

ONTWERP- OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-25-129584/D-25-156271



1 Procedure

Datum vergunning: 2 juni 2025
Datum aanvraag: 11 april 2025
Verzoeknummer: 2025041101225
Procedure: Uitgebreide voorbereidingsprocedure (uniforme openbare voorbereidingsprocedure, afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: Nee
Aanvrager: Hoogheemraadschap van Delfland, Phoenixstraat 32, 2611AL Delft
Gemachtigde: BAM Infra B.V., H.J. Nederhorststraat 1, 2801 SC GOUDA
Locatie activiteit: Gaagweg 32, 2636 AJ Schipluiden
Projectnaam: CEP.06100 - GO N468 - VED DT 3
Referentiecode: CEP.06100

Wij hebben van uw opdrachtgever begrepen dat voor deze aanvraag de uitgebreide procedure (3.4 awb) had moeten worden gevolgd. Daarom wordt hierbij de vergunning met zaaknummer Z-25-127862/D-25-152056 d.d. 23 mei 2025 ingetrokken en de besluitvorming opnieuw gestart volgens de uitgebreide procedure.

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De provinciale weg (de N468), lopend van Maasland tot aan Den Hoorn is vanwege de toegenomen verkeersintensiteit en belasting toe aan groot onderhoud. Gezien de grootte van het traject is dit opgedeeld in 5 deeltrajecten.

De N468 is gelegen in het leggerprofiel van een regionale waterkering. Uit onderzoek is gebleken dat de regionale waterkering op 5 locaties afgekeurd is. Gezien de samenhang tussen de N468 en de daaronder gelegen regionale waterkering is er een samenwerkingsverband gestart tussen de Provincie Zuid-Holland (wegbeheerder) en het Hoogheemraadschap van Delfland (Waterbeheerder) om door één aannemer in één keer zowel de N468 als de regionale waterkering aan de gestelde eisen te laten voldoen.

De voorliggende vergunningaanvraag betreft echter alleen de waterhuishoudkundige toetsing van zowel uitvoeringsaspecten als de eindsituatie inclusief de bijbehorende onderhoudsverplichtingen, voor deeltraject 3 'De Gaagweg'. In de eindsituatie zullen steunbermen en damwanden in het binnentalud van de waterkering aangebracht worden. Steunbemren betreffen, vanwege de duurzaamheid, de voorkeursvariant. Echter, daar waar bebouwing dicht op de kering staat zijn steunbermen niet inpasbaar en is voor een damwandconstructie gekozen, die onderdeel uit zal gaan maken van het toekomstige leggerprofiel. Daarnaast zal het watersysteem in de polder aangepast worden.

Voor de wegconstructie, het buitentalud en de toekomstige kabel en leiding tracés zullen apart vergunningen aangevraagd worden. de toekomstige kabel en leiding tracés worden separate vergunningen aangevraagd.

De aangevraagde werkzaamheden moeten bijdragen aan verbetering van de waterveiligheid door het verbeteren van de binnenwaartse stabiliteit van de waterkering.

De aangevraagde activiteiten hebben effect op de door Delfland opgenomen beperkingengebieden. Om deze activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Het wijzigen van het waterstaatswerk (het leggerprofiel van de regionale waterkering);
- Aanleggen en hebben van steunbermen aan de binnenzijde van de waterkering;
- Aanleggen en hebben van damwanden aan de binnenzijde van de waterkering;
- Verwijderen van de bestaande (houten) damwandconstructie;
- Dempen en graven van primair polderwater;
- Dempen en graven van secundair polderwater;
- Aanleggen, hebben en verwijderen van duikers;
- Aanleggen, hebben en verwijderen van inlaten;
- Aanleggen, hebben en verwijderen van stuwen;
- Verplaatsen van bemalingsconstructies;
- Wijzigen van begrenzingen van peilgebieden.

