

Aan:

5.1.2.E

Willem de Mérodelaan 20

5.1.2.E

Verzenddatum 17 januari 2025
Ons kenmerk Z/25/206484
Dso nummer 2025011501513
Contactpersoon 5.1.2.E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1.2.E

Op 15 januari 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak op het adres Willem de Mérodelaan 20 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € 185,67 aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

5.1.2.E

Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	15-01-2025
02. Tekeningboekje_Dakkapel voorgevel	Tekening	10-01-2025
03. email aanvrager met omzetten technische aanvraag naar omgevingsplanactiviteit	E-mail	17-01-2025

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'Haaswijk' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 12).

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Omgevingskwaliteit

Het plan voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Wij zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Met het persoonlijk informeren van de directe burens heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/206484.

Houd rekening met uw buren

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw buren. Door vroegtijdig met uw buren te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar 5.1.2.E onder vermelding van ons kenmerk.

Willem de Merodelaan 20 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250115 01513 000 (ingediend op 15-01-2025)

Project

Naam van dit project

Willem de Merodelaan 20

Projectomschrijving

Het realiseren van een dakkapel

Locatie

Adres

Willem de Mérodelaan 20, 2343KC Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).*Geen documenten.***Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.***Geen documenten.***Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Willem de Merodelaan 20

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Dakkapel

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

-

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

-

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Gegevens tunnelveiligheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
Dakkapel.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

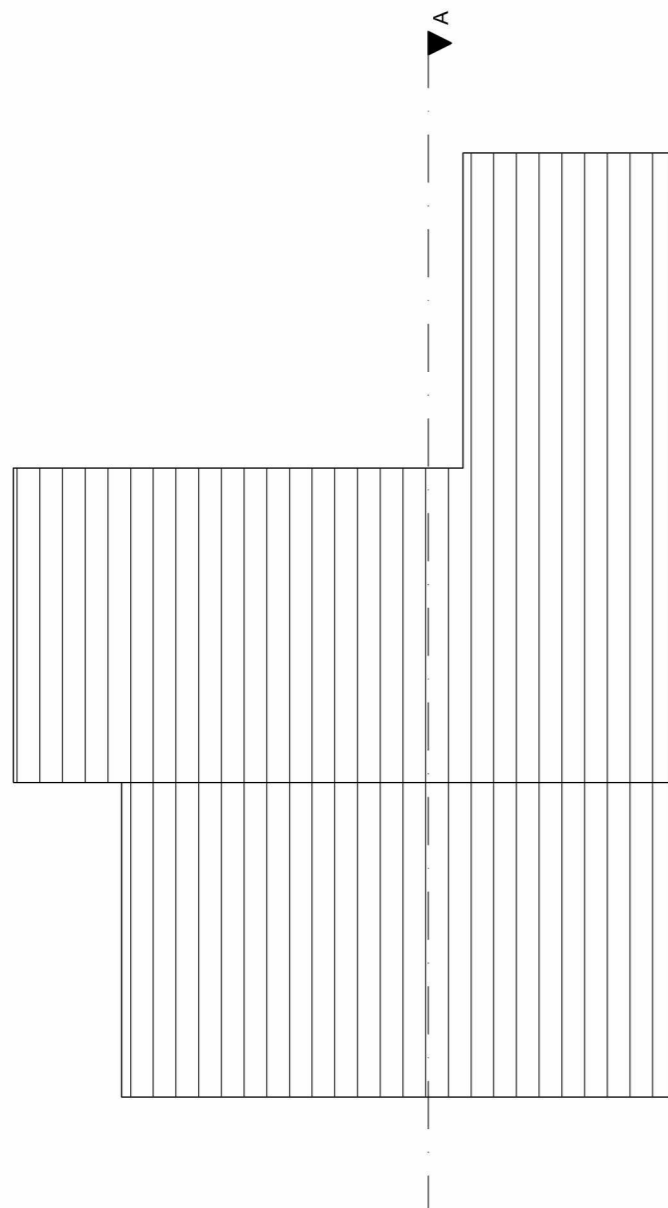
Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

