

Handhavingsorganisatie

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk
BWT-00597GGB25
Aantal bijlagen

Datum
28 mei 2025

Onderwerp
Terrasvergunning

AANVRAAG

Op 21 maart 2025 hebben wij van de [Geanonimiseerd], een aanvraag met tekening ontvangen voor het plaatsen van een jaarterras aan de gevel, gelegen op de locatie Oude Molstraat 19 in Den Haag.

In de aanvraag zijn geen parasols en terrasafscheiding opgenomen. Het eerste jaarterras aan de gevel heeft een totale oppervlakte van 3,9 m², verdeeld over 3,9 meter lengte langs de gevel gerekend en een breedte/diepte van 1 meter.

Het tweede jaarterras aan de gevel heeft een totale oppervlakte van 61 m², verdeeld over 1,3 meter lengte langs de gevel gerekend en een breedte/diepte van 4,8 meter.

Verlenging beslistermijn

Om een zorgvuldige afhandeling van de aanvraag te waarborgen hebben wij bij brief van 9 mei 2025, op grond van artikel 1:2 lid 2 van de Algemene plaatselijke verordening (hierna: APV) de beslistermijn verlengd tot en met **11 juli 2025**.

BEOORDELING

De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2:10 leden 2 en 3 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag (hierna: APV);
- de 'Beleidsregel vergunningverlening terrassen Den Haag 2025' d.d. 21 februari 2025' (RIS321460);
- de 'Richtlijnen vergunningvrije terrassen Den Haag 2016' d.d. 9 februari 2016 (RIS291636);
- Het 'Vaststellen van de richtlijnen tot wijziging van de richtlijnen vergunningvrije terrassen Den Haag 2016' d.d. 3 maart 2020 (RIS304800).

Uit de toets is komen vast te staan dat het zomerterras tegenover de gevel niet is vrijgesteld van de vergunningplicht. Wij hebben de aanvraag op 7 april 2025 om advies voorgelegd aan de wegbeheerder van het stadsdeel Centrum (hierna: wegbeheerder), de Adviescommissie Openbare Ruimte (hierna: ACOR) en het Vooroverleg Over Verkeerszaken (hierna: VOV).

ACOR

In het advies van 16 april 2025 adviseert de ACOR het College van B&W **positief** over het plaatsen van een jaarterras aan de gevel vanuit het oogpunt van bescherming van het uiterlijk aanzien van de gemeente. En dat het jaarterras voor een periode van vijf jaar, onder de voorwaarde niet voor de ingang van de zaak wordt geplaatst en conform de bijgevoegde situatietekening. Dit houdt in dat het terras een breedte van 3,1 meter krijgt, zoals aangegeven op de tekening en in lijn met de eerder verleende vergunning.

Ten aanzien van het pand aan de Oude Molstraat 22 adviseert de ACOR om niet akkoord te gaan met het voorgestelde gevelterras. In de aanvraag wordt, naast een terras voor de eigen gevel, ook een terras deels voor de gevel van de buren voorgesteld.

Weerlegging ten aanzien van de terrasbreedte van 3,9 meter

Hoewel de ACOR in haar advies van 16 april 2025 adviseert de aangevraagde terrasbreedte van 3,9 meter af te wijzen ten gunste van een breedte van 3,1 meter, willen wij benadrukken dat een breedte van 3,9 meter op de betreffende locatie **wél** ruimtelijk verantwoord en technisch haalbaar is.

Op de locatie is voldoende ruimte beschikbaar om het terras in de volle breedte van 3,9 meter te realiseren, zonder dat dit ten koste gaat van de vrije doorgang of de toegankelijkheid. De situering van het terras is zodanig dat de verplichte vrije doorloopruimte van minimaal 1,50 meter te allen tijde gewaarborgd blijft, conform de geldende beleidsregels en toegankelijkheidsnormen.

