



VERZONDEN 05 JUNI 2025

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

DSO-nummer : 2024112101672
 Zaaknummer : OMG-043228/DMS491910
 Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
 Locatie : Noordelijk deel: Bartholt Enthesstraat 2 t/m 42 (even) De-Grote-Geusplein 1 t/m 15 (oneven) Jan Abelszstraat 1 t/m 45 (oneven) Ellert Vlieropstraat 1 t/m 27 (oneven) Ellert Vlieropstraat 2 t/m 42 (even) Gillis Steltmanstraat 2 t/m 48 (even) Gillis Steltmanstraat 13 t/m 39 (oneven) Zuidelijk deel: Troelstralaan 22 t/m 40 (even) Jacob van Weesenbekerstraat 1 t/m 83 (oneven) Willem van Hembyzestraat 1 t/m 31 (oneven) Willem van Hembyzestraat 2 t/m 12 (even) Daam van Harenstraat 1 t/m 37 (oneven) Daam van Harenstraat 2 t/m 14 (even) Homme Hettingastraat 1 t/m 31 (oneven) Homme Hettingastraat 2 t/m 18 (even) Geleyn Bouwenszstraat 1 t/m 37 (oneven) Jacob Tilstraat 1 t/m 47 te Amsterdam
 Initiatiefnemer : Woningstichting Eigen Haard

Samenvatting

Op 21 november 2024 is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Jacob van Weesenbekerstraat en omgeving te Amsterdam. Het gaat hierbij om onderhouds-, renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden met gevolgen voor de huismus en de gewone dwergvleermuis.

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op het aanbieden van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus en gewone dwergvleermuis, het ongeschikt maken van de aangetroffen verblijfplaatsen en het realiseren van permanente alternatieve verblijfplaatsen in de bebouwing.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Besluit**
- C. Voorschriften**
- D. Wettelijk kader**
- E. Onderbouwing van het besluit**
- F. Procedure**
- G. Kennisgeving**
- H. Overige wet- en regelgeving**
- I. Legesheffing**

A. Onderwerp aanvraag

Wij zijn een procedure gestart voor het initiatief 'FCL-102023 Jacob van Weesenbekerstraat e.o. te Amsterdam' op Jacob van Weesenbekerstraat en omgeving te Amsterdam, zoals weergegeven in bijlage 1 van dit besluit. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft een flora- en fauna-activiteit.

De werkzaamheden bestaan uit renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden en daarmee samenhangende onderhoudswerkzaamheden.

De renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden bestaan uit:

1. Isoleren daken en vervangen dakpannen
2. Isoleren gevels (spouwmuur en isolatie tegen de buitengevel)
3. Plaatsen nieuwe spouwankers
4. Vervangen enkel glas en verouderd dubbel glas door HR++ ramen en plaatsen nieuwe ventilatieroosters
5. Vervangen gevelkozijnen of herstellen

6. Plaatsen mechanische ventilatiesystemen
7. Eventueel plaatsen zonnepanelen
8. Eventueel badkamer, keuken en toilet vervangen

De onderhoudswerkzaamheden worden hieronder nader gespecificeerd:

1. Steigeropbouw, vaste steiger, rolsteiger, hoogwerker, verreiker, steigerdoek
2. Schilderwerk
3. Glasvervanging inclusief kleine reparaties van kozijn (houtrot herstel)
4. Boeiboord schilderen en vervangen
5. Overlagen platte daken
6. Metselwerkherstel, voegwerk herstel
7. Vervangen of herstel van dilatatie voegen, kitvoegen
8. Reinigen van gevels en daken
9. Hydrofoberen (gevelbehandelingen na voegwerkherstel)
10. Betonwerkzaamheden en balkon herstel
11. Stucwerkzaamheden buitenzijde
12. Hemel Water Afvoer vervangen
13. Dakpannen vervangen en kleine werkzaamheden aan het dak (lood vervangen, dakdoorvoeren repareren, vervangen dakramen)
14. Navullen isolatie

Door de werkzaamheden gaan er zeven verblijfplaatsen van de huismus, negen zomer-, drie paar-, twee zomer/paarverblijfplaatsen, negen baltsterritoria en vijf vleermuiskasten van de gewone dwergvleermuis verloren.

B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij aan Woningstichting Eigen Haard een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van 'FCL-102023 Jacob van Weesenbekestraat e.o. te Amsterdam'.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus (*Passer domesticus*);
- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Wij besluiten **geén** omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren of het opzettelijk wegnemen van eieren van de huismus (*Passer domesticus*);
- artikel 11.37, eerste lid, sub d van het Bal, voor het opzettelijk storen van exemplaren van de huismus (*Passer domesticus*).

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf 1 september 2025 tot en met 1 september 2030.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: Plangebied en fasering.
- Bijlage 2: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen.
- Bijlage 3. Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.
- Bijlage 4. Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen.

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De werkzaamheden worden in twee fases uitgevoerd op de locaties zoals weergegeven in figuur 2 van bijlage 1 van dit besluit. In fase 1 worden de werkzaamheden in het zuidelijke deelgebied uitgevoerd. Na afronding van de werkzaamheden en de realisatie van de permanente alternatieve verblijfplaatsen uit voorschriften 22 en 38 van dit besluit voor het zuidelijke deelgebied, kan na een 3 maanden gewenningsperiode van de nieuwe permanente verblijfplaatsen gestart worden met het ongeschikt maken van de bebouwing van fase 2 op de wijze zoals voorgeschreven in voorschriften 13 en 24, waarna de werkzaamheden in het noordelijke deelgebied kunnen worden uitgevoerd.
12. Binnen de deelgebieden worden de werkzaamheden ook gefaseerd uitgevoerd middels een doorlopende bouwstroom, zoals weergegeven in figuur 3 van bijlage 1 bij dit besluit. De werkzaamheden zullen blok voor blok worden uitgevoerd. Een blok is maximaal 14 woningen.

