

VERZONDEN 06 JUNI 2025

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

DSO-nummer : 2025021101367
Zaaknummer : OMG-049732/DMS498454
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : Pieter Gijzenburgstraat 45-47 en Rietwijkerstraat 58-62 te Amsterdam
Initiatiefnemer : VVE Piet Gijzenbrugstraat 45-47/Rietwijkerstraat 58-62 te Amsterdam

Samenvatting

Op 11 februari 2025 is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Pieter Gijzenburgstraat 45-47 en Rietwijkerstraat 58-62 te Amsterdam. Het gaat hierbij om renovatiewerkzaamheden aan het complex.

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten: het vernielen of beschadigen van nesten en rustplaatsen of het wegnemen van nesten van de huismus en het verstoren en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op de methode en periode van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de huismus en de gewone dwergvleermuis. Daarnaast richten de voorschriften zich op het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in (de nabije omgeving van) het plangebied en op het controleren van de bebouwing voor het ongeschikt maken van de woningen op de aanwezigheid van de aanwezige soorten om zo het doden van exemplaren te voorkomen.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Besluit**
- C. Voorschriften**
- D. Wettelijk kader**
- E. Onderbouwing van het besluit**
- F. Procedure**
- G. Kennisgeving**
- H. Overige wet- en regelgeving**
- I. Legesheffing**

A. Onderwerp aanvraag

Wij zijn een procedure gestart voor het initiatief "Verduurzaming VvE 1923 De Rietwijker" op Pieter Gijzenburgstraat 45-47 en Rietwijkerstraat 58-62 te Amsterdam. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft een flora- en fauna-activiteit.

De initiatiefnemer is voornemens verschillende renovatiewerkzaamheden uit te voeren aan de woningen aan Pieter Gijzenburgstraat 45-47 en Rietwijkerstraat 58-62 te Amsterdam. De werkzaamheden betreffen verschillende gevel- en dakwerkzaamheden en zijn aangegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Binnen het plangebied zijn drie nesten van de huismus en drie zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Deze gaan verloren door de werkzaamheden.

B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij aan VVE Piet Gijzenbrugstraat 45-47/Rietwijkerstraat 58-62 te Amsterdam een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van "Verduurzaming VvE 1923 De Rietwijker" op Pieter Gijzenburgstraat 45-47 en Rietwijkerstraat 58-62 te Amsterdam.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus (*Passer domesticus*);
- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Wij besluiten **géén** omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soort:

- artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de huismus.

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 1 november 2027.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: Weergave plangebied en huidige verblijfplaats;
- Bijlage 2: Voorgenomen werkzaamheden;
- Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen;
- Bijlage 4: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen.

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.

¹ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

Huismus

11. De huidige nestlocaties van de huismus, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dient voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door één van de volgende methoden:
- het handmatig verwijderen van dakpannen in één richting, of;
 - het dichtzetten van de ruimte onder de dakpannen met behulp van weringsborstels. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaatsen is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn.
- Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigt.
12. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden **buiten** de kwetsbare perioden van de huismus zijnde:
- broedseizoen huismus: 1 maart tot en met 30 september; en
 - perioden van vorst².
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.
13. Indien het ongeschikt maken van de huidige nestlocaties van de huismus heeft plaatsgevonden door het dichtzetten van de ruimte onder de dakpannen met behulp van weringsborstels dient maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden, maar na het ongeschikt maken van de bebouwing, het plangebied door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de fysieke aanwezigheid van huismussen. Een controleronde dient enkele uren na zonsopkomst of enkele uren voor zonsondergang uitgevoerd te worden bij gunstige weersomstandigheden (geen regen, geen kou en/of een windkracht <4 Bft of hoge temperaturen).
14. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
15. Indien er bij een controleronde nog exemplaren van de huismus worden aangetroffen, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken, zoals genoemd in voorschrift 11, nogmaals uitgevoerd te worden tot er geen exemplaren meer worden aangetroffen. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde, zoals beschreven in voorschrift 13, blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soort. Indien andere beschermde soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze vergunning is verleend dient een aanvullende vergunning te worden aangevraagd.
16. De op 20 december 2024 gerealiseerde tijdelijke nestlocaties voor de huismus, in de vorm van twee huismuskasten aan bebouwing, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
17. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal drie maanden gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.

² Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat huismussen worden verwond of verstoord.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de kasten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.
20. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus dienen de daken van het plangebied weer beschikbaar gemaakt te worden voor de huismus door vogelschroot achterwege te laten of toe te passen vanaf de derde panlat van onder. Tevens dienen minimaal zes neststenen te worden ingebouwd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.
21. De tijdelijke en permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 2.1, februari 2023, van BIJ12³. Zodoende dient er in de directe omgeving van de nieuwe nestplaats:
 - voldoende dekking te zijn in de vorm van hoog opgaand groen;
 - voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplaatsen binnen 100 meter van de verblijfplaats beschikbaar te zijn;
 - voldoende drinkwater behouden te blijven;
 - voldoende mogelijkheid voor het nemen van stofbaden te zijn, door zandige plekken te behouden of realiseren.

Gewone dwergvleermuis

22. De bebouwing met de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dient minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van exclusion flaps en vulschuim of weringsborstels. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden vestigt.
23. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
24. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de deze soort voor de functie van de verblijfplaats, zijnde de winterrustperiode, welke globaal loopt van 1 november tot 1 april. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
25. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
26. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

- in de kraamperiode:	ochtend;
- buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius:	avond;
- buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius:	ochtend of avond.

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald. Een controlerende dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol, met inachtneming van dit voorschrift⁴
27. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 25 en 26 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;

³ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Huismus.pdf>

⁴ <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol>

- namen van de betrokken deskundigen;
- klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

28. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 22 bij de controleronde nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde zoals beschreven in voorschriften 25 en 26 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
29. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 22 gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde zoals beschreven in voorschriften 25 en 26 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
30. De op 20 december 2024 gerealiseerd tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, in de vorm van 32 vleermuiskasten aan bebouwing, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
31. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
32. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
33. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
34. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen 12 inbouwkasten gerealiseerd te worden, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.
35. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024, van BIJ12⁵. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u tijdig een wijzigingsverzoek met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen, voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

⁵ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

D. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de vogelrichtlijnsoort huismus. Vogelrichtlijnsoorten zijn soorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn, waardoor het verboden is deze soorten opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de huismus vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Voor deze soort is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing dan het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoort gewone dwergvleermuis. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze habitatrichtlijnsoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soort is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

E. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Aanvraagformulier Omgevingsloket 20250211 01367 (ingediend op 11 februari 2025);
- "Natuurwaardenonderzoek VvE 1923 De Rietwijker Amsterdam" d.d. 29 september 2024;
- "Rapportage soortgericht onderzoek VvE 1923 De Rietwijker" d.d. 9 oktober 2023;
- "Activiteitenplan huismus en gewone dwergvleermuis VvE 1923 De Rietwijker" d.d. 27 januari 2025;

- Mail "Re: Aanvullende vragen bij aanvraag omgevingsvergunning verduurzaming VvE 1923 De Rietwijker" d.d. 15 mei 2025.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang, de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden betreffen renovatiewerkzaamheden aan de woningen aan Pieter Gijzenburgstraat 45-47 en Rietwijkerstraat 58-62 te Amsterdam en zijn daarmee locatiegebonden. Een alternatieve locatie voor de werkzaamheden is daarom volgens u niet van toepassing.

