



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW KENMERK
2025050201176
ZAAKNUMMER
Z-25-128791
DOCUMENTNUMMER
D-25-154580
DELFT
3 juni 2025

Stichting Vrienden van de Windlust te Nootdorp

ONDERWERP
Wijzigingsbesluit

Beste aanvrager,

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

1. Gegevens aanvraag

Aanvrager : Stichting Vrienden van de Windlust te Nootdorp
Datum aanvraag : 2 mei 2025
Verzoeknummer : 2025050201176
Uw referentie : 25-VWN-040
Projectnaam : Bouw berging Oudeweg 70, Nootdorp
Locatie : Oudeweg 70, Nootdorp
Activiteit(en) : Bouwwerk of object bouwen, verbouwen of verwijderen bij een waterkering

2. Aanleiding

In 2021 heeft de Stichting Vrienden van de Windlust een vergunning gekregen voor het realiseren van een bouwwerk in de zoneringen van de regionale waterkering met leggercode RK333. Dit was watervergunning 2021-004032/D2021-02-005217. De werkzaamheden hebben vertraging opgelopen. Om deze rede werd de termijn van de vergunning twee maal verlengt:

- Wijziging Z-23-097000 in 2023;
- Wijziging Z-25-127207 in 2025 (uitvoeringstermijn verlengt naar 31 juli 2025).

Vervolgens bleek een gedeelte van de werkzaamheden, specifiek het plaatsen van een tijdelijke bouwsteiger in de watergang, niet te zijn vergund. In deze wijziging wordt er een tijdelijke bouwsteiger in de watergang vergund en wordt de termijn van de vergunning nogmaals verlengt.

3. Overwegingen

Verlengen uitvoeringstermijn

Er zijn geen veranderingen opgetreden in regelgeving en beleid voor deze werken na de vaststelling van de omgevingsvergunning wateractiviteit die in strijd zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Ook de waterstaatkundige situatie is ter plaatse niet gewijzigd. Daarom kan met de wijziging worden ingestemd.

Inhoudelijke wijziging vergunning

De aangevraagde wijzigingen zijn getoetst aan:

- Waterschapsverordening;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009).

4. Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

De bouwsteiger die in het primaire oppervlaktewater komt te staan heeft een geringe invloed op berging en doorstroming van het watersysteem. De bouwsteiger is van tijdelijke aard. De aanvrager heeft aangegeven dat deze minder dan één kalenderjaar in het watersysteem komt.

Doordat de bouwsteiger een open frame is, zal de invloed op de doorstroming minimaal zijn, mits eventueel drijfvuil verwijderd wordt. Bij peilsteigingen of -dalingen blijft de invloed op het watersysteem hetzelfde.

Bij het in stand blijven van de steiger blijft er ten alle tijden voldoende doorstroming en bergingscapaciteit in het watersysteem. Ook blijft er meer dan 2,5 m waterbreedte over waar geen obstakels/oppervlaktewater-vreemde objecten in staan.

De werkzaamheden voldoen hierdoor aan de uitgangspunten van beleidsregel Werken in het Profiel van Wateren en artikel 4.7 van de Waterschapsverordening Delfland.

5. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning 2021-004032/D2021-02-005217 van 26 februari 2021 en gewijzigd op 31 juli 2025 als volgt te wijzigen:

1. Hoofdstuk 4.1.2 Uitvoeringstermijn wordt vervangen door:

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd voor 31 juli 2027.

2. Het volgende hoofdstuk wordt toegevoegd aan hoofdstuk 4:

4.3 Oppervlaktewater

4.3.1. Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.

4.3.2. Tijdelijke bouwsteiger

1. De bouwsteiger mag maximaal één kalenderjaar, na het onherroepelijk worden van de wijziging, in het watersysteem aanwezig zijn.
2. Er mogen geen permanente dempingen plaatsvinden als gevolg van de aanwezigheid van de tijdelijke bouwsteiger in het watersysteem.
3. De bouwsteiger mag maximaal 1,3 m breed en niet 5,0 m lang zijn.
4. Als ondersteuning van de bouwsteiger mogen niet meer dan 12 palen in het oppervlaktewaterlichaam worden geplaatst. De afstand tussen de palen mag niet minder zijn dan 1,0 meter.
5. Voordat de tijdelijke bouwsteiger wordt geplaatst, moet ter plaatse van de bagger worden verwijderd tot de vaste bodem is bereikt.
6. De eigenaar moet het water onder en 1,0 m rondom de tijdelijke bouwsteiger zodanig onderhouden dat de doorstroming behouden blijft, door bagger en drijfvuil tijdig te verwijderen.
7. De eigenaar moet de tijdelijke bouwsteiger zodanig vastleggen of funderen en onderhouden dat deze bestand is tegen de variaties in doorstroming en peilstijgingen.
8. De tijdelijke bouwsteiger dient binnen een week na de uitvoering van de werken te zijn verwijderd.
9. Na het verwijderen van de tijdelijke dam/versmalling moet de schade aan bodem en oevers van de watergang hersteld zijn.
10. De bouwsteiger mag niet uit materialen bestaan die kunnen uitlogen en hiermee het oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen. Het gebruik van geïmpregneerd hout, gegalvaniseerd stalen onderdelen, lood- of zinkhoudende materialen etc. is daarom verboden.

11. Tijdens en als gevolg van het gebruik van de tijdelijke bouwsteiger mogen geen toegepaste materialen of andere vormen van vervuiling in oppervlaktewater terecht komen.
12. Als buitengewoon onderhoud van de watergang nodig is, kan het voorkomen dat de steiger helemaal moet worden weggehaald. Dit is voor rekening van de vergunninghouder.

3. Onderdeel a van het besluit wordt vervangen door:

Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Korenmolen Windlust, Oudeweg 70, 2631PB Nootdorp, voor:

- Het realiseren en hebben van een bouwwerk in de beschermingszone van de regionale waterkering met leggercode RK333;
- Het realiseren en hebben van een tijdelijke bouwsteiger in primair oppervlaktewater met leggercode OWV21500941.

4. Het volgende wordt toegevoegd aan onderdeel b het besluit:

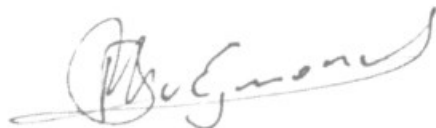
- Tekening met
 - Omschrijving: '*1 Schets plattegrond – positie tijdelijke steiger*';
 - Tekeningnummer: I;
 - Datum: 2-5-2025
- Tekening met
 - Omschrijving: '*2 Schets aanzicht tijdelijke steiger -geel- tov schoeing*';
 - Tekeningnummer: II;
 - Datum: 2-5-2025;
- Tekening met
 - Omschrijving: '*3 Schets fundatie tijdelijke steiger -houtenbalk 5x2-borging*';
 - Tekeningnummer: III;
 - Datum: 2-5-2025.

6. Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland
De afdelingsmanager Regulering en Planadvisering



B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.