¹ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Voorschriften huismus

13. De bebouwing met de oorspronkelijke nesten van de huismus, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dient voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het dichtzetten van de ruimte onder de dakpannen met behulp van weringsborstels. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden vestigt.
14. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden **buiten** de kwetsbare perioden van de huismus zijnde:
 - broedseizoen huismus: 1 maart tot en met 30 september; en
 - perioden van vorst².Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald
15. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden, maar na het ongeschikt maken van de bebouwing, dient het plangebied door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de fysieke aanwezigheid van huismussen. Een controleronde dient enkele uren na zonsopkomst of enkele uren voor zonsondergang uitgevoerd te worden bij gunstige weersomstandigheden (geen regen, geen kou en/of een windkracht ≤ 4 Bft of hoge temperaturen).
16. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
17. Indien er bij een controleronde nog exemplaren van de huismus worden aangetroffen, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken, zoals genoemd in voorschrift 13, nogmaals uitgevoerd te worden tot er geen exemplaren meer worden aangetroffen. Er kan ook worden gekozen om de bebouwing ongeschikt te maken door het handmatig verwijderen van alle dakpannen. Deze keuze wordt gemaakt door een deskundig ecooloog. De deskundig ecooloog is tevens aanwezig bij het uitvoeren van de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde, zoals beschreven in voorschrift 15, blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soort. Indien andere beschermde soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze vergunning is verleend dient een aanvullende vergunning te worden aangevraagd.
18. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit zijn op 24 juli 2024 minimaal 16 huismuskasten gerealiseerd ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke nestplaats van de huismus.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat huismussen worden verwond of verstoord. De verslaglegging dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
22. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus dienen minimaal 30 huismuskasten te worden ingebouwd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

² Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

23. De tijdelijke en permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 2.1, februari 2023, van BIJ12³. Zodoende dient er in de directe omgeving van de nieuwe nestplaats:
- voldoende dekking te zijn in de vorm van hoog opgaand groen;
 - voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken binnen 100 meter van de verblijfplaats beschikbaar te zijn;
 - voldoende drinkwater behouden te blijven;
 - voldoende mogelijkheid voor het nemen van stofbaden te zijn, door zandige plekken te behouden of realiseren.

Voorschriften gewone dwergvleermuis

24. De bebouwing met de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps'. Deze verblijfplaatsen worden weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden vestigt.
25. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
26. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van de verblijfplaats, zijnde de:
- paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
27. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
28. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- in de kraamperiode: ochtend;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond.
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald. Een controlerende dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol, met inachtneming van dit voorschrift⁴.
29. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 27 en 28 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
30. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 24 bij de controlerende nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 27 en 28 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

³ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Huisumus.pdf>

⁴ <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol>

31. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 24 gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 27 en 28 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
32. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit zijn op 24 juli 2024 minimaal 60 vleermuiskasten gerealiseerd ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.
33. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden tijdens het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis beschikbaar zijn voor de start van de werkzaamheden.
34. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen binnen het noordelijke deelgebied dienen minimaal 3 maanden gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd in het zuidelijke deelgebied functioneel te blijven. Het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis loopt globaal van 1 april tot en met 31 oktober.
35. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
36. Na afloop van de werkzaamheden dienen de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen buiten het projectgebied minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
37. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
38. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen minimaal 84 vleermuiskasten ingebouwd te worden op de locaties zoals aangegeven in bijlage 4 bij dit besluit.
39. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024, van BIJ12¹³. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroete en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.
40. De werkzaamheden zullen waar mogelijk worden uitgevoerd gedurende daglicht uren. Indien het uitvoeren van werkzaamheden buiten deze periode niet kan worden voorkomen, dient er te worden gewerkt met een verlichtingsplan. Hierbij dient in ieder geval:
 - a) verlichting naar beneden gericht te worden op wegen, wandelpaden en werkzaamheden, en niet op groenstructuren, watergangen en waterpartijen;
 - b) gebruik gemaakt te worden van armaturen die licht naar beneden geleiden, en;
 - c) geen gebruik gemaakt te worden van diffuus licht.Dit plan dient aanwezig te zijn op locatie, en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u tijdig een wijzigingsverzoek met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen, voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de vogelrichtlijnsoort huismus. Vogelrichtlijnsoorten zijn soorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn, waardoor het verboden is deze soorten opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de huismus vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing dan het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoort gewone dwergvleermuis. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze habitatrichtlijnsoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

E. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Verzoekformulier (kenmerk 2024112101672), d.d. 21 november 2024;
- Omgevingscheck FCL-102023 te Amsterdam, d.d. 5 mei 2021;
- Natuuronderzoek FCL-102023 te Amsterdam, d.d. 30 augustus 2022;
- Activiteitenplan FCL-102023 Jacob van Weesenbekastraat e.o. te Amsterdam, d.d. 4 maart 2025;
- Notitie Beargumentatie aantal voorzieningen EHEC2501, d.d. 23 april 2025;

- Beantwoording vragen per email, d.d. 2 mei 2025.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

De geplande werkzaamheden betreft renovatie en verduurzaming van bestaande bebouwing. Deze zijn daarom locatiegebonden en kunnen derhalve niet op een andere locatie worden uitgevoerd.

Aangezien de geplande tijdsduur van de werkzaamheden 3 jaar is (anderhalf jaar per deelgebied) is het niet mogelijk om alle werkzaamheden buiten de meest kwetsbare periode te laten plaatsvinden. De bebouwing wordt per deelgebied ongeschikt gemaakt buiten de meest kwetsbare periode van de aanwezige soorten. Binnen een deelgebied worden de werkzaamheden uitgevoerd in een doorlopende bouwstroom, waarbij permanente alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd.

Het volledig afzien van de werkzaamheden biedt niet de gewenste uitkomst, omdat de woningen dan niet worden verduurzaamd. Dan wordt er niet bijgedragen aan de landelijke doelstellingen om bebouwing energetisch te verbeteren en de CO₂-uitstoot in Nederland te laten dalen.