Bovendien wordt het terras niet voor de ingang van de zaak geplaatst; dit is duidelijk aangegeven op de geactualiseerde situatietekening die bij de aanvraag is gevoegd. Daarmee wordt voldaan aan de voorwaarde van de ACOR dat de ingang vrij dient te blijven. De eerder genoemde breedte van 3,1 meter was gebaseerd op een oudere vergunning, maar sluit niet aan bij de actuele ruimtelijke mogelijkheden en de gewijzigde indeling van het straatbeeld.

Toestemming buren en vrije doorloopruimte

Bovenstaande voorwaarde is ondervangen door een toestemmingsbrief van de buren, waarmee wordt bevestigd dat zij akkoord gaan met de plaatsing van het gevraagde jaarterras aan gevel. Hierdoor wordt het jaarterras conform advies van ACOR geplaatst.

VOV

In het advies van 24 april 2025 adviseert het VOV **positief** over het plaatsen van een jaarterras aan de gevel vanuit het oogpunt verkeerskwaliteit in de openbare ruimte.

Wegbeheerder

In het advies van 19 mei 2025 adviseert de wegbeheerder **positief** over het plaatsen van het jaarterras aan de gevel, vanuit het oogpunt van hinder voor de omgeving en/of een inbreuk op het doelmatig onderhoud en beheer van de weg.

Conclusie

Wij nemen het advies van de ACOR, VOV en wegbeheerder over, zodat wij de gevraagde vergunning voor het plaatsen van een jaarterras aan de gevel, zonder parasols en geen terrasafscheidingsen, **zullen verlenen**.

Gelet op:

- artikel 2:10 lid 1 APV;
- de 'Beleidsregel vergunningverlening terrassen Den Haag 2025' d.d. 21 februari 2025' (RIS321460).

BESLUIT

Wij besluiten:

- I. aan **[Geanonimiseerd]** de gevraagde vergunning voor het plaatsen van een jaarterras aan de gevel, zonder parasols en zonder terrasafscheidings, gelegen op de locatie Oude Molstraat 19 in Den Haag, te verlenen;
- II. het eerste gevraagde jaarterras aan de gevel bestaat uit een maatvoering van 3,9 meter lengte en 1 meter breedte/diepte, zoals aangegeven op bijbehorende situatieschets;
- III. het tweede gevraagde jaarterras aan de gevel bestaat uit een maatvoering van 1,3 meter lengte en 4,8 meter breedte/diepte, zoals aangegeven op bijbehorende situatieschets;
- IV. dat de vergunning geldt voor 5 jaar, ingaande 28 mei 2025 tot 28 mei 2030;
- V. aan de vergunning voorschriften te verbinden;
- VI. dat de oude terrasvergunning met BWT-01336GGB21 per ingangsdatum te vervallen.

VOORSCHRIFTEN

De vergunninghouder moet zich houden aan de voorschriften van de vergunning, zoals hieronder beschreven. Bij overtreding van deze voorschriften wordt in beginsel handhavend opgetreden en kan in het uiterste geval de vergunning worden ingetrokken.

1. De vergunninghouder plaatst het zomerterras tegenover de gevel zoals aangegeven op de bij de vergunning behorende en gewaarmerkte situatietekening met nummer BWT-00597GGB25;
2. Op een jaarterras aan de gevel is uitsluitend de inrichting toegestaan die expliciet in de geldige terrasvergunning is vermeld. Het overige wat niet in de terrasvergunning staat, mag niet worden geplaatst, ongeacht of dit aan het einde van de dag worden verwijderd.
3. De vergunninghouder plaatst alle objecten binnen het vergunde terrasoppervlak.
4. De vergunninghouder zorgt ervoor dat op het trottoir te allen tijde een minimale doorloopruimte van 1,5 meter in een rechte lijn wordt gehanteerd.
5. De vergunninghouder zorgt ervoor dat in een voetgangersgebied te allen tijde een minimale doorloopruimte van 3,5 meter in een rechte lijn wordt gehanteerd.
6. De vergunninghouder zet geen uitgiftepunten voor voedsel en dranken, zoals barbecues of tappunten, op een terras.
7. Het jaarterras aan de gevel levert geen hinder op voor de omgeving en maakt geen inbreuk op het doelmatig beheer en onderhoud van de weg.
8. Het jaarterras aan de gevel brengt geen schade toe aan de weg.
9. De vergunninghouder toont op eerste vordering van de politie, de brandweer en/of van de ambtenaren van de Dienst Stadsbeheer worden getoond en desgewenst ter inzage worden gegeven;
10. In geval van een bijzondere situatie is het niet toegestaan om een terras te plaatsen. De vergunninghouder verwijderd het terras, inclusief de vergunde elementen, tijdig en volledig. Een bijzondere situatie is een situatie waarbij het uit een oogpunt van de verdeling van gebruiksmogelijkheden

