

Dievar B.V.
Koekovenseweg 2
5085ES ESBEEK

Verzonden
Datum: 09-05-2025

Geachte heer/mevrouw,

Op 19 maart 2024 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor uw varkenshouderij aan de Koekovenseweg 2 te Esbeek. Op deze aanvraag zal separaat een besluit worden genomen en aan deze vergunning zullen tevens voorschriften worden verbonden.

Echter de bepalingen voor geluid en geur waar uw varkenshouderij aan moet voldoen zijn opgenomen in het Omgevingsplan van de gemeente Hilvarenbeek (laatst gewijzigd 17 april 2024). Wij hebben, bij het beoordelen van voornoemde aanvraag, geconstateerd dat de bepalingen in het omgevingsplan niet geheel passend zijn voor uw situatie. Daarom zijn wij voornemens om maatwerkvoorschriften ten aanzien van geluid en geur te stellen.

Zienswijze

Op 7 april 2025 hebben wij u het voornemen gestuurd met kenmerk D2025-00057626. U had de gelegenheid om binnen 2 weken te reageren op het voornemen. Van deze gelegenheid heeft u geen gebruik gemaakt.

Besluit

Naar onze mening zijn er geen redenen om af te zien van het eerder kenbaar gemaakte voornemen. Wij hebben dan ook besloten om op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan van de gemeente Hilvarenbeek en artikel 2.13 van het Besluit activiteiten leefomgeving en onderstaande overwegingen de hierna opgenomen maatwerkvoorschriften op te leggen.

Tevens besluiten wij dat dit besluit, voor wat betreft de maatwerkvoorschriften over de aspecten geluid en geur, pas wordt geëffectueerd op het moment dat positief is besloten op de aanvraag om vergunning van 19 maart 2024, DSO-nummer 2024031900984.

Overwegingen

Geluid

In de toelichting op de aanvraag is in hoofdstuk 8 vermeld dat de grenswaarden uit artikel 22.65 van het tijdelijk omgevingsplan op het bedrijf van toepassing zijn. Echter voor uw bedrijf zijn bij besluit van 31 mei 2012 lagere geluidsnormen opgelegd. Deze normen gelden, gelet op het overgangsrecht, als maatwerkvoorschriften volgens het Omgevingsplan.

Bij de aanvraag is geen nieuw akoestisch rapport gevoegd, maar wordt aangesloten bij de eerdere motivatie voor geluid uit 2012 en aangegeven dat door de nu aangevraagde situatie voor geluid hierin geen significante wijzigingen optreden. Nu u in de aanvraag heeft aangegeven dat kan worden voldaan aan deze lagere geluidsnormen zullen wij deze in plaats van de grenswaarden uit het omgevingsplan aan uw bedrijf opleggen.

Geur

De uittredesnelheid van de ventilatielucht van de stallen is een belangrijke parameter om te voldoen aan de geurnormen uit het Omgevingsplan van de gemeente Hilvarenbeek.

Bij de stallen 4 en 5 heeft u in de aanvraag aangegeven gebruik te gaan maken van regelbare ventilatieopeningen door kleppen te plaatsen, welke ervoor zorgen dat ook bij lage ventilatiedebieten de benodigde hogere constante uittredesnelheid om te voldoen wordt behaald.

Zaaknummer:

Z2025-00008396

Uw kenmerk:

2024031900984

Onderwerp:

Besluit maatwerkvoorschriften

Ons kenmerk:

D2025-00085028

Behandeld door:

B. Besselink
06 38 59 08 87

Datum:

28 april 2025

Bijlage(n):

-

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

(013) 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

Voor de regelbare kleppen is het van belang dat er voorschriften worden gesteld voor een blijvend goed functioneren van deze kleppen en dat aangetoond wordt dat de in de berekening, zoals ingediend bij de aanvraag, gehanteerde uittredesnelheid voor deze stallen 4 en 5 wordt gehaald.

