

Natuurkompas
T.a.v. [REDACTED]
Ugchelseweg 86
7339 CL UGCHELEN

VERZONDEN 06 JUNI 2025

Zaaknummer : OMG-054799/DMS503968
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wijziging van ontheffing Wnb OD.322042 van 10 november 2020
Locatie : Hembrugterrein, Deelgebied 9A en 9B, Zaandam

Geachte [REDACTED],

Op 2 april 2025 heeft Natuurkompas namens Hembrug Zaandam B.V. bij ons een verzoek ingediend om de ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) van 10 november 2020 (zaaknummer OD.322042) te wijzigen. Het besluit heeft een geldigheidsduur tot 1 juli 2025. Dit besluit is onherroepelijk.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet geldt een ontheffing, als bedoeld in onder meer artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb, die onherroepelijk is, als een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit, als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

Het wijzigingsverzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer OMG-054799/DMS503968.

Verzoek wijziging ontheffing

U heeft verzocht om de ontheffing te verlengen. Het is niet mogelijk gebleken alle werkzaamheden, zoals beschreven in de ontheffing van 10 november 2020 met zaaknummer OD.322042, in de geldigheidsperiode van de ontheffing uit te voeren. Zodoende verzoekt u ons om de geldigheid van de ontheffing te verlengen tot 1 juli 2030.

Effectenbeoordeling verzoek wijziging aanvraag

Om de effecten van de wijziging te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C 'Inhoudelijke beoordeling aanvraag' van de ontheffing met zaaknummer OD.322042 van 10 november 2020.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Beantwoording aanvullende vragen ODNHN, opgesteld door Natuurkompas (d.d. 12 mei 2025);
- Flora- en fauna quickscan op een planlocatie op het Hembrugterrein te Zaandam, opgesteld door Natuurkompas (d.d. 19 december 2023);
- Nader onderzoek kleine marterachtigen en boombewonende vleermuizen bouwveld 1 Hembrug – Zaandam, opgesteld door Natuurkompas (d.d. 7 november 2024).

Andere bevredigende oplossing

Met de geplande wijziging veranderen de afwegingen met betrekking tot alternatieven niet. U heeft reeds in het besluit met zaaknummer OD.322042 van 10 november 2020 onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Hierbij heeft u aangegeven dat met de voorgestelde werkwijze en locatie de grootste hoeveelheid bos in het plangebied wordt behouden. Verder is het behouden van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geen mogelijkheid, omdat deze zich in een vervallen gebouw en oude boom bevinden, welke hun functie als verblijfplaats op den duur zullen verliezen bij gebrek aan onderhoud. Met de voorgestelde planning wordt reeds rekening gehouden met de meest gunstige periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden met betrekking tot de kwetsbare periodes van de aanwezige beschermde soorten.

De onderbouwing ten aanzien van de andere bevredigende oplossingen in het besluit met zaaknummer OD.322042 van 10 november 2020 is ook van toepassing op onderhavig besluit.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijziging verandert het belang voor de werkzaamheden niet. In de ontheffing met zaaknummer OD.322042 van 10 november 2020 is reeds uitgebreid omschreven dat het gelet op de door u aangedragen belangen voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten, die als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden zullen optreden, te rechtvaardigen. Hierbij heeft u aangegeven dat de huidige plannen toezien op de realisatie van woningen in de Metropoolregio Amsterdam, en hiermee bijdragen aan het verkrijgen van voldoende woningen. Het project draagt hierbij ook bij aan de Woondeal zoals opgenomen in de 'Woondeal - Samenwerkingsagenda voor een toekomstbestendige woningmarkt'¹.

De onderbouwing ten aanzien van het wettelijk belang in het besluit met zaaknummer OD.322042 van 10 november 2020 is nog altijd actueel.

Staat van instandhouding

De wijziging van de ontheffing, waarbij de werkzaamheden binnen een langer tijdsbestek zullen worden uitgevoerd, zal geen additionele ecologische effecten geven. De mitigerende en compenserende maatregelen worden nog steeds in het plangebied gerealiseerd in de nabijheid van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. Daarbij worden, bij het verlengen van de geldigheidsduur van de vergunning, de tijdelijke alternatieven langer beschikbaar gesteld en functioneel gehouden. Gelet hierop verandert door deze wijziging de eerdere beoordeling van de staat van instandhouding niet.

Besluit

Wij gaan akkoord met de wijziging van de ontheffing met zaaknummer OD.322042 van 10 november 2020, conform hoofdstuk 3 van de Wnb met betrekking tot de herontwikkeling van de deelgebieden 9A en 9B op het Hembrugterrein te Zaandam, binnen de begrenzing zoals weergegeven in bijlage 1 bij de oorspronkelijke ontheffing. De ontheffing wordt gewijzigd.

De einddatum onder het kopje 'Geldigheid' wordt gewijzigd, de oude tekst komt te vervallen. Hiervoor in de plaats komt de navolgende tekst:

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 1 juli 2030.

Overgangsrecht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Wnb is hierbij komen te vervallen. Uw aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 onder de Wnb en zal beoordeeld worden onder het oude wetgevingskader. Ook het besluit zal worden opgesteld op basis van de Wnb.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

¹ Woondeal – Samenwerkingsagenda voor een toekomstbestendige woningmarkt, metropoolregio Amsterdam en Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, d.d. 5 juli 2019.
Bron: <https://www.metropoolregioamsterdam.nl/wp-content/uploads/2019/08/Woondeal-MRA-BZK-5-juli-2019.pdf>

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de ODNHN, via postbus@odnhn.nl of telefoonnummer 088-1021 300. Wij verzoeken u hierbij zaaknummer OMG-054799/DMS503968 te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.



Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan: • Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