Het achterwege laten van de werkzaamheden is volgens u ook geen optie. De daken zijn aan het einde van de levensduur en moeten vervangen worden om meer lekkages te voorkomen. In het activiteitenplan geeft u aan dat uit gesprekken met bewoners veel klachten over vochtproblemen en schimmelvorming naar voren komen. Daarnaast worden bij het niet uitvoeren van de werkzaamheden de milieugunstige effecten, die hierna onder wettelijk belang zijn uitgewerkt, niet behaald. Dit is met oog op de klimaatdoelstellingen niet wenselijk.

Volledige sloop en nieuwbouw om duurzame bebouwing te realiseren is volgens u ook geen goede optie, aangezien de verblijfplaatsen dan ook verloren zullen gaan. Daarnaast zullen de aanwezige soorten langer uit moeten wijken, omdat de werkzaamheden langer zullen duren dan bij renovatie van het complex. De woningen van binnenuit isoleren is volgens u ook geen optie, omdat de daken vervangen moeten worden om lekkages te verhelpen. Met isolatie van binnenuit wordt dit probleem niet aangepakt.

Een betere alternatieve planning voor de werkzaamheden is volgens u ook niet mogelijk. De huidige nesten en verblijfplaatsen worden buiten de kwetsbare periodes van de huismus en de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zullen minimaal drie maanden voor het ongeschikt maken van de bebouwing gerealiseerd worden, waardoor door er voldoende tijd is om aan de alternatieven te wennen. Een betere planning is daarom volgens u niet mogelijk.

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (vogelrichtlijn);
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (habitatrichtlijn).

De isolatie en vochtthuishouding van de woning is dermate slecht dat deze risico's voor de gezondheid van de bewoners creëren. In het activiteitenplan staat aangegeven dat in gesprekken met bewoners veel klachten naar voren komen met betrekking tot vochtplekken op de muren, schimmelvorming op de muren, warmteverlies door slechte isolatie en gezondheidsklachten door vochtproblemen. Dit is in lijn met een onderzoek van RIVM naar geregistreerde klachten met betrekking tot gezondheid en milieu⁶. Het vaakst betreffen de klachten bij de GGD klachten over het binnenklimaat, met als grootste boosdoeners schimmels, vocht, plaagdieren en gebrekkige ventilatie. Vocht en schimmels in woningen kunnen leiden tot verschillende gezondheidsproblemen, zoals astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties⁷. Met de voorgenomen werkzaamheden kunnen deze problemen verholpen worden.

⁶ Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), Meldingen van milieugerelateerde gezondheidsklachten (MGK) bij GGD'en (2023)

⁷ Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), GGD-richtlijn medische milieukunde (2012)

Daarnaast zijn de woningen op dit moment slecht geïsoleerd. Er moeten daarom veel fossiele brandstoffen verband worden om de woningen te verwarmen, met veel uitstoot van broeikasgassen tot gevolg. Met oog op de huidige klimaatproblematiek is dit niet wenselijk. Met de voorgenomen werkzaamheden wordt het huidige energielabel D minimaal opgewaardeerd tot energielabel A. Zodoende zullen de werkzaamheden tot een reductie in de uitstoot van broeikasgassen en helpen bij het behalen van de landelijke klimaatdoelstellingen. Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig beoordeeld is, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig⁸. Landelijk laat de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2020 en een lichte toename in de periode 2011-2023. De provinciale trend in Noord-Holland laat een toename zien in de periode 2007-2023⁹. Uit gegevens in de NDFF blijkt dat de huismus ook algemeen voorkomt in Amsterdam. Binnen het plangebied zijn drie nesten van de huismus aangetroffen. Deze gaan verloren door de werkzaamheden.

De huidige nestlocaties van de huismus worden ongeschikt gemaakt door het handmatig verwijderen van dakpannen in één richting of het dichtzetten van de ruimte onder de dakpannen met behulp van weringsborstels. Als tijdelijke alternatieve nestlocaties worden zes nestkasten in de omgeving van het plangebied geplaatst, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Als permanente alternatieve nestlocaties worden de daken na afronding van de werkzaamheden weer beschikbaar gemaakt, door vogelschroot achterwege te laten of toe te passen vanaf de derde panlat vanaf onder. Daarnaast zullen zes neststenen ingebouwd worden op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort¹⁰. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal¹¹. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend¹². Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria¹³. Uit gegevens in de NDFF blijkt dat de gewone dwergvleermuis algemeen voorkomt binnen Amsterdam. Binnen het plangebied zijn drie zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Deze gaan verloren door de werkzaamheden.