Accu's

In de aanvraag is aangegeven dat het gebruiken van een installatie voor de opslag van energie conform het Besluit Activiteiten Leefomgeving (Bal) geen milieubelastende activiteit is. Het gebruik van energieopslagsystemen (EOS) met Li-ion energiedragers is in het Bal inderdaad niet aangewezen als een milieubelastende activiteit, maar de verwachting is dat deze activiteit in de toekomst wel zal worden aangewezen. Daarnaast voldoet een EOS wel aan de definitie van een milieubelastende activiteit en dient te worden voldaan aan de zorgplicht van artikel 1.6 van de Omgevingswet en afdeling 2.4 van het Bal. Op grond van deze bepalingen kunnen wel maatwerkvoorschriften worden gesteld.

Om te bepalen welke maatwerkvoorschriften nodig zijn, hebben wij rekening gehouden met het gestelde in de PGS 37-1 'lithiumhoudende energiedragers: energieopslagsystemen (EOS)'. Geconstateerd is dat het met name van belang is dat wordt voldaan aan de maatregelen die in de PGS zijn opgenomen onder de nummers M9, M29 en M50.

Uit de tekening blijkt dat er een hekwerk rondom het EOS is geplaatst, daarmee wordt voldaan aan M29 van de PGS 37-1. In de aanvulling is aangegeven dat het EOS uitgevoerd wordt met een WBDBO van 30 minuten. Volgens M50 van de PGS 37-1 dient de afstand tot de begrenzing van de locatie, een ander bouwwerk dat tot de locatie behoort, of andere brandbare objecten ten minste 5 m te bedragen. De afstand tot de locatiegrens voldoet hieraan, maar binnen 5 meter is een groenstrook gelegen. Langs de erf grens staan enkele bomen met een ruime onderlinge afstand (bron Google Maps, mei 2023). Gezien de beperkte omvang en geringe dichtheid van de groenstrook wordt het risico op brandvoortplanting als laag ingeschat. In het kader van de PGS 37-1 voorzien wij derhalve geen strijdigheid met bepaling M50. Om te bewerkstelligen dat blijven aan deze maatregelen wordt voldaan, worden maatwerkvoorschriften gesteld.

Gelet op het vorenstaande zijn wij voornemens de volgende maatwerkvoorschriften op te leggen:

Maatwerkvoorschriften geluid

1.1. Maatwerkvoorschriften overeenkomstig artikel 22.45 van (het tijdelijk deel van) het omgevingsplan gemeente Hilvarenbeek

- 1.1.1. In tegenstelling tot hetgeen is gesteld in het eerste lid van artikel 22.65 van het omgevingsplan gemeente Hilvarenbeek, mag het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr,LT) veroorzaakt door de bij het bedrijf aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de bij het bedrijf verrichte werkzaamheden en plaatsvindende activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en de onmiddellijke nabijheid van het bedrijf, op de in onderstaande tabel 1 genoemde beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Tabel 1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in dB(A) (LAr,LT) – representatieve bedrijfssituatie

Beoordelingspunt en omschrijving	Rijksdriehoek-coördinaten	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LAr,LT in dB(A)		
		Dag	Avond	Nacht
		07.00 -19.00 uur	19.00 -23.00 uur	23.00 -07.00 uur
Koekovenseweg 1		40	35	30
Referentiepunt noord	138826 ; 386325	47	41	40

Referentiepunt oost	139001 ; 386190	32	29	26
Referentiepunt zuid	138880 ; 385921	34	30	28

- 1.1.2. In tegenstelling tot hetgeen is gesteld in het eerste lid van artikel 22.65, mag het maximaal geluidniveau (L_{Amax}) veroorzaakt door de bij het bedrijf aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de bij het bedrijf verrichte werkzaamheden en plaatsvindende activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en de onmiddellijke nabijheid van het bedrijf, op de in onderstaande tabel 2 genoemde beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Tabel 2. Maximaal geluidniveau in dB(A) (L_{Amax})

Beoordelingspunt en omschrijving	Rijksdriehoek-coördinaten	Maximaal geluidniveau L _{Amax} in dB(A)		
		Dag	Avond	Nacht
		07.00 -19.00 uur	19.00 -23.00 uur	23.00 -07.00 uur
Koekovenseweg 1		60	55	50
Referentiepunt noord	138826 ; 386325	65	65	60
Referentiepunt oost	139001 ; 386190	60	55	50
Referentiepunt zuid	138880 ; 385921	60	55	55

- 1.1.3. Controle op of berekening van de in voorschriften vastgestelde geluidniveaus bij woningen moet geschieden overeenkomstig bijlage IVh "meet- en rekenmethode geluid industrie" van de Omgevingsregeling. Metingen en berekeningen ter plaatse van de referentiepunten moeten plaatsvinden op een hoogte van 5,0 meter boven het plaatselijke maaiveld.