Een alternatief voor het renoveren en verduurzamen van de woningen is het slechts uitvoeren van de werkzaamheden waarbij geen aantasting van verblijfplaatsen plaatsvindt. Echter wordt in dit scenario niet of niet in optimale mate bijgedragen aan de verduurzaming van deze woningen en wordt bepaald onderhoud van de woning, zoals voegwerk herstel en het vervangen van dakpannen, niet uitgevoerd. Dit kan leiden tot verslechtering van de conditie van de woningen en tot verval, en draagt niet bij aan de EU-doelstelling om de EU klimaatneutraal te maken. Dan zullen de renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden in de toekomst alsnog moeten worden uitgevoerd. Dit is daarom geen gunstiger alternatief.

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Op 4 maart 2022 heeft de Commissie haar plannen voor de EU-klimaatwet gepresenteerd. In de wet staat dat de EU in 2025 klimaatneutraal moet zijn. Het verplicht lidstaten om op nationaal niveau maatregelen te nemen om deze doelstelling te halen. Het kabinet stuurt erop dat in 2030 de CO₂-uitstoot in Nederland met ten minste 55% is gedaald⁵. Om de doelstelling te kunnen halen is het noodzakelijk om verschillende verduurzamingsmaatregelen te nemen. Een van deze maatregelen is het verduurzamen van woningen en bedrijfspanden.

De bebouwing in het projectgebied heeft in de huidige situatie gemiddeld energielabel C. Tijdens de beoogde verduurzamings- en renovatiewerkzaamheden worden verschillende aspecten van de bebouwing verduurzaamd of hersteld. Het renoveren en verduurzamen van de bebouwing in het projectgebied draagt bij aan het behalen van de klimaatdoelstelling van Nederland. Door de renovatie en verduurzaming van de bebouwing wordt naast een kwaliteitsimpuls in leefbaarheid van de bebouwing eveneens een reductie in uitstoot verwacht. Hierdoor nemen de emissies van schadelijke stoffen af, waardoor een bijdrage wordt geleverd aan een verbeterde luchtkwaliteit en daarmee aan een verbeterde volksgezondheid⁶. Na de uitvoering van de werkzaamheden is de verwachting dat de bebouwing in het projectgebied tenminste energielabel A krijgt.

⁵ Voortgang klimaatdoelen | Klimaatverandering | Rijksoverheid.nl

⁶ Effecten van luchtkwaliteit op gezondheid | RIVM

De geplande werkzaamheden worden tevens uitgevoerd in het kader van renovatie. Het onderhouden van de huidige bebouwing kan bijdragen aan het voorkomen van verder verval van de bebouwing en zo bijdragen een veilige woonomgeving te verwezenlijken.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig beoordeeld is, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig⁷. Landelijk laat de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2023 en een lichte toename in de periode 2012-2023. De provinciale trend in Noord-Holland laat een matige toename zien in de periode 2012-2023⁸.

Over het aantal broedparen in Amsterdam in de afgelopen decennia zijn geen precieze gegevens bekend, maar het is duidelijk dat het aantal mussen in de stad is afgenomen⁹. In de buurt van het projectgebied zijn andere huismusverblijfplaatsen bekend¹⁰ en tijdens het ecologisch onderzoek zijn twee andere bezette nesten van de huismus gevonden binnen een straal van 50m van het plangebied.

In het projectgebied gaan zeven huismusverblijfplaatsen verloren door de werkzaamheden, 6 verblijfplaatsen in het zuidelijke deelgebied en 1 verblijfplaats in het noordelijke deelgebied. In juli 2024 zijn er 16 tijdelijke nestkasten opgehangen in het noordelijke deelgebied binnen een straal van 200m, welke als alternatieve verblijfplaatsen dienen gedurende de werkzaamheden. De werkzaamheden worden gefaseerd in deelgebieden fase 1 en fase 2, en ook middels een bouwstroom principe: De werkzaamheden worden per blok (maximaal 14 woningen) uitgevoerd. Nadat een blok is afgerond, kan verder worden gegaan met een volgende. De bebouwing met verblijfplaatsen van de huismus worden enkel ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van de huismus door het gebruik van weringsborstels en eventueel door het lichten van dakpannen. Na de werkzaamheden in het zuidelijke deelgebied (fase 1) zijn er 16 permanente alternatieve verblijfplaatsen in de bebouwing gerealiseerd. Nadat deze voorzieningen drie maanden gewenningsperiode hebben doorlopen, is er voldoende permanente compensatie gerealiseerd. Hierdoor zijn er voldoende alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar wanneer de tijdelijke verblijfplaatsen in het noordelijke deelgebied verwijderd worden om de werkzaamheden van fase 2 uit te voeren. Na de afronding van fase 2 zijn er 14 extra huismusverblijfplaatsen in de bebouwing gerealiseerd. In totaal worden er 30 permanente verblijfplaatsen voor de huismus gerealiseerd.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort¹¹. Over de periode van 2015 tot 2022 is er een matige toename in het populatieaantal¹². In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend¹³. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria¹⁴.

In een straal van 500m van het plangebied zijn ten westen (rond De Savornin Lohmanstraat) en ten noordoosten (rond de Lodewijk van Deysselstraat) meer dan 30 andere verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bekend¹⁵ en tijdens het ecologisch onderzoek zijn vier baltsterritoria van de gewone dwergvleermuis direct buiten het plangebied aangetroffen.

