



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Quickscan Wet natuurbescherming Meer- en Geerweg 1 te Leidschendam

Oriënterend onderzoek ecologie in het kader van de Wet natuurbescherming

blomecologie.nl

Colofon

Status:	Definitief
Project:	2023-1371
Datum:	7 februari 2023
Samensteller:	
Collegiale toets:	
Opdrachtgever:	Architectenburo Van Vliet
Contactpersoon:	

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.



Inhoud

1 Inleiding	4
1.1 Planlocatie	5
1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep	7
2 Methode	9
2.1 Uitvoering onderzoek	9
2.2 Soortenbescherming	9
2.3 Gebiedsbescherming	11
2.4 Houtopstanden	12
2.5 Houdbaarheid en toepassing	12
3 Beoordeling	13
3.1 Soortenbescherming	13
3.2 Gebiedsbescherming	20
3.3 Houtopstanden	22
4 Samenvatting	23
4.1 Soortenbescherming	23
4.2 Gebiedsbescherming	23
4.3 Houtopstanden	23
5 Conclusie	24
5.1 Conclusie	24
5.2 Uitvoerbaarheid	24
5.3 Vervolgstappen	24
5.4 Te treffen maatregelen	24



1 Inleiding

Aan de Meer- en Geerweg 1 te Leidschendam is een woonperceel met twee woningen en diverse bijgebouwen gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens om verschillende bijgebouwen op de planlocatie te slopen en/of te renoveren. Het bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde ruimtelijk ingreep en dient derhalve te worden gewijzigd van 'agrarisch' naar 'wonen' met een extra woning.

De beoogde ruimtelijke ingreep heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ruimtelijke ingreep geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop.

Architectenburo Van Vliet begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde soorten, gebieden en houtopstanden. Vervolgens wordt getoetst of de beoogde ruimtelijke ingreep uitvoerbaar is in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal beleid.

Onderzoeksdoelen

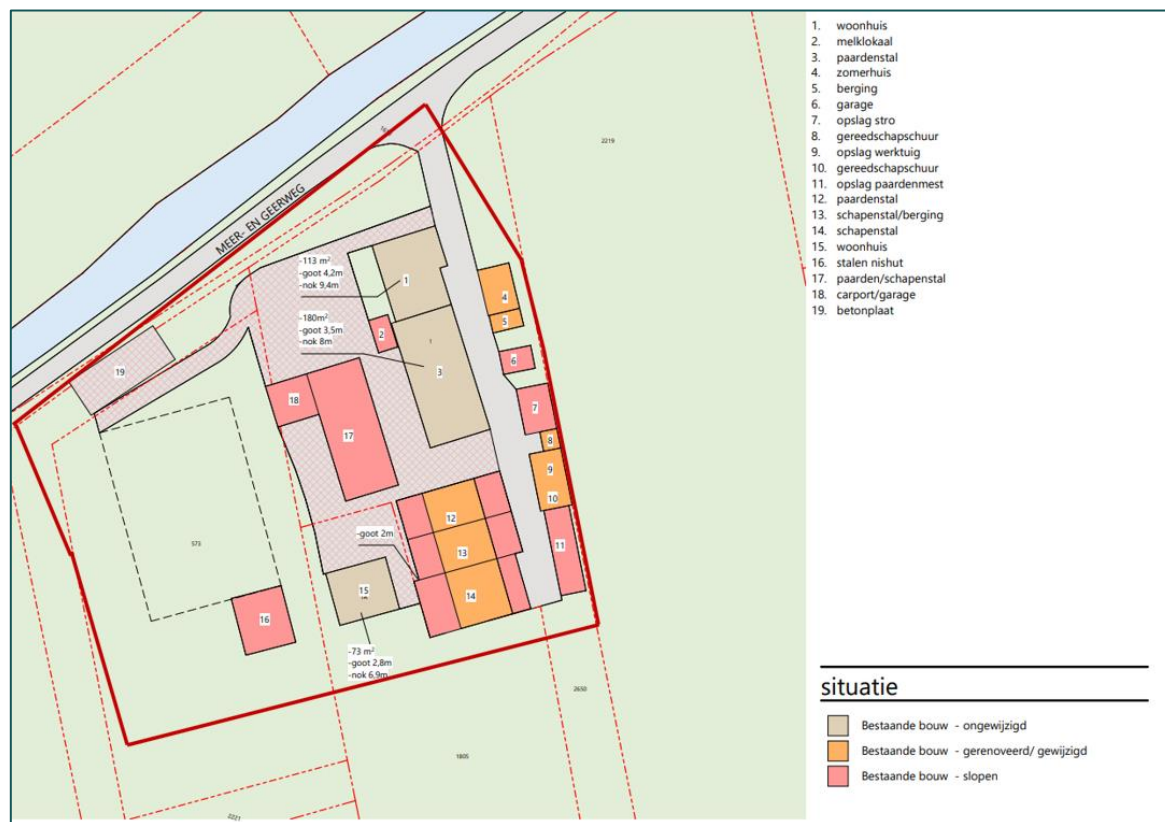
- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (art. 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie en welke negatieve effecten kunnen optreden als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van provinciaal aangewezen beschermde gebieden?
- Leidt de beoogde ruimtelijke ingreep tot kap van houtopstanden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal aangewezen beschermde gebieden te worden genomen, en zo ja, welke?



Figuur 1.1 De planlocatie is gelegen aan de Meer- en Geerweg 1 te Leidschendam.

1.1 Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Meer- en Geerweg te Leidschendam. Op het perceel zijn diverse gebouwen aanwezig (figuur 1.2):



Figuur 1.2 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Meer- en Geerweg 1 te Leidschendam.

Het woonhuis (1) bestaat uit een bakstenen muur en heeft een spouw. Daarnaast heeft het een pannendak. Deze bevindt zich tegen de paardenstal (3), welke eveneens is opgebouwd uit een bakstenen met ene pannendak maar heeft geen spouw. Aan de paardenstal vindt zich het melkklokaal (2). Het melkklokaal heeft bakstenen muur en een dak van damwandplaten. Daartegen bevindt zich dakbeschot in de vorm van piepschuim. Het zomerhuis (4) bestaat uit enkelsteens muren. Het dak bestaat uit damwandplaten zonder dakbeschot. Op diverse plaatsen ontbreken bakstenen waardoor er openingen zijn. Tevens zijn diverse ramen gebroken. Nummer 4 betreft de berging welke direct naast het zomerhuis is gebouwd. De is opgebouwd uit houten planken met een damwandplaten dak. De berging is op verschillende plekken open. De garage (6) heeft een damwandplaten dak met daarop zonnepanelen. De muren bestaan uit betonblokken. Daarnaast bestaat de dakconstructie deels uit hout. Aan de voorzijde (westzijde) is de garage open. Naast de garage bevindt zich de opslag van het stro (7). Dit bestaat uit een opstapeling van hooibalen. Op nummer 8 staat een gereedschapschuur. Dit betreft een unit zonder ramen of andere openingen uitgezonderd de deur. Naar deze bevindt zich de opslag van werktuig (9). Dit bestaat uit een stalen constructie welke ten westen toegankelijk is. Het dak bestaat uit damwandplaten. Eveneens de achterzijde van de opslag bestaat uit damwandplaten. Naast de opslag bevindt zich wederom een gereedschapschuur (10). Dit is eveneens een unit zonder verdere openingen, uitgezonderd de deur. Grenzend aan schuur (10) is de opslag van paardenmest (11). Bestaande uit een stenen muren welke een bak vormen. Het wordt met een hek afgesloten. Op 12 bevindt zich de paardenstal. De paardenstal heeft een houten constructie. Aan de west- en oostzijde is over de wand, damwandplaten aangebracht. De paardenstal bestaat twee verdiepingen. Beneden betreffen het paardenstallen. De bovenverdieping is opslag van hooibalen. Het dak bestaat uit golfplaten, zonder dakbeschot. Van de noordzijde van de benedenverdieping is een ingang van enkele meters, welke kan worden afgesloten met een hek. De hooizolder is ten noorden grotendeels open.