In deze omgevingsvergunning voor het uitvoeren van wateractiviteiten worden specifiek begrippen met betrekking tot het waterbeheer genoemd. Deze begrippen zijn in de toelichting nader uitgelegd om de leesbaarheid te vergroten.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland (geldend vanaf 3 december 2024) geraadpleegd.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling van de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:
 - a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren.
 - b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd.
 - c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde.
 - d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven.
 - e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen.
 - f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

3.3.2 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd.
 - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden.
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
 - a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt.
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen.
 - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen.

- d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn.
 - e) de migratie van vissen.
 - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
- a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is.
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

Waterveiligheid

Steunberm

Extra stabiliteit van de waterkering wordt gecreëerd door het aanleggen van steunbermen (en in sommige gevallen damwanden) aan de binnenzijde van de waterkering.

Zoals eerder vermeld heeft het aanleggen van een kering in grond binnen de omgeving de voorkeursvariant.

Gezien de zettingsperiode (10 mm per jaar) zullen de steunbermen na de vereiste periode van 12 jaar nog steeds boven het vereiste leggerprofiel blijven, waardoor de waterveiligheid gewaarborgd blijft en er voldaan wordt aan de Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen paragraaf 4.2, artikel 4, lid a.

Voor het garanderen van de waterveiligheid gedurende de uitvoering, zie de Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen, paragraaf 4.2, artikel 4, lid b, zal een los uitvoeringsplan worden opgesteld. Er mag pas van start gegaan worden met de werkzaamheden op het moment dat het uitvoeringsplan door Delfland is goedgekeurd.

Op een waterkering mag geen vee aanwezig zijn. Omdat de gronden langs de N468 echter veelal landbouwgronden zijn waar vee graast is het niet wenselijk om vee op de steunberm te verbieden. Door het projectteam is daarom besloten om een robuustere steunberm aan te leggen. Dit houdt in dat de steunberm met een flauwer (minimaal 1:10) talud wordt aangelegd.

Het flauwe talud biedt meer steun en stabiliteit aan de waterkering waardoor het mogelijk is om vee op de steunberm toe te staan.

Het op hoogte houden van de steunberm "het groot onderhoud" van de waterkering is een taak van Delfland. Met het toestaan van vee op de kering neemt de kans op vertrapping, lokale kuilvorming, "olifantenpaadjes", de daarmee gepaarde veranderingen in de afwatering en slijtage van de grasmat toe. Schade als gevolg van het weiden van vee of ander gebruik, wordt door de perceeleigenaar hersteld. Dit noemen we ook wel het dagelijks onderhoud.

Voor het hebben van vee op de waterkering dient door de perceeleigenaren zelf nog een separate vergunning bij het Hoogheemraadschap aangevraagd te worden. Dit is niet opgenomen in voorliggende omgevingsvergunning. Het hebben van vee op de waterkering is overigens perceel gebonden.

Damwand binnenzijde van de waterkering

Uit de toetsing van aangeleverde berekeningen blijkt dat de waterveiligheid met de toepassing van de beoogde damwand in de eindsituatie voldoende gewaarborgd blijft, waardoor voldaan wordt aan de Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen, paragraaf 4.2, artikel 4, lid a.

Om te kunnen voldoen aan de Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen paragraaf 4.2, artikel 4, lid b (uitvoering) moet er separaat een uitvoeringsplan worden ingediend.

Watersysteem

Bij het uitvoeren van de activiteiten wordt het watersysteem gewijzigd. Deze wijzigingen bestaan onder andere uit het dempen en graven van water, wijzigen van de status van de verschillende watergangen en het verplaatsen en/of vervangen van kunstwerken in het watersysteem.