⁷ <https://www.sovon.nl/nl/soort/15910>

⁸ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: <https://www.sovon.nl/indexen-en-aantallen>

⁹ Huismus | Sovon Vogelonderzoek

¹⁰ Broedplaatsen van zwaluwen, mussen en spreeuwen

¹¹ Kennisdocument Gewone dwergvleermuis - BIJ12

¹² Trend van vleermuizen, 1986-2022 (Indicator 1070, versie 23, 14 november 2023), Trend van vleermuizen, 1986-2022 | Compendium voor de Leefomgeving

¹³ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

¹⁴ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

¹⁵ Broedplaatsen van zwaluwen, mussen en spreeuwen

In het plangebied gaan door de werkzaamheden 28 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. Het gaat hierbij om negen zomer-, drie paar-, en twee zomer/paarverblijfplaatsen, negen baltsterritoria en vijf vleermuiskasten. In totaal 17 verblijfplaatsen in het zuidelijke deelgebied en 11 verblijfplaatsen in het noordelijke deelgebied. In juli 2024 zijn er 60 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen in het noordelijke deelgebied en tussen het noordelijke en zuidelijke deelgebied in, binnen een straal van 200m, welke als alternatieve verblijfplaatsen dienen gedurende de werkzaamheden. De werkzaamheden worden gefaseerd in deelgebieden fase 1 en fase 2, en ook middels een bouwstroom principe: De werkzaamheden worden per blok (maximaal 14 woningen) uitgevoerd. Nadat een blok is afgerond, kan verder worden gegaan met een volgende. De bebouwing met verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden enkel ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis door het gebruik van vulschuim en exclusionflaps. Na de werkzaamheden in het zuidelijke deelgebied (fase 1) zijn er 50 permanente alternatieve verblijfplaatsen in de bebouwing gerealiseerd. Nadat de permanente voorzieningen drie maanden gewenningsperiode hebben doorlopen kan van start worden gegaan met de ontmoediging en de werkzaamheden in het noordelijke deelgebied (fase 2). Na de afronding van fase 2 zijn er 34 extra verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de bebouwing gerealiseerd. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen buiten de deelgebieden worden op zijn vroegst verwijderd één actief seizoen nadat alle permanente voorzieningen zijn gerealiseerd.

In totaal worden er in alle 72 kopgevels binnen het plangebied in totaal 84 permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd. Alle voorzieningen worden bij voorkeur geplaatst op een zo gunstige mogelijke hoogte in de kopgevel (dicht bij de nok). Bij zes kopgevels worden er meerdere voorzieningen op één kopgevel gerealiseerd. Hierbij worden deze twee voorzieningen met een onderlinge afstand van minimaal vier meter in de gevel geplaatst. Er wordt niet bij alle kopgevels meerdere verblijfplaatsen gerealiseerd, omdat de kans op bezetting van beide voorzieningen op eenzelfde gevel vrij laag is. De lage kans op bezetting komt doordat in de oorspronkelijke situatie een groot aandeel paar- en baltsterritoria zijn aangetroffen. In de paarperiode zijn gewone dwergvleermuizen territoriaal en zullen dus minder snel verblijfplaatsen naast elkaar bezetten. Voor de 12 kopgevels waar twee permanente voorzieningen worden geplaatst is een gerichte afweging gemaakt. Er is gekozen voor kopgevels welke geschikt worden geacht en welke zich in de buurt bevinden van de vastgestelde zomerverblijfplaatsen binnen het projectgebied. Bewust is niet gekozen voor het plaatsen van extra permanente voorzieningen ter hoogte van locaties waar enkel baltsterritoria of paarverblijfplaatsen zijn vastgesteld. Naar aanleiding van het aanvullend onderzoek is een duidelijk beeld gekregen van de verschillende territoria binnen het projectgebied. Deze territoria zijn duidelijk verspreid over vrijwel het gehele projectgebied. Het realiseren van meer voorzieningen heeft derhalve geen meerwaarde vanwege het territoriale gedrag in de paarperiode. Het aantal permanente voorzieningen dat wordt gerealiseerd is groter dan de verwachte draagkracht van het projectgebied. Er is derhalve ruim voldoende aan compenserende maatregelen aanwezig en een negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie wordt niet verwacht.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende om te voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de huismus en de gewone dwergvleermuis. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen de voorschriften 14, 15, 16, 20, 21, 29, 34, 35, 36 en 39.

Voorschrift 14 ziet er op toe dat het ongeschikt maken van de huismus verblijfplaatsen wordt uitgevoerd buiten de kwetsbare perioden van de huismus. Hierbij houden wij een globaal broedseizoen aan van 1 maart tot en met 30 september, zoals aangegeven in het Kennisdocument *Huisumus *Passer domesticus**, versie 2.1 februari 2023, van BIJ12¹⁶.

De controlerende in voorschrift 15 ziet toe op de controlerende om vast te stellen of de huismus verblijfplaatsen verlaten zijn alvorens de werkzaamheden van start gaan.

Voorschriften 16 en 29 zien toe op het vastleggen van de bevindingen van de controlerende(s) en onder welke omstandigheden deze afgelegd is/zijn, zodat naderhand gecontroleerd kan worden of deze volgens de voorschriften zijn uitgevoerd.

Voorschriften 20 en 35 zien erop toe dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gelijktijdig functioneel blijven met de nieuwe permanente verblijfplaatsen gedurende 3 maanden of gedurende één actief seizoen. Dit is om de huismus en vleermuizen voldoende de mogelijkheid te geven om de permanente verblijfplaatsen te ontdekken en verkennen.

Voorschriften 21 en 34 zien erop toe dat de tijdelijke verblijfplaatsen, in de vorm van kasten, functioneel blijven gedurende de werkzaamheden en de gewenningsperiode achteraf.

¹⁶ Kennisdocument Huisumus - BIJ12

Voorschrift 37 ziet erop toe dat de tijdelijke verblijfplaatsen niet verwijderd worden wanneer deze nog in gebruik zijn en vleermuizen op eigen gelegenheid de verblijfplaats kunnen verlaten, om te voorkomen dat de gewone dwergvleermuis verstoord of verwond wordt. Voorschrift 40 ziet toe op de verlichting tijdens de werkzaamheden om verstoring door verlichting van nacht actieve vleermuizen en andere dieren te voorkomen.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de huismus en de gewone dwergvleermuis.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Binnen een straal van 1 km zijn twee andere projecten waar verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen zijn. In beide gevallen is hier een omgevingsvergunning verleend. Het project aan de Thomas à Kempisstraat 85 (kenmerk OMG-003626), op ongeveer 300m afstand van het plangebied, betreft sloop en nieuwbouw. Er is één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Voor dit project zijn er vier kraamkasten opgehangen als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen. In de nieuwe situatie zullen er vier permanente kraamkasten in de bebouwing gerealiseerd zijn. De vergunning is geldig tot 1 maart 2026. Het andere project betreft ook sloop en nieuwbouw en bevindt zich op ongeveer 800m afstand van het plangebied op de Burgemeester van Leeuwenlaan (kenmerk: 387893). Hier zijn 7 verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis aangetroffen. Er zijn 21 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de naastgelegen woonblokken opgehangen, welke minimaal een jaar na de oplevering van de nieuwe situatie beschikbaar blijven. In de nieuwe situatie worden er zes spouwvlakken per wooncomplex beschikbaar gemaakt voor vleermuizen en wordt in ieder wooncomplex minimaal 1 inbouwkast gerealiseerd. De ontheffing is geldig tot 31 december 2025. Voor beide projecten is/wordt de bebouwing eerst ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode voor vleermuizen zodat wordt voorkomen dat de soorten verstoord of verwond raken. Door het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen wordt ook gewaarborgd dat de gewone dwergvleermuis voldoende geschikte locaties ter beschikking heeft als verblijfplaats. Hiermee wordt voorkomen dat de werkzaamheden een negatief effect hebben op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Vanwege de beschikbaarheid van andere verblijfplaatsen in de omgeving en de mitigerende maatregelen die zijn/worden toegepast bij de andere projecten en binnen dit plangebied, worden cumulatieve effecten tussen deze projecten niet verwacht.

Op dit moment zijn bij ons in de omgeving van het projectgebied geen reeds vergunde of nog niet gerealiseerde activiteiten met negatieve effecten op de huismus bekend. Cumulatieve effecten zijn dus uitgesloten.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

Weigering verstoring en het vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren van de huismus

Op grond van artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal is het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de huismus verboden. Het vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren kan worden voorkomen door zorgvuldig handelen volgens de door u voorgestelde maatregelen en de door ons opgelegde voorschriften.

Op grond van artikel 11.37, eerste lid, onder d van het Bal is het opzettelijk storen van de huismus verboden. Vervolgens bepaalt artikel 11.37 lid 3 van het Bal dat het verbod bedoeld in het eerste lid onder d niet van toepassing is indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Op basis van de door u ingediende aanvraag en de daarbij behorende gegevens achten wij voldoende aangetoond dat de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de huismus. Dit betekent dat het verbod niet wordt overtreden.

Om deze reden weigeren wij uw aanvraag voor een vergunning voor deze artikelen.

F. Procedure

Bij het tot stand komen van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de procedure van deze beschikking zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 21 november 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Ook is op 27 november 2024 een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gezonden.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld. Op 11 maart 2025, 23 april 2025 en 2 mei 2025 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Verlengen procedure

Op 27 november 2024 is de procedure verlengd met zes weken.

G. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officiële bekendmakingen.nl.

H. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek bij de OD NHN in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088 1021 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Respectievelijk,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

Regulering Leefomgeving
Noord-Holland Noord (OD NHN)

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

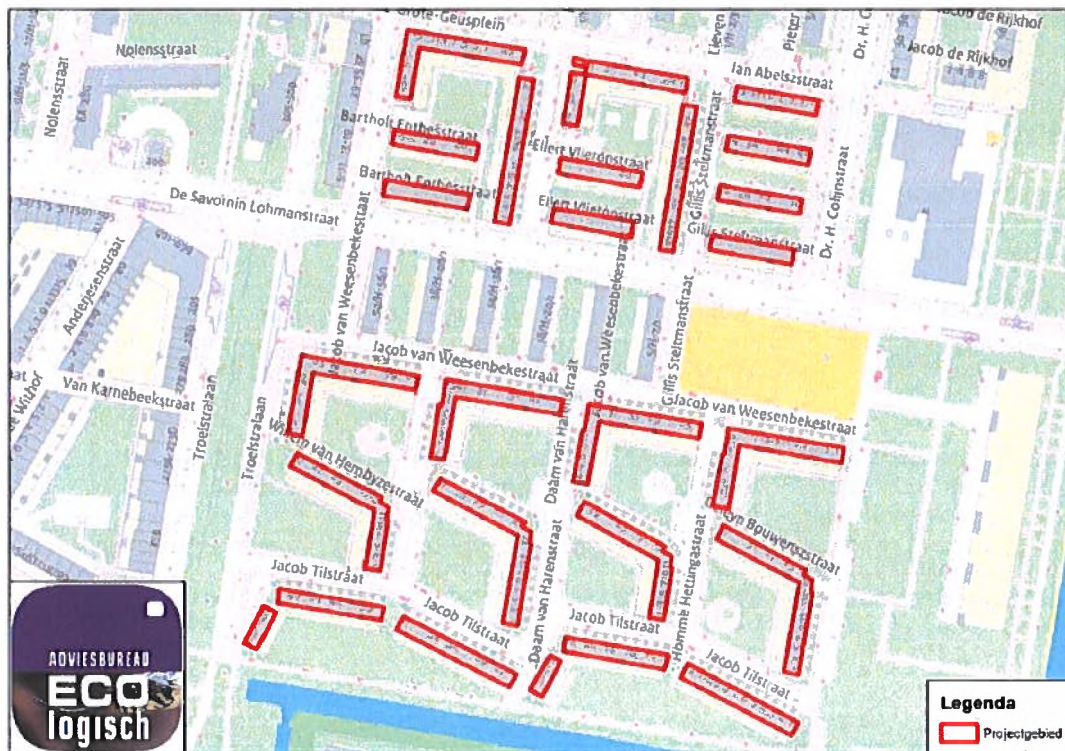
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1. Plangebied, fasering en bouwstroom



Figuur 1. Plangebied omvat de gebouwen die rood gearceerd zijn.



