



Parteon
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 22
1520 AA WORMERVEER

VERZONDEN 05 JUNI 2025

Zaaknummer : OMG-058332/DMS507589
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Goedkeuringsbesluit tot maatwerk
Locatie : 'Cluster 383' - Koning Williamstraat 61 t/m 83 (oneven) te Zaandam
(gemeente Zaanstad)

Geachte [REDACTED],

Op 14 mei 2025 heeft Ecologisch advies- en onderzoeksbureau Van der Goes en Groot namens u een aanvraag gedaan voor een goedkeuringsbesluit tot maatwerk als aanvulling op het aan u op grond van de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) afgegeven besluit met kenmerk OMG-001576/DMS403130 (d.d. 28 oktober 2024). Dit besluit is inmiddels onherroepelijk.

De aanvraag is ingediend conform voorschrift 28 van voormeld besluit van 28 oktober 2024 in verband met de aanwezigheid van zes nesten van huismus en acht nesten van de spreeuw binnen het project 'Cluster 383' zoals weergegeven in bijlage 10. In voorschrift 28 staat dat indien werkzaamheden invloed hebben op een meer dan 10 nesten van de huismus en meer dan 5 nesten van de spreeuw een 'goedkeuringsverzoek tot maatwerk' dient te worden aangevraagd bij de OD NHN. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-058332/DMS507589.

Het project 'Cluster 383' bestaat uit twaalf woningen aan de Koning Williamstraat 61 t/m 83 (oneven) te Zaandam. De werkzaamheden aan 'Cluster 383' bestaan uit:

- Glasvervanging
- Schilderwerkzaamheden houten onderdelen
- Vervangen mechanischeventilatie
- Vervangen groepenkasten
- Aanbrengen elektrisch koken
- Voegwerkherstel
- Spouwmuurisolatie
- Herstelwerkzaamheden pannendak
- Vervangen platte daken (aanbouw)

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet is bepaald dat een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 en 3.8 van de Wnb en die onherroepelijk is, geldt als omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Ow.

Effectenbeoordeling aanvraag goedkeuringsverzoek tot maatwerk

Om de effecten van de aanvraag te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria, zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C 'Inhoudelijke beoordeling aanvraag' van het hiervoor genoemde besluit van 28 oktober 2024.

Andere bevredigende oplossing

In het besluit van 28 oktober 2024 is reeds uitgebreid omschreven dat er geen andere bevredigende oplossingen voorhanden zijn. De onderbouwing ten aanzien van de andere bevredigende oplossingen in voormeld besluit is nog altijd actueel en daarom ook van toepassing op onderhavig besluit.

Belang van de ingreep

In het besluit van 28 oktober 2024 is reeds uitgebreid omschreven dat het, gelet op de door u aangedragen belangen, voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten, die als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden zullen optreden, te rechtvaardigen. Dat belang is nog altijd actueel. De onderbouwing ten aanzien van de belangen van de ingrepen in de ontheffing met kenmerk OMG-001576/DMS403130 (d.d. 28 oktober 2024) is dan ook van toepassing op onderhavig besluit.

Staat van instandhouding gewone dwergvleermuis

In het besluit van 28 oktober 2024 is reeds uitgebreid de staat van instandhouding van de huismus en de spreeuw omschreven. Binnen het project 'Cluster 383' zijn zes nesten van de huismus en acht nesten van de spreeuw aanwezig.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de nesten van de huismus en de spreeuw binnen het project 'Cluster 383' tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor, zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Ecologisch uitvoeringsplan Maatwerk Cluster 383' van 18 april 2025, opgesteld door Ecologisch advies- en onderzoeksbureau Van der Goes en Groot.

De werkzaamheden staan gepland tussen half juni 2025 en eind september 2025. De werkzaamheden zullen, na het ongeschikt maken van de bebouwing, in twee fases uitgevoerd worden. Er wordt eerst gestart met de werkzaamheden binnenshuis. De werkzaamheden aan de buitenzijde zullen in september, na het broedseizoen, starten.

In verband met de specifieke bouw van de woningen is het inmettelen van permanente kasten niet mogelijk. Het is wel mogelijk in de goetombouw zes openingen (7 x 4 cm) te maken zodat huismussen en spreeuwen hier in holtes in de goetombouw kunnen broeden. Elk gat kan tellen als een inbouwkast. De tussenruimte zal minimaal twee meter bedragen en wordt noordelijk of oostelijk aangebracht.

Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit de aan Parteon afgegeven omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet (voorheen ontheffing op grond van artikel 3.3 en 3.8 van de Wnb) met kenmerk OMG-001576/DMS403130 van (d.d. 28 oktober 2024) aan te vullen. Dit besluit wordt verleend aan Parteon voor renovatiewerkzaamheden aan de Koning Williamstraat 61 t/m 83 (oneven) te Zaandam (Cluster 383).

Bijlage 10 en 11 wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit (voorheen ontheffing op grond van hoofdstuk 3 van de Wnb) met kenmerk OMG-001576/DMS403130 (d.d. 28 oktober 2024).

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende.

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform voorschrift 21 en bijlage 5 zoals opgenomen in de ontheffing van 28 oktober 2024. Gedurende werkzaamheden worden, conform voorschrift 26 en bijlage 4 van de ontheffing van 28 oktober 2024 en bijlage 11 bij dit besluit permanente alternatieve nestplaatsen gerealiseerd. Zodoende worden er geen aanvullende voorschriften door ons opgenomen.

