

Domein: Ruimte
Team: Bouw en milieutoezicht en bodem
Ons kenmerk: Z2025-00000316
Bijlagen:6

Behandeld door [REDACTED]
Telefoonnummer: [REDACTED]
Uw kenmerk:-
Heerlen: 10-06-2025

Definitieve beschikking instemming met evaluatieverslag van de bodemsanering op de locatie Sourethweg 5a te Heerlen

Op 5 november 2024 ontvingen wij van Aelmans Milieu Voerendaal B.V. het schriftelijke verslag van de uitgevoerde bodemsanering van een verontreiniging met PFAS op de locatie Sourethweg 5a te Heerlen.

Met dit ondertekende evaluatieverslag verzoekt de melder om op grond van artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) in te stemmen met het evaluatieverslag en de uitgevoerde sanering.

De locatie is bij de gemeente Heerlen geregistreerd onder nummer HL091700479 (Sourethweg 5 Heerlen). De locatie is kadastraal bekend als:

- gemeente Heerlen, sectie F nummer 5713 (gedeeltelijk).

Het ter beoordeling indienen van het evaluatierapport geldt als de eindschakel voor de aanpak van een ernstige bodemverontreiniging. Bij het beoordelen van het evaluatieverslag worden onder meer de volgende aspecten getoetst:

- Zijn de werkzaamheden uitgevoerd conform de doelstellingen uit het saneringsplan en de eventueel aanvullend gestelde voorwaarden in de beschikking;
- Stonden er bijzondere aandachtspunten in het saneringsplan en de verleende beschikking en zo ja, wat is op dat punt gebeurd en welke betekenis heeft dat voor het eindresultaat;
- Heeft er feitelijk toezicht plaatsgevonden door een van onze toezichthouders en zo ja, zijn er aanwijzingen gegeven. Vinden wij dit terug in de beschreven werkzaamheden;
- Zijn er wijzigingen opgetreden ten opzichte van het saneringsplan en beschikking;
- Zijn de wijzigingen juist afgehandeld;
- Worden de juiste conclusies verbonden aan de genomen controlemonsters;
- Wordt de juiste waardering gegeven aan een eventuele restverontreinigingen;
- Is monitoring of nazorg noodzakelijk.

1 BESLISSING

1.1 Besluit

Wij besluiten om:

1. In te stemmen met het evaluatieverslag.

2 VOORBEREIDING

2.1 Procedure

De aanvangsdatum van de procedure is 5 november 2024. Voor het vaststellen van de beschikking is in de "Verordening Bodemsanering gemeente Heerlen 2006" vastgelegd dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt gevolgd. Hierin is geregeld hoe belanghebbenden betrokken worden bij besluiten ex artikelen 29 en 39 van de Wbb. De beschikking wordt genomen nadat de ontwerpbeschikking gedurende een termijn van zes weken ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun zienswijze naar voren te brengen. De ontwerp-beschikking is voorafgaand aan de terinzagelegging verzonden aan de belanghebbenden. De kennisgeving is op 31 maart 2025 digitaal gepubliceerd op het gemeenteblad van de gemeente Heerlen.

2.2 Terinzagelegging

De op het evaluatieverslag betrekking hebbende stukken hebben ter inzage gelegen van 31 maart tot en met 12 mei 2025 bij de infobalie in de publiekshal van de gemeente Heerlen. Aan de eigenaar/saneerder is de ontwerpbeschikking per mail of per post toegestuurd. Naar aanleiding van de ter inzage gelegde stukken zijn er geen zienswijzen ingediend bij de gemeente Heerlen.

2.3 Gegevens

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- Bijlage 1: Melding beëindiging saneringswerkzaamheden
- Bijlage 2: Kadastrale kaart met ligging saneringslocatie
- Bijlage 3: Saneringsplan Sourethweg 5a te Heerlen, Aelmans, E217971.001/PGR, d.d. 13 augustus 2021;
- Bijlage 4: Beschikking Ernst en Spoed met saneringsplan Sourethweg 5a, gemeente Heerlen, Z-21292594, d.d. 16 december 2021;
- Bijlage 5: Evaluatierapport bodemsanering Sourethweg 5a te Heerlen, Aelmans, E217971.002.003/RHO, d.d. 5 november 2024
- Bijlage 6: Wijzigingsmeldingen

3 SANERING VERONTREINIGING PFAS SOURETHWEG 5A

3.1 Saneringsplan

Op 16 december 2021 hebben wij ingestemd met het door Aelmans Eco B.V. ingediende saneringsplan voor het saneren van de verontreiniging met PFAS op de locatie Sourethweg 5a te Heerlen.