Middels een uitgevoerde watersysteemanalyse is gebleken dat het watersysteem in de Kralingerpolder voornamelijk een afvoerende functie heeft. De afvoer gaat na de werkzaamheden via twee afvoerrichtingen plaatsvinden, naast een oost-west georiënteerde afvoerrichting wordt er in de definitieve situatie ook gebruik gemaakt van een zuid-west georiënteerde afvoerrichting naar het gemaal van de Dorppolder-Noord. Daarnaast zal de enkele primaire afvoerroute naar het gemaal gedeeltelijk plaatsmaken voor een veelvoud van secundaire aan- en afvoerende perceelsloten waardoor het systeem minder gevoelig is voor faalmechanismen met, per saldo, een verbeterde afvoercapaciteit.

Waterbalans

Na uitvoering van de werkzaamheden is er sprake van een positieve waterbalans. Met de werkzaamheden wordt er totaal 5.792 m² gegraven en 5.613 m² gedempt dit resulteert in een positief saldo van 179 m². Het dempen en graven vindt plaats in verschillende peilgebieden. Er wordt echter voldaan aan beleid, omdat de Beleidsregel Dempen en graven onder paragraaf 3.2.1, ad 3 ruimte geeft voor watercompensatie in het hoofdpeilvak. Uit de toetsing blijkt immers dat compensatie in het afstromende "hoofdpeilvak 9" het meest effectief is. Afspraken met betrekking tot watercompensatie zijn tot stand gekomen in goed overleg met perceeleigenaren.

Profielen

Uit de toetsing blijkt dat het te graven watersysteem qua dimensionering niet voldoen aan de gewenste verhouding breedte/diepte zoals voorgeschreven in tabel 3.1 van de Beleidsregel Dempen en Graven.

Echter, Delfland heeft een watersysteemanalyse uitgevoerd waaruit blijkt dat de beoogde watergangen ruimschoots voldoen aan het benodigde afvoerdebiet, waardoor de doorstroming gewaarborgd blijft en er in de eindsituatie zelfs sprake is van een verbeterde situatie. Daarnaast kan gemotiveerd afgeweken worden van eerder genoemde tabel, omdat er sprake is van veengrond en 'de kleine lettertjes' onder de tabel aangeven dat er afgeweken mag worden van de gewenste verhouding Breedte/diepte indien de van toepassing zijnde grondsoort daarom vraagt. De beleidsregels "Dempen en Graven" schrijven specifieke maatvoering voor nieuw aan te leggen en/of te verbreden watergangen voor. Gezien de aanwezigheid van de veenlagen in het gebied kan er niet aan deze maatvoering voldaan worden.

Het aanwezige primaire watersysteem wordt geoptimaliseerd zodat voldoende afvoer richting de gemalen plaats kan vinden. De primaire watergangen krijgen een minimale breedte van 3,50 m en krijgen een diepte van minimaal 0,70 m. Uit de watersysteemanalyse is gebleken dat het primaire watersysteem hiermee voldoende robuust is en zelfs verbeterd ten opzichte van de huidige situatie.

Het primaire watersysteem (aanwezige teensloten) welke zijn gelegen direct tegen de regionale waterkering zullen worden afgewaardeerd worden naar secundair water. Hiermee wordt versnippering van het primaire watersysteem voorkomen.

De nieuwe en te verbreden secundaire watergangen krijgen een bodemdiepte van minimaal 0,45 m ten opzichte van het geldend winterpeil (NAP -2,85 m).

Door, naast een oost-west georiënteerde afvoerrichting óók gebruik te maken van een zuid-west georiënteerde afvoerrichting naar het gemaal van de Dorppolder-Noord, waarbij gebruik gemaakt wordt van secundaire perceelsloten, kan invulling gegeven worden aan een robuuster watersysteem en een verbeterde waterhuishoudkundige situatie. De enkelvoudige primaire verbinding maakt immers gedeeltelijk plaats voor een veelvoud van secundaire aan- en afvoerende perceelsloten waardoor het systeem minder gevoelig wordt voor faalmechanismen met, per saldo, een verbeterde afvoercapaciteit.