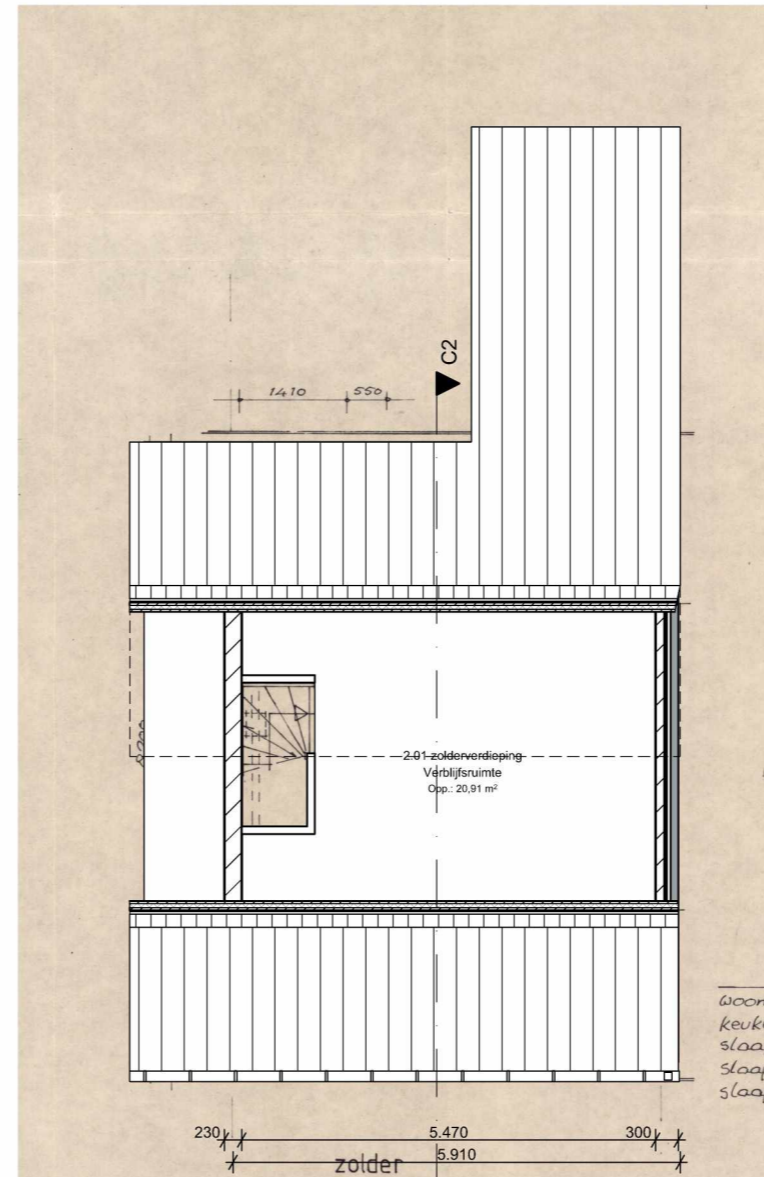
1:100



3.

B.K. nokbalk

1:100



2.

zolder



Project Willem de Merodelaan 20
Dakkapel voorgevel

Werknummer: **20250012**

Layoutnummer: **00-04**

Layoutnaam: **Zolder + dak**

Schaal: **1:100**

Formaat:

Datum: **10-01-2025**

Wijz. A:

