

# Besluit Flora- en Fauna-activiteit

## Datum

30 december 2024

## Zaaknummer

2024-010234

## Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

## Inlichtingen bij

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

## Blad

1 van 14

Bouwbedrijf Kreeft B.V.

T.a.v. [REDACTED]

Maxwellstraat 49D

6716 BX Ede

## Locatie

Bisschopweg 55 te Lunteren

## Gemeente

Ede

## Activiteit

Slopen aanwezige bebouwing  
Nieuwbouw 15 woningen

## DSO-nummer

20240813 00856 000

Beste [REDACTED]

Op 13 augustus 2024 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie aan de Bisschopweg 55 te Lunteren, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor huismus. Hierbij ontvangt u ons besluit.

## Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken.

Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften\(gelderland.nl\)](http://Bezwaarschriften(gelderland.nl)) en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

30 december 2024

**Zaaknummer**

2024-010234

**Blad**

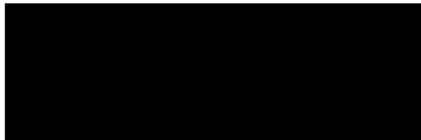
2 van 14

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locatie(s) van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman  
Teammanager Vergunningverlening

**Datum**

30 december 2024

**Zaaknummer**

2024-010234

**Blad**

3 van 14

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN**

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een conclusie.

**Omschrijving activiteit**

Op 13 augustus 2024 ontvingen wij een aanvraag van Bouwbedrijf Kreeft B.V. voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. Met de door u beoogde flora- en fauna-activiteit wordt de verbodsbepaling overtreden van artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus.

**Procedure**

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 13 augustus 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 21 oktober 2024, 18 en 25 november 2024 en 4 december 2024 hebben wij van BOOT organiserend ingenieursbureau B.V. aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 28 oktober 2024 en e-mail van 21 oktober 2024, 20 en 27 november 2024 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

**Historie vergunningverlening**

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

**Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

**Datum**  
30 december 2024

**Zaaknummer**  
2024-010234

**Blad**  
5 van 14

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

### HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet, artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8 a, 8.74 j en 8.74 o Besluit Kwaliteit Leefomgeving en artikel 11.44 Besluit Activiteit Leefomgeving

### DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

Zoals aangevraagd door Bouwbedrijf Kreeft B.V., Maxwellstraat 49D, 6716 BX te Ede voor de soort, verbodsbepaling en wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1 Soort, verbod en belang**

| Soort                                   | Verbod                                |                                                                                                        | Belang |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Huismus<br>( <i>Passer domesticus</i> ) | Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b | Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten | A      |

*A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.*

### Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

#### *Algemene voorschriften*

1. De omgevingsvergunning geldt voor de locatie Bisschopweg 55 te Lunteren zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 januari 2030 zijn uitgevoerd<sup>1</sup>.
3. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soort, verbod en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De vergunninghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2024-010234.
5. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van

<sup>1</sup> Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) onder vermelding van het zaaknummer.

**Datum**

30 december 2024

**Zaaknummer**

2024-010234

**Blad**

6 van 14

deze omgevingsvergunning, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2024-010234.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2024-010234.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>2</sup>.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2024-010234. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2024-010234.

*Soort specifieke voorschriften*

14. Als na 1 maart 2028 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2024 plaats te vinden.

<sup>2</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

30 december 2024

**Zaaknummer**

2024-010234

**Blad**

7 van 14

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

*Huismus*

20. Alle te slopen gebouwen, worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor huismussen. Een deskundige op het gebied van de huismus dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controlerende nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
21. De tijdelijk aangebrachte kasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door huismussen en buiten de meest kwetsbare broedperiode van de huismus (1 maart tot 1 september). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
22. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven aan de grenzen van het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

**Project**

Het plangebied bestaat uit een stuk grasveld, een voormalige varkensstal en een woning. Op de locatie worden zes gebouwen gerealiseerd met circa 15 woningen gerealiseerd waarbij de locatie een parkachtige inrichting krijgt.