Dit is uitgezonderd een deel aan de rechterkant, welke is afgedekt met planken. Aan de paardenstal(12) vast bevindt zich de schapenstal/berging (13). De schapenstal/berging heeft stenen muren. Aan de binnenzijde van de stal zijn de muren afgewerkt met een laag cement. Een enkele scheur is aanwezig. Ten westen zijn over de muren heen potdeksel planken geplaatst. Het dak bestaat uit een combinatie van damwandplaten en lichtdoorlaatbare golfplaten. Dakbeschot is niet aanwezig. Naast deze stal bevindt zich een schapenstal (14). Deze wordt deels gebruikt als berging. De stal bestaat uit een stalenconstructie en is tegen de muur van de schapenstal/berging (13) geplaatst. Het dak bestaat uit golfplaten waarvan enkele enig licht doorlaten. Er is geen dakbeschot aanwezig. Ten westen en ten zuiden bestaat de stal uit potdeksel planken. Ten oosten is de stal open en wordt enkel afgeschermd door middel van een hek. Nummer 15 betreft een woonhuis opgebouwd uit een stenen muur met spouw. Op het dak bevinden zich dakpannen. Nummer 16 betreft de stalen nishut (ookwel bekend als romneyloods) welke momenteel gebruikt wordt als kippenhok. Enkele delen zijn doorzichtig voor het doorlaten van licht. Ten noorden is een gedeelte open en afgezet met hekwerk. De paardenstal/schapenstal(17) heeft aan de buitenzijde deels damwand beplating en deels houten platen. Het dak bestaat uit golfplaten waarvan enkele lichtdoorlatend zijn. Verder is er geen dakbeschot aanwezig. Nummer 18 betreft de carport/garage. Hier is ruimte voor 2 auto's. Ten noorden en deels ten zuiden zijn deze open. De bestaat uit hout en een damwandplatendak. Nummer 19 betreft de betonplaat welke gebruikt wordt als opslagplaats.

De woonhuizen (1 & 15), de paardenstal (3) en de betonplaat (19) blijven in de beoogde ingreep ongewijzigd. Het melklokaal(2), de garage(6), opslag stro(7), opslag paardenmest(11), stalen nishut(16), paardenstal/schapenstal (17) en de garage (18) worden geheel gesloopt. De paardenstal (12), schapenstal/berging (13) en schapenstal (14) worden deels gesloopt en deels gerenoveerd/gewijzigd. Het zomerhuis(4), berging(5), gereedschapschuur(8), opslag werktuig(9) en de gereedschapschuur(10) worden enkel gerenoveerd/gewijzigd.

Tevens wordt één boom op de planlocatie gekapt. Deze bevindt zich ten west van woonhuis 1. De planlocatie heeft een zeer groen karakter door de aanwezigheid van diverse bomen en struiken. Daarnaast zijn er verschillende (tijdelijke) rommelhoeken. Ook is er een watergang in het plangebied aanwezig waaraan geen werkzaamheden worden verricht. Langs het perceel bevinden zich eveneens watergangen. In figuur 1.3, figuur 1.4 en bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door agrarisch landschap. De Ommedijkse Waterkering bevindt zich op circa 1 km ten noordoosten van de planlocatie. Het dorp Stompwijk bevindt zich op circa 1 km van de planlocatie ten noordoosten. Op ongeveer 2 km van de planlocatie ten noordwesten bevindt zich de snelweg A4. Het dichtstbijzijnde bosrijke gebied betreft het Prielenbos op circa 3 km.



Figuur 1.3 Linksboven betreft de te slopen garage (6) met daarachter de te renoveren berging (5) en zomerhuis (4). Rechtsboven betreft de schapenstal (14) en de schapenstal/berging (13), welke beide deels worden gesloopt deels worden gerenoveerd/gewijzigd. Linksonder betreft de paardenstal (12) welke eveneens deels wordt gesloopt en deels wordt gewijzigd. Rechtsonder betreft te de slopen paarden/schapenstal (17).



Figuur 1.4 Fotografische indruk van de omgeving van de planlocatie.

1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft het slopen en/of renoveren van gebouwen. De functie van het perceel dient te wijzigen van 'agrarisch' naar 'wonen'. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- slopen van bebouwing: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- kappen van één boom: kapwerkzaamheden en afvoer hout;

-
- Bestemmingsplan Landelijk gebied
vastgesteld 07-02-2012
1. woonhuis
2. paardenstal
3. zomerhuis
4. zomerhuis/berging
5. paardenstal
6. woonhuis
7. gereedschapschuur
8. opslag werktuig
9. gereedschapschuur
- MEER EN GEERWEG
- 113 m²
-goot 4,2m
-nok 9,4m
- 180m²
-goot 3,5m
-nok 8m
- 45 m²
-goot ?
-nok ?
- 73 m²
-goot 2,8m
-nok 6,9m
- 168 m²
-goot 3m
-nok 3m
- Bestaande bouw - ongewijzigd
Bestaande bouw - gerenoveerd/ gewijzigd
Bestaande bouw - slopen
- Kadastrale Gemeente: Stompwijk
Sectie: C
Perceel: 573.1805, 2221.2650

8

BLOM ECOLOGIE
Verbindt natuur en samenleving

2 Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen. De reikwijdte bestaat uit de Wet natuurbescherming en de provinciale omgevingsverordening.

2.1 Uitvoering onderzoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Op basis van dit veldbezoek wordt een inschatting gemaakt omtrent de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 17 januari 2023 en is uitgevoerd door [REDACTED]. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 2/8 bewolkt, 4° Celsius en windkracht 1(Bft).

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). In NDFF wordt normaliter hierbij een straal van 2 km aangehouden rondom de planlocatie. Afhankelijk van het karakter en ligging van de planlocatie kan een afwijkende afstand aangehouden worden. Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een volledig beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

2.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (Wnb art. 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (Wnb art. 3.5) en Andere soorten (Wnb art. 3.10). Hierin worden rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij overtreding van een verbodsbepaling geldt een ontheffingsplicht.

Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1)

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn (Wnb art. 3.5)

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere soorten (Wnb art. 3.10)

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Vogelrichtlijn

Onder de Vogelrichtlijn zijn alle in gebruik zijnde nesten en broedgevallen van vogels beschermd. Het is van alle vogelsoorten verboden om nesten te beschadigen of te vernielen. Daarnaast gelden onder provinciale aanwijzingen categorieën waarin de nesten en rustplaatsen van specifieke vogelsoorten jaarrond bescherming genieten, dus ook in de periode dat deze niet in gebruik zijn. Rustplaatsen zijn conform de Richtsnoeren van de Europese Commissie gedefinieerd als zijnde essentiële zones voor het bestaan van een dier of groep van dieren wanneer ze niet-actief zijn.

Tabel 2.1 Vogelsoorten onder categorie 1 t/m 4: nesten en rustplaatsen jaarrond beschermd. Vogelsoorten onder categorie 5: nesten en rustplaatsen jaarrond beschermd, indien er sprake is van ecologisch zwaarwegende redenen.

Vogelsoorten onder categorie 1 t/m 4			
Boomvalk	Havik	Ooievaar	Sperwer
Buizerd	Huismus	Ransuil	Steenuil
Gierzwaluw	Kerkuil	Roek	Wespendief
Grote gele kwikstaart	Oehoe	Slechtvalk	Zwarte wouw
Vogelsoorten onder categorie 5			
Blauwe reiger	Ekster	Kleine bonte specht	Tapuit
Boerenwaluw	Gekraagde roodstaart	Kleine vliegenvanger	Torenvalk
Bonte vliegenvanger	Glanskop	Koolmees	Zeearend
Boomklever	Grauwe vliegenvanger	Kortsnavelboomkruiper	Zwarte kraai
Boomkruiper	Groene Specht	Oeverwaluw	Zwarte mees
Bosuil	Grote bonte specht	Pimpelmees	Zwarte roodstaart
Brilduiker	Hop	Raaf	Zwarte specht
Draaihals	Huiswaluw	Ruigpootuil	
Eidereend	IJsvogel	Spreeuw	

Provinciale vrijstelling

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* Wnb art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of vaste rustplaatsen voor bepaalde soorten.

Voor alle soorten in Nederland geldt dat er sprake is van een algemene zorgplicht (Wnb art. 1.11). Hierin wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moeten worden. Het uitgangspunt van de algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

In de Omgevingsverordening van de Provincie Zuid-Holland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 2.2 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Zuid-Holland.

Vrijgestelde soorten		
Aardmuis	Gewone bosspitsmuis	Ree
Bastaardkikker	Gewone pad	Rosse woelmuis
Bosmuis	Haas	Veldmuis
Bruine kikker	Hermelijn	Vos
Bunzing	Huisspitsmuis	Wezel
Dwergmuis	Kleine watersalamander	Woelrat
Dwergspitsmuis	Konijn	
Egel	Meerkikker	

2.3 Gebiedsbescherming

In Nederland zijn natuurgebieden aangewezen met een beschermde status. Deze natuurgebieden betreffen hoofdzakelijk Natura 2000-gebieden en provinciaal beschermde gebieden.