De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden ongeschikt gemaakt door het dichtzetten van de randen onder de dakpannen met vulschuim en minimaal om de twee meter exclusion flaps te plaatsen, zodat de vleermuizen de verblijfplaatsen nog kunnen verlaten, maar niet meer in kunnen. Invliegopeningen in de gevel worden dichtgezet met exclusion flaps. Als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen worden twaalf vleermuiskasten geplaatst op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen zullen twaalf inbouwkasten gerealiseerd worden op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Daarnaast is uit onderzoek gebleken dat in de nabije omgeving van het plangebied nog alternatieve verblijfplaatsen zijn aangetroffen, waardoor aannemelijk is dat de verblijfplaatsen onderdeel uitmaken van een netwerk van verblijfplaatsen.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de huismus en de gewone dwergvleermuis.

⁸ <https://www.sovon.nl/nl/soort/15910>

⁹ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: <https://www.sovon.nl/indexen-en-aantallen>

¹⁰ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

¹¹ Trend van vleermuizen, 1986-2022 (indicator 1070, versie 23, 14 november 2023), Trend van vleermuizen, 1986-2022 | Compendium voor de Leefomgeving

¹² Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

¹³ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdiervereeniging, d.d. 1 oktober 2020

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

In de omgeving van het plangebied is één ander project bekend met effecten op de gewone dwergvleermuis. Het project betreft de herinrichting van een projectgebied aan de Havenstraat te Amsterdam (besluit van 2 november 2023 met kenmerk OMG-009382/DMS424647). Hierbij gaat een essentiële vliegroute van de gewone dwergvleermuis verloren. Er worden geen cumulatieve effecten met dit project verwacht, aangezien er te allen tijde een alternatieve vliegroute in het projectgebied aanwezig zal zijn. Als de vleermuizen uit het plangebied in het voorliggende besluit gebruik maken van de vliegroute aan de Havenstraat, dan kan ook gedurende de werkzaamheden aan dat gebied in dat gebied nog steeds door de aanwezige alternatieve vliegroute.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

Weigering vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren

Op grond van artikel 11.37 eerste lid onder b van het Bal is het verboden eieren van de huismus te vernielen, beschadigen of wegnemen. Het vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren kan worden voorkomen door zorgvuldig handelen volgens de door u voorgestelde maatregelen en de door ons opgelegde voorschriften.

F. Procedure

Bij het totstandkomen van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de procedure van deze beschikking zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 11 februari 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Ook is op 13 februari 2025 een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gezonden.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld. Op 15 mei 2025 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Verlengen procedure

Op 13 februari 2025 is de procedure verlengd met zes weken.

G. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

H. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek bij de OD NHN in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088-1021 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