3.2 Aanleiding sanering

De aanleiding voor de sanering van de verontreiniging is de voorgenomen eigendomsoverdracht van de locatie. Uit het bodemonderzoek blijkt dat er sprake is van een verontreiniging in gehalten boven de INEV-waarde (Indicatief Niveau voor Ernstige Verontreiniging) voor een aantal verbindingen uit de PFAS stofgroep (PFSA-groep).

3.3 Omschrijving verontreinigingssituatie

Op de locatie is in de periode tussen juli 2020 en januari 2021 een bodemonderzoek uitgevoerd (*Indicatief bodem- en asbestonderzoek en nader PFAS-onderzoek Sourethweg 5a Heerlen, opgesteld door Aelmans Eco B.V., rapportnummer E203015.007/RRI, d.d. 09 februari 2021*). Uit het onderzoek

blijkt dat ten westen van het bedrijfsgebouw over een oppervlakte van circa 235 m² van 0,0 -1,0 m-mv sprake is van overschrijding van de INEV-waarde voor een aantal stoffen uit de PFSA-groep.

De omvang van de verontreiniging PFAS > INEV bedraagt circa 235 m³.

De verontreinigingen zijn naar alle waarschijnlijkheid te relateren aan het gebruik als textielfabriek in het verleden. Voor het vaststellen van de saneringsaanpak is uitgegaan van een historisch geval van bodemverontreiniging, ontstaan vóór 1987.

3.4 Doelstelling sanering

De functiegerichte sanering heeft als doel om de bodem van de locatie Sourethweg 5a geschikt te maken voor het gebruik als bedrijfsterrein. Concreet betekent dit:

Het realiseren van een bodemkwaliteit die voor PFAS tenminste voldoet aan de INEV van PFOS (110 µg/kgds)¹.

3.5 Omschrijving saneringswerkzaamheden

De volgende randvoorwaarden en uitgangspunten zijn gehanteerd:

- Alle grond op het buitenterrein waarin de gehalten van een of meerdere PFAS-componenten de INEV van 110 µg/kg ds overschrijden, wordt ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.
- De ontgravingsput wordt aangevuld met grond met een kwaliteit die voldoet aan de lokale maximale waarde (bij gebiedseigen grond) ofwel de Achtergrondwaarde.
- De aanvulgrond is voorzien van een kwaliteitsverklaring.

4. UITVOERING BODEMSANERING

4.1 Verrichte saneringswerkzaamheden

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering in 3 fasen is uitgevoerd in de periode tussen 3 november 2022 en 6 mei 2024.

Op 3 en 4 november 2022 is gestart met de sanering. Hierbij is de grond in 3 lagen (0,0-0,3, 0,3-0,6 en 0,6-1,0 m-mv) ontgraven en in depot op de locatie opgeslagen. Voor de tijdelijke opslag van de grond op locatie is op voorhand een wijzigingsmelding ingediend (zie ook paragraaf 4.2).

Uit de controlemonsters blijkt dat het gehalte in één van de putwanden (putwand 3 noordwestzijde) niet voldoet aan de terugsaneerwaarde.

Op 20 december 2022 is vervolgens putwand 3 aanvullend gesaneerd (ca. 1 meter breder ontgraven). De vrijkomende grond is in de 3 depots bijgevoegd. Van de putwand zijn controlemonsters genomen (2 lagen). Uit de resultaten blijkt dat de gehalten in de wand nog niet voldeden aan de terugsaneerwaarden.

Op 6 mei 2024 is de laatste wand verder ontgraven. De grond is rechtstreeks afgevoerd naar Afvalzorg Lelystad. Na de ontgraving zijn de putwand en putbodem opnieuw bemonsterd. Uit de resultaten blijkt dat de saneringsdoelstelling is behaald.

¹ Dit betreft de INEV voor PFOS op het moment van het beschikken van het saneringsplan. Inmiddels is de INEV voor PFOS gewijzigd.

Afvoer depots

De ontgraven grond is, na het verkrijgen van een Niet Reinigbaarheid Verklaring (NRV), op 18 en 19 december 2023 onder milieukundige begeleiding afgevoerd naar Afvalzorg Lelystad. In totaal is 575 ton aan verontreinigde grond afgevoerd.

4.2 Afwijkingen/ wijzigingsmeldingen

1. Opslag grond in tijdelijk depot

Voor het bepalen van de afzetmogelijkheden en/of het verkrijgen van een Niet Reinigbaarheid Verklaring (NRV) dient de kwaliteit van de te ontgraven grond middels een Ex-Situ partijkeuring bepaald te worden. Hiervoor is op 25 oktober 2022 een wijzigingsmelding ingediend door de adviseur van de saneerder. Met de wijzigingsmelding is door de gemeente Heerlen op 26 oktober 2022 ingestemd.