Natura 2000-gebieden

Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist. Met de Voortoets wordt bepaald of de plannen mogelijk negatieve effecten hebben op de doelstellingen van Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden dient een vergunning voorhanden te zijn.

Provinciaal beleid

Onderstaande teksten zijn gebaseerd op de meest recente versie van de Omgevingsverordening.

Natuurnetwerk Nederland

Binnen het Natuurnetwerk Nederland, onderverdeeld in bestaande en nieuwe natuur, waternatuur en ecologische verbindingen, geldt het 'nee, tenzij'-principe. Het uitgangspunt is dat een bestemmingsplan geen nieuwe activiteiten mogelijk maakt die de instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van deze gebieden significant beperken, of leiden tot een significante vermindering van de oppervlakte, kwaliteit of samenhang van die gebieden. Mocht een ontwikkeling wel negatieve gevolgen hebben op de bovengenoemde aspecten, is deze ontwikkeling alleen mogelijk als er geen reële alternatieven zijn en de negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarde, oppervlakte, kwaliteit en samenhang van het Natuurnetwerk Nederland worden beperkt en de overblijvende effecten gelijkwaardig worden gecompenseerd. Voor dergelijke ontwikkelingen dient tevens een ontheffing voorhanden te zijn. In de provincie Zuid-Holland valt het Natuurnetwerk Nederland onder beschermingscategorie 1.

Bescherming van de ruimtelijke kwaliteit

Provincie Zuid-Holland heeft gebieden aangewezen met speciale bescherming van de ruimtelijke kwaliteit. Deze bescherming is opgedeeld in beschermingscategorie 1 en beschermingscategorie 2.

Beschermingscategorie 1

Een bestemmingsplan voor een gebied met beschermingscategorie 1 kan niet voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling die leidt tot een wijziging van de bestaande gebiedsidentiteit op structuurniveau, of welke leidt tot het transformeren van de bestaande gebiedsidentiteit, tenzij het gaat om de ontwikkeling van bovenlokale infrastructuur of van natuur of om een in het Programma ruimte uitgezonde ruimtelijke ontwikkeling of een zwaarwegend algemeen belang en voort wordt voldaan aan gestelde voorwaarden.

De gebieden met betrekking tot natuur binnen beschermingscategorie 1 betreffen Natuurnetwerk Nederland en Beschermde grasland in de Bollenstreek.

Beschermingscategorie 2

Een bestemmingsplan voor een gebied met beschermingscategorie 2 kan niet voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling die leidt tot het transformeren van de bestaande gebiedsidentiteit, tenzij het gaat om de ontwikkeling van bovenlokale infrastructuur of van natuur of om een in het Programma ruimte uitgezonde ruimtelijke ontwikkeling of een zwaarwegend algemeen belang en voort wordt voldaan aan gestelde voorwaarden.

De gebieden met betrekking tot natuur binnen beschermingscategorie 2 betreffen Belangrijk weidevogelgebied en de Groene buffer.

2.4 Houtopstanden

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden.

Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft (Wnb art. 4.1):

- a) houtopstanden binnen de door gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2.5 Houdbaarheid en toepassing

De beoogde ruimtelijke ingreep wordt getoetst aan de actuele wetgeving en provinciale verordening. Over het algemeen heeft een quickscan Wet natuurbescherming een houdbaarheid van 3 jaar, mits binnen deze periode de omstandigheden op de planlocatie, de wetgeving en de provinciale verordening niet wezenlijk veranderen.

3 Beoordeling

3.1 Soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt.

Planten

Binnen een straal van 2 km van de planlocatie is het voorkomen bekend van wilde ridderspoor (NDFF 2013-2023).

Wilde ridderspoor komt voor op zonnige, vochtige, matig voedselrijke, matig bemeste, kalkrijke en omgewerkte zandige klei. Voorbeelden hiervan zijn wintergraanakkers, soms op ruderaal plaatsen, bij graansilo's of op graanoverslagbedrijven (Verspreidingsatlas Wilde Ridderspoor, 2023). De planlocatie is een perceel met diverse gebouwen. Deels is de locatie verhard met asfalt. Daarnaast is een opslag voor mest aanwezig. Ook zijn er paarden, schapen en kippen aanwezig waardoor het aannemelijk is dat de grond zeer voedselrijk is. Dit wordt tevens bevestigd doordat ter plaatste van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante planten zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen: brandnetel, fluitenkruid en sneeuwklokje. Brandnetel is een soort welke groeit op voedselrijke grond. Het voorkomen van wilde ridderspoor wordt derhalve uitgesloten. Op de muren van de bebouwing is geen beschermde muurvegetatie aangetroffen. Op het terrein zijn diverse bomen en struiken aanwezig. Daarnaast wordt de tuin (groene deel ten zuiden van de planlocatie) niet aangetast. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Hiermee kan worden uitgesloten dat er sprake is van het opzettelijk vernielen van beschermde planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: bosmuis, bruine rat, bunzing, dwergmuis, egel, gewone bosspitsmuis, haas, hermelijn, huismuis, huisspitsmuis, konijn, mol, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos, waterspitsmuis, wezel en woelrat (NDFF 2013-2023). Voor de waterspitsmuis geldt dat deze beschermd is onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

De waterspitsmuis leeft in schoon, niet te voedselrijk, vrij snel stromend tot stilstand water. Daarnaast is een behoorlijk ontwikkelde watervegetatie en ruig begroeide oevers van belang. Hierbij kan gedacht worden aan beken, rivieren, sloten, plassen en daar waar grondwater opwelt. Het territorium van de waterspitsmuis loopt parallel aan een oever met een actieradius van 30 tot 160 meter. Daarnaast is het een ontzettend schuw dier (Zoogdierverseniging Waterspitsmuis, 2023). In een straal van 2 km is 1 waarneming van een waterspitsmuis gedaan middels braakbalonderzoek (NDFF 2013-2023). De planlocatie betreft een perceel met woningen, stallen en andere bijgebouwen. Hierdoor is een hoge mate van verstoring aanwezig. Op de planlocatie zijn enkele kavelsloten aanwezig. Aan deze kavelsloten worden echter geen werkzaamheden verricht. Negatieve effecten ten aanzien van de waterspitsmuis wordt derhalve uitgesloten.

In een straal van 2 km rondom de planlocatie is geen waarneming gedaan van een steenmarter. Het voorkomen van de soort in de omgeving van de planlocatie is echter wel bekend (Verspreidingsatlas Steenmarter, 2023). Steenmarters komen voor in parklandschap, maar ook in bosloze gebieden, steengroeven en rotsige hellingen.

De soort is vooral te vinden in de nabijheid van dorpen en boerderijen. Daarnaast heeft de steenmarter voorkeur voor gebieden met kleinschalige landbouw, oude schuren, heggen en geriefhoutbosjes. Elementen als groenstroken, heggen, bosjes en bermen zijn van belang voor het zoeken naar voedsel. De planlocatie bevindt zich in agrarisch landschap. Op het perceel bevinden zich diverse toegankelijke oude schuren/stallen. Daarnaast zijn rommelhoekjes aanwezig zoals steenstapels of houtopslag. Ook is er een zomerhuis aanwezig welke toegankelijk is en aan de binnenzijde rommelhoekjes en een zolder heeft. Daarenboven heeft de planlocatie een zeer groen karakter door diverse bomen en stuiken. Derhalve dient aanvullend onderzoek te worden gedaan om de aan- of afwezigheid van de steenmarter vast te stellen, zie **H5.3**.



Figuur 3.1 Linksboven is de binnenzijde van het zomerhuis (4) welke toegankelijk is. Rechtsboven is het zomerhuis (4) met daarvoor een stapel stenen. Linksonder betreft de opslag van werktuigen (9) en opslag van stro (7). Rechtsonder is de houtstapel in de berging (5) naast het zomerhuis.

Vleermuizen

Binnen een straal van 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, tweekleurige dwergvleermuis en watervleermuis (NDFF 2013-2023). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als Habitatrictlijnsoorten beschermd (Wnb art. 3.5). Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat. Ongeacht de mogelijke aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen kunnen vleermuizen gebruikmaken van de planlocatie tijdens vliegbewegingen en foerageeractiviteiten. Hier dienen in het kader van de algemene zorgplicht mogelijk maatregelen genomen te worden (zie H5.4).

