

NOTITIE



Bureau
Bleijerveld

Betreft

Verzoek tot aanvulling zaaknr. 2024-010234

Datum

07-11-2024 - 3^e versie

Behandeld door



Ter attentie van



Adres: Schoterlandseweg 53
8451 KB Oudeschoot

Contact: tel 06-40559568
web www.ruimtevooradvies.nl
mail mobileijerveld@gmail.com

KvK 09135673
Bank NL45 TRIO 0338 4853 84

- Uit de quickscan blijkt dat naast de huismus ook de steenuil, steenmarter en gebouwbewonende vleermuizen gebruik kunnen maken van de onderzoekslocatie als nest- /verblijfplaats. Er is alleen onderzoek uitgevoerd naar de huismus. Kunt u dit verder toelichten? Blijkt de locatie toch niet geschikt te zijn voor de genoemde soorten? Zo ja, waar blijkt dit uit?
Er is aanvullend onderzoek gedaan naar vleermuizen en gierzwaluw. Ten tijde van de aanvraag was dit onderzoek nog niet afgerond. De rapportage is bijgevoegd.

Er is geen aanvullend onderzoek gedaan naar steenmarter en steenuil omdat deze soorten in de quickscan zijn uitgesloten.

Steenmarter

Het dak van de woning is theoretisch bereikbaar voor steenmarter via een lage uitbouw maar de dakrand is van een vogelschroot voorzien.

De dakrand van het bijgebouw is bereikbaar maar die is van kappannen voorzien die de openingen van de pannen t.p.v. de dakrand afsluiten. Er zijn geen sporen op de gevel en dakrand vastgesteld die wijzen op verblijfplaatsen onder het dak van het bijgebouw zoals veegsporen op de gevel, krassen op verfwerk of opgewipte pannen.

De golfplaten op het dak van de stal hebben een veel flauwere golf dan de standaardgolfplaat. Hierdoor zijn de openingen t.p.v. de dakrand van de langsgevels lager en te klein als ingang voor een steenmarter. Langs de dakranden is geen enkel spoor van gebruik gevonden in de vorm van krassen, veegsporen en haren. Op één locatie is bij de dakrand een stuk uit een golfplaat gebroken die in theorie toegang kan geven tot de ruimte tussen de golfplaten en de isolatieplaten. Rond het gat is geen enkel spoor van gebruik gevonden. Er is bij het gat onder het dak geïnspecteerd met een endoscoop en ook hier is geen spoor van gebruik vastgesteld. Er is geen spouw aanwezig waarin steenmarters zich kunnen ophouden. De binnenzijde van de stal is wel toegankelijk door een open raam. Hier zijn geen sporen van steenmarter gevonden zoals prooiresten of uitwerpselen en de isolatieplaten zijn intact. Bij aanwezigheid van een steenmarter in stallen is er in mijn ervaring altijd grote vraatschade aan de isolatieplaten.

Tijdens het aanvullende onderzoek naar vleermuizen is geen enkele aanwijzing gevonden voor aanwezigheid van steenmarter in de vorm van zichtwaarnemingen (o.a. met warmtebeeldkijker) of geluiden (gestommel) onder het dak.

Al met al is redelijkerwijs te concluderen dat in het plangebied geen verblijfplaats van steenmarters aanwezig is.

Steenuil

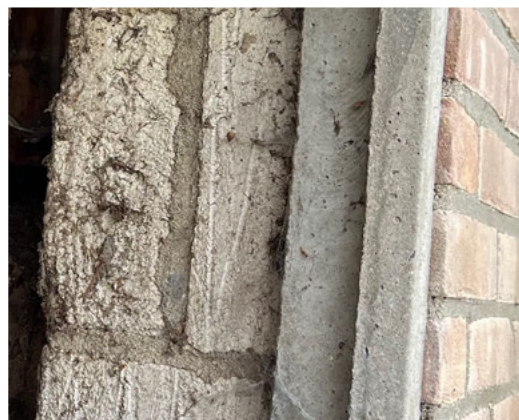
De woning is ongeschikt voor steenuil omdat de dakrand van een vogelschroot is voorzien en de dakpannen te recht liggen om toegang te bieden voor steenuil. Op een paar plekken kan huismus naar binnen maar deze soort is veel kleiner dan steenuil. Steenuil en huismus zullen ook nooit op dezelfde plek broeden vanwege de kans op predatie.