2. Uitstel afvoer depots

Op 31 augustus 2023 is door de adviseur van de saneerder om uitstel voor afvoer van de depots aangevraagd. Dit in verband met het verkrijgen van een Niet Reinigbaarheid Verklaring (NRV). Als reactie hierop is door het bevoegd gezag aangegeven dat de depots voor 1 oktober 2023 dienen te zijn afgevoerd.

De wijzigingsmeldingen zijn in bijlage 6 bijgevoegd.

4.3 Eindbemonsteringen

Uit de resultaten van de verificatie monsters blijkt dat er geen gehalten aan PFAS groter dan het INEV zijn aangetoond. De gehalten in de putbodem en -wand liggen lager dan het Indicatieve Niveau voor een Ernstige Verontreiniging. Hiermee is voldaan aan de saneringsdoelstelling.

4.4 Toezicht bevoegd gezag

De toezichthouder van de ODZL (Omgevingsdienst Zuid Limburg) heeft de locatie in de periode tussen 3 november 2022 en 19 augustus 2024 meerdere keren bezocht. Van dit bezoek, de diverse mailwisselingen en de gemaakte afspraken is een verslag gemaakt. Dit verslag is op aanvraag in te zien. De bevindingen tijdens de bezoeken gaven uiteindelijk geen aanleiding tot handhaving van de voorwaarden uit het saneringsplan.

4.5 Nazorgmaatregelen

De verontreiniging met PFAS in gehalten boven het INEV is geheel ontgraven en afgevoerd. Als gevolg hiervan zijn er geen feitelijke nazorg- en beheersmaatregelen noodzakelijk.

5 EVALUATIE VAN DE SANERINGSWERKZAAMHEDEN

5.1 Evaluatieverslag

Het evaluatieverslag dient te voldoen aan de eisen van artikel 39c, lid 1 van de Wbb en aan de nadere regels die op grond van artikel 39c, lid 3 en artikel 6 van de verordening Bodemsanering gemeente Heerlen 2006 zijn gesteld. Uit het overgelegde evaluatieverslag is gebleken dat hieraan is voldaan.

Op grond van artikel 39c, lid 2 Wbb kunnen wij slechts instemmen met het evaluatieverslag indien gesaneerd is overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb.

5.2 Conclusie en overwegingen

Op grond van artikel 38, lid 1 Wbb dient de sanering zodanig uitgevoerd te worden dat:

- de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt, waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- het risico voor verspreiding van stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- de noodzaak tot het nemen van maatregelen en het opleggen van beperkingen in het gebruik van de bodem als bedoeld in artikel 39d zoveel mogelijk wordt geminimaliseerd.

Saneringsdoelstelling

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering conform het saneringsplan is uitgevoerd en dat er geen verontreiniging boven de terugsaneerwaarde wordt aangetroffen.

Op basis hiervan kunnen we concluderen dat de saneringsdoelstelling is bereikt en kunnen wij instemmen met deze evaluatie.

6. BEROEP

Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kan, binnen 6 weken na datum van verzending van het definitieve besluit, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het gemotiveerde beroepschrift dient – bij afzonderlijke brief - te worden gezonden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag, met ten minste een vermelding van de naam en het adres van de indiener, de dagtekening van het beroep, een vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en de datum en kenmerk van het besluit.

Het besluit wordt van kracht met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van zes weken.

Indien tegen het besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep is ingesteld, kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht. Het verzoek dient aan de Voorzitter van voornoemde Afdeling te worden gedaan, met ten minste een vermelding van de naam en het adres van de indiener, de dagtekening van het beroep, een vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en de datum en kenmerk van het besluit.

Het besluit wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Voor de indiening van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De secretaris van de Raad van State bericht de indiener over de hoogte van het griffierecht en voor welke datum dit bedrag dient te zijn bijgeschreven. Het griffierecht wordt terugbetaald als de zaak gunstig voor de indiener afloopt.

7 INFORMATIE EN REGISTRATIE

Op basis van de uitgevoerde sanering is er geen noodzaak voor het vastleggen van een publiekrechtelijke beperking in het kadastrale register.

De instemming met het evaluatieverslag heeft tot gevolg dat de publiekrechtelijke beperking zoals deze eerder is vastgelegd op de percelen bekend als gemeente sectie F nummer 5713 (gedeeltelijk) en bekend is onder kenmerk Z-21292594 (d.d. 16-12-2021), kan komen te vervallen en zal worden verwijderd uit het kadastrale register.

Heerlen, 10-06-2025

Burgemeester en Wethouders van Heerlen
namens dezen,