Op de planlocatie is de te kappen boom geïnspecteerd op de aanwezigheid van boomholten, loshangende bastdelen, scheuren, spleten of andere openingen welke kunnen dienen als verblijfplaats. In deze boom zijn geen boomholten of andere potentiële verblijfplaatsen aangetroffen. De ontwikkeling resulteert derhalve niet in het wegnemen van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen.

De te slopen en/of te renoveren bebouwing is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van potentiële verblijfplaatsen en geschikte invliegopeningen. Alle gevels en daken van de betreffende bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als open stootvoegen, kierende daklijsten, scheefliggende dakpannen, ontbrekende specie en overige gevelafwerkingen die vleermuizen toegang kunnen verlenen tot een open dakruimte en/of spouwmuur.

Een dergelijke verblijfplaats moet voldoen aan een geschikt microklimaat, met een constante (lage) temperatuur, een hoge luchtvochtigheid en weinig invloed van weersomstandigheden.

1. Woonhuis: spouw is aanwezig, mogelijk geschikt. Wordt echter niet aangetast in de beoogde ontwikkeling;
2. Melklokaal: ontoegankelijk doordat openingen zijn dichtgemaakt met purschuim;
3. Te behouden paardenstal: beschikt niet over spouw en wordt verder niet aangetast in de beoogde ontwikkeling;
4. Zomerhuis: opgebouwd zonder spouw. De zolder is toegankelijk maar heeft geen dak beschot. Ook zorgen de openingen voor licht en tochtwerking waardoor van een stabiel microklimaat geen sprake is;
5. Berging: biedt geen schuilplaatsen door bouwstijl en materiaalkeuze;
6. Garage: geen dakbeschot, biedt geen geschikte schuilplaatsen door bouwstijl en materiaalkeuze;
7. Opslag stro: biedt geen schuilplaatsen;
8. Gereedschapschuur: ongeschikt door het ontbreken van openingen;
9. Opslag werktuig: ongeschikt door bouwstijl en materiaalkeuze;
10. Gereedschapschuur: ongeschikt door het ontbreken van openingen;
11. Opslag paardenmest: ongeschikt, geeft geen schuilplaatsen voor vleermuizen;
12. Paardenstal: geen dakbeschot aanwezig. Verder is de zolder voor het grootste deel open waardoor er licht is en weersinvloeden.
13. Schapenstal/berging: een scheur is aanwezig in de muur maar leidt niet tot een beschutte plek. Daarnaast is er geen dakbeschot en zitten potdekselplanken te strak voor een schuilplaats;
14. Schapenstal: potdekselplanken zitten te strak voor een schuilplaats, geen dakbeschot aanwezig, aanwezige scheur te laag bij de grond en op een plek met veel verstoring;
15. Woonhuis: mogelijk geschikt door de aanwezigheid van een spouw, maar wordt niet aangetast in de beoogde ruimtelijke ingreep;
16. Stalen nishut: biedt geen schuilplaatsen door bouwstijl en materiaalkeuze;
17. Paarden/schapenstal: heeft geen dakbeschot en de metalen damwanden bieden geen stabiel microklimaat;
18. Carport/garage: ongeschikt, heeft geen dakbeschot en biedt geen geschikte schuilplaatsen door bouwstijl en materiaalkeuze;
19. Betonplaat: ongeschikt, geeft geen schuilplaatsen voor vleermuizen.

Het is derhalve uit te sluiten dat de aan te tasten bebouwing op de planlocatie gebruikt wordt door vleermuizen die in bebouwing leven, zoals gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis.

Hoewel het uitgesloten is dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als verblijfplaats, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. Mogelijk wordt de planlocatie gebruikt als vlieg- of foerageerroute. Echter wordt in de beoogde ruimtelijke ingreep slechts één boom gekapt. Dit betreft geen essentiële structuur doordat er voldoende uitwijkmogelijkheid is. Ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep worden deze structuren niet aangetast.

Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, groene kikker, kleine watersalamander, meerkikker en rugstreeppad (NDFF 2013-2023). Voor de rugstreeppad geldt dat deze beschermd is onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Amfibieën leven zowel in een aquatisch als terrestrische omgeving. Deze omgevingen betreffen voortplantingswater, foerageergebieden en overwinteringsstructuren. Deze habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. De rugstreeppad komt voor op braakliggende bouwterreinen, groeven en zand- en kleiafgravingen, (rivier)duinen en uiterwaarden. Het leefgebied staat bekend als onbeschaduwde, laagbegroeide terreinen.

De soort heeft de voorkeur voor de nabijheid van losgrondige zanderige bodems gelegen in snel opwarmende bodemplaatsten en ondiep (tijdelijk) water (Kennisdokument Rugstreeppad, 2017). Waarnemingen van de rugstreeppad zijn de afgelopen 10 jaar gedaan op minimaal 1,5 km van de planlocatie (NDFF 2013-2023). Om de planlocatie te bereiken zijn diverse barrières zoals wegen en watergangen. De planlocatie bestaat uit een perceel met deels verharding, deels gebouwen en verschillende delen ruige groenstroken. In het zomerhuis is enige vergraafbare grond aanwezig, echter is deze voor de rugstreeppad niet bereikbaar doordat openingen zich op een onbereikbare hoogte bevinden voor de soort. Verder is er geen sprake van een onbeschadwd en laag begroeid terrein.

Tevens is er een hoge mate aan verstoring door de aanwezigheid van mensen, voertuigen en dieren. Derhalve wordt het voorkomen van de rugstreeppad uitgesloten.

Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad voorkomen op de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen op basis van de vastgestelde provinciale verordeningen. Er is ten aanzien van amfibieën geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Reptielen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van inheemse reptielen niet bekend (NDFF 2013-2023). Voor alle inheemse reptielen geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Reptielen zijn over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen als heidevelden, bosgebied en natuurlijke oevers. Door de afwezigheid van structuurrijke biotopen en de hoge mate van menselijke verstoring is het voorkomen van beschermde reptielen binnen het plangebied uitgesloten. Er is ten aanzien van reptielen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vissen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van beschermde vissoorten niet bekend (NDFF 2013-2023).

Mogelijk leiden de beoogde werkzaamheden (tijdelijk) tot verstoringen (geluid/trillingen), echter zijn er in de watergangen voldoende uitwijkmogelijkheden voorhanden buiten de verstoringzone. Er is ten aanzien van vissen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de platte schijfhoren (NDFF 2013-2023).

Platte schijfhoren is een soort van voedselrijk stilstaand water met een begroeiing van waterplanten. De soort leeft tussen waterplanten met drijvende bladeren zoals gele plomp en waterlelie. De kans op het voorkomen van platte schijfhoren is klein wanneer deze planten of ondergedoken planten volledige afwezig zijn (Natura 2000 Platte Schijfhoren, 2008). In de beoogde ruimtelijk ingreep worden geen werkzaamheden verricht aan de watergangen. Negatieve effecten ten aanzien van de platte schijfhoren is derhalve uitgesloten.

Op de planlocatie zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een beschermde ongewervelde een waardplant vormen. Ook is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden. Er is ten aanzien van insecten en andere ongewervelden geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vogels

Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: duif, huismus, kauw, winterkoning en zwarte kraai. Gedurende het veldbezoek is nestmateriaal waargenomen welke mogelijk van huismus is. Daarnaast is binnen een straal van 100 meter van de planlocatie is vastgestelde aanwezigheid van nestlocaties van huismus (NDFF 2013-2023).

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Huismussen zijn sterk geassocieerd met mensen. De nestplaats is in de regel gebonden aan bebouwing. Voor zijn voedsel is de huismus sterk afhankelijk van wat de mens hem al dan niet bewust biedt. Deze voedselbron moet continu aanwezig zijn. De huismus heeft een sterke binding met mensen en komt tot broeden in of tegen gebouwen in dorpen en steden, in en bij boerderijen, maneges, kinderboerderijen en andere vormen van bebouwing in het landelijk gebied.

Op plekken waar menselijke bebouwing wordt afgewisseld met groenvoorzieningen zijn meer huismussen dan op plekken waar geen groen aanwezig is (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2022). Op de planlocatie zijn huismussen waargenomen. Daarnaast is mogelijk nestmateriaal waargenomen van de huismus in de te behouden paardenstal (3), zie figuur 3.2. Hoogstwaarschijnlijk broeden de huismussen ook in het niet aan te tasten woonhuis (15). Verder is er op de planlocatie veel groen aanwezig in de vorm van heggen, bomen en (tuin)planten. Tevens is er door de aanwezigheid van dieren als paarden, schappen en kippen altijd voedsel voor de soort te vinden op de planlocatie. Ondanks dat het overgrote deel van de aan te tasten bebouwing geen dakbeschot heeft waar huismussen vaak op broeden is het niet uit te sluiten dat er nestlocaties in de te slopen of te renoveren/wijzigen bebouwing aanwezig zijn. Het is namelijk niet mogelijk om op voorhand te stellen dat huismussen op de planlocatie alleen broedden in de te behouden bebouwing. Om de aan- dan wel afwezigheid van nestlocaties van de huismus vast te stellen dient aanvullend onderzoek te worden gedaan, zie **H5.3**.