 Manager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

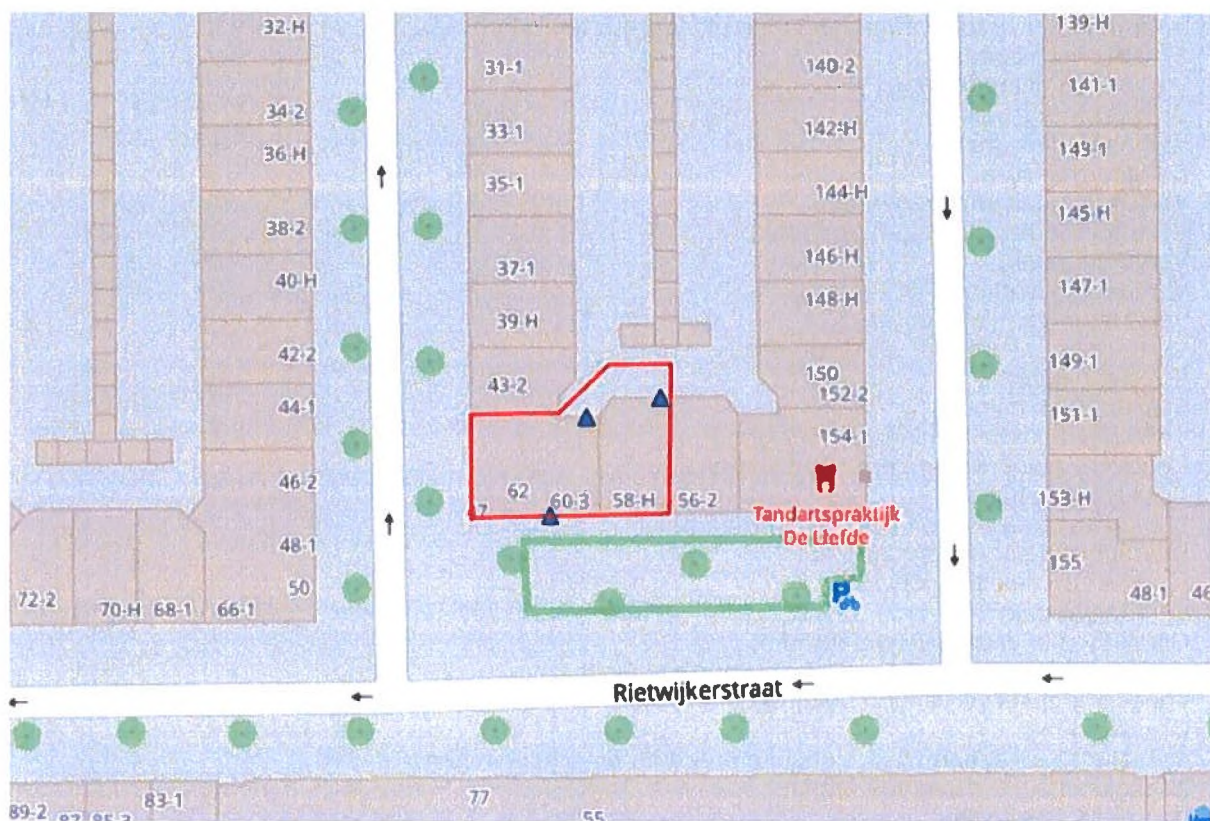
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Weergave plangebied en huidige verblijfplaatsen



Figuur 1: Weergave van het plangebied (rood omkaderd) en de huidige nestlocaties van de huismus (blauwe driehoeken).