van de weg, de locatie waar een terras komt, vrij moet zijn van obstakels. Een bijzondere situatie kan zich onder andere voordoen bij:

- a. staatsbezoeken;
- b. aangelegenheden waarbij leden van het Koninklijk Huis zijn betrokken;
- c. demonstraties met verhoogd risico;
- d. (grote) evenementen, inclusief de op- en afbouwperiode;
- e. calamiteiten;
- f. (geplande) werkzaamheden;
- g. herinrichtingen.

Verder wijzen wij erop dat:

1. Voor het realiseren van een terras op de openbare straat is mogelijk ook een Tijdelijke omgevingsvergunning vereist voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’. Indien dit terras ook voorzien wordt van een overkapping, luifel en in/aan de grond verankerde terraselementen (zoals parasols en terrasschotten), is eveneens een tijdelijke omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Bouwen’ vereist. Bij het plaatsen van een tijdelijke vlonder op een parkeerplaatsteras, die op ongelijke hoogte ligt met de omliggende bestrating en wordt begrensd door een trottoirband, dient ook een tijdelijke omgevingsvergunning aan te worden gevraagd. De omgevingsvergunning voor het (tijdelijk) in gebruik nemen van de openbare straat dient te zijn afgegeven voordat het terras in gebruik mag worden genomen. Voor meer informatie hierover kan contact opgenomen worden met de dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Vergunningen en Toezicht 070-353 4340 of aostadsdelen@denhaag.nl;
2. met betrekking tot het gebruik van het terras bij een recreatie-inrichting mede de voorschriften als gesteld in het "Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer" van toepassing zijn;
3. het gebruik van de gemeentegrond waarop het terras is gelegen kan worden opgeschort voor werkzaamheden of herinrichting;
4. het gebruik van de gemeentegrond waarop het terras is gelegen, kan worden ontzegd na herinrichting of beleidswijziging;
6. alle schade, die als gevolg van het plaatsen, de aanwezigheid of de verwijdering van de terrasvoorwerpen aan eigendommen van de gemeente of van derden wordt toegebracht, is voor rekening van de vergunninghouder(st)er;
7. dat met betrekking tot de brandveiligheid de regels van het “Besluit bouwwerken Leefomgeving” van toepassing zijn op grond, waarvan onder andere terraselementen niet voor nooduitgangen en niet in vluchtwegen mogen worden geplaatst;
8. naast de verleende terrasvergunning is er ook een exploitatievergunning nodig om te exploiteren op het terras of door het exploiteren van een melding plichtige horeca-inrichting;
9. uitstallingsborden ten behoeve van het terras mogen alleen binnen de vergunde oppervlakte worden geplaatst;

10. Een vergunning is geldig gedurende de vergunningsperiode en wordt na afloop niet automatisch verlengd. De vergunninghouder moet tijdig een nieuwe vergunning aanvragen;

11. De vergunning is persoonsgebonden. Bij overname of een ondernemerswissel moet een nieuwe vergunning worden aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens deze:

[Geanonimiseerd]

BEZWAARSCHRIFT

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. **Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.**

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en e-mailadres;
de datum en handtekening;
een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij Rechtbank Den Haag.