

Omgevingsvergunning

voor een wateractiviteit

Ons kenmerk: 0539322750
DSO-nummer: 20250429 00236
Indieningsdatum: 29 april 2025
Privaatrechtelijke toestemming verkregen: 1 mei 2025

Aanvraag: in het kort

Op 29 april 2025 heeft Van der Weegen Grondbank B.V. te Tilburg bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag gedaan. Van der Weegen Grondbank B.V. vraagt om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van wateractiviteiten in het beperkingengebied behorende bij oppervlaktewaterlichaam RS306-AA ter hoogte van Hoplaan 30 in Baarschot.

De activiteiten worden uitgevoerd in het kader van nieuwbouwplan Brouwershof fase 2 te Baarschot en bestaan uit:

- het volledig verwijderen van de bestaande dam met Ø 400mm duiker, met code RS306-VV-KDU1, uit oppervlaktewaterlichaam RS306-AA_HO02;
- het aanleggen van één nieuwe dam met Ø 400mm duiker in oppervlaktewaterlichaam RS306-AA_HO02.

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel mag volgens de wet deze aanvraag beoordelen en daarover een besluit te nemen (bevoegd gezag).

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 eerste lid van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen aan Van der Weegen Grondbank B.V. te Tilburg.

De vergunning gaat over ter hoogte van Hoplaan 30 in Baarschot:

- het volledig verwijderen van de dam met Ø 400mm duiker (RS306-VV-KDU1) uit oppervlaktewaterlichaam RS306-AA_HO02;
- het aanleggen van één dam met Ø 400mm duiker in oppervlaktewaterlichaam RS306-AA_HO02.

Bij deze vergunning hoort de tekening met werknummer 121002, Bouwvlakken verkaveling, d.d. 13-03-2025 en onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat met de werkzaamheden wordt gestart, moet vergunninghouder dit per e-mail of antwoordkaart melden bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap") via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het waterschap. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.

Duikers

5. De nieuwe dam met duiker moet voldoen aan:
 - diameter doorstroomopening duiker beton: ten minste 0,40 meter;
 - hoogte binnen onderkant buis (bob):
 - bovenstrooms 17,62 m +N.A.P.;
 - benedenstrooms 17,56 m +N.A.P.;
 - lengte duiker: maximaal 8 meter.
6. De kopeinden van de dam moeten voldoende worden beschermd tegen uit- of inzakking en uitspoeling, bijvoorbeeld door het gebruik van stapelzoden. Eventuele frontmuren mogen geen belemmering zijn voor het uitvoeren van onderhoud aan de watergang.
7. De vergunninghouder is vanaf het moment van aanleg tot 12 maanden na goedkeuring van de dam met duiker door het waterschap, verantwoordelijk voor het openhouden van de duiker. Hierna gaat deze onderhoudsplicht naar de onderhoudsplichtigen van de watergang.
8. Instandhouding van de dam met duiker, het bouwkundig onderhoud, is voor de vergunninghouder.
9. Vergunninghouder moet op de plek van de te plaatsen dam met duiker de lozingsconstructies die uitmonden in de watergang zodanig aanpassen of aansluiten op de te leggen dam met duiker dat de waterafvoer van die lozingsconstructies gewaarborgd blijft.
10. De afstand tussen de dam met duiker en een ander kunstwerk moet tenminste 10 meter zijn.

Verwijderen dam met duiker

11. Op de plaats waar de dam met duiker wordt verwijderd, moet het profiel van de watergang worden hersteld/doorgetrokken.
12. De nieuwe taluds moeten worden ingezaaid met een graszaadmengsel of voorzien worden van graszoden.
13. Vergunninghouder is vanaf het moment van verwijdering tot 12 maanden na goedkeuring van de verwijdering van de dam met duiker door het waterschap, verantwoordelijk voor het gewoon en buitengewoon onderhoud voor het doorstrooprofiel van de watergang. Hierna gaat deze onderhoudsplicht naar de onderhoudsplichtigen van de watergang.

Aanvraag

Van der Weegen Grondbank B.V. vraagt om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van wateractiviteiten in het beperkingengebied behorende bij oppervlaktewaterlichaam RS306-AA ter hoogte van Hoplaan 30 in Baarschot.

De activiteiten worden uitgevoerd in het kader van nieuwbouwplan Brouwershof fase 2 in Baarschot en bestaan uit:

- het volledig verwijderen van de bestaande dam met Ø 400mm duiker, met code RS306-VV-KDU1, uit oppervlaktewaterlichaam RS306-AA_HO02;
- het aanleggen van één nieuwe dam met Ø 400mm duiker in oppervlaktewaterlichaam RS306-AA_HO02.

Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hoe het besluit tot stand is gekomen leest u hieronder. Hier leest u aan welke wet- en regelgeving de activiteiten zijn getoetst. En wat de motivatie is om de vergunning wel of niet te verlenen.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: "Waterschapsverordening") en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Beleid

Voor de wateractiviteiten die in de aanvraag staan, is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.2. eerste lid van de Waterschapsverordening. Deze activiteiten zijn getoetst aan de Beleidsregel 5 voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Beleidsregel 5 Duikers en bruggen

Het doel van deze beleidsregel is het in stand houden van het gewenste doorstroomprofiel en bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam, het waarborgen van de stabiliteit van de taluds, het behouden van een goede ecologie in de waterloop en het waarborgen van een doelmatige wijze van onderhoud.

Doorstroming en bergingscapaciteit

De meest voorkomende redenen voor het aanleggen van een dam met duiker is voor ontsluiting van percelen en infrastructurele werken. Infrastructurele werken zijn bovengrondse infrastructurele werken zoals wegen voor auto's, rotondes, fietspaden of spoorwegen.

Bij het plaatsen van een dam met duiker treedt een vernauwing op van het oppervlaktewaterlichaam, waardoor de doorstroming van het water vermindert. Afhankelijk van de lengte van de dam en de diameter van de duiker treedt opstuwing en verlies aan berging op, wat problemen kan geven bij bijvoorbeeld piekafvoeren. Daarom gaat het waterschap terughoudend om met het toestaan van dammen met duiker in a-wateren. Negatieve effecten moeten worden voorkomen.

Onderhoud

Bij een duiker in een a-water is het belangrijk dat het doelmatig onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam niet wordt belemmerd. Hierbij speelt de afstand tussen in de watergang aanwezige werken een rol.

Stabiliteit

Bij het aanleggen van een dam met duiker moet rekening gehouden worden met de stabiliteit van de taluds. Belangrijk is een goede taludafwerking te waarborgen.

Vanwege infrastructurele werken wil vergunninghouder de bestaande dam met duiker RS306-VV-KDU1 verwijderen uit de watergang om deze vervolgens circa 35 meter stroomopwaarts te hergebruiken in dezelfde watergang. De watergang is niet aangewezen als een watergang met een ecologische functie. De maatvoeringen van de dam met duiker in de nieuwe situatie wijzigen niet ten opzichte van de bestaande situatie waardoor de doorstroming en bergingscapaciteit van de watergang gelijk blijft. Mits wordt voldaan aan de voorschriften is er geen negatief effect op het onderhoud en is de stabiliteit van de taluds gewaarborgd.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 28 mei 2025 digitaal ondertekend door:

[Ondertekening]

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding

