

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z24 - 285496 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
4.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.
5.	Zorgplicht Natuur	U dient te allen tijde te voldoen aan de zorgplicht. De zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) houdt in dat iedere initiatiefnemer zich, voorafgaand aan de uitvoer van een project, op de hoogte moet stellen van aanwezige (beschermd) soorten op de projectlocatie en in de directe omgeving. Dit kan door middel van het uitvoeren van een Quicksan soortenbescherming. Hierbij dient beoordeeld te worden wat de effecten van een project op aanwezige soorten en het gebied zijn en/of deze effecten negatief zijn. Indien bijvoorbeeld beschermde soorten aanwezig, dan is er sprake van een vergunningplicht en is een ontheffing noodzakelijk. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Noord-Brabant; https://www.brabant.nl
6.	Natura 2000	Vanwege de ligging in de nabijheid van een Natura2000 gebied kunnen effecten op dit gebied niet direct worden uitgesloten. Er is sprake van mogelijke effecten ten gevolge van stikstofdepositie. Het valt niet uit te sluiten dat de bouw, maar ook het vervoer en de feitelijke activiteiten van de milieubelastende activiteit stikstofdepositie tot gevolg gaan hebben. Dat betekent dat er voor de beschermde gebieden sprake kan zijn van een vergunningplicht in verband met de invloed die de activiteiten hebben op de nabijgelegen Natura2000 gebied. Een vergunning in het kader van een Natura2000 activiteit wordt ook aangevraagd via https://omgevingswet.overheid.nl en wordt inhoudelijk behandeld door de provincie Brabant.
7.	Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding . Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse

		kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
8.	Vrijgekomen grond op eigen terrein	Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
9.	Vrijgekomen grond afvoeren	Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl . Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.wetten.overheid.nl . In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.
10.	Archeologische vondsten	Volgens de Erfgoedwet dienen archeologische vondsten officieel gemeld te worden bij de minister. In het geval u tijdens de werkzaamheden dergelijke artefacten tegenkomt bent u verplicht om dit te melden. Dit kunt u doen via de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed zodat de vondst geregistreerd wordt in het centraal archeologisch informatiesysteem.
11.	Bronneren? Niet lozen op vuilwaterriool!	Wilt u tijdelijk de grondwaterstand verlagen tijdens de (ver)bouw, dan hebt u toestemming nodig van de gemeente en het waterschap. Aan het bronneren zijn voorwaarden verbonden: zo mag u het vrijkomende, schone water niet op het vuilwaterriool lozen. Ook moet u altijd gebruik maken van een zandfilter. Voor het onttrekken en het lozen van grondwater hebt u toestemming van het waterschap nodig. Deze toestemming kunt u aanvragen via www.omgevingsloket.nl . Als u wilt lozen op de regenwaterriolering moet u een melding doen bij de gemeente. Meer informatie vindt u op www.vught.nl .

Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	Afdeling Bouwtoezicht E-mail: gemeente@vught.nl Telefoon: 073 65 80 680
2.	Aanwezige documenten	Aanwezige documenten op het bouwterrein: - Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. - Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. - Documenten: overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
3.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.



Herplantverplichting

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Herplant	Herplant is verplicht binnen het plangebied "De Wieken", ter hoogte van de Willibrordusstraat, Moleneindstraat en Lidwinastraat te Vught. Locatie: Herplanting vindt plaats binnen het projectgebied. De 22 bomen worden verdeeld over het gebied als volgt: • 7 bomen naast parkeervakken; • 10 bomen langs (half)verharde oppervlakken; • 5 solitaire bomen in groenvakken. De bomen moeten conform het terreinontwerp, zoals deze als bijlage 1 is toegevoegd, worden herplant Soort: vóóordat feitelijke herplant plaats vindt wordt in samenspraak met groenbeheerder bepaald welke soort boom, waar wordt geplaatst. Zonder goedkeuring van de groenbeheerder mag er geen herplant plaatsvinden. Maat: de te planten bomen moeten een maatvoering hebben van minimaal 16/18 centimeter, gemeten op 1 meter hoogte. Aantal: 22 stuks Compensatie: In totaal worden 18 te verwijderen bomen gecompenseerd met de aanplant van 22 nieuwe bomen. Deze overcompensatie in aantallen vindt plaats om te corrigeren voor de kleinere maatvoering van de nieuwe bomen, zoals opgenomen in de Groenvisie van de gemeente Vught. Voorwaarden: Bij de herplant wordt zorggedragen voor voldoende ruime en geschikte ondergrondse groeiplaatsen volgens de normen uit het Handboek bomen 2022 van het Norminstituut bomen. Tevens wordt nazorg uitgevoerd volgens de normen uit het Handboek bomen 2022 van het Norminstituut bomen om de aanplanting succesvol te laten doorgroeien.
2.	Termijn herplant	Herplant moet binnen drie jaar na het kappen van de bomen. Beplanting die niet aanslaat moet tot 3 jaar na verlening van de omgevingsvergunning vervangen worden in het eerstvolgende plantseizoen (artikel 4:11d APV).
3.	Toestemming grondeigenaar	Bent u niet de eigenaar van het perceel waarop de te kappen bomen staan? U heeft dan schriftelijke toestemming nodig van de grondeigenaar voordat u de bomen mag kappen.

Bijlage 1 Terreinontwerp:

WILLIBRORDUS -VUGHT
(NIEUWE) BOMENPLAN



-  Nieuwe boom hoogstam (8 stuks)
-  Nieuwe boom meerpstam (7 stuks)
-  Nieuwe heester (26 stuks)
-  Nieuwe boom hoogstam op gemeentegrond (12 stuks)
-  Plangebied Vughtseide