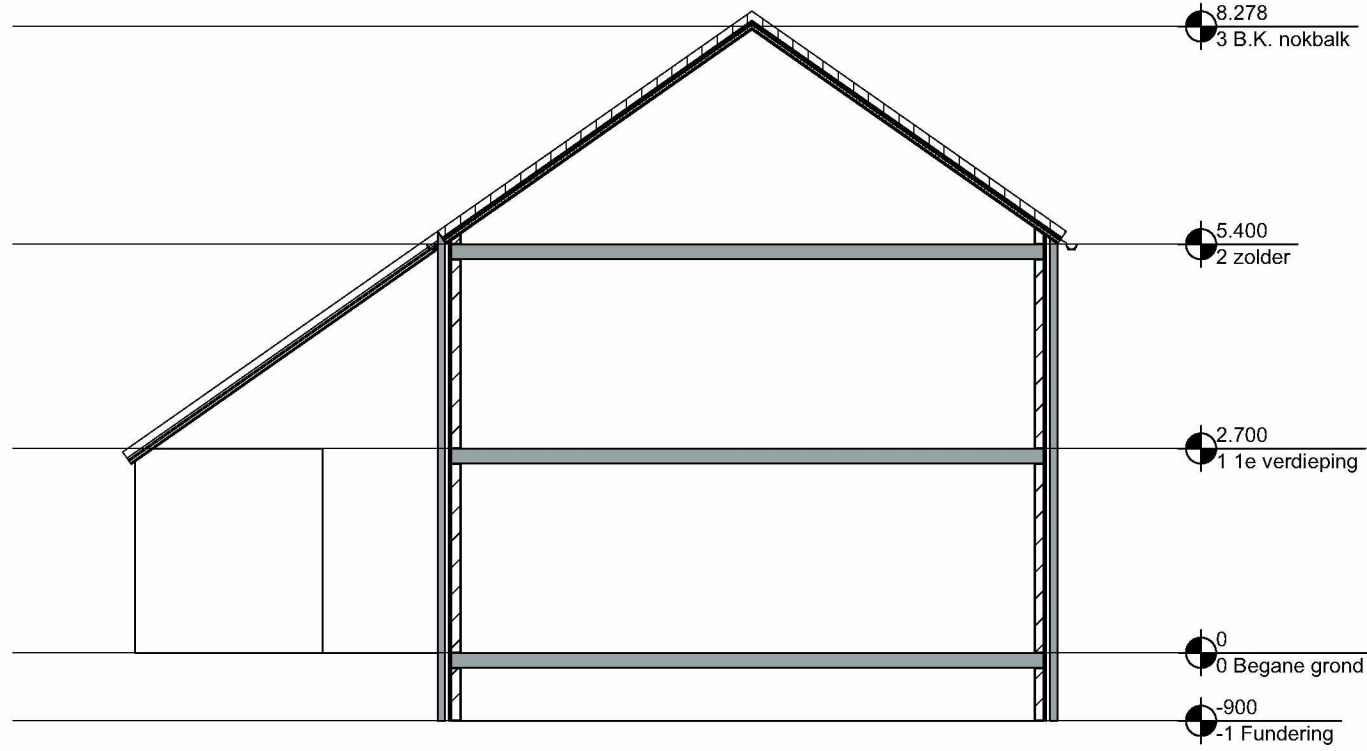
Wijz. B:

Wijz. C:

Status: **Aanvraag**

Opdrachtgever: 5.1.2.E
5.1.2.E Oegstgeest

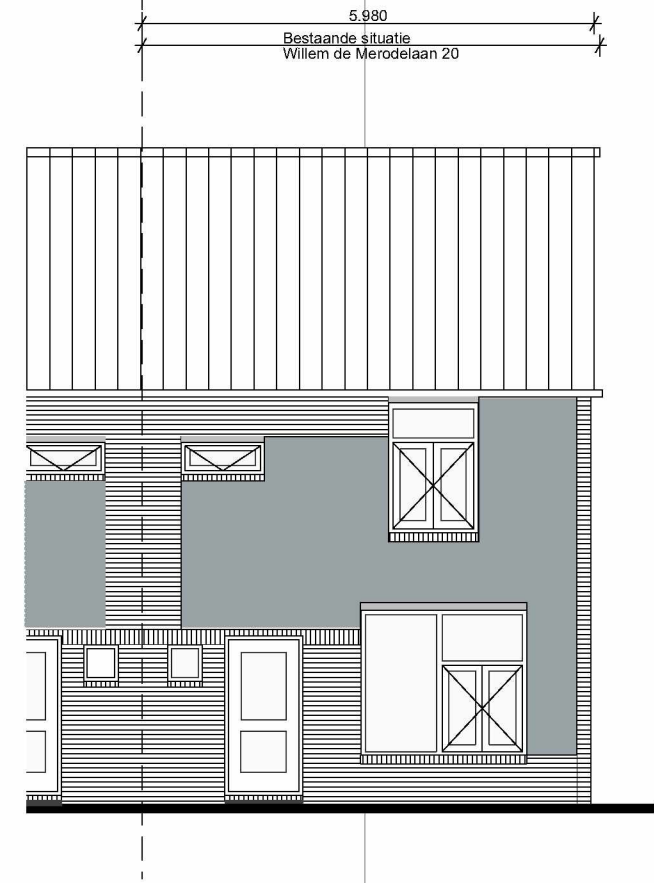
1:100



A

Doorsnede A-A

1:100



Voorgevel

Gemeente  Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
 Datum: 17-01-2025
 Ons kenmerk: Z/25/206484

