

XXXXXXX

AANGETEKEND

Tevens per gewone post en email XXXXXX

Leeuwarden, 2 juni 2025

Ons kenmerk: zaak 900446
Tel: 06-22055883 (K.Y. Tamminga)

Vakgroep Juridische Zaken en
Eigendomsbeheer

Onderwerp: Ontwerp gedoogplicht

Geachte XXXXXX,

Zoals bij u bekend, gaat Wetterskip Fryslân het watersysteem van Oldelamer-Nijelamer (de polders De Ontginning, Auke Algra en Boelstrapolder) verbeteren. Het is de bedoeling dat er in dit landbouwgebied een duurzame en klimaatbestendige waterhuishouding ontstaat die bovendien bijdraagt aan de Kaderrichtlijn water (KRW). Door het verbreden van de hoofdwatgangen over een lengte van bijna 10 kilometer ontstaat er ruimte om het onderhoud aan te passen, blijft de afvoer gegarandeerd en verbetert de ecologische en chemische waterkwaliteit.

Naast de verbredingswerkzaamheden worden ook andere waterhuishoudkundige werkzaamheden uitgevoerd zoals het vervangen en verplaatsen van bestaande onderhoudsdammen en duikers.

Deze werkzaamheden zullen ook plaatsvinden op uw erfpacht- en pachtpercelen. Het gaat om de percelen kadastraal bekend gemeente Wolvega sectie J de nummers XXXXX beiden in erfpacht van XXXXX en de nummers XXXXXX in reguliere pacht van de XXXXXX, allen gelegen aan een te verbreden hoofdwatgang in de polder De Ontginning.

De werkzaamheden ten aanzien van de verbreding zullen naar verwachting in augustus 2025 van start gaan.

Minnelijk overleg

In het voortraject hebben wij met u gesproken over deze werkzaamheden en u een voorstel gedaan. Bij nagenoeg alle besprekingen hetzij telefonisch of via de email hebt u laten weten het niet eens te zijn met het plan en niet mee te willen werken aan de uitvoering ervan. Wij hebben u de afgelopen weken geprobeerd te bereiken via telefoon en email echter zonder resultaat. Vanwege uw ongewijzigde standpunt over het niet mee willen werken zien wij geen mogelijkheid om minnelijk met u tot afspraken te komen over de verbreding van de hoofdwatgang.

Gedoogplicht op basis van de wet

Het waterschap kan op grond van artikel 10.17, lid 2 onder b Omgevingswet, voor zover dat voor de vervulling van zijn taken redelijkerwijs nodig is, rechthebbenden ten aanzien van onroerende zaken de verplichting opleggen om de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk en de daarmee verband houdende werkzaamheden te gedogen, wanneer naar zijn oordeel de belangen van die rechthebbenden onteigening niet vorderen. Dat wil zeggen dat u zult moeten gedogen dat wij uw land betreden en de werkzaamheden uitvoeren.

Opleggen gedoogplicht

Permanent benodigde grond

Om het project te kunnen uitvoeren, dienen wij totaal ca. 1.617 m² van voornoemde kadastrale percelen te vergraven tot water. Het gaat om een strook grond gelegen aan de hoofdwatgang aan de zuidkant van voornoemde percelen.

De oppervlakte is bepaald aan de hand van gemeten dwarsprofielen. Deze dwarsprofielen heeft u eerder van ons ontvangen en kunt u ook vinden op de website van Wetterskip Fryslân

<https://www.wetterskipfryslan.nl/projecten/verbeteren-watersystemen-oldelamer-nijelamer>

Tijdelijk benodigde grond

Tevens is er een tijdelijk werkterrein benodigd ter grootte van ca. 4.860 m² om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren. Het betreft een rij- en werkterrein met een breedte van ongeveer 10 meter ter plaatse van de verbreding. De vrijkomende grond zal door ons worden afgevoerd en na de afvoer van de vrijkomende grond zal het werkterrein worden hersteld en weer als grasland aan u worden opgeleverd.

Op bijgaande tekening staat schetsmatig aangegeven om welke delen (lichtblauwe lijn voor permanent gebruik, gele vlak voor tijdelijk gebruik) van uw percelen het gaat.

