

Parteon
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 22
1520 AA WORMERVEER

VERZONDEN 04 JUNI 2025

Zaaknummer : OMG-054175/DMS503329
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Goedkeuringsbesluit tot maatwerk
Locatie : 'Cluster 368' - Albert Meijnstraat 181 t/m 341 te Wormerveer
(gemeente Zaanstad)

Geachte [REDACTED],

Op 24 maart 2025 heeft Ecologisch advies- en onderzoeksbureau Van der Goes en Groot namens u een aanvraag gedaan voor een goedkeuringsbesluit tot maatwerk als aanvulling op het aan u op grond van de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) afgegeven besluit met kenmerk OMG-001576/DMS403130 (d.d. 28 oktober 2024). Dit besluit is inmiddels onherroepelijk.

De aanvraag is ingediend conform voorschrift 28 van voormeld besluit van 28 oktober 2024 in verband met de aanwezigheid van kraamverblijfplaatsen en massawinterverblijfplaatsen (> 10 dieren) van de gewone dwergvleermuis binnen het project 'Cluster 368'. In voorschrift 28 staat dat indien werkzaamheden invloed hebben op een kraamverblijfplaats en/of massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis een 'goedkeuringsverzoek tot maatwerk' dient te worden aangevraagd bij de OD NHN.

Het project 'Cluster 368' bestaat uit één woonflat aan de Albert Meijnstraat 181 t/m 341 te Wormerveer. De werkzaamheden aan 'Cluster 368' bestaan uit het vervangen van de kozijnen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-054175/DMS503329.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet is bepaald dat een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 en 3.8 van de Wnb en die onherroepelijk is, geldt als omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Ow.

Effectenbeoordeling aanvraag goedkeuringsverzoek tot maatwerk

Om de effecten van de aanvraag te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria, zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C 'Inhoudelijke beoordeling aanvraag' van het hiervoor genoemde besluit van 28 oktober 2024.

Andere bevredigende oplossing

In het besluit van 28 oktober 2024 is reeds uitgebreid omschreven dat er geen andere bevredigende oplossingen voorhanden zijn. De onderbouwing ten aanzien van de andere bevredigende oplossingen in voormeld besluit is nog altijd actueel en daarom ook van toepassing op onderhavig besluit.

Belang van de ingreep

In het besluit van 28 oktober 2024 is reeds uitgebreid omschreven dat het, gelet op de door u aangedragen belangen, voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten, die als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden zullen optreden, te rechtvaardigen. Dat belang is nog altijd actueel.

De onderbouwing ten aanzien van de belangen van de ingrepen in de ontheffing met kenmerk OMG-001576/DMS403130 (d.d. 28 oktober 2024) is dan ook van toepassing op onderhavig besluit.

Staat van instandhouding gewone dwergvleermuis

In het besluit van 28 oktober 2024 is reeds uitgebreid de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis omschreven. Binnen het project 'Cluster 368' zijn kraamverblijfplaatsen en massawinterverblijfplaatsen (naar verwachting meer dan 100 dieren) van de gewone dwergvleermuis aanwezig.

De kraamfunctie van het gebouw is een lastige en onduidelijk, in het voorjaar werd ook in de kraamtijd op kleine schaal zwermgedrag gezien, maar er werden bij een uitvliegtelling op 27 mei 2024 slechts 3 uitvliegende vleermuizen waargenomen, waarna de locatie niet als (belangrijk) kraamverblijf is genoteerd. Het lijkt erop dat er gehele jaar door kleine verblijven in het gebouw actief lijken met zwermgedrag. Dit wijst uiteindelijk naar uw oordeel allemaal sterk op de aanwezigheid van massawinterverblijfplaatsen.

Tezamen met kleinere winterzwermen in 'De Vlijt' en een industriële ruïne langs de Zaan langs de Noorddijk, is de massawinterverblijfplaats in complex 368 de enige massawinterverblijflocaatie in Wormerveer. In Krommenie zijn tijdens het gebiedsgericht onderzoek op twee locaties winterzwermen gezien.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de kraamverblijfplaatsen en de massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis binnen het project 'Cluster 368' tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor, zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Cluster 368 Albert Meijnstraat te Wormerveer Aanvraag maatwerk onder SMP Zaanstad' van maart 2025, opgesteld door Ecologisch advies- en onderzoeksbureau Van der Goes en Groot.

Vooropgesteld blijven de aangetroffen kraamverblijfplaatsen en massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis behouden.

Om buiten kwetsbare periodes te blijven van de aangetroffen verblijfsfuncties wordt gebruik gemaakt van een aangepaste planning waarbij de werkzaamheden gefaseerd worden uitgevoerd. De werkzaamheden zullen in totaliteit ongeveer 2,5 maand in beslag nemen. De werkzaamheden zullen vanaf 20 juli 2025 aanvangen en uiterlijk doorlopen tot eind oktober 2025.

Fase 1 kopse kanten

De kozijnen op de kopse kanten (noordelijke en zuidelijk expositie) van de bebouwing worden als eerste vervangen, omdat hier de meeste activiteit is waargenomen. Dit betreffen zijden 1 en 2 zoals weergegeven in bijlage 9 bij dit besluit. De werkzaamheden op deze locaties starten op 20 juli. Zodoende valt dit buiten de kwetsbare periodes van de kraamverblijfplaatsen. De werkzaamheden worden vóór de winterrustperiode, zijnde 1 november, afgerond.

