

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

Burgemeester en wethouders hebben op 11 december 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van elf bomen en diverse struiken, hagen en beplanting in verband met de herontwikkeling plangebied "De Wieken", ter hoogte van de Willibrordusstraat, Moleneindstraat en Lidwinastraat te Vught, bij ons bekend als DSO-nummer 2024121101292 en geregistreerd onder het nummer Z24 - 285496. De te kappen bomen, waarvoor een vergunningplicht van toepassing is, zijn als volgt verdeeld over de percelen Gemeente Vught:

- Boom nummer 4: perceel D5350 (Tilla x europaea, bekend als Hollandse linde)
- Boom nummer 19 (Prunus cerasifera 'Nigra', bekend als kerspruim: perceel D1939
- Boom nummer 37 (Quercus robur, bekend als zomereik) en 38 (Fagus sylvatica, bekend als gewone beuk): perceel D5349

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

1. § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen;
2. § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning;
3. Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken;
4. Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Omgevingsplanactiviteit (kappen van tien bomen)

Procedure

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het vellen van bomen of een andere houtopstand wordt getoetst aan de Omgevingswet en de daarbij behorende regelgeving, de Algemene Plaatselijke Verordening Vught 2022 (hierna: APV), de gemeentelijke Nota Groen en aan de criteria behorende bij de waardevolle en monumentale bomenlijst.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. De bomen zijn gelegen binnen de enkelbestemming Maatschappelijk van het tijdelijk omgevingsplan 'De Wieken'. Binnen dit plan zijn geen nadere regels opgenomen voor het kappen van de bomen. Voor de inhoudelijk beoordeling van de bomen toetsen wij aan de Algemene Plaatselijke Verordening Vught 2023
2. het vellen van de houtopstanden is gewenst vanwege de herontwikkeling van locatie De Wieken te Vught naar een woonzorg gebouw en de herbestemming van de voormalige Willibrordusschool met aangrenzende nieuwbouw.
3. Uit de inhoudelijke beoordeling aan de APV 2023 volgt dat:
 - de stamdiameter van te kappen bomen meer dan 30 centimeter, gemeten op 1,30 meter boven maaiveld bedraagt, waardoor er sprake is van een vergunningplicht;
 - de aanvraag is getoetst aan criteria behorende bij de monumentale- en waardevolle bomenlijst. De totaalscore van bomen bedraagt als volgt:

Boom Nummer:	Totaalscore:	Perceelnummer:
Boom Nummer 19	32 punten	D-1939
Boom Nummer 37	37 punten	D-5349
Boom Nummer 38	34 punten	D-5349

Deze bomen leveren daarmee - geen belangrijke bijdrage aan het groene karakter van de gemeente Vught. Bomen met een score van minder dan 45 punten zijn beperkt waardevol en hebben daarom geen verhoogde beschermingswaarde.

- De bomen niet al monumentale bomen zijn aangemerkt;
 - En zijn niet gelegen in een vlak om laan, dat is aangemerkt als waardevolle bomen;
 - De bomen zijn niet gelegen op gronden die in eigendom zijn van de gemeente.
4. Dat binnen het plan alle gekapte bomen gecompenseerd worden.

Gezien het bovenstaande hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning voor deze bomen, te verlenen (artikel 4:11 van de APV).

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op bovenstaande de omgevingsvergunning te verlenen voor het vellen van de bomen, lokaal bekend als:

- Boom nummer 19 perceel D1939 (*Prunus cerasifera* 'Nigra', bekend als kerspruim)
- Boom nummer 37 (*Quercus robur*, bekend als zomereik) en 38 (*Fagus sylvatica*, bekend als gewone beuk): perceel D5349

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. de herplant dient te worden uitgevoerd binnen drie jaar na het kappen van de bomen, zoals staat beschreven onder kopje herplantverplichting dat in bijlage 1 is opgenomen;
2. beplanting die niet aanslaat moet tot 3 jaar na verlening van deze omgevingsvergunning vervangen worden in het eerstvolgende plantseizoen;

3. de stammen en het afkomend kaphout moeten, voor zover deze zich op de openbare weg of het trottoir bevinden, zo spoedig mogelijk worden verwijderd;
4. tijdens de werkzaamheden mag het verkeer geen onnodige hinder ondervinden en moeten voor de veiligheid van het verkeer, voor zover van toepassing, op voldoende afstand en duidelijk waarneembaar, waarschuwingstekens worden geplaatst;
5. schade, toegebracht aan gemeente-eigendommen en aan eigendommen van derden, is voor rekening van de vergunninghouder;
6. alle door of vanwege de coördinator van de afdeling Realisatie en Beheer, bij de uitvoering van de rooiwerkzaamheden gegeven aanwijzingen moeten strikt worden opgevolgd.

Omgevingsplanactiviteit (uitvoeren van een werk of van werkzaamheden)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen. De aanvraag heeft betrekking op de boom genummerd 4, die is gelegen binnen het kadastraal perceel, sectie D nummer 5350 en is beoordeeld op grond van artikel 5.21 van de Omgevingswet.