Figuur 3.2 Waargenomen nestmateriaal in openingen in de paardenstal (3)

De gierzwaluw heeft als oorspronkelijk rotsbewoner de rotsen ingeruild voor bebouwing. De soort broedt daardoor hoofdzakelijk in stedelijk gebied in donkere holtes van ventilatieschachten, spleten in muren en onder (pannen)daken (BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw, 2017). Doordat de soort niet direct vanuit zijn nest kan opstijgen, moet hij zich naar beneden kunnen laten vallen.

Het nest dient hierdoor een vrije aanvliegroute van minimaal 1 meter breed, en minimaal 3 meter onder de nestopening te bevatten. Hierbij dienen zo min mogelijk belemmerende elementen, zoals bomen, aanwezig te zijn. Voedselvluchten kunnen op vele kilometers (tot wel 1000 km) van het nest plaatsvinden, waardoor het foerageergebied niet nader te definiëren is. Het te slopen melklokaal (2) is niet geschikt voor gierzwaluwen doordat de openingen zijn opgevuld met purschuim. Daarnaast is het melklokaal niet van geschikte hoogte voor de gierzwaluwen om in te vliegen.

Het zomerhuis (4) is opgebouwd zonder spouw. Er zijn weliswaar diverse openingen aanwezig echter voldoen deze niet aan de voorwaarden voor de gierzwaluw doordat het ontbreekt aan donkere holtes zoals ventilatieschachten of spleten. Tevens is er ook geen pannendak of dakbeschot aanwezig waar de soort tussen zou kunnen broeden. De berging (5) naast opgebouwd uit hout met een damwandplaten dak zonder dakbeschot. Een donkere holte om te broeden is niet aanwezig waardoor een geschikte broedplaats ontbreekt. De garage (6) is opgebouwd uit betonblokken en heeft een damwandplaten dak zonder dakbeschot. Hierdoor is er geen geschikte ruimte voor de soort om te broeden. Tevens is de garage van onvoldoende hoogte voor de gierzwaluw om geschikt te zijn als broedplek. De opslag stro (7) betreft geen bebouwing en kan zodoende geen nestgelegenheid bieden voor de gierzwaluw. De gereedschapsschuren (8 en 10) bestaan uit units welke ontoegankelijk zijn door het ontbreken van openingen. Opslag werktuig (9) bestaat uit een overkapping voor de werktuigen. Een geschikte broedplek voor de soort is niet aanwezig door het ontbreken van donkere holtes om een nest te maken. Een opslagplek voor paardenmest (11) vormt geen geschikte broedplaats voor gierzwaluwen. De paardenstal (12) heeft een houtenconstructie in combinatie met stalen balken. Aan de west- en oostzijde zijn damwandplaten aangebracht. Tussen de damwandplaten en de houtenplanken is geen geschikte ruimte voor gierzwaluwen om te broeden door het ontbreken van een plek om een nest op te bouwen. Daarnaast is er geen dakbeschot aanwezig waar een gierzwaluw een nest zou op kunnen bouwen. De schapenstal/berging (13) heeft eveneens geen dakbeschot. De potdekselmuur is dusdanig strak dat er geen ruimte is voor een gierzwaluw om tussen te komen. Verder zijn geen geschikte plaatsen aanwezig voor de soort om te broeden. De schapenstal (14) heeft een golfplatendak zonder dakbeschot. Een dergelijke plaats kan derhalve niet gebruikt worden als broedplaats. Eveneens de potdekselmuren van deze stal zijn ongeschikt. Verder zijn er geen geschikte ruimte voor de soort aanwezig om in te broeden. De stalen nishut (16) betreft een kippenhok en bestaat enkel uit een clindervormige metalen buis. Derhalve heeft het geen potentie voor gierzwaluwen. De paardenstal/schapenstal (17) heeft een golfplaten dak zonder dakbeschot. Daarnaast zijn er donkere ruimtes waar gierzwaluwen een nest zouden kunnen maken. De carport (18) heeft een damwandplaten dak zonder dakbeschot wat gebruikt zou kunnen worden voor de soort. Nog de metalen constructie nog de houten wanden vormen een plek voor de gierzwaluw om te broeden. Het niet aan te tasten woonhuis (1) en de paardenstal (3) hebben stormpannen welke niet kieren daarnaast liggen de kantpannen van de paardenstal verzonken in specie waardoor het geen toegang geeft. Bij het woonhuis (1) zijn de kantpannen niet toegankelijk door de aanwezigheid van een boeiboord en boeidelen. Het woonhuis (15) is omgeven door bomen waardoor het ontbreekt aan een geschikte aanvliegroute voor de soort. Tevens is de planlocatie gelegen in landelijk gebied welke niet de voorkeur heeft voor de soort. Derhalve wordt de aanwezigheid van nestlocaties van de gierzwaluw op de planlocatie uitgesloten.

Er zijn geen grote nesten of horsten aangetroffen in de bomen op de planlocatie. De aanwezigheid van in bomen broedende soorten als buizerd, sperwer en ransuil kan uitgesloten worden. In de nabije omgeving (circa 1 km) van de planlocatie zijn 33 waarnemingen bekend van de steenuil (NDF 2013-2023). De steenuil komt voor in kleinschalig agrarisch cultuurlandschap. Vaak broedt de soort op boerenerven mits voldoende variatie aanwezig is. Als jachtgebied wordt open terrein met lage vegetatie gebruikt. Schuilplaatsen en broedholten komen voor in oude bomen, schuren, gebouwen en dergelijke. Op circa 700 meter is de kerkuil waargenomen (NDF 2013-2023). De kerkuil komt voor in halfopen tot open cultuurlandschappen met landschapselementen voor variatie. Nest- of roestplaatsen zijn bij voorkeur op plekken waar gras- en bouwland wordt afgewisseld met kruidenrijk akkerranden, houtwallen, heggen en bosjes. De soort vestigt graag in gebouwen als schuren en kerktorens. Hier worden donkere en rustige plekken opgezocht. De planlocatie is gelegen in agrarisch gebied. In de omgeving is geschikt jachtgebied aanwezig. Op het perceel zijn diverse toegankelijke schuren/stallen aanwezig. Hiervan hebben het zomerhuis (4) en de hooizolder (12) de meeste potentie voor de soorten. Het zomerhuis heeft een mogelijk geschikte zolder voor de uilen om te bereiken door het ontbreken van bakstenen en ramen. De hooizolder heeft een constructie van houten balken en is vrij toegankelijk. Ook is een gedeelte van de zolder met planken dichtgezet. Dit zorgt voor een beschutte plek. Daarnaast is op de planlocatie een diversiteit van groen aanwezig in de vorm van verschillende bomen, heggen en groenstroken.

Hierdoor is de planlocatie mogelijk leefgebied voor de kerk- en/of steenuil. Derhalve dient aanvullend onderzoek te worden gedaan om de aan- of afwezigheid van de kerk-/steenuil vast te stellen, zie **H5.3**.



Figuur 3.3 Linksboven: de hooizolder (12). Rechtsboven: de zolder in het zomerhuis (4). Beneden: gedeelte van het groen op de planlocatie naast schapenstal (14).

Mogelijk wordt de planlocatie gebruikt door roofvogelsoorten om te foerageren. In de beoogde ruimtelijk ingreep wordt één boom gekapt waardoor er van aantasting van leefgebied van roofvogelsoorten geen sprake is.

