

Vervallenverklaring voorkeursrecht plangebied Doesburgerbroek (voorheen: Kernhem Noord)

De raad van de gemeente Ede,

neemt het volgende in aanmerking:

- De raad heeft bij besluit van 16 juni 2022 met zaaknummer 303144 op grond van de artikelen 2 en 4 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten de gronden gelegen in het gebied Kernhem Noord, (thans bekend als plangebied Doesburgerbroek), kadastraal bekend gemeente Ede, zoals opgenomen in het bij dat besluit gevoegde kadastraal overzicht (Tekeningnummer wvg2022GR) en op de bij dat besluit gevoegde percelenlijst, aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn. Deze gronden zijn opgenomen in een geactualiseerde lijst met aangewezen percelen, die als bijlage aan deze vervallenverklaring is gehecht en daarvan deel uitmaakt. Het voorkeursrecht is ingeschreven in de openbare registers hypotheek 4 deel 84464 nummer 88. De aanwijzing op grond van de artikelen 2 en 4 Wvg is in werking getreden op 18 juni 2022, de dag na bekendmaking van het besluit in het Gemeenteblad.
- Deze aanwijzing vond plaats op grondslag van de togedachte bestemming "uitbreidingsgebied Kernhem Noord", zoals (indicatief) aangeduid op de Omgevingsvisiekaart Ede 2040 van de gemeenteraad op 12 mei 2022 vastgestelde structuurvisie "Omgevingsvisie Ede 2040". Tot inwerkingtreding van de Omgevingswet was deze Omgevingsvisie Ede 2040 tevens een structuurvisie als bedoeld in artikel 2.1 Wet ruimtelijke ordening.
- Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van artikel 9.4 lid 1 sub b Omgevingswet vervalt een voorkeursrecht dat is gevestigd op basis van een togedachte bestemming in een Omgevingsvisie drie jaar na het ingaan ervan, tenzij vóór dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedeeld in het omgevingsplan.
- De raad heeft op 18 juni 2025 de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd niet toegedeeld in het omgevingsplan.

en verklaart als volgt:

Op grond van artikel 9.4 lid 1 sub b Omgevingswet komt voornoemd voorkeursrecht t.a.v. de percelen als vermeld op de aan deze verklaring gehechte lijst met aangewezen percelen per 19 juni 2025 van rechtswege te vervallen.

Ede, 22 mei 2025,



G.H. Hagelstein
griffier



L.J. Verhulst
burgemeester