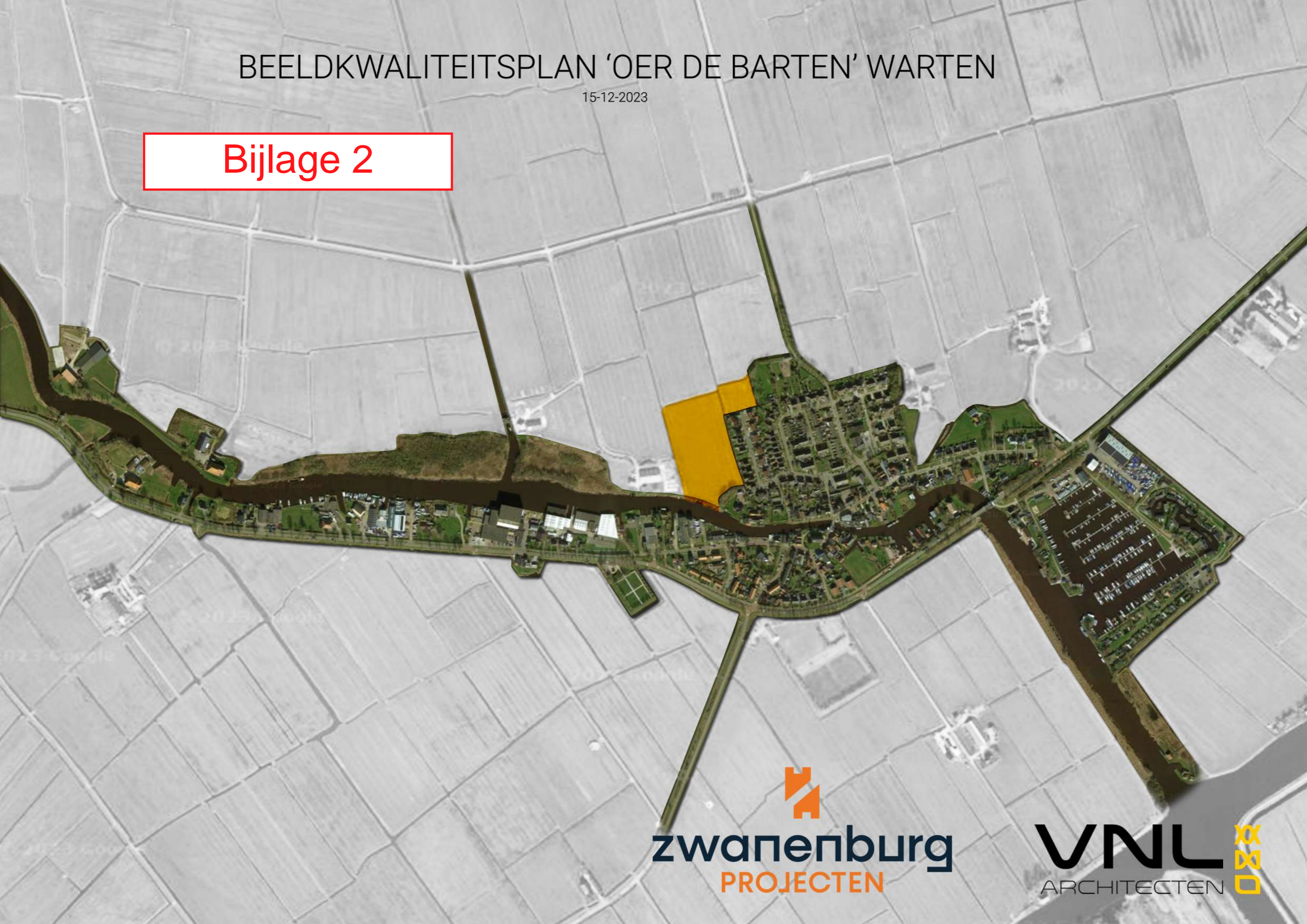


# BEELDKWALITEITSPLAN 'OER DE BARTEN' WARTEN

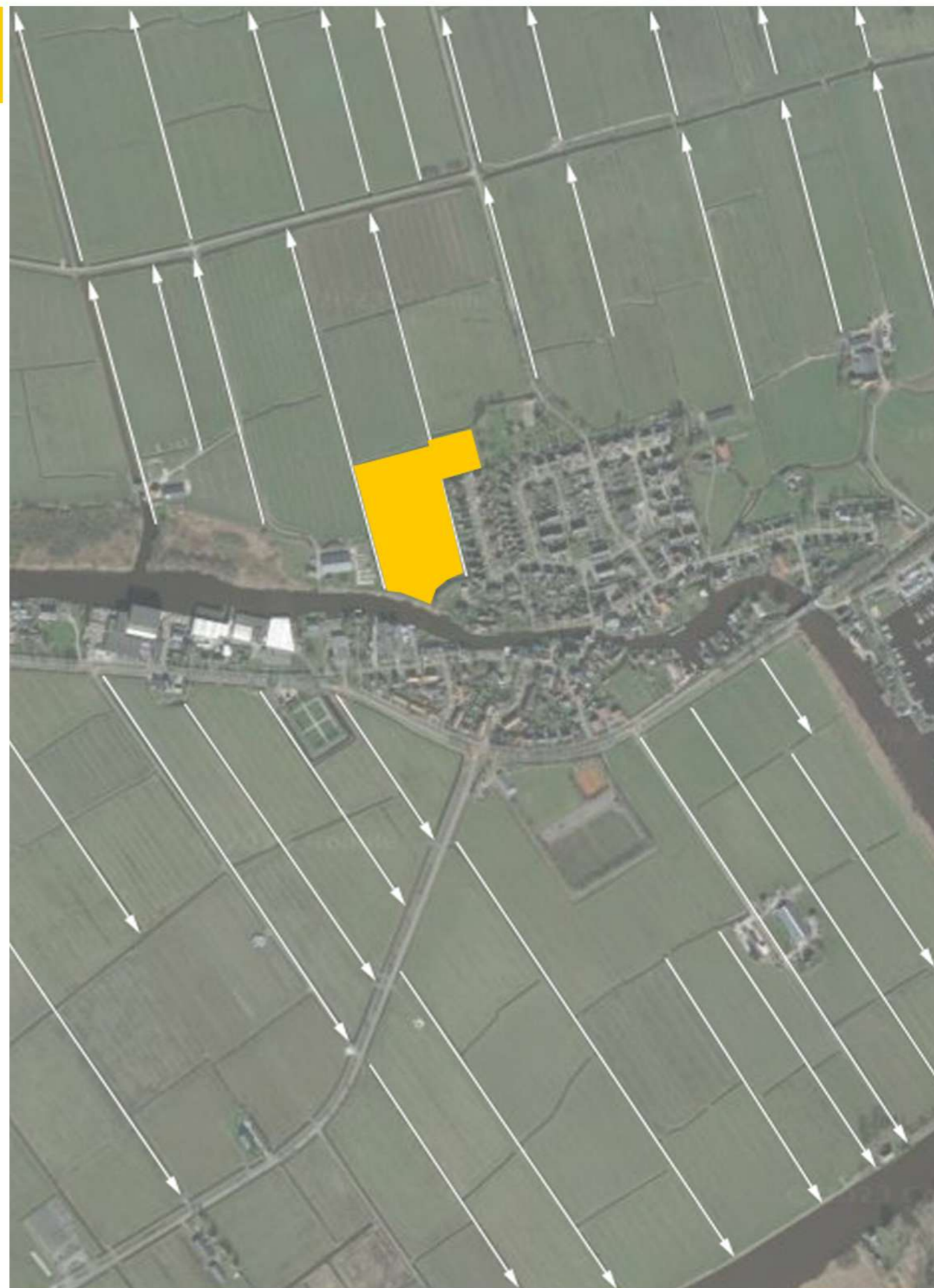
15-12-2023

## Bijlage 2



## Plangebied

Het plangebied heeft in de huidige situatie een agrarische bestemming, maar lag oorspronkelijk in een veenmoeras wat door ontwatering en ontginning in de Romeinse tijd was ingezakt en daardoor vatbaar was voor overstromingen vanuit de Middellzee. Door deze vernatting heeft zich zware klei afgezet op de veengrond met de eigenschappen van knipklei, wat heeft geleid tot de huidige klei op veen gebieden. Deze klei-op-veengebieden werden later omkaad en doormiddel van kleine molens drooggemalen. Tijdens de ruilverkavelingsperiode zijn kleine percelen samengevoegd en is het gebied ten noorden van Warten heringericht met nieuwe boerderijen. Desondanks is de veenontginning in rechte stroken uit de Romeinse tijd nog steeds af te lezen in het landschap ten noorden en zuiden van Warten en is het landschap nog altijd zeer weids met verspreide bebouwing en weinig opgaande begroeiing. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door het Wartenster Wiid (welke via de Rochsleat in verbinding staat met de Alde Feanen) en het bedrijventerrein van het dorp Warten. Aan de oostzijde grenst het gebied aan het wijkje "Oer de barten". De noord- en westzijde van het gebied heeft nog steeds een agrarische bestemming.





plangebied  
Oer de Barten

Referenties uit het dorp ter inspiratie - Stedenbouwkundig plan



Rijwoningen



Twee-onder-een-kapwoning



Vrijstaande woningen

Wiidsicht

Swanneblom



Roekepaad