2. MAATWERKVOORSCHRIFTEN REGELBARE KLEPPEN GEUR STAL 4 EN 5

- 2.1.1. De kleppen moeten bestand zijn tegen de corrosieve omgeving van de luchtwasser, waarbij materialen zoals roestvrij staal of coatings die bestand zijn tegen zure luchtstromen worden aanbevolen.
- 2.1.2. De kleppen moeten makkelijk bereikbaar zijn voor inspectie, onderhoud en eventuele kalibratie om de optimale werking te garanderen. De kleppen moeten jaarlijks worden schoongemaakt, gecontroleerd op slijtage en gekalibreerd voor het verkrijgen van de benodigde uittredesnelheid van de ventilatielucht.
- 2.1.3. Er moeten protocollen zijn voor het omgaan met storingen in de kleppen, zoals wanneer ze vast komen te zitten.
- 2.1.4. De kleppen moeten voorzien zijn van veiligheidssystemen die ervoor zorgen dat bij een storing of noodsituatie de luchtwasser niet ineffectief wordt of dat er schadelijke geuroverlast optreedt.
- 2.1.5. In geval van een storing moeten er back-upsystemen zijn die ervoor zorgen dat de luchtstroom adequaat wordt gereguleerd totdat de storing verholpen is. De kleppen dienen bij langdurige storing handmatig in een zodanige defaultstand gezet te kunnen worden dat een minimumventilatie voor de dieren is gewaarborgd met een z'n groot mogelijke uittredesnelheid.
- 2.1.6. Er moet duidelijke documentatie zijn voor de bediening, werking en afstellingen van de kleppen. Deze dienen op het bedrijf aanwezig te zijn.
- 2.1.7. De uittredesnelheid voor stal 4 en 5 moet continue worden gemeten. De kleppen moeten op basis van deze meting automatisch ingesteld worden om aan de benodigde uittredesnelheid te voldoen. De resultaten van de afgelopen maand dienen digitaal te worden opgeslagen.

- 
- 2.1.8. Binnen 3 maanden nadat deze kleppen zijn geïnstalleerd dient middels een meting, uitgevoerd door een erkende installateur, te worden aangetoond dat bij een ventilatiedebiet van 20 tot 80 m³/uur/dier in 4 stappen (bij 20, 40, 60 en 80m³/uur/dier) de benodigde uittredesnelheid minimaal wordt gehaald. Deze resultaten dienen te worden opgeslagen in een logboek of digitaal systeem en op verzoek aan het bevoegd gezag te kunnen worden getoond.
- 2.1.9. De registraties van bovenstaande voorschriften dienen ten minste 5 jaar te worden bewaard.

3. MAATWERKVOORSCHRIFTEN ACCU'S

- 3.1.1. Er dient blijvend te worden voldaan aan de maatregelen M9, M29 en M50 van de PGS 37-1 (versie 1.0, december 2023).

Publicatie

De kennisgeving van dit besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit. De schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan de burgemeester en wethouders van {gemeente}.

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.
- Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch of Rechtbank Zeeland-West-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800PA Breda.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Meer informatie

Als u vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar B. Besselink van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant. U kunt contact opnemen via de berichtenbox waarmee u deze brief hebt ontvangen, op jeleefomgeving.nl. Log hier in met uw mailadres zoals dat bij ons bekend is. Als u reageert op deze brief, controleer en vermeld dan altijd ons kenmerk en het zaaknummer Z2025-00008396.

Deze brief is tevens verzonden naar uw adviseur van Van Dun Advies BV.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek,

Namens dezen,
b.a.



R. Ramsay
Teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

CC:

- Gemeente Hilvarenbeek
- Van Dun Advies BV.