Project Willem de Merodelaan 20
Dakkapel voorgevel

Werknummer: **20250012**

Layoutnummer: **00-05**

Layoutnaam: 5.1.2.E

Schaal: **1:100**

Formaat:

Datum: **10-01-2025**

Wijz. A:

Wijz. B:

Wijz. C:

Status: **Aanvraag**

Opdrachtgever: 5.1.2.E
5.1.2.E Oegstgeest

Maten in het werk te controleren*
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

1:1000



Kadaster

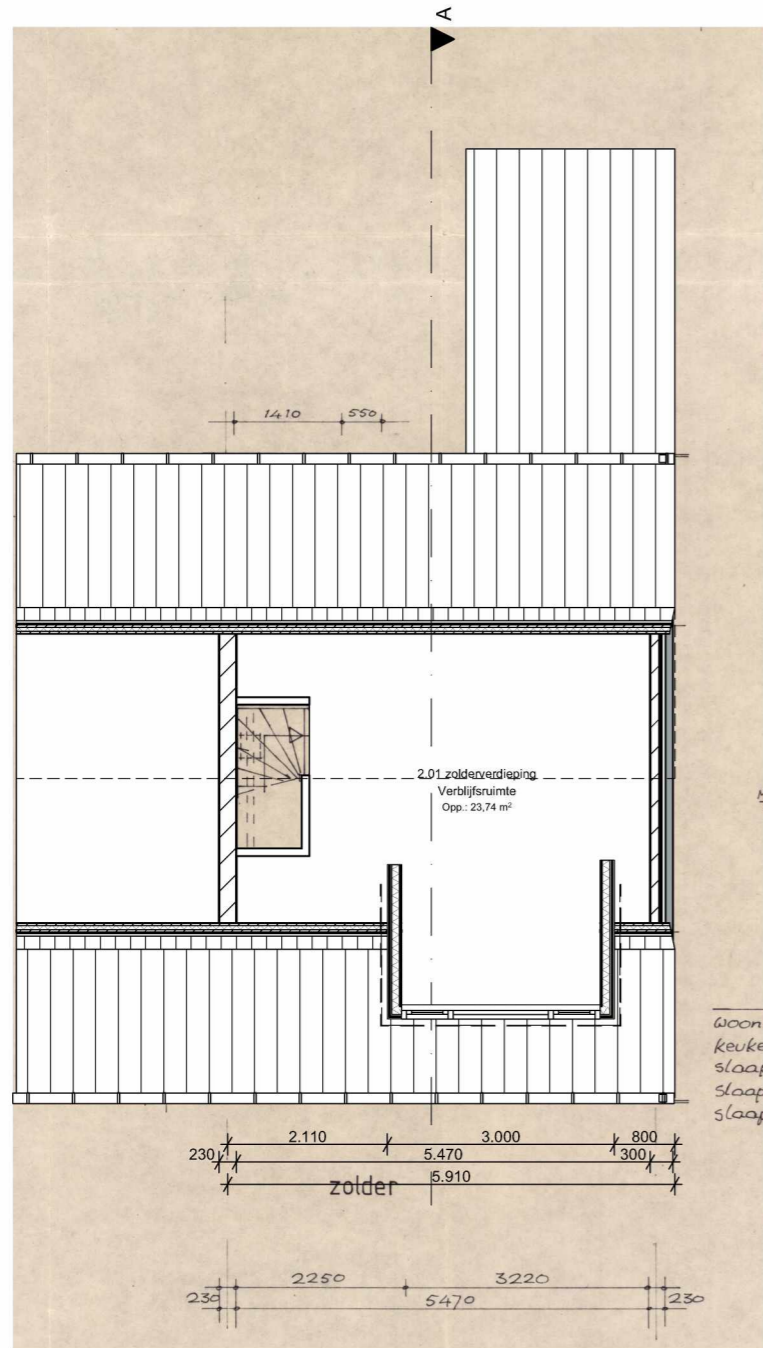
Situatie

Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest
Datum: 17-01-2025
Ons kenmerk: Z/25/206484