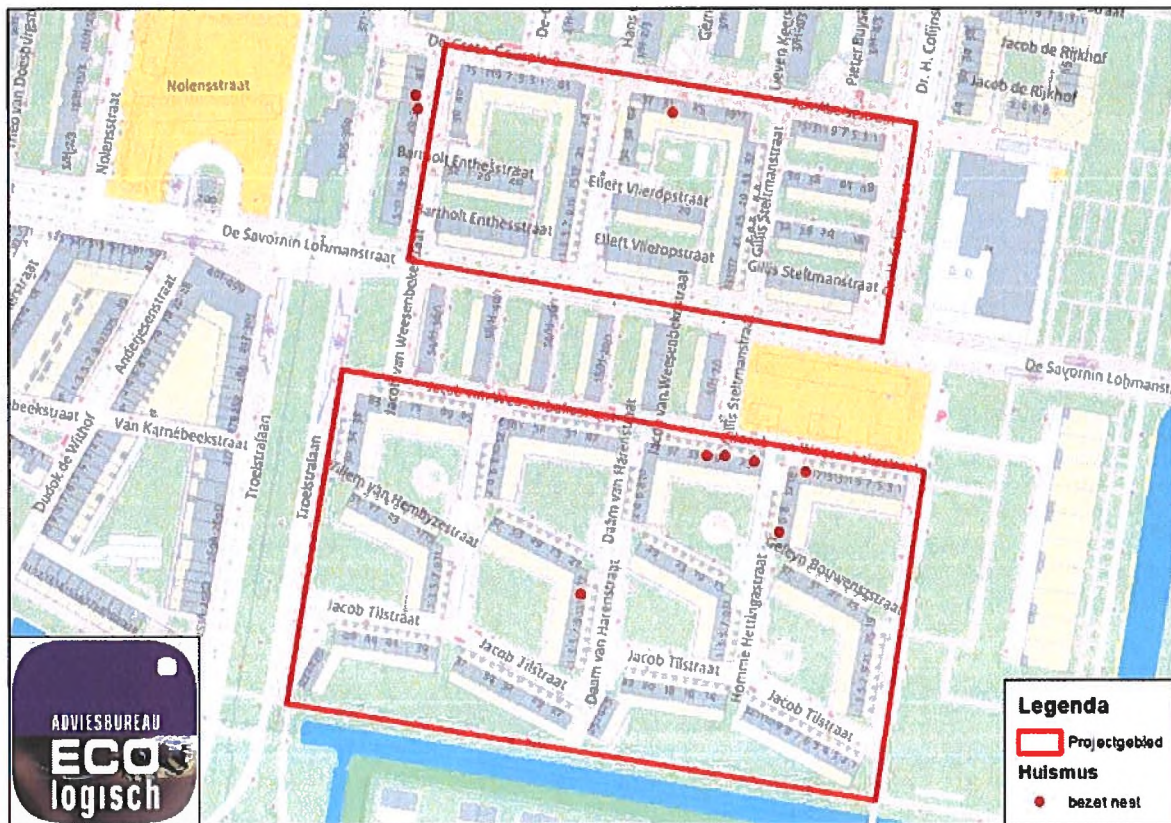
Figuur 2. De fasering van de werkzaamheden. Eerst worden de werkzaamheden in het zuidelijke deelgebied (paars) uitgevoerd en na oplevering hiervan worden de werkzaamheden in het noordelijke deelgebied (oranje) uitgevoerd.



Figuur 3. Weergave van de bouwstroom die toegepast wordt. De werkzaamheden zullen blok voor blok worden uitgevoerd. Een blok is maximaal 14 woningen.

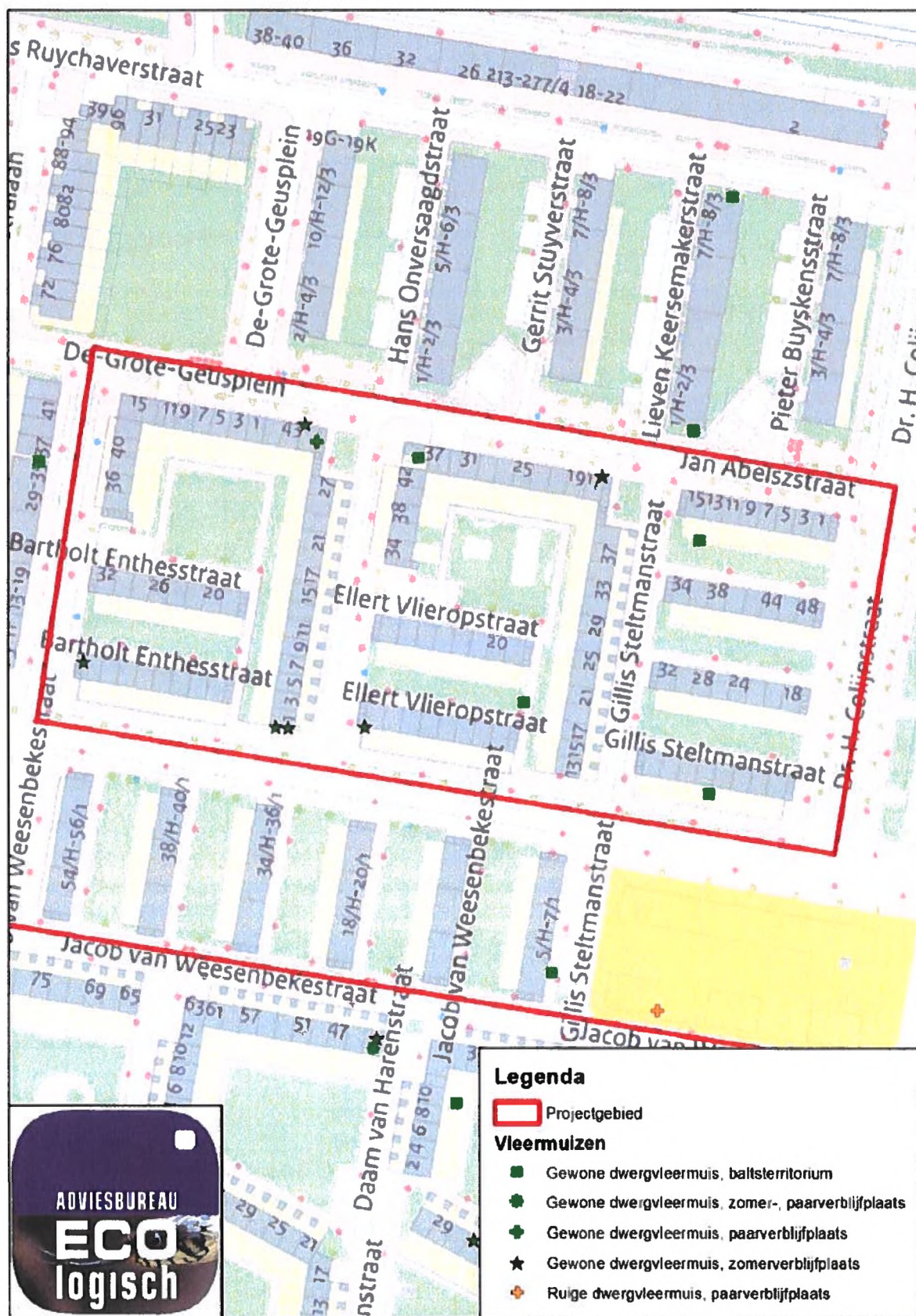
Bijlage 2. Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen.

