extra beschermde vluchtroute
- o afdeling 2.9 bepaling van het ontbreken van brand en rook:

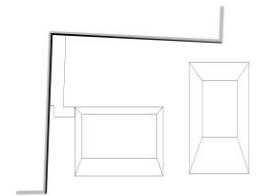
	wand + plafond brandkl.	rookkl.	vloer brandkl.	rookkl.
extra beschermde vluchtroute	6	52	011	511
overig	0	52	011	511



PROJECT 2223
LOCATIE GEMEENTE

OOSTERWEG
VALKENBURG

DATUM 20241216
STATUS



ONDERDEEL
PLATTEGROND

P00

SCHAAL 1:100
BLAD

DO3

2223 TEK 20241216 DO3