Project	Willem de Merodelaan 20 Dakkapel voorgevel
Werknummer:	20250012
Layoutnummer:	00-06
Layoutnaam:	Situatie
Schaal:	1:1000
Formaat:	
Datum:	10-01-2025
Wijz. A:	
Wijz. B:	
Wijz. C:	
Status:	Aanvraag
Opdrachtgever:	5.1.2.E 5.1.2.E Oegstgeest

Maten in het werk te controleren
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend*

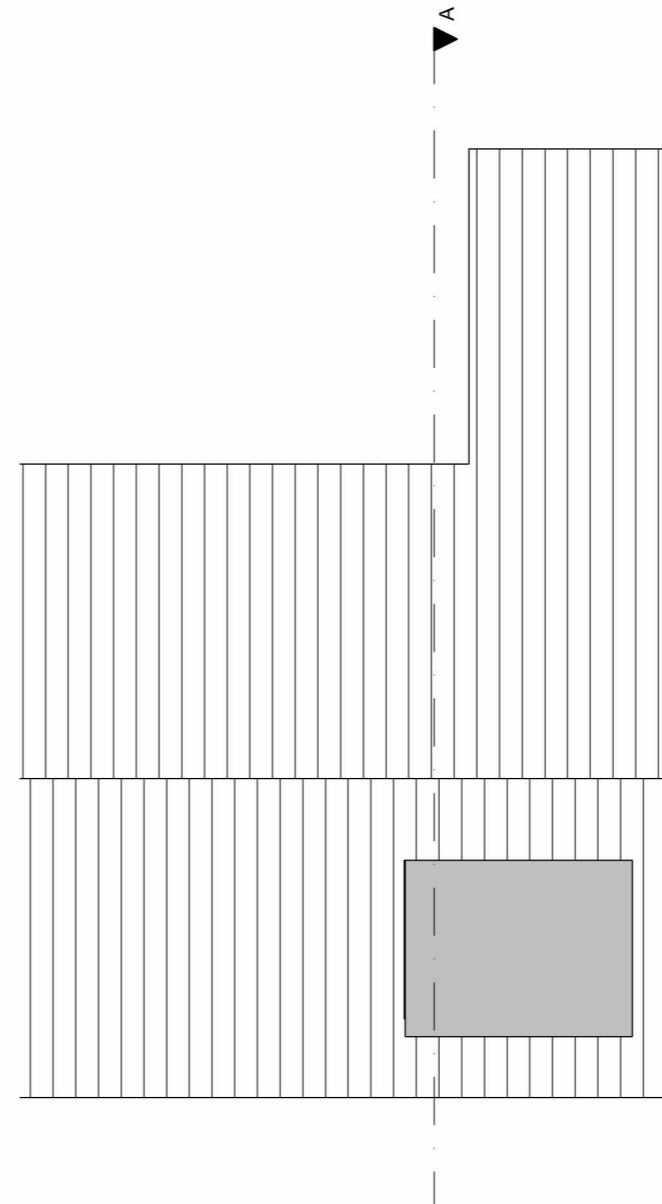
1:100



2.

zolder

1:100



3.

B.K. nokbalk

Gemeente  Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester en
 wethouders van Oegstgeest
 Datum: 17-01-2025
 Ons kenmerk: Z/25/206484

Project Willem de Merodelaan 20
Dakkapel voorgevel

Werknummer: **20250012**

Layoutnummer: **01-07**

Layoutnaam: **Zolder + dak**

Schaal: **1:100**

Formaat:

Datum: **10-01-2025**

Wijz. A:

Wijz. B:

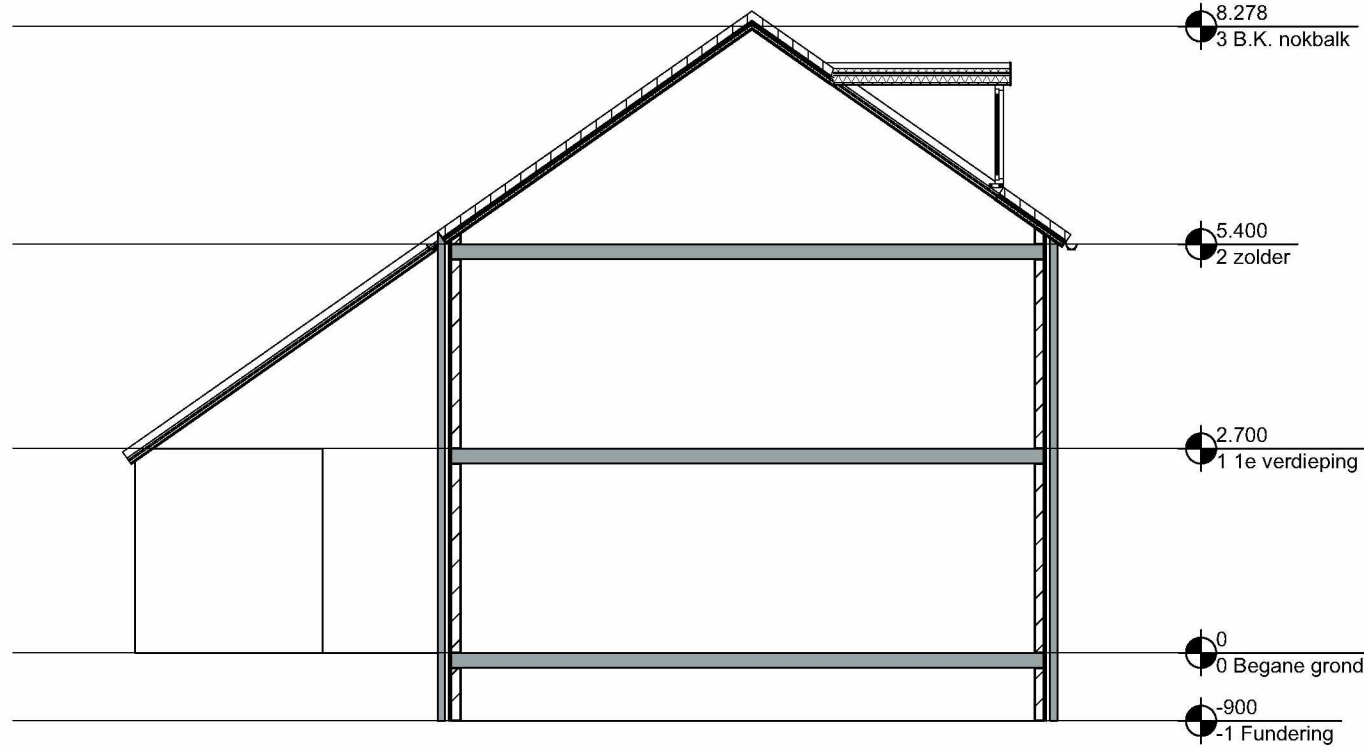
Wijz. C:

Status: **Aanvraag**

Opdrachtgever: 5.1.2.E
5.1.2.E Oegstgeest

Maten in het werk te controleren*
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