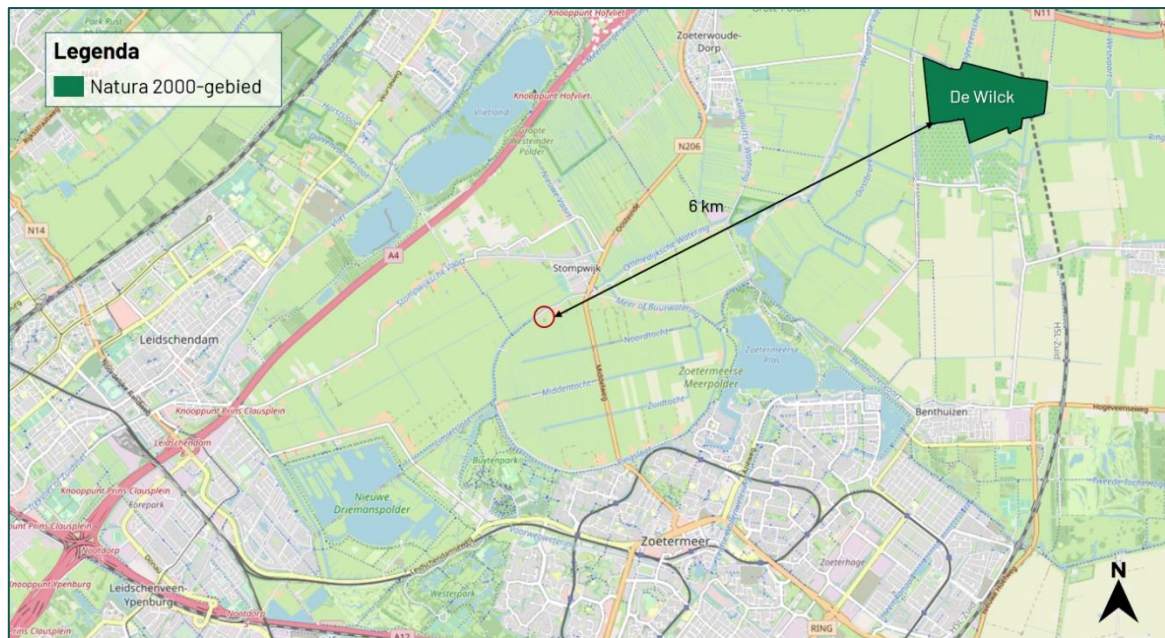
Vogels - Algemene broedvogels en cat. 5

De planlocatie voorziet in voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken, bomen en bebouwing vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Tijdens het veldbezoek is het nest aangetroffen van een ekster. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de kap- en sloopwerkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

3.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000

De planlocatie maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van circa 6 km ligt het Natura 2000-gebied 'De Wilck' (figuur 3.4).



Figuur 3.4 De planlocatie ligt op een afstand van circa 6 km tot het Natura 2000-gebied 'De Wilck' (bron: nationaal Georegister PDOK).

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de sloop en/of renovatie van diverse bijgebouwen. Ondanks dat deze buiten een Natura 2000-gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is om te resulteren in negatieve effecten. Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden. Ten opzichte van de huidige situatie leidt de beoogde ruimtelijke ingreep in de gebruiksfase niet tot een toename in het aantal verkeersbewegingen.

Gedurende de bouwfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en bijbehorende verkeersbewegingen. Per 2 november 2022 geldt dat de algemene bouwvrijstelling onbruikbaar is en dat activiteiten van de bouwsector onderdeel moeten zijn van de beoordeling.

Gezien er sprake is van een grote afstand (6 km) tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied en er sprake is van een ontwikkeling van beperkte omvang wordt op voorhand uitgesloten dat er sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden binnen Natura 2000-gebieden. Een berekening middels de AERIUS-Calculator kan derhalve achterwege blijven.

Provinciaal aangewezen gebieden

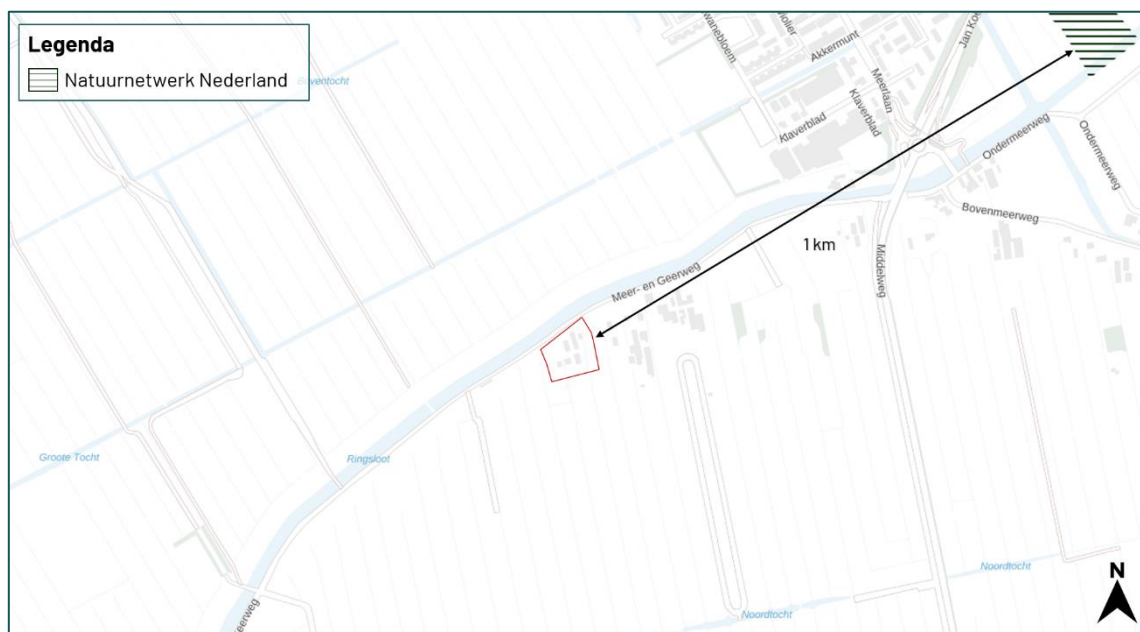
De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied betreffende beschermingscategorie 1 (Natuurnetwerk Nederland en beschermd grasland in de Bollenstreek) of beschermingscategorie 2 (Belangrijk weidevogelgebied en Groene buffer). Op een afstand van circa 1 km ligt het Natuurnetwerk Nederland (figuur 3.5). De planlocatie is gelegen op een afstand van circa 11 km tot beschermd grasland in de Bollenstreek (geen kaartweergave). Op een afstand van circa 50 m ligt Belangrijk weidevogelgebied en de planlocatie ligt in de Groene buffer (figuur 3.6 en figuur 3.7). Er zijn geen karakteristieke landschapselementen aanwezig op de planlocatie die weggenomen worden ten gevolge van de beoogde ingreep.

Gezien er binnen dit project sprake is van een bestemmingsplanwijziging, is toetsing aan het provinciaal beleid benodigd.

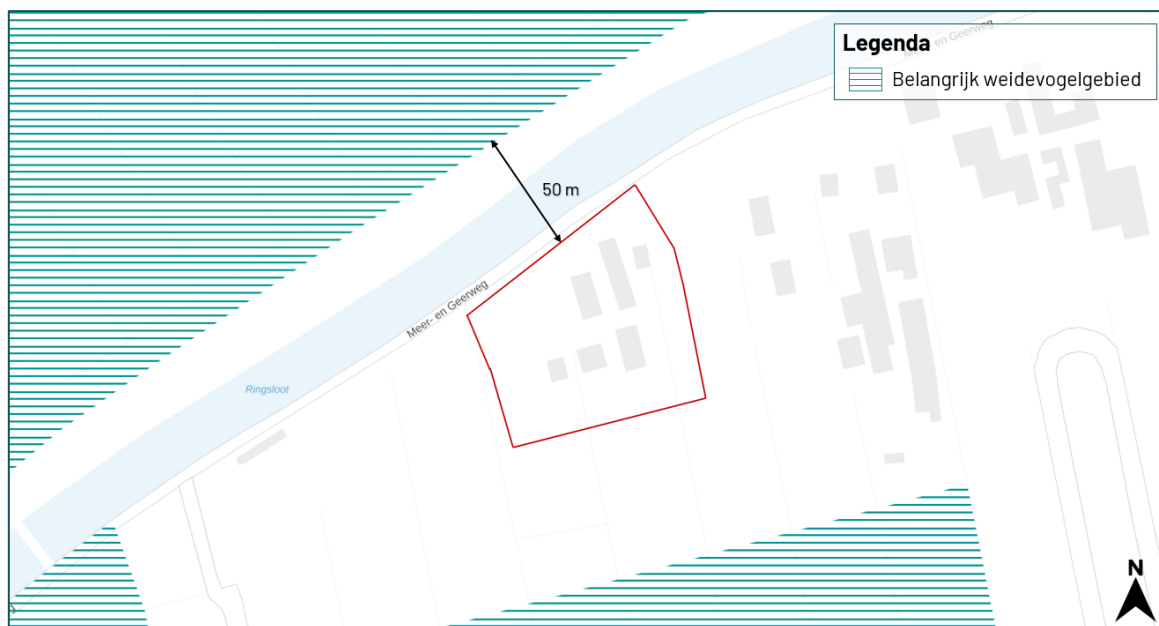
Een ruimtelijke ontwikkeling binnen groene buffers kan plaatsvinden voor zover dit geen grootschalige ontwikkeling betreft en de bufferfunctie niet wordt verstoord. (Omgevingsverordening Zuid-Holland, in werking per 1 februari 2023). Hierbij zijn de volgende kwaliteiten van belang:

1. De functie van het gebied als tegenhanger van de stedelijke verdichting en stedelijke dynamiek;
2. De identiteit die het gebied verleent aan de nabij gelegen stedelijke omgeving;
3. De bescherming die het gebied biedt tegen grootschalige stedelijke ontwikkeling;
4. De recreatieve gebruiks- en belevingswaarde en de contrastkwaliteit met het stedelijk gebied

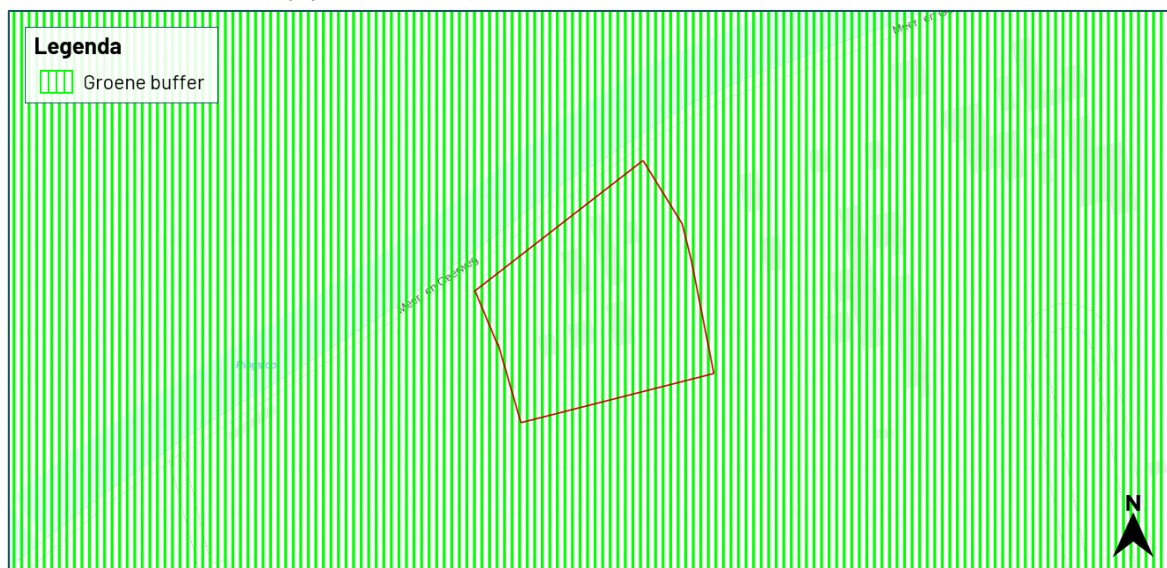
De beoogde ontwikkeling is een kleinschalige ontwikkeling en betreft het slopen van 7 gebouwen en het renoveren/wijzigen van 8 reeds bestaande gebouwen. Daarnaast wordt één boom gekapt. Als tegenhanger van de stedelijke verdichting worden in deze ingreep geen gebouwen toegevoegd maar betreft het enkel het verwijderen en/of wijzigen van bestaande bebouwing. Netto ontstaat er een vermindering in het oppervlakte bebouwd gebied. Er is derhalve geen sprake van stedelijke verdichting, waardoor de functie als tegenhanger behouden blijft. De functie als tegenhanger zal het derhalve behouden. De identiteit van het gebied zal niet wijzigen door de voorgenoemde ingrepen. Omdat het perceel nog steeds zal dienst doen als woonperceel met bijgebouwen. Er is binnen de beoogde ruimtelijke ingreep derhalve geen sprake van de aantasting van deze kwaliteit. De bescherming van het gebied zal niet achteruit gaan door het wegnemen en/of wijzigen van gebouwen omdat het gebied daar verder geen schade van zal ondervinden. De ingreep is relatief klein van aard en zal de recreatieve gebruiks- en belevingswaarde en de contrastkwaliteit niet veranderen. De beoogde ontwikkeling op de planlocatie zorgt derhalve niet voor de aantasting van de Groene Buffer. De beoogde ontwikkeling op de planlocatie is derhalve niet strijdig met het vigerende beleid ten aanzien van de Groene Buffer.



Figuur 3.5 De planlocatie ligt op een afstand van circa 1 km tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: ruimtelijkplannenzuidholland.nl).



Figuur 3.6 De planlocatie ligt op een afstand van circa 50 meter tot Belangrijk weidevogelgebied (bron: ruimtelijkplannenzuidholland.nl).



Figuur 3.7 De planlocatie ligt in de Groene buffer (bron: ruimtelijkplannenzuidholland.nl).

3.3 Houtopstanden

Wet natuurbescherming

In de beoogde ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien aan (i) zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer of (ii) een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Een meldingsplicht in het kader van Wnb is niet noodzakelijk.

Algemene Plaatselijke Verordening

Naast het landelijk en provinciaal beleid waar deze beoordeling op wordt getoetst hebben gemeenten echter vaak een eigen beleid omtrent het kappen dan wel vellen van bomen en struiken. Dit is vaak opgenomen in een Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Gemeentelijke Verordeningen mogen niet strijdig zijn met landelijk/provinciaal beleid. Het is derhalve aanbevelingswaardig om in de voorbereidende fase de bepalingen in de APV af te stemmen met de gemeente om conflicterende situaties in een later stadium te voorkomen.

4 Samenvatting

4.1 Soortenbescherming

Er dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar steenmarter, huismus, kerkuil en steenuil. Verder is de planlocatie mogelijk geschikt leefgebied voor soorten welke niet beschermd zijn (behoudens de algemene zorgplicht) en/of waarvoor een vrijstelling geldt. Voor broedvogels geldt dat de nesten van alle soorten beschermd zijn tijdens het broedseizoen (indicatief 15 maart – 15 juli).

Tabel 4.1 Overzicht van de Soortenbescherming.

Soortgroep	Bescherming Wnb	Soortspecifiek onderzoek	Mogelijke functie planlocatie
Planten			
Grondgebonden zoogdieren			
Steenmarter	Art. 3.10	Ja	Rust- en voortplantingsplaats
Vleermuizen			
Amfibieën			
Reptielen			
Vissen			
Insecten en andere ongewervelden			
Vogels (cat. 1 t/m 4)			
Huisumus	Art. 3.1	Ja	Nestlocatie/foerageergebied
Kerkuil	Art. 3.1		Rust- en voortplantingsplaats
Steenuil	Art. 3.1		Rust- en voortplantingsplaats
Vogels (Algemeen en cat. 5)			

4.2 Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of provinciaal aangewezen beschermde gebieden. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. Een AERIUS-berekening, Voortoets en/of 'nee, tenzij'-toets is niet noodzakelijk.

Tabel 4.2 Overzicht van beschermde gebieden in het kader van gebiedsbescherming.

Gebiedsbescherming	Afstand	Mogelijke effecten	Nader onderzoek
Natura 2000	6 km	Geen	N.v.t.
Natuurnetwerk Nederland	1 km	Geen	N.v.t.
Belangrijk weidevogelgebied	50 m	Geen	N.v.t.
Groene buffer	0 m	Geen	N.v.t.
Beschermde grasland in de bollenstreek	11 km	Geen	N.v.t.

4.3 Houtopstanden

Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

5 Conclusie

5.1 Conclusie

De beoogde sloop en/of renovatie van gebouwen aan de Meer- en Geerweg 1 te Leidschendam is uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro).

5.2 Uitvoerbaarheid

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent gebiedsbescherming en houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming. Er dienen enkele algemene maatregelen worden getroffen ten aanzien van de algemene zorgplicht, foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient met aanvullend onderzoek te worden vastgesteld of de te slopen bebouwing een relevante functie heeft voor steenmarter, huismus, kerkuil en steenuil (soortenbescherming). Indien er sprake is van overtreding van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming kan bevoegd gezag onder voorwaarden een ontheffing verlenen. De voorwaarden betreffen: er is geen andere bevredigende oplossing, er is sprake van een wettelijk belang (huismus: er zijn belangen vanuit volksgezondheid en/of openbare veiligheid - aan te voeren) en er wordt geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort (een robuust en ruim maatregelenpakket van tijdelijke en permanente voorzieningen wordt hiertoe voorgesteld en uitgevoerd). Wegens het voorgaande onderzoek is er geen reden om aan te nemen dat eventueel benodigde ontheffingen, mits de juiste maatregelen worden getroffen, er sprake is van een gedegen alternatievenafweging en een wettelijk belang kan worden aangevoerd, niet verkregen zouden kunnen worden.