Duikers

De diameters van nieuwe duikers zijn gebaseerd op het benodigde debiet, waterpeilen, gronddekking, grondslag, de hoogteligging ten opzichte van (bestaande) waterbodems en de statustoekenning aan het watersysteem. Uit de watersysteemanalyse blijkt dat de duikers alleen nodig zijn voor het verbinden van het watersysteem, hoge stroomsnelheden of afvoerdebieten worden niet verwacht, waardoor binnen het secundaire watersysteem duikerdiameters van Ø400 mm toegestaan zijn. Omdat duikers nauwelijks een afvoerende functie hebben, zullen er geen hoge stroomsnelheden ontstaan en is het verhang/opstuwingsprobleem geen issue. Conform de beleidsregel Kunstwerken in wateren, paragraaf 4.2.1, lid 9 dienen duikers welke langer zijn dan 20 meter te worden voorzien van inspectie/doorspuitputten. Uit de aangeleverde documentatie blijkt dat lange duikers in sommige gevallen, vanwege archeologische vindplaatsen nodig zijn. Daar waar aan te leggen duikers langer zijn dan de aangegeven 20 meter worden zij voorzien van inspectieputten. Hiermee blijft het onderhoud aan de duikers mogelijk en wordt er voldaan aan het beleid.

Conform beleid dienen duikers minimaal 0,10 m hoger gelegd te worden dan de waterbodem. Gelet op de beperkte drooglegging en de beperkte diepte van het (Bestaande) watersysteem, ontstaat er bij de toepassing van de voorgeschreven minimale duikerdiameters (Ø 400 mm) voor secundaire watergangen een optimum tussen doorstroomcapaciteit, onderhoudbaarheid en de ligging van de duikers ten opzichte van de waterbodem.

Inlaten

Bij het wijzigen van het watersysteem in de Dorppolder worden verschillende bestaande inlaten verwijderd. Deze inlaten zijn door de wijzigingen niet meer aangesloten op het watersysteem en verliezen hiermee hun functie.

Om te voorkomen dat de polder verdroogt, de waterkwaliteit achteruit gaat en het watersysteem doorgespoeld kan worden, worden op verschillende tactische locaties nieuwe inlaten gerealiseerd. De te plaatsen inlaten voldoen aan het standaardprincipe zoals weergegeven in bijlage 4 van de Beleidsregel Kunstwerken in Wateren.

Stuwen

Door de wijzigingen in het watersysteem worden verschillende stuwen vervangen en nieuwe stuwen geplaatst. De stuwen voldoen aan de principe eisen onder bijlage 3 van de Beleidsregel Kunstwerken in Wateren.. De overstort van de stuwen sluit zoveel mogelijk aan op het bestaande watersysteem en wordt aangelegd op een hoogte van NAP -1,65 m. Met deze hoogte zullen de stuwen ook in de definitieve situatie werken.

Door het vervallen van twee stuwen (stuw 08 en stuw 28) komt de bijbehorende peilscheiding hier te vervallen en wordt het watersysteem vereenvoudigd en het bergende in het hoofdpeilvak vergroot. Opgemerkt moet worden dat het om een marginale peilwijziging gaat met een minimaal effect op het watersysteem. Met het vervallen van een peilscheiding is de versnippering van het peilgebied verminderd.

De overige peilscheidingen blijven in stand.

Onderbemalingsconstructies

Uit de toetsing blijkt dat er een windwatermolen verplaatst zal worden om een bestaande onderbemaling te kunnen handhaven. De verplaatsing is nodig vanwege het vervallen van de watergang waarop uitgemaalend wordt. De onderbemaling wordt hierdoor verkleind, waardoor de toe te passen bemalingsinstallatie (met een gelijke bemalingscapaciteit) logischerwijs ruimschoots voldoende blijft. De onderbemaling zal in de nieuwe situatie afmalen op de naast gelegen oostelijke watergang.

Het verplaatsen van de windwatermolen leidt tot een functionerend watersysteem waardoor voldaan wordt aan de toetsingscriteria onder paragraaf 7.2 van de Beleidsregel Kunstwerken in Wateren.

Ecologie en waterkwaliteit

Gedurende de werkzaamheden zullen er beperkte negatieve effecten op de waterkwaliteit en ecologie plaats kunnen vinden. Negatieve effecten zullen echter tijdelijk zijn. In de eindsituatie zal echter sprake zijn van een robuust en samenhangend watersysteem met een vergelijkbaar ecologisch potentieel.

Korte samenvatting

Gezien de verschillende werkzaamheden is de verwachting dat het watersysteem in de eindsituatie wat robuuster zal zijn, de afvoercapaciteit verbeterd is, de doorstroming (Waterkwaliteit) positief wordt beïnvloed en het bergende vermogen van het watersysteem er beter wordt. De verwachte effecten zijn weliswaar beperkt, maar al met al een verbetering ten opzichte van de huidige situatie.

3.5 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de Legger en de bijbehorende tekst.

Specifieke onderhoudsafspraken zijn vastgelegd in bijlage 9, behorende bij dit besluit. De hierin vastgelegde onderhoudsafspraken/verdeling zullen definitief worden vastgelegd met een leggerbesluit.

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.7 Wijziging werkingsgebied

De in deze vergunning voorgenomen wijzigingen hebben gevolgen voor de beperkingengebieden van de Waterschapsverordening Delfland. De gewijzigde situatie zal worden opgenomen in de werkingsgebieden van de Waterschapsverordening Delfland, zodat deze actueel blijft. Voordat de werkingsgebieden van de Waterschapsverordening Delfland zullen worden gewijzigd, wordt het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbende kunnen hierop desgewenst zienswijzen indienen. Daarna is beroep bij de Rechtbank niet mogelijk, omdat dat besluit een algemeen verbindend voorschrift betreft.

Omdat beroep bij de Rechtbank tegen het aanwijzen van de werkingsgebieden niet mogelijk is, wordt het gevolg dat deze vergunning heeft voor de zonering van het waterstaatswerk benoemd in deze vergunning en staat hiertegen bij de vergunning rechtsbescherming open. Men kan gebruik maken van de rechtsbescherming door bezwaar te maken tegen deze vergunning. Ten einde een indicatie van de wijziging van het werkingsgebied te geven, wordt u verwezen naar de bijlage(n).

In het onderhavige geval worden er steunbermen aan het bestaande leggerprofiel toegevoegd, waardoor de zonering van het waterstaatswerk richting- en over particuliere eigendommen op kan schuiven. Met als gevolg dat derden geconfronteerd worden met beperkingsgebieden, zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland.

3.8 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.9 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
2. U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: Ik wil een start - stop melding doen Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
3. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
4. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
5. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
7. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
8. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
9. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
10. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoering(stermijn)

Er mag pas met de werkzaamheden aangevangen worden nadat er door Delfland een akkoord is gegeven op het (nog in te dienen) uitvoeringsplan. Het uitvoeringsplan dient 8 weken voor aanvang van de werkzaamheden aangeleverd te worden.

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van dit besluit.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3.2 Aanvullen waterkering

1. Het aan te brengen profiel van de nieuwe waterkering moet de volgende afmetingen hebben:
 - een kruinbreedte van minimaal 2 meter;
 - een minimale kruinhoogte van NAP 0,30 meter;
 - een binnentalud van minimaal 1 op 10, of een vervangende oeverconstructie;
 - een buitentalud van minimaal 1 op 1.
2. De nieuwe waterkering moet met gras worden bekleed.
3. De grond onder de nieuwe waterkering moet vooraf tot een diepte van 0,5 m beneden het maaiveld worden ontdaan van puin, hout, stronken en vuil.
4. De steunbermen moeten laagsgewijs, conform een nog aan te leveren en door Delfland te beoordelen uitvoeringsplan aangebracht worden.
5. De aan te leggen steunbermen moeten uit grond bestaan.
6. Daar waar geen steunberm gerealiseerd kan worden moet een damwand (zie voorwaarden 4.3.3. waterkerend kunstwerk) aan de binnenzijde van de waterkering geplaatst worden. Dit om de stabiliteit van de regionale waterkering te kunnen waarborgen.