De kopse kanten worden niet ongeschikt gemaakt. Door de korte verstoringduur is dit niet noodzakelijk en dit zou tot meer verstoring kunnen leiden. Steigers zullen gefaseerd worden geplaatst en worden verwijderd na afronding van elke fase, zie bijlage 9 bij dit besluit, waarop de fasering is ingetekend.

Fase 2 langkanten

Het werk aan de langkanten zal per zijde ongeveer een maand in beslag nemen. Om verstoring te minimaliseren worden op de langkanten de steigers in twee delen geplaatst en verwijderd. De volgorde waarin zijden 3-6 worden uitgevoerd, heeft naar uw oordeel geen wezenlijk effect op de gewone dwergvleermuis. De steiger wordt geplaatst bij één langkant, waar het werk wordt uitgevoerd. Na ongeveer één maand wordt de steiger verwijderd en verplaatst naar de volgende langkant, waar deze eveneens ongeveer één maand blijft staan.

Na het verkrijgen van het akkoord zal de bebouwing ongeschikt worden gemaakt (enkel op de langkanten, zie fasering) voor vleermuizen. Nog aanwezige verblijven in de spouwmuur worden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt door de relevante in de muur aanwezige (spouw)gaten dicht te zetten met rondschuim.

Op een aantal plekken, door de ecofoon te bepalen, maar in ieder geval nabij eventueel geconstateerde invliegopeningen, zullen 'exclusion flaps' worden geplaatst.

Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit de aan Parteon afgegeven omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet (voorheen ontheffing op grond van artikel 3.3 en 3.8 van de Wnb) met kenmerk OMG-001576/DMS403130 van (d.d. 28 oktober 2024) aan te vullen. Dit besluit wordt verleend aan Parteon voor het vervangen van de kozijnen aan één woonflat aan de Albert Meijnstraat 181 t/m 341 te Wormerveer (Cluster 368).

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling nemen wij extra voorschriften op. Dit betreffen voorschriften 47 t/m 50. Wij willen hiermee waarborgen dat de voorgenomen werkzaamheden buiten de meest kwetsbare perioden, zijnde het kraamseizoen en de winterrustperiode, van de gewone dwergvleermuis worden uitgevoerd.

Voorschriften 47 t/m 50 worden toegevoegd aan de omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit (voorheen ontheffing op grond van hoofdstuk 3 van de Wnb) met kenmerk OMG-001576/DMS403130 (d.d. 28 oktober 2024). De voorschriften luiden als volgt:

47. De werkzaamheden aan zijden 1 en 2 binnen cluster 368, zoals weergegeven in bijlage 9 bij dit besluit, dienen te worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis, zijnde:
 - a. Kraamperiode: 15 mei tot en met 15 juli;
 - b. Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.Zodoende dienen de werkzaamheden op deze locaties te starten ná het kraamseizoen én afgerond te zijn vóór de winterrustperiode.
Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
48. De oorspronkelijk aangetroffen kraam- en massawinterverblijfplaatsen, zoals weergegeven in bijlage 9 van dit besluit, dienen na afloop van de werkzaamheden ongewijzigd toegankelijk en functioneel te zijn als permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.
49. Ten behoeve van de aanwezige kraam- en massawinterverblijfplaatsen binnen cluster 368 dienen de kopse kanten **niet** ongeschikt te worden gemaakt.
50. Steigers binnen cluster 368 dienen gefaseerd te worden geplaatst en verwijderd na afronding van elke fase, conform de fasering ingetekend op bijlage 9.

Voor het overige blijft het besluit met kenmerk OMG-001576/DMS403130 (d.d. 28 oktober 2024) ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van een aanvulling van de voorschriften 47 t/m 50 en een toevoeging van bijlage 9, niet veranderd.

Tevens willen wij u, wellicht ten overvloede, wijzen op de voorschriften 28 t/m 33 in het besluit met kenmerk OMG-001576/DMS403130 (d.d. 28 oktober 2024) ten aanzien van goedkeuringsbesluiten tot maatwerk om de bijzondere nestplaatsen te kunnen waarborgen.

In aanvulling op het afgegeven besluit met kenmerk OMG-001576/DMS403130 (d.d. 28 oktober 2024) zijn de volgende besluiten genomen voor een goedkeuringsbesluit tot maatwerk:

- 'Cluster 261' - Cor Bruijnweg 33-43 (oneven), Lijsterstraat 4-10 (even) en Noorderstraat 90-112 (even) te Wormerveer (gemeente Zaanstad), (kenmerk OMG-043674/DMS492381, d.d. 30 december 2024);
- 'Cluster 283 - Wachterstraat 4 t/m 72 (even) en 19 t/m 71 (oneven) en Linnaeusstraat 1 t/m 17 te Zaandam (kenmerk OMG-045359/DMS494137, d.d. 11 februari 2025);

Geldigheid

Het besluit geldt voor de periode vanaf de dag na datum van verzending tot en met 31 december 2034.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

ving
(OD NHN).

Bijlage: Bijlage 9: Plangebied, verblijfplaatsen en fasering cluster 368

Afschrift: OD NHN Afdeling Toezicht & Handhaving
Ecologisch advies- en onderzoeksbureau Van der Goes en Groot

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 9: Plangebied, verblijfplaatsen en fasering cluster 368