Overwegingen activiteit 'uitvoeren van een werk, of van werkzaamheden'

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Boom 4 is gelegen binnen de enkelbestemming Verkeer binnen het tijdelijk omgevingsplan, bestemmingsplan de Wicken. Binnen deze bestemming is in artikel 4.4.3 een vergunningplicht voor het kappen van de boom opgenomen.
- in 4.4 van het bestemmingsplan "De Wicken" met de bestemming "Verkeer", is bepaald dat voor het "geheel of gedeeltelijk te rooien, te vellen of af te breken van bomen of houtopstanden" een vergunning noodzakelijk is. Onder vellen wordt ook verstaan: rooien, met inbegrip van verplanten, alsmede het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging of ontsiering van bomen of houtopstanden ten gevolge kunnen hebben, zoals het gevolg van ondeskundig snoeien, het verwijderen van te veel gestelwortels of het ondeskundig aanbrengen van grond of verharding;
- De aanvraag is getoetst aan criteria behorende bij de monumentale- en waardevolle bomenlijst. De totaalscore van boom 4 bedraagt 47 punten. Deze boom levert daarmee een belangrijke bijdrage aan het groene karakter van de gemeente Vught. Bomen met een score van 45 punten of meer zijn waardevol en hebben daarom een verhoogde beschermingswaarde.
- op grond van artikel 4.4.3 van het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning uitsluitend worden verleend indien de werkzaamheden van zwaarwegend belang zijn én wordt aangetoond dat er geen alternatieven zijn of de boom of houtopstand dood is of niet, naar boomdeskundige maatstaven, in stand te houden is;
- het aangevraagde project hieraan kan voldoen, omdat:
 - o vaststaat dat de boom niet dood is
 - o herontwikkeling van de locatie moet voldoen aan het vastgestelde stedenbouwkundige plan en het beeldkwaliteitsplan
 - o De Boom effect analyse (BEA) op 22 oktober 2024 is goedgekeurd. als onderdeel van de indieningsvereisten voor de herontwikkeling van het tijdelijk omgevingsplan, bestemmingsplan de Wicken. Dit document ook onderdeel is van dit besluit. Binnen dit document is de boomwaardering van boom 4 *niet* benoemd en wordt aangegeven dat de realisatie van het huidige plan leidt tot de kap van de boom 4.
 - o Vanuit verkeerskundig oogpunt leidt het behoud van boom 4 tot knelpunten op het gebied van verkeersveiligheid, toegankelijkheid, en het voldoen aan de parkeernorm binnen het tijdelijk omgevingsplan, bestemmingsplan De Wicken
 - o Voor het behoud van boom 4 moet een substantieel boomvak worden aangelegd. Hierdoor blijft er nauwelijks ruimte over voor voldoende trottoirverharding. Halfverharding is, gezien het beoogde gebruik door scootmobielen, rollators en rolstoelen, ongewenst. Op basis van het huidige ontwerp wordt de eerste geplande

parkeerplaats nabij boom 4 een gehandicapten-parkeerplaats. Bij behoud van boom 4 kan deze parkeerplaats niet verkeersveilig worden aangelegd

- Ter plaatse moeten 8 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Met het behoud van boom 4 kan hieraan niet worden voldaan. De kap is noodzakelijk voor het verwezenlijking van het tijdelijk omgevingsplan, bestemmingsplan de Wieken. De uitweg is noodzakelijk voor de bereikbaarheid van de gebouwen van de bewoners, bezoekers en hulpdiensten. Met behoud van de boom zou de uitweg worden belemmerd, waardoor er een verkeersonveilige situatie zou ontstaan.
- Boom 4 is gelegen midden in het trottoir, waardoor deze bij behoud een belemmering vormt voor mindervalide.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op bovenstaande de omgevingsvergunning te verlenen voor het vellen van een (*Tilla x europaea*, bekend als Hollandse linde), gelegen in het projectgebied "de Wieken" te Vught (gemeente Vught, sectie D nr. 5350).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. de herplant dient te worden uitgevoerd binnen drie jaar na het kappen van de bomen, zoals staat beschreven onder kopje herplantverplichting dat in bijlage 1 is opgenomen;
2. beplanting die niet aanslaat moet tot 3 jaar na verlening van deze omgevingsvergunning vervangen worden in het eerstvolgende plantseizoen;
3. de stammen en het afkomend kaphout moeten, voor zover deze zich op de openbare weg of het trottoir bevinden, zo spoedig mogelijk worden verwijderd;
4. tijdens de werkzaamheden mag het verkeer geen onnodige hinder ondervinden en moeten voor de veiligheid van het verkeer, voor zover van toepassing, op voldoende afstand en duidelijk waarneembaar, waarschuwingstekens worden geplaatst;
5. schade, toegebracht aan gemeente-eigendommen en aan eigendommen van derden, is voor rekening van de vergunninghouder;
6. alle door of vanwege de coördinator van de afdeling Realisatie en Beheer, bij de uitvoering van de rooiwerkzaamheden gegeven aanwijzingen moeten strikt worden opgevolgd.

Flora en Fauna-activiteit

Tijdens de beoordeling van de aanvraag, met bijbehorende inspectie, is de aanwezigheid van (jaarrond) beschermde nesten niet geconstateerd. Mocht inmiddels in de boom worden genesteld door beschermde vogels, dan mag van deze vergunning geen gebruik worden gemaakt totdat het broedseizoen is verstreken (ca. 15 juli).

In het geval van de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten dient u eerst over een omgevingsvergunning voor flora en fauna-activiteit, die leidt tot mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren en planten te beschikken, voordat de boom geveld mag worden. Voor deze vergunningplicht is de provincie Noord-Brabant het bevoegde gezag.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- artikel 5.1, lid 2 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren;
- artikel 5.18 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels voor omgevingsvergunningplichtige activiteiten zijn opgenomen;
- artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels voor een omgevingsplanactiviteit zijn opgenomen;
- artikel 4:11 van de APV waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning houtopstanden te doen vellen.

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.