Voor het overige blijft het besluit met kenmerk OMG-001576/DMS403130 (d.d. 28 oktober 2024) ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van de toevoeging van bijlage 11, niet veranderd.

Tevens willen wij u, wellicht ten overvloede, wijzen op de voorschriften 28 t/m 33 in het besluit met kenmerk OMG-001576/DMS403130 (d.d. 28 oktober 2024) ten aanzien van goedkeuringsbesluiten tot maatwerk om de bijzondere nestplaatsen te kunnen waarborgen.

In aanvulling op het afgegeven besluit met kenmerk OMG-001576/DMS403130 (d.d. 28 oktober 2024) zijn de volgende besluiten genomen voor een goedkeuringsbesluit tot maatwerk:

- 'Cluster 261' - Cor Bruijnweg 33-43 (oneven), Lijsterstraat 4-10 (even) en Noorderstraat 90-112 (even) te Wormerveer (gemeente Zaanstad), (kenmerk OMG-043674/DMS492381, d.d. 30 december 2024);
- 'Cluster 283 - Wachterstraat 4 t/m 72 (even) en 19 t/m 71 (oneven) en Linnaeusstraat 1 t/m 17 te Zaandam (kenmerk OMG-045359/DMS494137, d.d. 11 februari 2025);
- 'Cluster 368' - Albert Meijnstraat 181 t/m 341 te Wormerveer (kenmerk OMG-054175/DMS503329, d.d. 4 juni 2025).

Geldigheid

Het besluit geldt voor de periode vanaf de dag na datum van verzending tot en met 31 december 2034.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

[REDACTED]achtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

ing
(OD NHN)

Bijlage:

- Bijlage 10: Plangebied, verblijfplaatsen en fasering cluster 383
- Bijlage 11: locatie permanente alternatieve nestplaatsen

Afschrift:

- OD NHN Afdeling Toezicht & Handhaving
- Ecologisch advies- en onderzoeksbureau Van der Goes en Groot

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

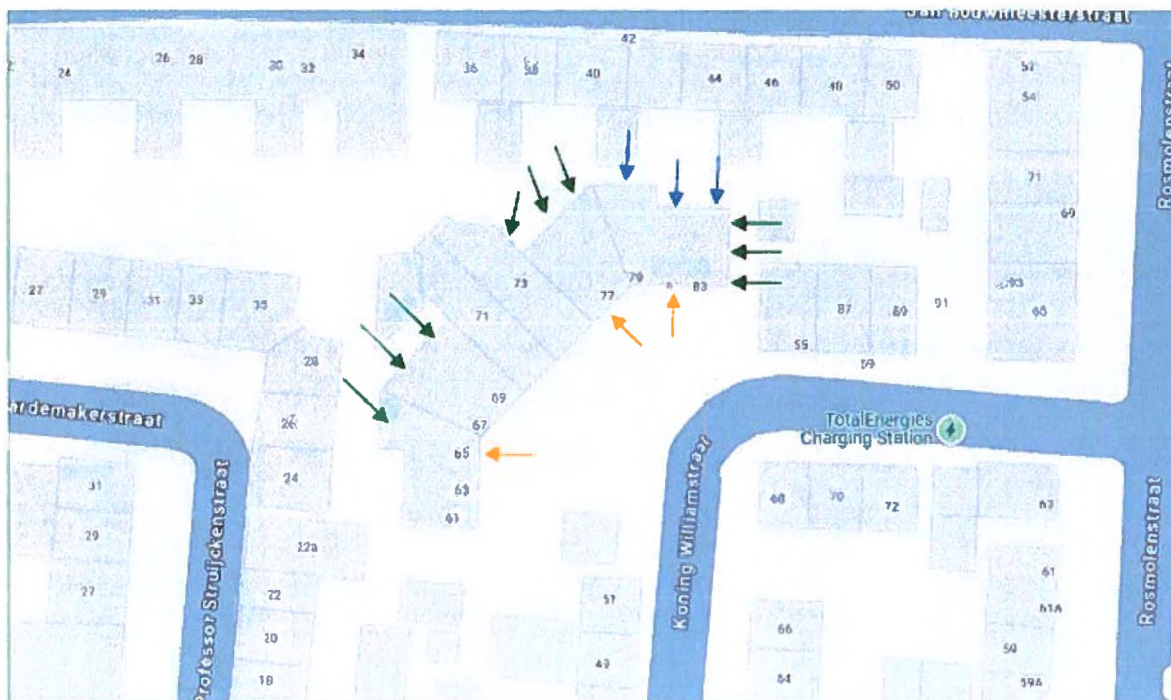
Bijlage 10: Plangebied en verblijfplaatsen cluster 383

Figuur 1.

De ligging van het plangebied (zwart omlijnd). Hierin zijn de locaties van Huismus en Spreeuw aangegeven.



Bijlage 11: locatie permanente alternatieve nestplaatsen



Blauwe pijl = 3x voorziening voor Huismus.
Groene pijl = 6x voorziening voor Glerzwaluw.
Oranje pijl = 3x voorziening voor vleermuis.



In de dakgootbekisting zijn enkele invliegopeningen gecreëerd zodat er nestgelegenheden voor verschillende soorten ontstaan. (Bron: Kennisdocument Gierzwaluw 2023.)