Resultaten onderzoek huismus



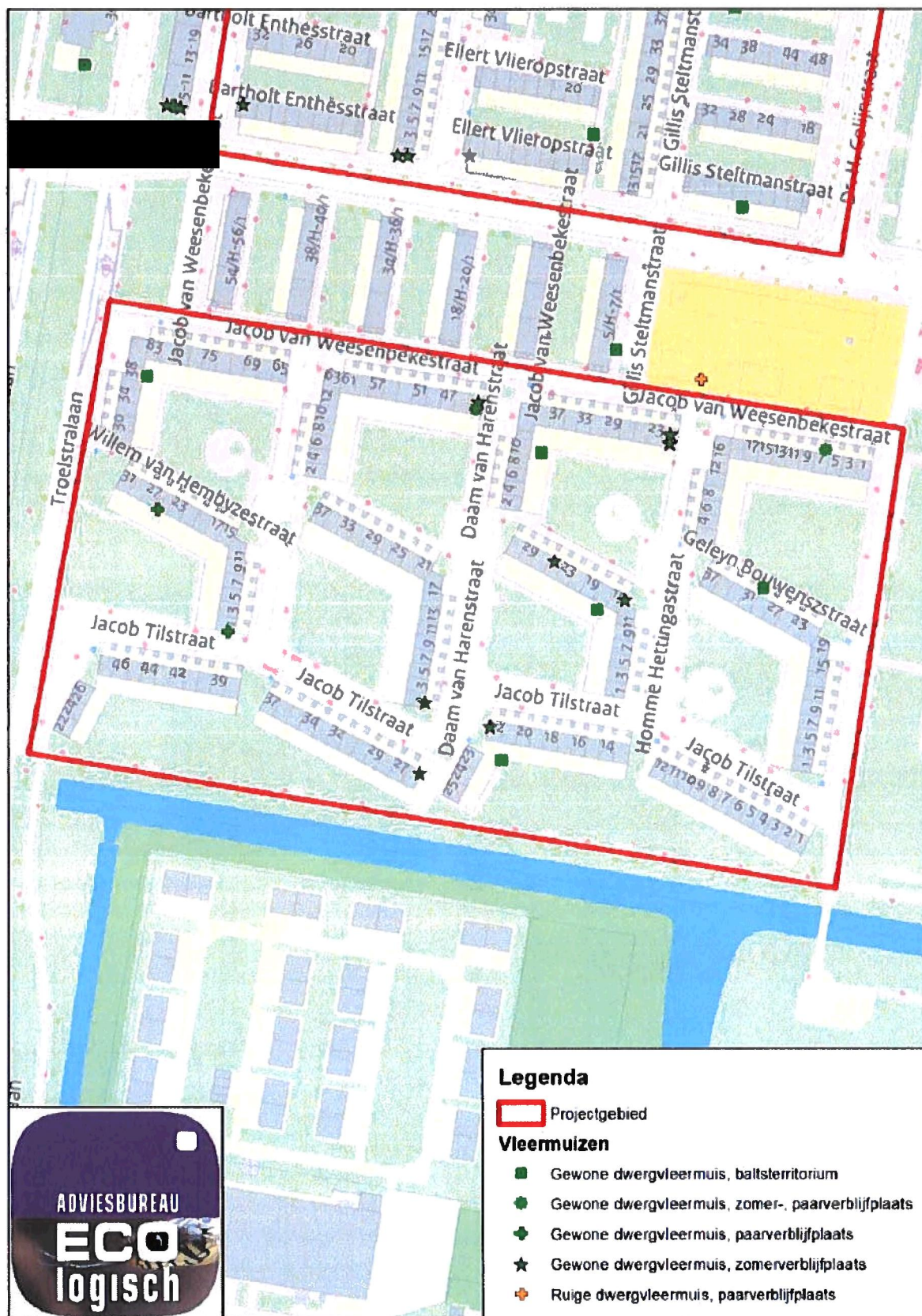
Figuur 1. Locaties van aangetroffen verblijfplaatsen van de huismus.