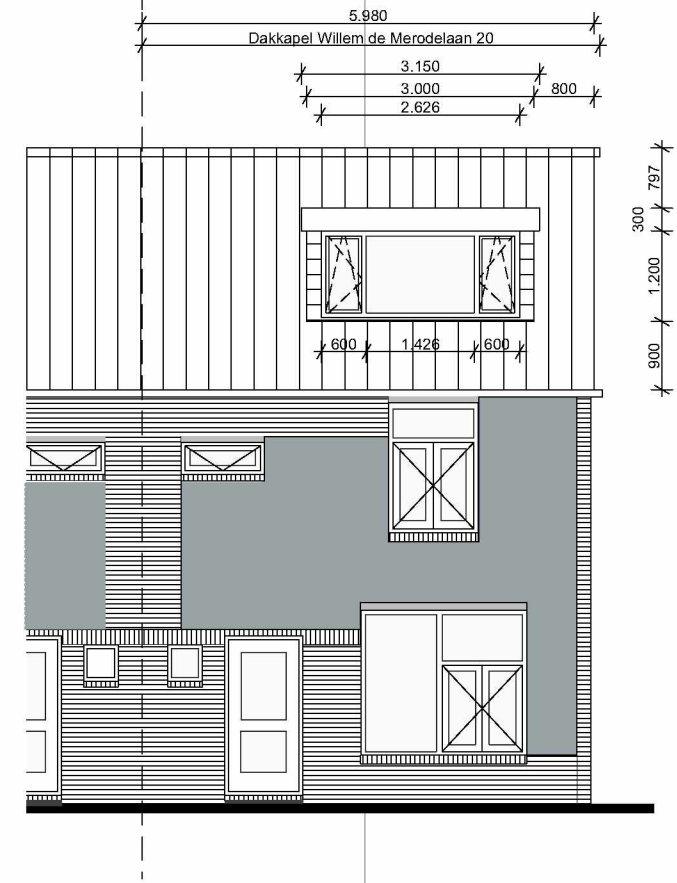
1:100



A

Doorsnede A-A

1:100



Voorgevel

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

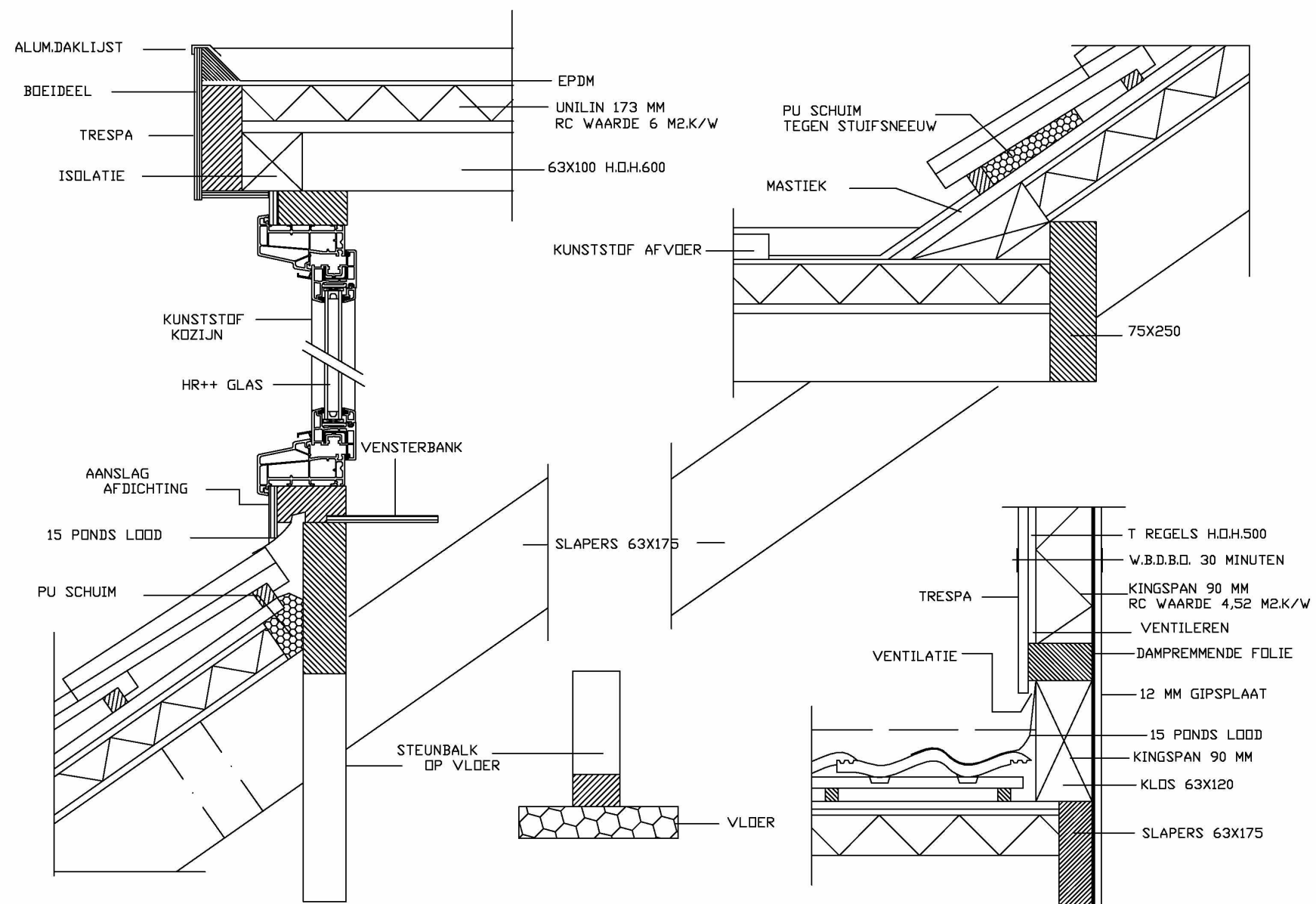
Datum: 17-01-2025

Ons kenmerk: Z/25/206484

Project	Willem de Merodelaan 20 Dakkapel voorgevel
Werknummer:	20250012
Layoutnummer:	01-08
Layoutnaam:	Doorsnede + gevel+ detail
Schaal:	1:100
Formaat:	
Datum:	10-01-2025
Wijz. A:	
Wijz. B:	
Wijz. C:	
Status:	Aanvraag
Opdrachtgever:	5.1.2.E 5.1.2.E Oegstgeest

*Maten in het werk te controleren**
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

1:10



DETAIL SCHAAL 1:10

Gemeente Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
 Datum: 17-01-2025
 Ons kenmerk: Z/25/206484

Project: Willem de Merodelaan 20
 Dakkapel voorgevel

Werknummer: 20250012

Layoutnummer: 01-09

Layoutnaam: Detail

Schaal: 1:10

Formaat:

Datum: 10-01-2025

Wijz. A:

Wijz. B:

Wijz. C:

Status: Aanvraag

Opdrachtgever: 5.1.2.E Oegstgeest

Maten in het werk te controleren
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend*

Dakkapel

Details (1)



Gemeente  Oegstgeest
 Behoort bij bezit van burgemeester en
 wethouders van Oegstgeest
 Datum: 17-01-2025
 Ons kenmerk: Z/25/206484



Diversiteit aan dakkapellen is groot. Diverse hoogtes worden toegepast maar het is de wens om de lijn van de onderzijde dakkapel aan te houden van de buurpanden en een minimale vrije hoogte te creëren van 2.1 meter onderkant plafond.

Verder zullen de kleuren neutraal uitgevoerd worden.

Project	Willem de Merodelaan 20 Dakkapel voorgevel
Werknummer:	20250012
