

W. Hardeman Beheer B.V.

Scharrenburgersteeg 10

6741 LT Lunteren

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Uitgebreid)

Geachte heer Hardeman ,

Op 29 januari 2021 heb ik uw aanvraag (2021-0142) voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een nieuwe bedrijfshal en het aanleggen van een uitrit aan de Wieling (kad. sectie g 3035) in Swifterbant.

Besluit

In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1. en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom besluit ik de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)
- Uitweg (art. 2.2 lid 1e Wabo)
- Omgevingsvergunning Beperkt Milieutoets (Art. 2.1 lid 1i Wabo)

Bijlage(n): --



Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteiten met daarin:

- a. de toestemming;
- b. de voorschriften;
- c. de overwegingen.

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo) + Strijdig gebruik gronden/bouwwerken met RO (Art. 2.1 lid 1c)

a. Toestemming

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend

b. Voorschriften

De volgende voorschriften zullen aan de verleende vergunning worden verbonden:

- **Ingediende constructie voldoet onder de volgende voorwaarden:**
In de funderingsconstructie worden prefab heipalen toegepast. Deze moeten worden uitgevoerd conform de BRL 2357 prefab heien. Tijdens de uitvoering van de paalfundering moet deskundig heitoezicht aanwezig zijn, die hun rapportage met kalenderwaarden dienen te overleggen aan de constructeur en gemeente.

De ingediende constructies zijn op hoofdlijnen getoetst. Voor elk van de onderstaande werkzaamheden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden de volgende definitieve stukken ter nadere goedkeuring van de gemeente Dronten te worden ingediend. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (met nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht) inhoudende de indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning; er mag met de desbetreffende werkzaamheden pas gestart worden nadat deze stukken zijn goedgekeurd:

- Voor het aanbrengen van de fundering: Definitief funderingsadvies;
- Voor het aanbrengen van de funderingspalen: Definitief palenplan inclusief paalberekening en paalwapening;
- Voor het aanbrengen van de funderingsconstructie: Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de funderingsconstructie, inclusief detaillering en wapening, met in acht name van de paalafwijkingen > 50 mm.;
- Voor het aanbrengen van de betonconstructies: Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van de onderdelen van de betonconstructie, inclusief detaillering en wapening;
- Voor het aanbrengen van de systeenvloeren: Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de prefab systeenvloeren, inclusief detaillering, schijfwerking t.b.v. stabiliteit en wapening;



- Voor het aanbrengen van de staalconstructies: Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de staalconstructies, inclusief verbindingen en detaillering;
 - Voor het aanbrengen van de dak- en/of wandbeplating: Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de dak- en wandplaten, inclusief detaillering;
 - Voor het aanbrengen van de dakconstructie: Definitieve berekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de dakconstructie, inclusief de detaillering van de eventuele noodoverstorten t.a.v. de wateraccumulatie;
 - Voor het aanbrengen van de vloerafscheidingen: Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle onderdelen van de vloerafscheidingen (glasconstructie, leuningen, relingen e.d.), inclusief detaillering.
- Met het bouwen van het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag;
 - a) de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
 - b) het straatpeil is uitgezet.
 - Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een mail te sturen aan VTH@dronten.nl);
 - Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, de gemeente Dronten schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door het bijgevoegde formulier in te vullen en op te sturen aan Gemeente Dronten, Antwoordnummer 3, 8250 VB Dronten of een e-mail te sturen aan VTH@dronten.nl);

c. Overwegingen

In de overwegingen is meegenomen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en tevens voldoet aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- uw aanvraag in strijd is met artikel 3 lid B sub 1 onder a en artikel 3 lid B sub 1 onder f van het bestemmingsplan “Bedrijventerreinen” (nr. 9060) omdat:
 - het bouwwerk zowel aan de voorkant als aan de achterkant buiten het bouwperceel wordt gebouwd. Zowel aan de voor als achterkant dient het gebouw 5 meter van de perceelgrenzen af te staan;



- het gebouw een maximale goot hoogte mag hebben van 11 meter en nokhoogte van 15 meter. Terwijl de hoogste punt van het bouwwerk 22,50 meter (dakrand) bedraagt;
- op 9 november 2021 stemde het college in met de ruimtelijke onderbouwing (ROB – gebouwonderdelenfabriek Swifterbant. Thans heeft de gemeenteraad op 29 mei 2024 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven, die de onderbouwing vormt van deze aanvraag. In de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op het van toepassing zijnde beleid, de omgevingsaspecten en de haalbaarheid. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing is voorgelegd aan de provincie Flevoland en het waterschap Zuiderzeeland waarmee voldaan is aan het wettelijk verplichte vooroverleg. Beide overlegpartners hebben aangegeven dat het plan voldoet aan hun belangen;
- de welstandscommissie (Het Oversticht te Zwolle) heeft geconcludeerd dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand (voor het schriftelijk advies zie kenmerk R22728-2022 datum 30 mei 2022);
- de aanvraag door de Specialist Brandpreventie Brandweer Flevoland representatief getoetst is aan de brandveiligheidsaspecten van het nieuwbouw niveau zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012 en akkoord heeft bevonden (voor het schriftelijk advies zie kenmerk VRFL 144-37598 datum 25 mei 2022);
- er is geconcludeerd dat er voor deze activiteit geen vergunningplicht is op grond van de Wet natuurbescherming en er is voor deze activiteit geen vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming, omdat uw berekening geen depositieresultaten oplevert boven 0,00 mol/ha/jr.



Uitweg (Art. 2.2 lid 1e Wabo)

a. Toestemming

De volgende toestemming is van toepassing:

- De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

b. Voorschriften

De volgende voorschriften zullen aan de verleende vergunning worden verbonden:

- Uitweg 3 dient naar rechts te worden verschoven aangezien in het huidige ontwerp een lichtmast in de uitweg zal vallen. De uitweg nr. 3 dient zo te worden uitgevoerd dat de huidige lichtmast op ten minste 2,0 m uit de kant van de uitweg staat. Voor de uitvoering zie tekening hieronder.



- Met betrekking tot het maken van deze uitweg op gemeentelijke grond(en) dient u rekening te houden met de onderstaande algemene voorwaarden:

Algemeen:

1. Voordat u de uitweg gaat realiseren bent u wettelijk verplicht om vooraf een KLIC-melding te doen. U kunt hiervoor terecht bij de website van het Kadaster www.kadaster.nl. Na de melding ontvangt u kabel- en leidinginformatie van de plek waar u gaat graven. U gebruikt deze informatie om graafschade en gevaarlijke situaties te voorkomen. De informatie moet tijdens het graven op de locatie van het graafwerk aanwezig zijn. Doe de KLIC-melding op tijd. Op zijn vroegst 20 werkdagen en op zijn laatst 3 werkdagen voor de



graafwerkzaamheden. Kosten die aan deze diensten zijn verbonden zijn voor uw rekening.

2. Voordat u met de aanleg of aanpassing van de uitweg op gemeentelijke grond(en) gaat beginnen, dient u contact op te nemen met onze toezichthouder van het team Civieltechnisch- en Accommodatiebeheer, de heer S. Kapitein, bereikbaar via ons algemene telefoonnummer: 14 0321. Zodra het werk gereed is, dient u dit ook te laten weten aan onze toezichthouder.
3. U meldt, ten minste 2 weken voor de aanvang van de werkzaamheden, de datum van aanvang en de verwachte opleverdatum van het werk, bij de hierboven genoemde toezichthouder.
4. Alle volgens de toestemming te verrichten werkzaamheden in openbaar gebied worden na aanvang onafgebroken en met spoed uitgevoerd.
5. U bent verplicht alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade en/of vervuiling te voorkomen aan de omliggende openbare ruimte. Eventuele schade aan de verharding van de rijbaan, parkeerplaats (incl. goot-/streklaag) en/of groenstroken, ontstaan als gevolg van de werkzaamheden dient u op eigen kosten te herstellen.
6. U herstelt op eigen kosten oneffenheden in het terrein die het gevolg zijn van de werkzaamheden.
7. Legeskosten ten behoeve van de vergunning komen voor rekening van de aanvrager;
 8. Alle daadwerkelijk door de gemeente te verzorgen extra maatregelen, zoals het
verplaatsen van een lichtmast, kolken,
groenvoorziening en kabels en leidingen,
ten behoeve van de aanleg van de uitweg worden in rekening gebracht bij de
aanvrager, tenzij:
 - a. er sprake is van een reconstructie of (her)inrichting door de gemeente of;
 - b. er sprake is van een nieuwbouw woninglocatie (buurt/wijk) waarbij de fase woonrijp maken van de gemeente nog niet is afgerond.
9. De werkzaamheden zijn binnen één jaar na dagtekening van deze toestemming afgerond. Indien de werkzaamheden niet binnen één jaar zijn gerealiseerd kan de vergunning worden ingetrokken.

Uitvoering:

De volgende eisen zijn gesteld aan de aanleg van de uitweg op gemeentelijke grond(en):

1. De aanleg van de uitweg op gemeentelijke grond(en) vindt plaats overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte tekening(en) en voorwaarden.
2. Het werk moet op een dusdanige wijze zijn beveiligd, afgezet en worden uitgevoerd, dat gebruikers van de openbare ruimte geen gevaar lopen en hinder



voor het verkeer tot een minimum blijft beperkt. Een en ander conform de richtlijnen van de CROW 96B (landelijke richtlijnen voor werken langs de (openbare) weg).

3. De op gemeentelijke grond(en) te realiseren uitweg wordt uitgevoerd in bestratingselementen van beton, waarbij kwaliteit, soort en kleur van de gebruikte materialen ter bepaling van de gemeente is, zie onderdeel 'Constructie uitweg' hieronder.
4. U dient te voorkomen dat eventueel in de grond aanwezige kabels en leidingen worden beschadigd en de ligging daarvan wordt verstoord. Eventuele schade en gevolgschade zijn voor uw rekening.
5. Eventueel in de grond liggende kabels en leidingen moeten te allen tijde bereikbaar zijn voor de eigenaar daarvan.
6. Zonder toestemming van het team Civieltechnisch- en Accommodatiebeheer mogen er geen werkzaamheden in de bestaande weg worden uitgevoerd, geen bestaande rioolaansluitingen worden aangepast, geen nieuwe rioolaansluitingen worden gerealiseerd en geen werkzaamheden aan openbare verlichting worden uitgevoerd.
7. Indien een trottoir-/straatkolk voor de aanleg van de uitweg moet worden verplaatst, worden deze werkzaamheden door of namens de gemeente uitgevoerd, op uw kosten. U mag dus niet zelf een trottoir-/straatkolk verplaatsen. Het verplaatsen van een trottoir-/straatkolk vindt op zijn vroegst 2 werkdagen en op zijn laatst 5 werkdagen plaats na uw verzoek. U kunt hiervoor contact opnemen met onze toezichthouder, de heer S. Kapitein, vermeld onder 'Algemeen' lid 2.
8. De afstand tussen een lichtmast en de uitweg dient tenminste 2 meter te zijn.
9. Vrijkomende materialen (bouwstoffen), exclusief bovengrondse obstakels, hebben geen waarde voor de gemeente en zijn ter uwer beschikking dan wel dienen door u en op uw kosten te worden afgevoerd naar een erkende stortplaats en/of erkend verwerkingsbedrijf.
10. Onze toezichthouder, de heer S. Kapitein, zal na het realiseren van de uitweg beoordelen of deze volgens de voorschriften is aangelegd. Gebreken aan de uitweg zal door de aanvrager, voor zijn kosten, worden hersteld binnen een door de toezichthouder eventueel te stellen termijn. De aanvrager zal aan opdrachten tot wijzigingen gevolg geven, ook indien hiermee extra kosten gemoeid zijn.

Constructie uitweg:

In verband met uniformiteit en aansprakelijkheid wordt de constructie van de uitweg op gemeentelijke grond(en) bepaald door de gemeente en bestaat in principe uit:

Uitweg 1 en 3

1. De uitweg ter hoogte van de erf-/perceelgrens heeft een breedte van maximaal 8,00 m.



5. Bij een uitweg bestemd voor (zwaar) vrachtverkeer wordt geadviseerd onder de gehele uitweg een extra funderingslaag aan te brengen conform onderstaande opbouw:
- Onder de gehele uitweg dient een fundering van zand voor zandbed aanwezig te zijn. Het zand aanbrengen tot 50 cm buiten de daarop aan te brengen verhardingslaag. Dit zandbed is tenminste 30 cm dik en heeft een indringingsweerstand van > 3.0 MPa. Zandpakket verdichten middels trillen, aanstampen en/of inwateren.
 - Op het zandbed een laag schoon beton-/menggranulaat, sortering 0/31,5 aanbrengen van tenminste 20 cm dik (na verdichting). Het granulaat aanbrengen tot 25 cm buiten de daarop aan te brengen verhardingslaag. Er dient een erkend bewijsmiddel, zijnde een certificaat of een partijkeuring conform het Besluit Bodem van het gebruikte fundatiemateriaal te worden overhandigd aan onze toezichthouder.
 - Op de funderingslaag van beton-/menggranulaat een straatlaag aanbrengen van 30-50 mm straatzand.
 - Kantopsluitingen op funderingslagen van beton-/menggranulaat stellen op specie en bij aansluiting op groenstroken voorzien van een steunrug van schraalbeton ($0,05 \text{ m}_3/\text{m}_1$).
6. Voor de standaard uitwegconstructie zie bijlage(n): UITW-BDT-01

Onderhoud:

Voor uitwegen op gemeentelijke grond(en) op bedrijventerreinen gelden de volgende uitgangspunten:

1. De aanvrager is eigenaar van de uitweg incl. het deel op gemeentelijke grond(en).
2. De eigenaar dient na aanleg zijn uitweg goed te beheren, zorg te dragen voor een goed gebruik van de inrit en schade aan de uitweg, de aansluitende terreinen en wegen zoveel mogelijk te voorkomen.
3. Het onderhoud van de uitweg komt ten laste van de eigenaar en wordt uitgevoerd volgens de voorwaarden van het team Civieltechnisch- en Accommodatiebeheer.
4. Indien de eigenaar zijn uitweg op gemeentelijke grond(en) niet goed beheerd wordt dit hersteld door de gemeente op kosten van de eigenaar.
5. U staat toe dat de uitweg (gedeeltelijk) wordt opgebroken in verband met aanleg, reparatie, schade of verwijderen van kabels en leidingen van derden. De uitweg wordt daarna kosteloos in oude staat hersteld.



c. Overwegingen

In de overwegingen is meegenomen dat:

Uw aanvraag getoetst is aan de beleidsregels uitwegen gemeente Dronten 2017 (artikel 2.2.5 Uitwegen; bedrijventerreinen).

Hieronder worden verstaan uitwegen voor bedrijven die in de bebouwde kommen op de bedrijfsterreinen zijn gevestigd.

Beleidsregel

1. Bij situaties waarbij bedrijfspanden vanaf de weg niet rechtstreeks toegankelijk zijn voor motorvoertuigen en/of waar geen bedrijfspand op het perceel staat/komt is een uitweg toegestaan met een maximale breedte van 8 meter;
2. Bij situaties waarbij bedrijfspanden vanaf de weg rechtstreeks toegankelijk zijn voor motorvoertuigen is per naar de weg gerichte toegangsdeur bestemd voor motorvoertuigen in het bedrijfspand een uitweg met een maximumbreedte overeenkomstig de breedte van de toegangsdeur + 2 meter. De locatie van deze uitwegen ligt in het hart van de genoemde toegangsdeuren.

Het college weigert de vergunning voor het maken of veranderen van een uitweg indien:

- a. Daardoor het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht,** hiervan is in ieder geval sprake indien:
1. een uitweg zich bevindt op een kruispunt inclusief verkeersgeleider.
 2. de uitweg ten koste gaat van één of meerdere lichtmasten en deze niet op een andere plaats kunnen worden geplaatst, omdat dan de vaste afstand tussen twee lichtmasten onaanvaardbaar wordt vergroot.

Uitzondering

1. Als uit het verkeerscirculatieplan blijkt dat de distributie rondom het bedrijfspand moet rijden dan is er de mogelijkheid om van 2a af te wijken. In dat geval kan er sprake zijn van uitwegen die niet voor de deuren zijn gesitueerd. In dat geval mag het verkeerscirculatieplan met daarop alle benodigde uitwegen geen negatieve invloed hebben op de verkeersveiligheid op de openbare weg.
2. Het college kan grotere breedtes en/of andere locaties toestaan als het type van te verwachten voertuigen dit vanuit de verkeersveiligheid noodzakelijk maakt (en er daardoor een wezenlijke verbetering optreedt in de verkeersveiligheid). Hierbij is een positief advies van de politie noodzakelijk.

- b. Het zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats.**

- c. Het openbaar groen daardoor op onaanvaardbare wijze wordt aangetast,** hiervan is in ieder geval sprake:

1. Voor zover voor verplaatsing van bomen hierover negatief geadviseerd wordt door gemeentelijke deskundige;



Conclusie:

De aanvraag voldoet aan artikel 2.2.5 Uitwegen; bedrijventerreinen en gelet op het bovenstaande zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te vergunnen.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Omgevingsvergunning Beperkt Milieutoets (Art. 2.1 lid 1i Wabo)

a. Toestemming

De volgende toestemming is van toepassing:

- het voornemen bestaat om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

c. Overwegingen

In de overwegingen is meegenomen dat:

- wij op 29 januari 2021, aangevuld op 9 februari en 12 april 2021, een aanvraag ontvangen hebben voor een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM). Het betreft een verzoek van Van Middendorp Bouwkundig teken- en adviesbureau B.V, namens W. Hardeman Beheer B.V, voor een betonwarenfabriek op het perceel dat kadastraal bekend is als gemeente Dronten, sectie G, perceelnummer 3035, aan De Wieling in Swifterbant. De OBM is aangevraagd voor het vervaardigen van betonmortel en het vervaardigen en bewerken van betonproducten, overeenkomstig artikel 2.2a lid 4 onder b van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Op 8 februari 2021 en aangevuld op 13 april 2021, is voor deze locatie een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer met AIM-correspondentienummer acr9zc5zxmo ingediend. Deze is volledig waardoor de aanvraag voor de OBM hierop niet buiten behandeling hoeft te worden gelaten.
- Gelet op artikel 2.1, eerste lid, onder i van de Wabo de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek te Lelystad heeft geadviseerd:
 1. Aan W. Hardeman Beheer B.V de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de betonwarenfabriek op het perceel kadastraal gemeente Dronten, sectie G, perceelnummer 3035, bekend onder De Wieling in Swifterbant.
 2. Dat de aanvraag en de bijlagen aangegeven in paragraaf 1.2 onder "Procedurale overwegingen" deel uitmaken van de vergunning.
- wij voor de beoordeling (inhoudelijke overwegingen) van de aanvraag voor de OBM voor het vervaardigen van betonmortel en het vervaardigen en bewerken van betonproducten, overeenkomstig artikel 2.2a lid 4 onder b van het Besluit omgevingsrecht (Bor) verwijzen wij naar het advies omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) met kenmerk Z2021-005996 datum 7 mei 2021;



Datum : 21 mei 2025
Bladnr. : 12
Ov nummer : 2021-0142
Intern nr.. : 13392

Specificatie Leges

Leges voor uitweg (2.3.8) : €211,65

Bouwactiviteiten (2.3.1) : €110621,75

Plano.strijdig-Buitenplanse afwijking. vvgb (2.3.3.3) : €3763,45

De factuur zal separaat verstuurd worden. De voor de vergunning verschuldigde leges zijn op basis van de van toepassing zijnde activiteiten, de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 7.200.000,00 en de Legesverordening 2019.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 0321.



Datum : 21 mei 2025
 Bladnr. : 13
 Ov nummer : 2021-0142
 Intern nr.. : 13392

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

20021 GRO betonwarenfabriek Swifterbant	26-9-2023 08:16
2401 AERIUS_projectberekening_20240304122516_RealisatiefaseS1YzRyVbYH3X	12-3-2024 13:59
2401 AERIUS_projectberekening_20240308155621_GebruiksfaseS23EqVVp6AKP	12-3-2024 13:59
2401 Notitie stikstofdepositie	12-3-2024 13:59
5782189_1611847034469_M19054_MPG	29-1-2021 10:53
5782189_1611913902670_publiceerbareaanvraag	29-1-2021 10:53
5782189_1612854737051_2001b_Luchtkwaliteitsonderzoek_Betonwarenfabriek_Swifterbant_incl_bijlagen	9-2-2021 08:13
5782189_1612854737320_melding_aimsessie_acr9zc5zxmo	9-2-2021 08:13
5782189_1618235438445_M19054_productspecificaties_betonplint	12-4-2021 15:53
5782189_1618235438458_M19054_productspecificaties_dakisolatie	12-4-2021 15:53
5782189_1618235438466_M19054_productspecificaties_PVC_dakbedekking	12-4-2021 15:53
5782189_1618235438472_M19054_productspecificaties_sandwichpaneel_gevel	12-4-2021 15:53
5782189_1618235438495_M19054_productspecificaties_stalen_dakplaat	12-4-2021 15:53
5782189_1618235438563_M19054-OV-05-00_20210412	12-4-2021 15:53
5782189_1653028409691_M19054_daglichtberekening_a	20-5-2022 08:36
5782189_1653028409697_M19054_NEN6060_20220519	20-5-2022 08:36
5782189_1653028409717_M19054_OV-00-00_20220519	20-5-2022 08:36
5782189_1653028409749_M19054_OV-02-01_20220519	20-5-2022 08:36
5782189_1653028409764_M19054_OV-02-02_20220519	20-5-2022 08:36
5782189_1653028409782_M19054_OV-02-03_20220519	20-5-2022 08:36
5782189_1653028409789_M19054_OV-03-01_20220519	20-5-2022 08:36
5782189_1653028409804_M19054_OV-03-02_20220519	20-5-2022 08:36
5782189_1653028409819_M19054_OV-04-01_20220519	20-5-2022 08:36
5782189_1653028409836_M19054_OV-04-02_20220519	20-5-2022 08:36
5782189_1653028409845_M19054_OV-07-01_20220519	20-5-2022 08:36
5782189_1653028409863_M19054_OV-Checklist	20-5-2022 08:36
5782189_1653028409901_M19054_ventilatieberekening_a	20-5-2022 08:36
5782189_1653917359268_R22728-2022	30-5-2022 15:29
5782189_1653993858712_M19054_UPD	31-5-2022 12:45
5782189_1655304523335_Nieuwbouw_bedrijfshal_aan_de_Wieling_in_Swifterbant_-_variant_2	15-6-2022 16:49
5782189_1662454802574_8410-001	6-9-2022 13:32
5782189_1662454802760_8410-01	6-9-2022 13:32
5782189_1662454802770_8410-02	6-9-2022 13:32
5782189_1662454802780_8410-03	6-9-2022 13:32
5782189_1662454802789_8410-04	6-9-2022 13:32
5782189_1662454802800_8410-05	6-9-2022 13:32
5782189_1662454802810_8410-06	6-9-2022 13:32
5782189_1662454802820_8410-07	6-9-2022 13:32
5782189_1662454802826_8410-08	6-9-2022 13:32
5782189_1662454802834_8410-09	6-9-2022 13:32
5782189_1662454802842_8410-10	6-9-2022 13:32
5782189_1662454802850_8410-11	6-9-2022 13:32
5782189_1662454802860_8410-12	6-9-2022 13:32