De aanwezige bebouwing en beplanting wordt verwijderd in Q1 van 2025 waarna het terrein bouwrijp wordt gemaakt. In Q2 van 2025 start de nieuwbouw van de woonhuizen waarna in Q3 van

2025 het woonerf wordt gebouwd. De werkzaamheden worden naar verwachting in Q3 van 2026 afgerond.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan v4, Bisschopweg 55 Lunteren” (Bureau Bleijerveld, 4 december 2024) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

**In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2024. De aanvrager heeft de onderzoeken uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

| Aangetroffen soorten | Aantal aangetroffen verblijfplaatsen | Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden |
|----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Huismus              | 3 nesten                             | 3 nesten                                                        |

*Mitigerende maatregelen*

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

| Soorten waarop negatief effect wordt verwacht | Tijdelijke mitigatie                                                                                                                                                   | Permanente mitigatie                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huismus                                       | Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 3 dubbele nestkasten (type: Unitura HMT2 of vergelijkbaar) aan de noordgevel van Bisschopweg 45 geplaatst worden. | Er worden 6 inbouwnestkasten (type: Unitura HMP3 of vergelijkbaar) in de nieuwbouw gerealiseerd. Deze worden onder de dakrand aan de zuidgevel ingebouwd, door een lange overkapping wordt voorkomen dat deze kasten te warm worden (zie bijlage 3, figuur 7 en 8). |



*Toetsingskader*

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

**Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader**

| <b>Toetsingskader</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Beoordeling</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.<br>Toelichting: Het uitsluiten van het voorkomen van overige beschermde soorten is voldoende onderbouwd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ja                 |
| Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.<br>Toelichting: Het onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen uit het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023), Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023) en vleermuisprotocol (Netwerk Groene Bureaus, 2021).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ja                 |
| De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.<br>Toelichting: Er wordt voldoende gemitigeerd door middel van drie huismuskasten (type: Unitura HMT2 of vergelijkbaar) die van twee nestruimtes per kast zijn voorzien. Er wordt daarnaast voldoende gecompenseerd door het plaatsen van zes losse huismuskasten (type: Unitura HMP3 of vergelijkbaar) onder een overkapping aan de zuidgevel van de overkapping (bijlage 3). De zuidgevel is in deze situatie geschikt omdat de overhangende overkapping voldoende schaduw biedt gedurende de dag dat de kasten niet te warm zullen worden. | Ja                 |
| De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing.<br>Toelichting: Alternatieven (zoals isoleren) zorgen tevens voor vernietiging van de nestplaatsen en zorgen daarnaast niet voor de gewenste isolatiewaarden. Verder zijn de werkzaamheden locatie-gebonden en in het geval van vernietiging van de nestplaatsen is het uitvoeren van de werkzaamheden in een ander deel van het jaar niet mogelijk.                                                                                                                                                                                             | Ja                 |
| Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.<br>Toelichting: Aangezien het dakbeschot asbest bevat, is er geen sprake van een gezonde leefomgeving. Daarnaast wordt er gewerkt aan het terugdringen van de CO2 uitstoot door het nieuw bouwen van goed geïsoleerde woningen. Daarnaast zullen de werkzaamheden voor een toename aan woningen zorgen, dit draagt bij aan het landelijke woningtekort.                                                                                                                                                                                                        | Ja                 |
| De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ja                 |

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze is weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verbod wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

**Datum**

30 december 2024

**Zaaknummer**

2024-010234

**Blad**

10 van 14

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

**Datum**  
30 december 2024

**Zaaknummer**  
2024-010234

**Blad**  
11 van 14

## BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1. Locatie plangebied (rood omlijnd).



Figuur 2. Locatie aangetroffen huismusnesten (gele stippen).

Datum  
30 december 2024

Zaaknummer  
2024-010234

Blad  
12 van 14



Figuur 3. Voorlopige inrichtingsschets toekomstige situatie.



Figuur 4. Impressie nieuwe situatie.



**Datum**  
30 december 2024

**Zaaknummer**  
2024-010234

**Blad**  
13 van 14

### BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 5. Locatie te plaatsen huismussenkasten (type: Unitura HMT2) aangegeven met een gele stippen.



Figuur 6. Locaties te plaatsen huismuskasten aan de noordgevel van Bisschopweg 45 te Lunteren

**Datum**  
30 december 2024

**Zaaknummer**  
2024-010234

**Blad**  
14 van 14



Figuur 7. locaties permanente huismuskasten (type: Unitura HMP3) onder de overkapping aan de zuidgevel aangegeven met gele stippen.



Figuur 8. Locaties permanente huismuskasten, aangegeven met gele stippen.