Het dak van het bijgebouw is laag en van kappannen voorzien die de dakrand van de langsgevel afsluiten voor steenuil.

De golfplaten op het dak van de stal hebben een veel flauwere golf dan de standaardgolfplaat. Hierdoor zijn de openingen t.p.v. de dakrand van de langsgevels lager en te klein als ingang voor een steenuil. Langs de dakranden is geen enkel spoor van gebruik gevonden in de vorm van krassen of veegsporen. Ook zijn nergens braakballen gevonden. Op één locatie is bij de dakrand een stuk uit een golfplaat gebroken die in



Figuur 1. Dakrand bijgebouw met kappannen.



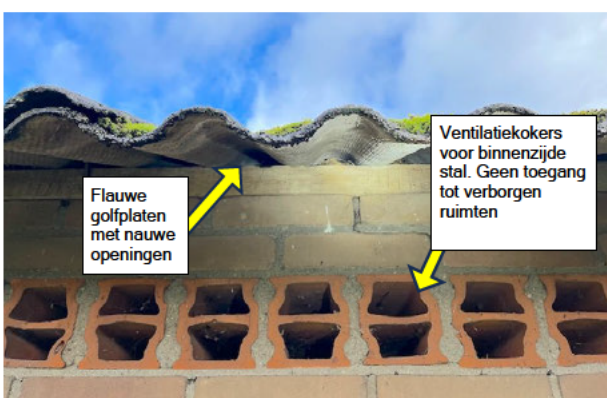
Figuur 2. Dagkant gevel stal met links binnenmuur en rechts buitenmuur.



Figuur 3. Dakrand kopgevel stal.



Figuur 4. Detail dakrand kopgevel stal.



Figuur 5. Detail dakrand langsgevel stal.



Figuur 6. Binnenzijde stal met isolatieplaten tegen het dak.

theorie toegang kan geven tot de ruimte tussen de golfplaten en de isolatieplaten. Rond het gat is geen enkel spoor van gebruik gevonden. Er is bij het gat onder het dak geïnspecteerd met een endoscoop en ook hier is geen spoor van gebruik vastgesteld.

Tijdens het aanvullende onderzoek naar vleermuizen is geen enkele aanwijzing gevonden voor aanwezigheid van steenuilen in de vorm van zichtwaarnemingen (o.a. met warmtebeeldkijker) of roepen. De aanwezigheid van een broedpaar steenuilen op het erf is vrijwel onmogelijk te missen tijdens vleermuisonderzoek vanwege de activiteit en luidruchtige aanwezigheid.

Al met al is redelijkerwijs te concluderen dat in het plangebied geen nestplaats van steenuilen aanwezig is.

- De tijdelijke mitigatie wordt gedaan met een mussentil maar dit wordt maar voor maximaal 25% tot 50% geaccepteerd (zie document "toelichting aanvraagsoorten" op de webpagina van vergunning beschermde soorten, provincie Gelderland). Waarom is het niet mogelijk om kasten te plaatsen aan nabijgelegen woningen (bijvoorbeeld de locaties waar de mussen naartoe vlogen tijdens het onderzoek)? De bewoner van Bisschopweg 45 gaat akkoord met de plaatsing van twee dubbele huismussenkasten Unitura HMT2 aan de oostgevel van de schuur. De kasten worden minimaal drie meter hoog in de schaduw van het overstek geplaatst. De afstand tussen het plangebied en de mitigatielocatie bedraagt circa 170 meter. Tijdens het onderzoek is uitwisseling van huismussen geconstateerd tussen beide locaties.

De derde tijdelijke kast wordt in de houtsingel geplaatst naast de woning in het plangebied op de locatie waar de huismussen tijdens het onderzoek schuilden en socialiseerden buiten de nestplaatsen.



Figuur 7. Locaties tijdelijke huismussenkasten (geel) in plangebied en Bisschopweg 45.



Figuur 8 & 9. Oostgevel schuur Bisschopweg 45 met te plaatsen huismussenkasten (geel). Rechts een detail van de gevel.



Figuur 10. Toe te passen tijdelijke huismussenkast Unitura HMT2.