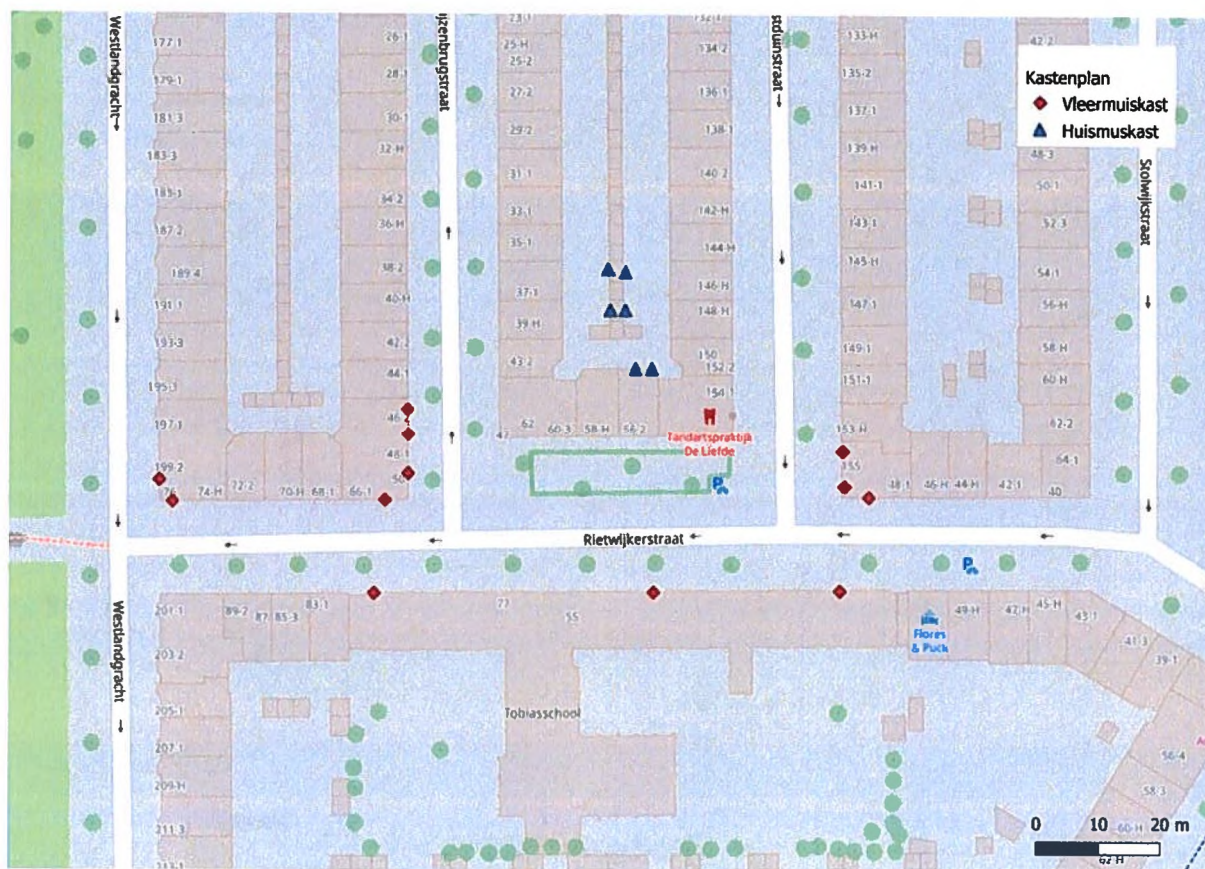
Figuur 2: Weergave van het plangebied (rood omkaderd) en de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (groene stippen). De blauwe stippen betreffen paarverblijfplaatsen, welke niet binnen het plangebied zijn waargenomen.

Bijlage 2: Voorgenomen werkzaamheden

De voorgenomen werkzaamheden in het plangebied betreffen:

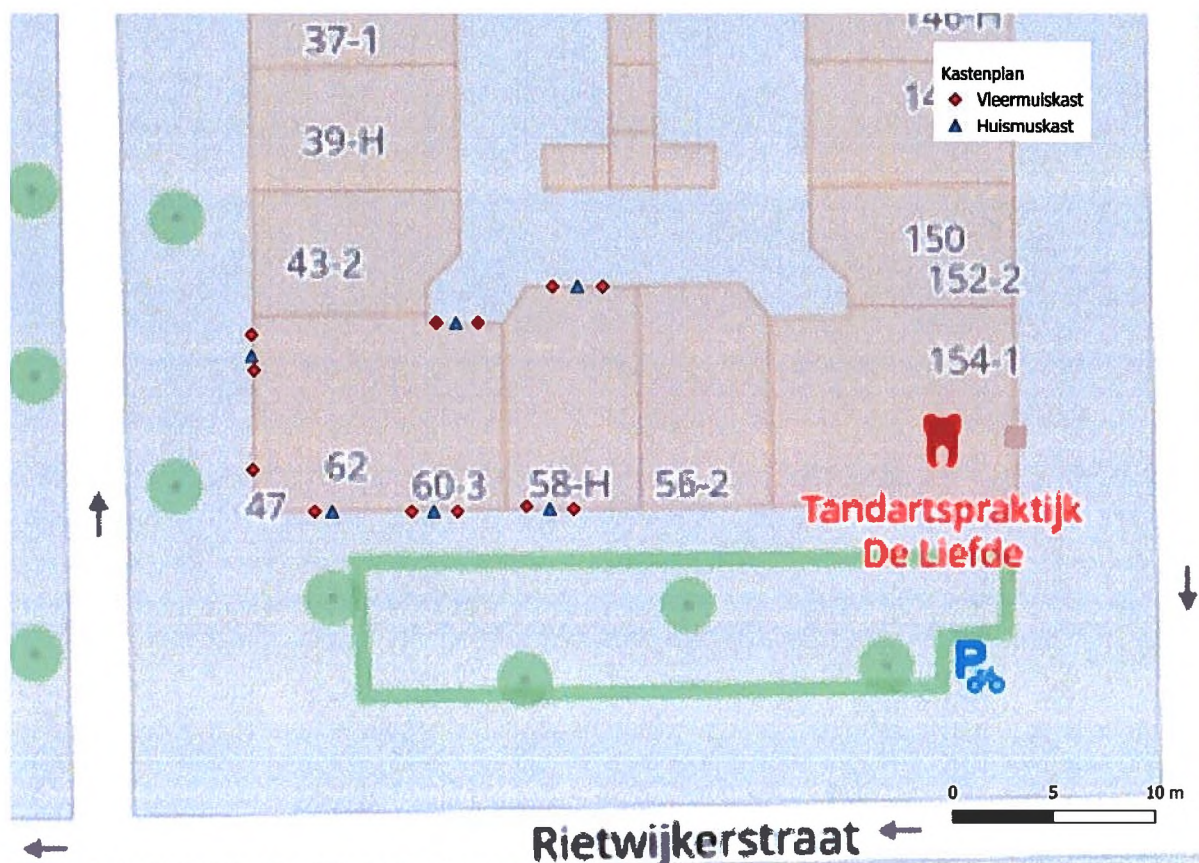
- Schilderwerk buiten;
- Vervangen dilatatievoeg;
- Schilderen hijsbalk;
- Vervangen kozijnen;
- Dakgoot reinigen;
- Vervangen dakgoot/ regenpijp;
- Verwijderen begroeiing op grinddak;
- Vervangen dak;
- Vervangen lichtkoep/ lichtstraat;
- Vervangen ventilatie op dak;
- Verwijderen begroeiing uit stootvoegen;
- Gevelreiniging;
- Schilderwerk buiten;
- Vervangen dakbedekking bituum/ grind;
- Houtwerk gevel vervangen/ boeiboorden;
- Schilderwerk buiten;
- Steigerwerkzaamheden (met steigerdoek);
- Dilatatievoegen aanpassen;
- Isolatie van dak en spouw;
- Vervangen dak;
- Openingen in de buitenschil dichten;
- Vervangen van balustrades en leuning buiten;
- Voegwerk gevel vervangen buitenschil;
- Dakafwerking;
- Metselwerk en aanbrengen aluminium rand bij de schoorstenen;
- Rookgasafvoerkanalen vervangen;
- Voegwerk herstellen;
- PV-panelen op dak vervangen;
- Betontegels vervangen;
- Vervangen van kunststof kozijnen;
- Buitenschilderwerk op kozijnen, ramen, betonconstructie vloer en plafond, balkons, pui en leuning;
- Hemelwaterafvoerbuizen vervangen;
- Het verwijderen en opschonen van het groen binnen het plangebied.

Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 2: Locaties van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismuis (blauwe driehoeken) en de gewone dwergvleermuis (rode ruiten).

Bijlage 4: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 3: Locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus (blauwe driehoeken) en de gewone dwergvleermuis (rode ruiten).