Datum : 21 mei 2025
Bladnr. : 14
Ov nummer : 2021-0142
Intern nr.. : 13392

5782189_1662454802869_8410-13	6-9-2022 13:32
5782189_1662454802879_8410-14	6-9-2022 13:32
5782189_1662454802890_8410-15	6-9-2022 13:32
5782189_1662454802900_8410-16	6-9-2022 13:32
5782189_1662454802911_8410-17	6-9-2022 13:32
5782189_1662454802918_8410-18	6-9-2022 13:32
Bijlagen ROB	24-3-2024 20:51
Brandweeradvis 25-5-2022	25-5-2022 10:46
UITW-BDT-01	6-2-2023 14:22
Advies OBM Z2021-005996 d.d. 7 mei 2021	



Datum : 21 mei 2025
Bladnr. : 15
Ov nummer : 2021-0142
Intern nr.. : 13392

Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met deze beschikking raden wij u aan eerst telefonisch informatie te vragen bij de contactpersoon die in de brief is vermeld. Vaak krijgt u dan al meer duidelijkheid over de reden van het genomen besluit.

Mocht u na het gesprek toch bezwaar willen maken dan hebt u daarvoor zes weken de tijd, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken doet u bij het college van burgemeester en wethouders via onze website www.dronten.nl of per brief, ter attentie van het team POCJB. Indien u bezwaar wilt maken tegen de vastgestelde leges, dan dient u het bezwaar te richten aan de heffingsambtenaar van Dronten, Postbus 100, 8250 AC Dronten. *Het indienen van een bezwaar betekent niet dat u de leges niet hoeft te betalen. Wenst u uitstel van betaling, dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de invorderingsambtenaar van de gemeente Dronten.*

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten en
namens de heffingsambtenaar van Dronten

Martje Daling
Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling

Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend



Datum : 21 mei 2025
 Bladnr. : 16
 Ov nummer : 2021-0142
 Intern nr.. : 13392

Verzendinstructie

Dossiernummer	2021-0142	
Aanvrager	W. Hardeman Beheer B.V. Scharrenburgersteeg 10 6741 LT Lunteren	
Gemachtigde	Van Middendorp Bouwkundig Teken En Adviesbureau B.V. Seringstraat 15a 6744 WZ Ederveen	
Constructeur		
Bouwsom excl. BTW	€ 7.200.000,00	
Origineel aan:	Kopie aan:	
☒ Aanvrager	☒ Bouwdossier	
	☐ Gemachtigde	
	☐ Constructeur	
	☐ CBS indien bouwkosten > € 50.0000	
	☐ CBS afvoeren woningvoorraad	
	☒ FIN. m.b.t. leges (via afschriftenbakje bij administratie)	
	☒ Publicatie (via afschriftenbakje bij administratie)	
	☐ mail naar AREND	