Resultaten onderzoek vleermuizen noordzijde



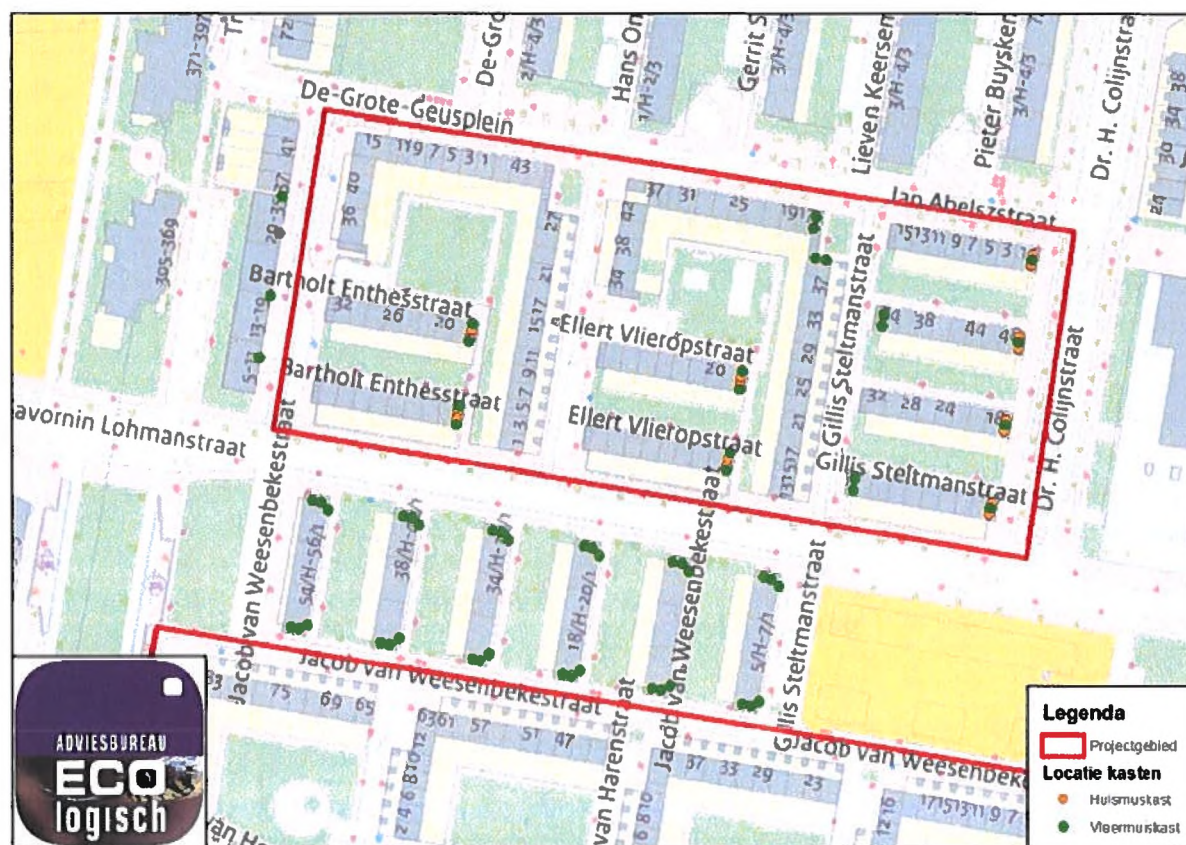
Figuur 2. Locaties van aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het noordelijke deelgebied van het plangebied.

Resultaten onderzoek vleermuizen zuidzijde



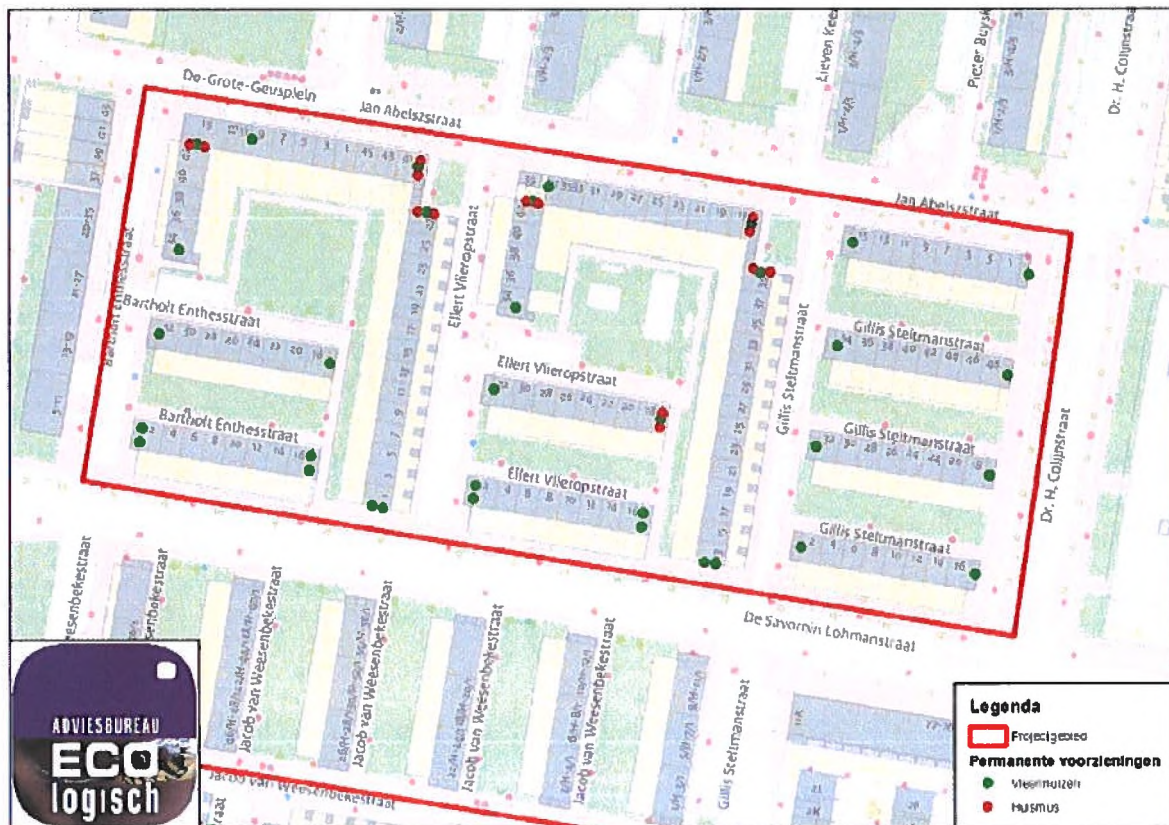
Figuur 3. Locaties van aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het zuidelijke deelgebied van het plangebied.

Bijlage 3. Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.



Figuur 1. Locaties van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismuis (oranje, 16 nestkasten) en de gewone dwergvleermuis (groen, 60 vleermuiskasten), geplaatst op 24 juli 2024.

Bijlage 4. Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen.



Figuur 1. Locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus (rood) en gewone dwergvleermuis (groen).