- Er wordt aangegeven in het activiteitenplan dat het dakbeschot van de woning asbesthoudend is. Kunt u een asbestrapport aanleveren dat dit ondersteunt?
Het asbestrapport is bij de vergunningaanvraag gevoegd.
- Wie is de contactpersoon vanuit de initiatiefnemer en wat is diens e-mailadres?
[redacted]
e-mail: [redacted]@bouwbedrijfkreeft.nl
- Is er inmiddels meer bekend over het mitigatieplan met betrekking tot de permanente voorzieningen?
In de zuidgevel van de seniorenwoningen worden zes stuks Unitura HMP3-kasten geïntegreerd. De voorzieningen bevinden zich minimaal drie meter hoog in de schaduw van het overstek.



Figuur 11. Toe te passen permanente huismussenkast Unitura HMP3.

Schetsonwerp Landschappelijke inpassing
wconerf Bisschopweg

10 juni 2024
A1 1:500

Programma

	Aantal	P-factor	P-behoefte	P-aanw.
Bestaande woning >160m2	1x	2,1	2,1	
Seniorenwoning BVO>100-120m2	5x	1,7	8,5x	
Grondgebonden woning BVO 120-160m2	5x	2,0	10x	
Tweekapper BVO >160m2	4x	2,1	8.4x	
TOTAAL	15x		29x	29,2x (incl. pp bestaande woning

Legenda

Betaalbaar	B	50%	7 woningen
Middelduur	M	20%	3 woningen
Duur	D	30%	4 woningen



Legenda

Verhardingen

- Rijweg, Meters
- Parkeren/rijden in grasveld, halfverharding of Meters
- Paden, Meters
- Paden, halfverharding
- Grasbeton

Bomen

- Bloembakje (plant)
- Groenblijvende haag, ringel of ligatuur, meidoorn, reibeddom en haagbeuk
- Landschappelijke haag 1.50m breed in hoog, meidoorn, reibeddom, kleinmeidoorn en haagbeuk
- Bestaandeboom (kwaliteit en/of schaduw)
- Nieuwe boom aanplanting, plantmaat 18-20
- Q: Quercus (ek) 1st
- B: Betula (ek) 1st
- P: Prunus (ek) 1st
- Nieuwe boom aanplanting, plantmaat 18-20
- Ju 1: Juglans regia (walnoot) 1st
- Ju 2: Juglans regia (walnoot) 1st
- C: Castanea sativa (kastanje) 2nd
- T: Tilia cordata (lind) 2nd
- Q: Quercus (ek) 1st
- Boompark bij entreegebied
- Nieuwe Breda boom (plantmaat 12-14)
- M1: Maku domestica 'Natalis' (Lantana)
- M2: Maku domestica 'Lemon' (Lantana)
- M3: Maku domestica 'Shiraz' (Lantana)
- M4: Maku domestica 'Lantana' (Lantana)
- Fruitboom bij gezamenlijke schuur
- Nieuwe Breda boom (plantmaat 12-14)
- P1: Prunus domestica 'Violet' (Lantana)
- P2: Prunus domestica 'Zwart' (Lantana)
- P3: Prunus domestica 'Dobbel' (Lantana)
- Boompark bij laag
- Nieuwe Breda boom (plantmaat 12-14)
- M1: Maku domestica 'Shiraz' (Lantana)
- M2: Maku domestica 'Lemon' (Lantana)
- M3: Maku domestica 'Natalis' (Lantana)
- M4: Maku domestica 'Lantana' (Lantana)
- P1: Prunus domestica 'Violet' (Lantana)
- P2: Prunus domestica 'Zwart' (Lantana)
- P3: Prunus domestica 'Dobbel' (Lantana)
- P4: Prunus domestica 'Lantana' (Lantana)
- P5: Prunus domestica 'Lantana' (Lantana)
- P6: Prunus domestica 'Lantana' (Lantana)
- P7: Prunus domestica 'Lantana' (Lantana)
- P8: Prunus domestica 'Lantana' (Lantana)
- P9: Prunus domestica 'Lantana' (Lantana)
- P10: Prunus domestica 'Lantana' (Lantana)
- P11: Prunus domestica 'Lantana' (Lantana)
- P12: Prunus domestica 'Lantana' (Lantana)

Water

- Watergang besaaid
- Oeverbeplanting
- Laagblijvende waterkering
- Groep ten behoeve van waterkering
- Aanplanten daken

Overig

- Pluigen
- Grensovername
- Kadestraal grezen
- Nieuwgebouw
- Bestaand gebouw
- Moestuin
- Mogelijkheid tot spelen, intensiveren beheerd gras

A3
1:1000

A1
1:500