5.3 Vervolgstappen

- Voor de beoogde sloop en/of het renoveren van gebouwen dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de steenmarter. Dit wordt uitgevoerd middels het plaatsen van camera's in de optimale periode (maart t/m augustus) gedurende een periode van 6 weken. Buiten de optimale periode dient een aanvullend onderzoek gedurende een periode van 12 weken plaats te vinden.
- Voor de sloop en/of renovatie dient aanvullend onderzoek naar huismus uitgevoerd te worden. Een aanvullend onderzoek naar huismus wordt uitgevoerd middels twee gerichte veldbezoeken in de periode 1 april t/m 15 mei, conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2022).
- Voor de sloop en/of renovatie dient aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd naar de steenuil en de kerkuil. Dit kan worden uitgevoerd door middel van drie veldbezoeken in de periode 1 februari t/m 30 april.

5.4 Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Eventueel aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) voorafgaand aan de werkzaamheden gefaseerd verwijderen. Dit om grondgebonden dieren de kans te bieden zelfstandig de planlocatie te verlaten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.

- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- Mogelijke overwinteringslocaties van algemene amfibieën (vorstvrije structuren als stenenstapels, houtwallen, dichte struwelen etc.) dienen verwijderd of ongeschikt gemaakt te worden buiten de overwinteringsperiode oktober – april.
- De kap- en sloopwerkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.

Bronvermelding

Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2017)

Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)

Kennisdocument Gierzwaluw (*Apus apus*)

Kennisdocument Huismus (*Passer domesticus*)

Kennisdocument Rugstreeppad (*Epidalea calamita*)

Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*)

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com

www.bij12.nl

www.ecopedia.nl

www.nationaalgeoregister.nl

www.ndff.nl

www.ravon.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.vleermuisprotocol.nl

www.wilde-planten.nl

www.zoogdiervereniging.nl

www.natura2000.nl

Bijlage 1 Fotografische impressie

Bijlage 2 Vervolgstappen Wet natuurbescherming soortenbescherming

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De deels te slopen en deels te renoveren schapenstallen en berging (nummer 13 en 14).



Figuur 2 Het zomerhuis (4) welke mogelijk leefgebied biedt voor de steenmarter en kerk-of steenuil.



Figuur 3 Het woonhuis (1) welke niet wordt aangetast. Eraan grenzend het melklokaal (2) en de paardenstal (3). De rechter boom wordt gekapt in de beoogde ingreep.



Figuur 4 De watergang die zich op het perceel bevindt, welke niet wordt aangetast.



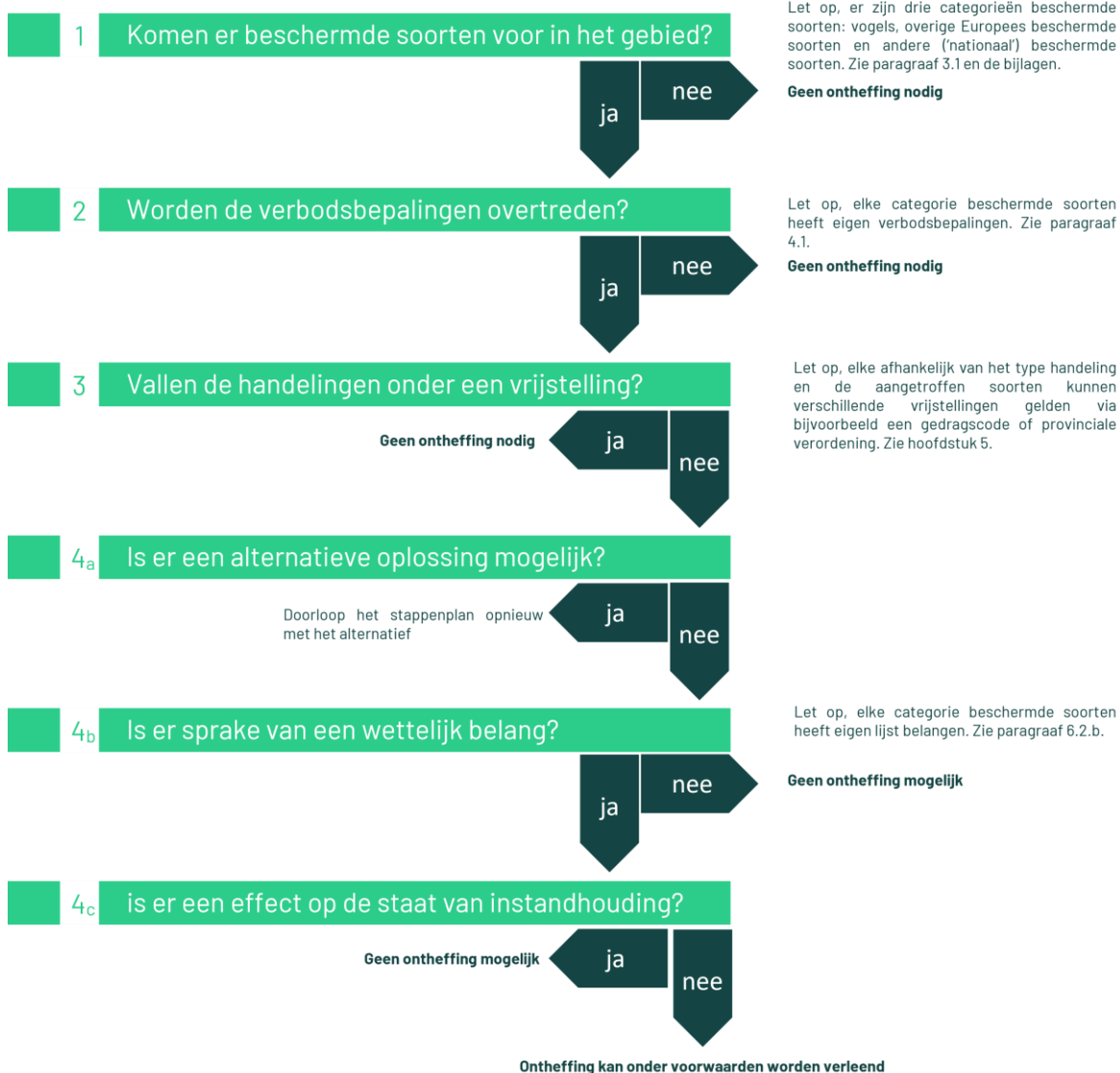
Figuur 5 De gereedschapsschuren met daar tussenin de opslag van werktuigen (nummer 8, 9 en 10).



Figuur 6 De paardenstal/schapenstal (17) en deel van paardenstal (12).

Bijlage 2 Vervolgstappen Wnb

Als uit het oriënterend onderzoek is gebleken dat effecten op beschermde soorten naar aanleiding van de beoogde ingreep niet uitgesloten zijn, dient een vervolgonderzoek te worden uitgevoerd. Uit dit vervolgonderzoek blijkt of desbetreffende soort aanwezig is en welke functie de planlocatie al dan niet heeft voor de soort. Met onderstaand stappenplan, overgenomen uit 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van Economische Zaken, wordt inzichtelijk gemaakt welke consequenties dit heeft voor het project.



Vogelrichtlijnsoort

In het kader van de Vogelrichtlijn zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De voorwaarden zijn onderstaand weergegeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.3, lid 4).

Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) zij is nodig:
 - 1. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
 - 2. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
 - 3. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
 - 4. ter bescherming van flora of fauna;
 - 5. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
 - 6. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan;
- c) de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

Habitatrichtlijnsoort

In het kader van de Habitatrichtlijn zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De voorwaarden zijn onderstaand weergegeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.8, lid 5).

Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) zij is nodig:
 - 1. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - 4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
 - 5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Andere soort

Ten aanzien van Andere soorten zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De belangen zijn onderstaand weergegeven en zijn aanvullend op de belangen die voor Habitatrichtlijnsoorten kunnen worden aangevoerd (conform Wet natuurbescherming art. 3.10, lid 2).

1. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
2. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
3. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
4. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
5. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
6. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
7. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
8. in het algemeen belang.



BLOM ECOLOGIE

Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2

4181 CD Waardenburg

0418 820 288

blomecologie.nl