Layoutnummer:	01-10
Layoutnaam:	Foto blad
Schaal:	
Formaat:	
Datum:	
Wijz. A:	
Wijz. B:	
Wijz. C:	
Status:	
Opdrachtgever:	S.1.2.E S.1.2.E Oegstgeest

Maten in het werk te controleren*
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Zweng, S.H.N.

Van: 5.1.2,E <5.1.2,E@hotmaill.com>
Verzonden: vrijdag 17 januari 2025 09:04
Aan: 5.1.2,E
Onderwerp: Re: ontvangstbevestiging aanvraag , etc. Zaaknummer Z/25/206484.
Bijlagen: Dakkapel - 5.1.2,E 20.pdf

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Goedemorgen Marcel,

Bedankt voor de snelle reactie.

Toegevoegd de aangepaste maten.

Wij beschouwen de door u ingediende aanvraag als een aanvraag voor de 'bouwactiviteit (omgevingsplan)'. Wij verzoeken u ons nog wel even per e-mail te bevestigen dat u abusievelijk de verkeerde activiteit heeft ingediend. Dan is dat ook afgehecht.

Bij deze bevestigd.

Op 16 jan 2025 om 07:57 heeft 5.1.2,E <vink@oegstgeest.nl> het volgende geschreven:

Goedemorgen 5.1.2,E

Bijgevoegd onze ontvangstbevestiging van de ingediende aanvraag voor de dakkapel. Lees deze even rustig door aangezien er een paar belangrijke punten in staan ten aanzien van de aangevraagde activiteit en de afmetingen en positie van de dakkapel

Mijn collega Alyena zal jouw aanvraag verder gaan behandelen

Met vriendelijke groet,

5.1.2,E

Senior coördinator Vergunningen

Team Ruimte

<image001.jpg>

INTERNET www.oegstgeest.nl TELEFOON 5.1.2,E WERKDAGEN ma - do
GEMEENTEHUIS Rhijngeesterstraatweg 13 POSTADRES Postbus 1270 | 2340 BG Oegstgeest

<Ontvangstbevestiging aanvraag.pdf>