

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal Bilderdammerweg 64 (achter) te Kudelstaart

De gemeente Aalsmeer is bereid om medewerking te verlenen aan het ontwikkelen en realiseren van een bouwplan op de percelen achter/bij Bilderdammerweg 64 te Kudelstaart, kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, sectie D, nummer 7775 en 8075 met een totale oppervlakte van 498 m².

Met betrekking tot dit perceel is een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen tussen de gemeente en de eigenaar/initiatiefnemer, verder te noemen 'exploitant'. Exploitant is voornemens om de thans op het perceel aanwezige schuur te het verwijderen en één vrijstaande woning en minimaal twee parkeerplaatsen te realiseren op maaiveld, hierna te noemen 'het Bouwplan'.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

- dat de gemeente een inspanningsverplichting heeft om een planologische procedure te voeren om het Bouwplan mogelijk te maken;
- dat het risico van het resultaat van de planologische procedure ten behoeve van het Bouwplan voor rekening en risico van exploitant komt;
- dat het Bouwplan ruimtelijk mogelijk zal worden gemaakt door het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan 'Kudelstaart 2020';
- dat exploitant minimaal twee parkeerplaatsen op eigen terrein realiseert;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico het Bouwplan zal laten realiseren;
- dat het exploitant niet is toegestaan om zonder toestemming van de gemeente af te wijken van dit Bouwplan, ongeacht of de gewenste afwijking binnen de omgevingsvergunning of het bestemmingsplan past;
- dat exploitant zelf verantwoordelijk is voor het bouwrijp maken van de betrokken percelen;
- dat eventuele planschade en nadeelcompensatie ten laste komt van exploitant;
- dat exploitant aan de Gemeente Aalsmeer een exploitatiebijdrage dient te voldoen;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor alle voor de realisatie van het Bouwplan vereiste vergunningen en ontheffingen.

Deze zakelijke beschrijving ligt gedurende zes weken ter inzage. Contactpersoon: L. Maarsen, Afdeling Stedelijke Ontwikkeling.