4.3.3 Waterkerend kunstwerk

1. De damwand moet voldoen aan de eisen gesteld in de CUR publicatie 166, "Damwandconstructies" 4e druk en een ontwerplevensduur hebben van tenminste 100 jaar.
2. De damwand moet waterkerend zijn tot een hoogte van minimaal NAP -0,65 m en moet worden aangebracht tot een diepte van NAP -15,00 m.

3. Damwanden moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
4. Tijdens het aanbrengen van de damwanden moet de stabiliteit van de waterkering worden gemonitord conform het deze vergunning behorende monitoringsplan. Wanneer de grenswaarden worden overschreden moeten de werkzaamheden direct worden gestaakt en moet dit te worden gemeld bij Delfland.
5. Achter de damwand moeten maatregelen (gestaffeld plaatsen damwanden en/of drainage aanleggen) getroffen worden zodat verdroging van het dijklichaam wordt voorkomen. Hiertoe moeten in de damwand om de 1,0 à 1,5 meter openingen van voldoende capaciteit worden geboord. De openingen moeten zodanig worden gedimensioneerd dat uitspoeling van de achterliggende grond wordt voorkomen.
6. Andere werkzaamheden in/bij de waterkering zoals bouwwerkzaamheden en ontgravingswerkzaamheden, mogen niet worden uitgevoerd voordat de nieuwe waterkering volledig functioneert.

4.3.4 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening Groot onderhoud N468 te Midden-Delfland, Profielen Waterhuishouding bladen 1 tot en met 7 van 7, datum: 03-04-2025
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	
Taluds	
Schouwpeil	

3. Er moet ten minste 5.792 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 5.613 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Het surplus van 179 m² mag binnen drie jaar worden gebruikt voor eventuele dempingen binnen hetzelfde peilgebied (hoofdpeilvak '9'). Voor het inzetten van dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,50 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.3.5 Duikers

1. De duikers moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Conform tekening Groot onderhoud N468 te Midden-Delfland, Overzicht waterhuishouding bladen 1 tot en met 4 van 4, datum: 21-05-2025
Lengte	
Inwendige doorsnede	
Hoogte binnenonderkant	
Inspectieputten	
Uitsteeklengte buiten dam	

2. De duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duikers wordt voorkomen.
3. Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijven doorstromen.
4. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
5. De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.3.6 Inlaten

1. De werken moeten zodanig uitgevoerd worden, dat geen lekkage langs de leiding kan ontstaan,
2. De inlaat moet aan de hoogwaterzijde worden voorzien van een tegen beschadigingen beschermde afsluiter, die niet door onbevoegden kan worden bediend.
3. De inlaat moet voor bediening, onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn. De afsluiter mag uitsluitend worden geopend voor het inlaten van water ten behoeve van een goede doorstroming, berging of de waterkwaliteit waarbij het inlaten van water tot het noodzakelijke wordt beperkt.
4. De inlaten dienen recht aangelegd te worden. Het gebruiken van haakse bochten is niet toegestaan.
5. Bij de (particuliere) inlaten moeten beschermende maatregelen genomen worden zodat de inlaat niet kan beschadigen.
6. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zo nodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.
7. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.

