

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5782189
Aanvraagnaam	Nieuwbouw bedrijfshal De Wieling Swifterbant
Uw referentiecode	M19054
Ingediend op	29-01-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De aanvraag betreft een nieuw te bouwen bedrijfshal aan de Wieling in Swifterbant.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dronten
Bezoekadres:	De Rede 1 8251 ER DRONTEN
Postadres:	Postbus 100 8250 AC DRONTEN
Telefoonnummer:	0321 - 388 307
E-mailadres:	gemeente@dronten.nl
Website:	www.dronten.nl
Bereikbaar op:	Op werkdagen tussen 09.00 uur en 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Dronten
Kadastrale gemeente	Dronten
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	3035
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft een braakliggend terrein
----------------------------------	--------------------------------------



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

14022

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

156997

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

13954

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Braakliggend

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Industriefunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekening OV-03-01

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Incidentele overschrijding van de bouwhoogte.
Bouwen buiten het bouwvlak.
Reeds bekend via ingediend principeverzoek met kenmerk OV 2019-1460.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Braakliggend terrein.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Industriefunctie.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Er zullen drie nieuwe in/uitritten worden gerealiseerd.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

De Wieling

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

1x 5 meter breed en 2x 10 meter breed. Zie situatie OV-01-01.

Welk materiaal wordt gebruikt?

Bestrating

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_checklist_veilig_oud_gebouwen_pdf	M19054_checklist_veilig_oud_gebouwen.pdf	Anders	29-01-2021	In behandeling
M19054_Daglichtberekening_pdf	M19054_Daglichtberekening.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken	29-01-2021	In behandeling
M19054_MPG_pdf	M19054_MPG.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken	29-01-2021	In behandeling
M19054_OV-00-00_pdf	M19054_OV-00-0-0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-01-2021	In behandeling
M19054_OV-01-01_pdf	M19054_OV-01-0-1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-01-2021	In behandeling
M19054_OV-02-02_pdf	M19054_OV-02-0-2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-01-2021	In behandeling
M19054_OV-04-01_pdf	M19054_OV-04-0-1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-01-2021	In behandeling
M19054_OV-05-00_pdf	M19054_OV-05-0-0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-01-2021	In behandeling
M19054_OV-06-01_pdf	M19054_OV-06-0-1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-01-2021	In behandeling
M19054_Ventilatieberekening_pdf	M19054_Ventilatieberekening.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken	29-01-2021	In behandeling
M19054_NEN6060_pdf	M19054_NEN6060-.pdf	Brandveiligheid	29-01-2021	In behandeling
M19054_OV-02-01_pdf	M19054_OV-02-0-1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-01-2021	In behandeling
M19054_OV-03-01_pdf	M19054_OV-03-0-1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-01-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
romi_1901c_Notitie_stikstofdepositie_pdf	Adromi 1901c Notitie stikstofdepositie.pdf	Anders	29-01-2021	In behandeling
2g_GRO_betonwarenfabriek_Swifterbant_pdf	Adromi 2002g GRO betonwarenfabriek Swifterbant.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-01-2021	In behandeling
_bijlage_2020091013-5522_RQzvMfrRMN-Yp_pdf	Adromi Gebruiksfase V2 AERIUS_bijlage_20200910135522-_RQzvMfrRMNYp.pdf	Anders	29-01-2021	In behandeling
_bijlage_2020071517-0328_RZuP9MEB2y-M6_pdf	Adromi Realisatiefase_AERIUS_bijlage_2020-0715170328_RZuP-9MEB2yM6.pdf	Anders	29-01-2021	In behandeling