



Hoogheemraadschap van
Delfland

ZAAKNUMMER
Z-25-129482
DOCUMENTNUMMER
D-25-156150
DELFT
10 juni 2025

De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 59
2820AB Stolwijk

ONDERWERP
Wijzigingsbesluit

Beste aanvrager,

Ter verduidelijking van verleende vergunning met kenmerk Z-25-124762/D-25-145753 hebben wij besloten om een ambtshalve wijzigingsvergunning te verlenen.

Gegevens aanvraag

Aanvrager : De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.
Datum aanvraag : 22 mei 2025
Gerelat. aanvraag : Z-25-124762
Projectnaam : BuiteNOM - watervergunning
Locatie : Berkel en Rodenrijs, Naardermeerstraat 21, 2652JE
Activiteit(en) : Beplanting aanbrengen of verwijderen, Bouwwerk of object bouwen, verbouwen of verwijderen bij een waterkering, Overige activiteiten in, op of nabij een waterkering uitvoeren

Aanleiding

Op 10 maart 2025 is vergunning Z-25-124762/D-25-145753 verleend. In deze vergunning zijn, onder andere, de hekwerken haaks op de waterkering verleend. Deze hekwerken zijn getoetst aan het beleid en zodoende opgenomen in de overwegingen, hoofdstuk 3.4 van de vergunning. In hoofdstuk 4.3.4 zijn hier voorschriften voor opgenomen.

Het hekwerk ter hoogte van het voetbalveld is niet specifiek meegenomen in deze vergunning.

Naar aanleiding van de controle vanuit onze afdeling Toezicht en Handhaving op de afgegeven vergunning Z-25-124762 is geconcludeerd dat de motivering en overweging voor het toestaan van de haakse hekwerken op de waterkering duidelijker overwogen moet worden in de vergunning. Daarnaast mist er een specifiek voorschrift voor de hoogte van deze hekwerken. Ten slotte dient het hekwerk bij het voetbalveld duidelijk te worden overwogen.

Door middel van dit ambtshalve wijzigingsbesluit worden de hierboven beschreven overwegingen toegevoegd aan de afgegeven vergunning en wordt er een specifiek voorschrift opgenomen voor de hoogte van de hekwerken.

Overwegingen

De aangevraagde wijzigingen zijn getoetst aan:

- Waterschapsverordening;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021).

Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Hekwerken haaks op de waterkering

In hoofdstuk 3.4 onder de kop "Aanbrengen wandelpad, hekwerken, hondenspeelplaats, voetbalveld en zitbankjes (werken)" is het volgende opgenomen:

"De hondenspeelplaats wordt voorzien van een schapenhekwerk welke aan weerszijde haaks op de waterkering wordt geplaatst. Het hekwerk wordt bevestigd aan houten palen. Het hekwerk wordt voorzien van een kleine personen doorgang en een grotere doorgang voor onderhoudsmaterieel.... Het hekwerk en de koker beïnvloeden op deze wijze de monitoring, inspectie en onderhoud op de waterkering niet."

In deze overweging is niet voldoende opgenomen waarom het hekwerk de monitoring, inspectie en onderhoud van de waterkering niet negatief beïnvloedt. In de beleidsregel Medegebruik waterkeringen, hoofdstuk 8.2 is opgenomen dat een hekwerk op een waterkering maximaal 1,0 m hoog mag zijn mits er een trapje wordt gemaakt. Het trapje zorgt ervoor dat het hekwerk te kruisen is zodat monitoring en inspectie mogelijk blijft. In dit geval wordt er in het hekwerk een poort gerealiseerd. Deze poorten hebben dezelfde functie als het trapje, waardoor het hekwerk voldoet aan het uitgangspunt van het beleid; 'Het ervoor zorgen dat monitoring, inspectie en onderhoud mogelijk blijft'.

Hekwerk ter plaatse van het voetbalveld

Het hekwerk met beplanting ter plaatse van het voetbalveld is niet genoemd in de vergunning. Dit hekwerk met beplanting ligt aan de rand van de beschermingszone van de waterkering, op geruime afstand van de kruinlijn. Hierdoor kruist het hekwerk en de beplanting het leggerprofiel niet. Hierdoor is er geen negatieve invloed op het waterkerende vermogen van de waterkering. Daarnaast is er geen negatieve invloed op inspectie en monitoring van de waterkering. Dit gezien er vrij om het hek en beplanting kan worden gelopen en (ook ertussen) kan worden geïnspecteerd. Hiermee voldoet dit hek en er tegenaan geplante beplanting aan de uitgangspunten van het beleid. Mocht er onderhoud nodig zijn aan de waterkering kan het hekwerk en de beplanting zonder te veel moeite worden verwijderd.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning Z-25-124762/D-25-145753 d.d. 10 maart 2025 als volgt te wijzigen:

1. Aan hoofdstuk 3.4 onder de kop "Aanbrengen wandelpad, hekwerken, hondenspeelplaats, voetbalveld en zitbankjes (werken)" wordt het volgende toegevoegd:

"In de beleidsregel "Medegebruik waterkeringen", hoofdstuk 8.2 is opgenomen dat een hekwerk op een waterkering maximaal 1,0 m hoog mag zijn mits er een trapje wordt gemaakt. Het trapje zorgt ervoor dat het hekwerk te passeren is, zodat monitoring en inspectie mogelijk blijft. In dit geval wordt er in het hekwerk een poort gerealiseerd. Deze poorten hebben dezelfde functie als het trapje, waardoor het hekwerk voldoet aan het uitgangspunt van het beleid; Het ervoor zorgen dat monitoring, inspectie en onderhoud mogelijk blijft."

2. Aan hoofdstuk 3.4 onder de kop "Aanbrengen wandelpad, hekwerken, hondenspeelplaats, voetbalveld en zitbankjes (werken)" wordt het volgende toegevoegd:

"Het hekwerk met beplanting ter plaatse van het voetbalveld ligt aan de rand van de beschermingszone van de waterkering, op geruime afstand van de kruinlijn. Hierdoor kruist het hekwerk en de beplanting het leggerprofiel niet. Hierdoor is er geen negatieve invloed op het waterkerende vermogen van de waterkering. Daarnaast is er geen negatieve invloed op inspectie en monitoring van de waterkering. Dit gezien er vrij om het hek en beplanting kan worden gelopen en (ook ertussen) kan worden geïnspecteerd. Hiermee voldoet dit hek en er tegenaan geplante beplanting aan de uitgangspunten van het beleid. Mocht er onderhoud nodig zijn aan de waterkering kan het hekwerk en de beplanting zonder te veel moeite worden verwijderd."

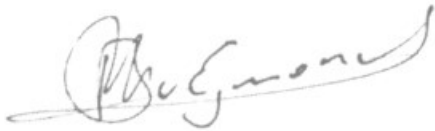
3. Het volgende voorschrift wordt toegevoegd aan hoofdstuk 4.3.4 Werken (objecten) in waterkeringen:
- “
4. De vergunde hekwerken mogen niet hoger zijn dan 1,0 m boven het maaiveld.
 5. De twee haakse hekwerken op de waterkering dienen beide te zijn voorzien van een poort, zoals is aangegeven op de bijbehorende tekeningen.”

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland
De afdelingsmanager Regulering en Planadvisering

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', with a long horizontal flourish extending to the right.

B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.