XXX

EN WAT
DOEN WE
MORGEN
MET
WATER?

De werkzaamheden op uw percelen zullen plaatsvinden in de periode van augustus tot november 2025.

In uw geval zijn wij van mening dat bovengenoemde werkzaamheden voor de uitvoering van het project redelijkerwijs nodig zijn.

Tevens zijn wij van mening dat uw belangen geen onteigening vorderen. Hierbij is van belang dat wij slechts een klein percentage van uw totale eigendom ter plaatse vergraven, namelijk minder dan 0,4%. Bovendien is niet gebleken van bijzondere omstandigheden die onteigening vorderen. Het vergraven van de grond heeft namelijk geen aanmerkelijke gevolgen voor de bruikbaarheid van de overblijvende percelen noch is er sprake van ondoelmatige versnippering van uw eigendom of (erf)pachtpercelen.

Zienwijze mogelijk

U heeft ons duidelijk gemaakt niet in te kunnen stemmen met het voorstel voor de werkzaamheden. Daarom zijn wij voornemens de gedoogplicht op te leggen. Op basis van artikel 16.23 lid 2 van de Omgevingswet kunt u tegen dit ontwerpbesluit een zienswijze indienen. Hoe dat in zijn werk gaat staat onderaan deze brief.

Laatste verzoek om tot minnelijke overeenstemming te komen

De gedoogplicht is een bevoegdheid die de Omgevingswet ons biedt. Wij hopen echter dat u alsnog zult besluiten in te stemmen met de verbreding van de hoofdwatgang en daar met ons werkafspraken over te maken zodat wij geen gebruik hoeven te maken van onze bevoegdheid. Daarom stellen wij u hierbij nogmaals in de gelegenheid om vóór 20 juni 2025 contact met ons op te nemen.

EN WAT
DOEN WE
MORGEN
MET
WATER?

Besluit u geen contact op te nemen, dan zal het waterschap de verbreding onder de gedoogplicht uitvoeren. De vrijkomende grond zal worden afgevoerd en het tijdelijk in gebruik te nemen werkterrein zal na afronding van de werkzaamheden worden hersteld en weer als grasland aan u worden opgeleverd.

Schadevergoeding

Na het opleggen van de definitieve gedoogplicht kunt u om schadeloosstelling verzoeken overeenkomstig artikel 15.1 Omgevingswet jo. titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht en de 'Schadevergoedingsregeling Waterstaatswerken' van Wetterskip Fryslân.

Deze vergoeding betreft een volledige schadeloosstelling voor het gemis van de oppervlakte voor uw bedrijfsvoering. De totale schadeloosstelling wordt vooruitlopend op uw verzoek en ons besluit geraamd op € XXXXX (zegge XXXXXXX). Tevens zal er sprake zijn van gewasschade voor het tijdelijk werkterrein. Deze gewasschade is berekend op basis van de schadevergoedingsregeling Waterstaatswerken van het waterschap en is geraamd op € XXXXXX (zegge XXXXXXX).

Vragen

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer K. Tamminga, grondverwerver bij Wetterskip Fryslan of mevrouw R. Doting, jurist bij Wetterskip Fryslan telefoonnummer 058-292 2222.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

mw. L. Hofstede
Vakgroepleider Juridische Zaken en Eigendomsbeheer

Zienswijzeprocedure ontwerp-gedoogplicht

Gedurende zes weken vanaf bekendmaking kunt u schriftelijk of mondeling uw zienswijze op dit besluit indienen bij het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân, Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden. U kunt ook naar de website van Wetterskip Fryslân gaan om digitaal een zienswijze in te dienen via <https://www.wetterskipfryslan.nl/melden-en-regelen/vergunningen-wetten-en-regels/reageren-op-een-ontwerpbesluit-zienswijze-indienen> Vermeld hierbij in ieder geval uw naam en adres, kenmerk van het betreffende besluit, motivering, datum en ondertekening.

Voor informatie over deze procedure en het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met mevrouw Doting of mevrouw Bolhuis via telefoonnummer: 058-292 22 22.

EN WAT
DOEN WE
MORGEN
MET
WATER?