

XXXXXXX

AANGETEKEND

Tevens per gewone post

Leeuwarden, 2 juni 2025

Ons kenmerk: zaak 900447
Tel: xxxxx (K.Y. Tamminga)

Vakgroep Juridische Zaken en
Eigendomsbeheer

Onderwerp: Ontwerp gedoogplicht

Geachte XXXXXX,

Zoals bij u bekend, gaat Wetterskip Fryslân het watersysteem van Oldelamer-Nijelamer (de polders De Ontginning, Auke Algra en Boelstrapolder) verbeteren. Het is de bedoeling dat er in dit landbouwgebied een duurzame en klimaatbestendige waterhuishouding ontstaat die bovendien bijdraagt aan de Kaderrichtlijn water (KRW). Door het verbreden van de hoofdwatgangen over een lengte van bijna 10 kilometer ontstaat er ruimte om het onderhoud aan te passen, blijft de afvoer gegarandeerd en verbetert de ecologische en chemische waterkwaliteit.

Naast de verbredingswerkzaamheden worden ook andere waterhuishoudkundige werkzaamheden uitgevoerd zoals het vervangen en verplaatsen van bestaande onderhoudsdammen en duikers.

Deze werkzaamheden zullen ook plaatsvinden op uw percelen. Het gaat om de percelen kadastraal bekend gemeente Wolvega sectie J de nummers XXXXXX gelegen aan een te verbreden hoofdwatgang in de polder De Ontginning.

De werkzaamheden ten aanzien van de verbreding zullen naar verwachting in augustus 2025 van start gaan.

Minnelijk overleg

In het voortraject hebben wij diverse malen met u gesproken over deze werkzaamheden en u een voorstel gedaan. De laatste bespreking was op 28 februari 2025 in bijzijn van de XXXX namens het waterschap. In het voorstel zijn tevens door u gewenste verbeteringen waaronder een slootdemping opgenomen. U hebt in het laatste telefoongesprek met XXXX op 22 mei jl. duidelijk te kennen gegeven niet met het voorstel in te willen stemmen en dat u het niet eens bent met de verbreding van de hoofdwatgang. Vanwege uw standpunten en de door u gestelde voorwaarden zien wij geen mogelijkheid met u in redelijkheid tot afspraken te komen over de verbreding van de hoofdwatgang.

Gedoogplicht op basis van de wet

Het waterschap kan op grond van artikel 10.17, lid 2 onder b Omgevingswet, voor zover dat voor de vervulling van zijn taken redelijkerwijs nodig is, rechthebbenden ten aanzien van onroerende zaken de verplichting opleggen om de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk en de daarmee verband houdende werkzaamheden te gedogen, wanneer naar zijn oordeel de belangen van die rechthebbenden onteigening niet vorderen. Dat wil zeggen dat u zult moeten gedogen dat wij uw land betreden en de werkzaamheden uitvoeren.

Opleggen gedoogplicht

Permanent benodigde grond

Om het project te kunnen uitvoeren, dienen wij totaal ca. 743 m2 van voornoemde kadastrale percelen te vergraven tot water. Het gaat om een strook gelegen aan de hoofdwatgang aan de zuidwestkant van voornoemde percelen.

De oppervlakte is bepaald aan de hand van gemeten dwarsprofielen. Deze dwarsprofielen kunt u vinden op de website van Wetterskip Fryslân

<https://www.wetterskipfryslan.nl/projecten/verbeteren-watersystemen-oldelamer-nijelamer>

Tijdelijk benodigde grond

Tevens is er een tijdelijk werkterrein benodigd ter grootte van ca. 7.700 m2 om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren. Het betreft een rij- en werkterrein met een breedte van ongeveer 10 meter ter plaatse van de verbreding. De vrijkomende grond zal door ons worden afgevoerd en na de afvoer van de vrijkomende grond zal het werkterrein worden hersteld en weer als grasland aan u worden opgeleverd.

Op bijgaande tekening staat schetsmatig aangegeven om welke delen (lichtblauwe lijn voor permanent gebruik, gele vlak voor tijdelijk gebruik) van uw percelen het gaat.

XXXX

De werkzaamheden op uw percelen zullen plaatsvinden in de periode van augustus tot november 2025.

In uw geval zijn wij van mening dat bovengenoemde werkzaamheden voor de uitvoering van het project redelijkerwijs nodig zijn.

Tevens zijn wij van mening dat uw belangen geen onteigening vorderen. Hierbij is van belang dat wij slechts een klein percentage van uw totale eigendom ter plaatse vergraven, namelijk kleiner dan 0,2%. Bovendien is niet gebleken van bijzondere omstandigheden die onteigening vorderen. Het vergraven van de grond heeft namelijk geen aanmerkelijke gevolgen voor de bruikbaarheid van het overblijvende perceel noch is er sprake van ondoelmatige versnippering van uw eigendom.

Zienwijze mogelijk

U heeft ons duidelijk gemaakt niet in te kunnen stemmen met het voorstel voor de werkzaamheden. Daarom zijn wij voornemens de gedoogplicht op te leggen. Op basis van artikel 16.23 lid 2 van de Omgevingswet kunt u tegen dit ontwerpbesluit een zienswijze indienen. Hoe dat in zijn werk gaat staat onderaan deze brief.

Laatste verzoek om tot minnelijke overeenstemming te komen

De gedoogplicht is een bevoegdheid die de Omgevingswet ons biedt. Wij hopen echter dat u alsnog zult besluiten in te stemmen met ons laatste voorstel zodat wij geen gebruik hoeven te maken van onze bevoegdheid. Daarom stellen wij u hierbij nogmaals in de gelegenheid om in te stemmen met ons laatste voorstel en de bijgevoegde gebruiksovereenkomst vóór 13 juni 2025 per post aan ons terug te sturen.

EN WAT
DOEN WE
MORGEN

Besluit u de overeenkomst niet te ondertekenen en terug te sturen, dan zal het waterschap de verbreding onder de gedoogplicht uitvoeren. De vrijkomende grond zal in dat geval worden afgevoerd en het tijdelijk in gebruik te nemen werkterrein na afronding van de werkzaamheden worden hersteld en weer als grasland aan u worden opgeleverd.

MET Schadevergoeding

WATER?

Indien voornoemde gebruiksovereenkomst niet wordt getekend dan kunt u om schadeloosstelling verzoeken overeenkomstig artikel 15.1 Omgevingswet jo. titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht en de 'Schadevergoedingsregeling Waterstaatswerken' van Wetterskip Fryslân.

Deze vergoeding is 100% van de waarde in het economisch verkeer zijnde vermogenswaarde. Daarbij komt de vergoeding van 100% van de inkomensschade. De totale volledige schadeloosstelling wordt vooruitlopend op uw verzoek en ons besluit geraamd op € XXX (zegge XXXX). Tevens zal er sprake zijn van gewasschade voor het tijdelijk werkterrein. Deze gewasschade is berekend op basis van de schadevergoedingsregeling Waterstaatswerken van het waterschap en is geraamd op € XXXX (zegge XXXXX).

Vragen

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer K. Tamminga, grondverwerver bij Wetterskip Fryslân of mevrouw R. Doting, jurist bij Wetterskip Fryslân telefoonnummer 058-292 2222.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

mw. L. Hofstede
Vakgroepleider Juridische Zaken en Eigendomsbeheer

Zienswijzeprocedure ontwerp-gedoogplicht

Gedurende zes weken vanaf bekendmaking kunt u schriftelijk of mondeling uw zienswijze op dit besluit indienen bij het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân, Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden. U kunt ook naar de website van Wetterskip Fryslân gaan om digitaal een zienswijze in te dienen via <https://www.wetterskipfryslan.nl/melden-en-regelen/vergunningen-wetten-en-regels/reageren-op-een-ontwerpbesluit-zienswijze-indienen> Vermeld hierbij in ieder geval uw naam en adres, kenmerk van het betreffende besluit, motivering, datum en ondertekening.

Voor informatie over deze procedure en het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met mevrouw Doting of mevrouw Bolhuis via telefoonnummer: 058-292 22 22.

EN WAT
DOEN WE
MORGEN
MET
WATER?