4.3.7 Stuwen

1. De stuwen moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type stuw	Schotbalkstuw
Overstortbreedte	1,0 m
Minimale drempelhoogte	NAP -2,65 m
Maximale drempelhoogte	NAP -2,05 m (is 0,6 m boven schouwpeil)

2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
3. Uitspoeling van bodem en oevers en lekkage van de stuwen onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.
4. De stuwen moeten zodanig worden uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend.
5. De stuwen moeten voor bediening, onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.
6. Aan de hoge zijde van de stuw moet een peilschaal worden aangebracht met een schaalverdeling ten opzichte van het schouwpeil.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan het Hoogheemraadschap van Delfland Phoenixstraat 32, 2611AL Delft, voor het:
- wijzigen van het waterstaatswerk;
 - aanleggen en hebben van steunbermen aan de binnenzijde van de waterkering;
 - aanleggen en hebben van damwanden aan de binnenzijde van de waterkering;
 - verwijderen van de bestande (houten) damwandconstructie;
 - dempen en graven van primair polderwater;
 - dempen en graven van secundair polderwater;
 - verwijderen, aanleggen en hebben van duikers;
 - verwijderen, aanleggen en hebben van inlaten;
 - verwijderen, aanleggen en hebben van stuwen;
 - Verplaatsen van bemalingsconstructies;
 - wijzigen van begrenzingen van peilgebieden;
 - intrekken besluit Z-25-127862/D-25-152056, d.d. 23 mei 2025.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
- Tekening: Groot onderhoud N468 te Midden Delfland, Profielen waterhuishouding, TD 03, tekeningnummer: N468-WHH-DO-DP-3003, blad 1 tot en met 7 van 7, versie: C, datum: 03-04-2025;
 - Tekening: Groot onderhoud N468 te Midden Delfland, Overzicht waterhuishouding, TD 03, tekeningnummer: N468-T-WHH-DO-SI-3003, blad 1 tot en met 4 van 4, versie: E, datum: 21-05-2025;
 - Tekening: Groot onderhoud N468 te Midden Delfland, Dwarsprofielen Trajectdeel 03, tekeningnummer: N468-T-WEG-DO-DP-3003, blad 1 tot en met 4 van 4, versie: F, datum: 04-04-2025;
 - Tekening: Groot onderhoud N468 te Midden Delfland, Detail Inlaatconstructie, HHvD, tekeningnummer: N468-T-SO-DT-1002, versie: 0.07, datum: 25-10-2024;
 - Tekening: Groot onderhoud N468 te Midden Delfland, Detail Inlaatconstructie, particulier, tekeningnummer: 468-T-W-SO-DT-1001, versie: 0.07, datum: 25-10-2024;
 - Tekening: Schotbalkstuw breedte 0,40 – 1,00 m, soort tek.: Standaard tekening, versie: C, datum: 12-02-2015;
 - Tekening: Groot onderhoud N468 te Midden Delfland, zonering waterstaatswerk waterkering, tekeningnummer: N468-T-WHH-DO-Legger- 3003, Versie B, datum 02-04-2025;
 - Tekening: Groot onderhoud N468 te Midden Delfland, statuswijziging polderwater, tekeningnummer: N468-T-WHH-DO-Legger-3003, versie: a, datum: 02-04-2025;
 - Memo: Ongedateerde oplegnotitie VED Gaagweg, aangeleverd op 11-04-2025;
 - Memo: Ontwerprapport Geotechniek Deeltraject 3, documentnummer: N468-DO-RAPGEO-0003, versie: E, datum: 20-02-2025;

Ontwerp-Omgevingsvergunning wateractiviteit	Z-25-129584/ D-25-156271
--	-----------------------------

- Memo: Ontwerprapport Waterhuishouding deeltraject 3, documentnummer: N468-DO-RAP-WHH-0003, versie: G, datum: 09-04-2025;
- Ongedateerd overzicht beheer en onderhoud kunstwerken aangeleverd op 18-04-2025;
- Memo: Toelichting aanvraag Omgevingsvergunning traject Gaagweg, projectnummer: CEP.06100, datum: 16-04-2025.

6 Ondertekening

Een ontwerpbesluit wordt niet ondertekend.

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.