

## **Bijlage 2 Bijzondere Lokale Omstandigheden Hoorn (versie 1.0, d.d. 1 februari 2025)**

*Bij bouwprojecten kunnen er bijzondere lokale omstandigheden zijn. De kwaliteitsborger moet nagaan of deze omstandigheden er zijn. Gemeente Hoorn heeft een lijst met bijzondere lokale omstandigheden.*

Het is aan de gemeente om te bepalen of er sprake is van bijzondere lokale omstandigheden (BLO's) en zo ja welke. Als een initiatiefnemer een bouwproject start waarvoor een kwaliteitsborger nodig is, dan moet de kwaliteitsborger die voor de initiatiefnemer toeziet op de naleving van de bouwregels, ook rekening houden met de bijzondere lokale omstandigheden. Deze moeten worden verwerkt in de risicobeoordeling en het borgingsplan van de kwaliteitsborger. De initiatiefnemer dient de risicobeoordeling en het borgingsplan van de kwaliteitsborger vooraf in bij de gemeente als onderdeel van de melding activiteit bouwen. De initiatiefnemer stuurt na de bouw de verklaring dat er volgens de regels is gebouwd (de gereedmelding).

In onderstaande lijst worden de algemene gebiedspecifieke risico's benoemd. Indien onvoldoende rekening wordt gehouden met deze risico's dan kan dit gevolgen hebben voor de veiligheid van het bouwwerk en de belendingen. Overige specifieke risico's voor een locatie en/of een project kunnen in voorkomende gevallen kenbaar worden gemaakt in de vergunning voor de Omgevingsplanactiviteit. Gebiedspecifiek kan geconstateerd worden dat er in Hoorn in ieder geval sprake is van de volgende risico's (lijst gebiedspecifieke risico's Hoorn, versie 1.0 van d.d. 1 februari 2025):

- Vanwege de ligging kan er afhankelijk van de locatie en gebouwhoogte sprake zijn van wind categorie 0 (kustzone).
- Bouwen in of nabij dijklichamen.
- Bij de bepaling van de fundering moet er rekening gehouden worden met funderingsresten op kavels waar eerder een gebouw heeft gestaan (draagkracht van de ondergrond voor een te bouwen bouwwerk).
- Bouwwerkzaamheden nabij een monument. In de gemeente Hoorn zijn er monumentale panden op staal gefundeerd. Deze gebouwen zijn gevoelig voor zakkingen, trillingen en bronbemaling.
- Geluid: binnen de gemeente Hoorn zijn er verschillende locaties waarbij het niet behalen van het binnengeluidsniveau volgens het Bbl een risico vormt omdat in deze gebieden een verhoogd geluidsniveau op de gevel komt. Specifiek gaat het hier om geluidszones van spoor-, snel- en provinciale wegen. Het binnengeluidsniveau geldt als locatie specifiek risico bij bouwwerken met een woon-, zorg- en onderwijsfunctie.
- Geluid in het CVGG (register voor geluid gegevens wegen, industrie, spoor, etc.).
- Register externe veiligheid: mechanische gebalanceerde ventilatie van de woning moet handmatig uitgeschakeld kunnen worden in geval van een calamiteit.
- Aandachts-, attentie- en voorschriftgebieden: zie [www.atlasleefomgeving.nl/check-je-plek](http://www.atlasleefomgeving.nl/check-je-plek).
- Bouwwerkzaamheden langs het spoor.
- Bouwkundige of installatietechnische voorzieningen als gevolg van bouwen nabij milieubelastende gebouwen / objecten.
- Bouwwerkzaamheden die de constructieve veiligheid van het naburige pand beïnvloeden.
- Bij de bepaling van de sneeuw- en waterbelasting moet rekening gehouden worden met beïnvloeding van naastgelegen hogere gebouwen.
- Bij de bepaling van de windbelasting moet rekening gehouden worden met de invloed van naastgelegen hogere gebouwen. Hierbij dient ook rekening te worden gehouden met toekomstige bebouwing met een in het Omgevingsplan toegestane maximale hoogte.