

ONTWERPBESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND

Betreft : WnbGst **Ontwerpbesluit** positieve weigering
Zaaknummer : OMG-014205/DMS429689
Aanvrager : Maritim Hotel Netherlands B.V.
Locatie : Bercylaan 307, Amsterdam

A. Besluit

1. Onderwerp aanvraag
2. Ontwerpbesluit
3. Procedure
4. Indienen zienswijze
5. Wijzigingen t.o.v. ontwerpbesluit

B. Overwegingen

1. Wet natuurbescherming
2. Conclusie
3. Slotoverwegingen

C. Samenhangende besluiten**D. Kennisgeving****A. ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND****A.1. Onderwerp aanvraag**

Maritim Hotel Netherlands B.V. realiseert een hotel met bijbehorend congres- en eventcentrum aan de Bercylaan 307 te Amsterdam.

In het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) en de Natuurbeschermingswet 1998 (hierna: Nb-wet) is nog niet eerder een vergunning verleend aan Maritim Hotel Netherlands B.V. Voor het project is op 21 maart 2016 een Omgevingsvergunning (kenmerk OLO1628656/Z15-71882/70745) verleend voor de realisatie van het hotel met bijbehorend congres- en eventcentrum. Inmiddels is de realisatie voltooid. Dit ontwerpbesluit enkel betrekking op de gebruiksfase van het hotel met bijbehorend congres- en evenementencentrum.

A.2. Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens Maritim Hotel Netherlands B.V. een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb, voor het exploiteren van een hotel met bijbehorend congres- en eventcentrum aan de Bercylaan 307 te Amsterdam, zoals weergegeven in de AERIUS-berekening met kenmerk RhHR9D9gVM2V, d.d. 30 januari 2025 (bijlage 1) te **weigeren**. Uit onze beoordeling van de aanvraag en de door de aanvrager verstrekte aanvullende gegevens blijkt dat er voor het project geen vergunning nodig is. De werkzaamheden kunnen zoals aangevraagd uitgevoerd worden zonder vergunning.

Dit besluit baseren wij op de inhoud van de aanvraag en de door de aanvrager verstrekte aanvullende gegevens.

A.3. Procedure

Uniforme openbare voorbereidingsprocedure

De aanvraag wordt behandeld met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Deze aanvraag is door ons ontvangen op 28 juli 2023 en geregistreerd onder kenmerk OMG-014205/DMS429689. De ontvangst van deze aanvraag is door ons bevestigd per brief van 8 augustus 2023.

Op 7 september 2023 en op 15 januari 2024 hebben wij om aanvullende gegevens gevraagd. De gevraagde gegevens zijn ingediend op 6 oktober 2023 en op 19 februari 2024.

Op 30 januari 2025 hebben wij een akkoord gevraagd op de ambtshalve AERIUS-berekening. Op 27 maart 2025 hebben wij het akkoord ontvangen.

Overgangsrecht Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Wnb is hierbij komen te vervallen. De aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 onder de Wnb. Door het overgangsrecht is de aanvraag beoordeeld en het besluit afgegeven op basis van de Wnb.

A.4. Indienen zienswijze

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, Postbus 2095, 1620 EB Hoorn, onder vermelding van het zaaknummer dat op het ontwerpbesluit staat vermeld.

A.5. Wijzigingen ten opzichte van ontwerpbesluit <P.M.>

B. OVERWEGINGEN

B.1. Wet natuurbescherming

Op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb is een vergunning vereist voor het uitvoeren van projecten die niet direct verband houden met, of nodig zijn, voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Zodanige projecten zijn in ieder geval projecten die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten.

Inhoudelijke beoordeling aanvraag

De beoordeling van de aanvraag en de bijbehorende belangenafweging vindt plaats in twee stappen:

- Ad 1. Vaststellen gevolgen op Natura 2000-gebieden;
- Ad 2. Vaststellen emissies.

Voor de beoordeling van de aanvraag hebben wij gebruik gemaakt van de bij de vergunningaanvraag ingediende documenten:

- Aanvraagformulier, d.d. 28 juli 2023;
- Getekend machtigingsformulier, d.d. 18 juli 2023;
- Ingevuld handtekeningenformulier, d.d. 18 juli 2023;
- Verkeersstudie congreshotel Overhoeks, kenmerk PNW011/Bqt/0058.05, Goudappel Coffeng, d.d. 20 oktober 2014;
- Omgevingsvergunning, kenmerk OLO1628656/Z15-71882/70745, Gemeente Amsterdam Noord, d.d. 21 maart 2016;
- Stikstofdepositie onderzoek, kenmerk B.2024.0887.52c.R002 versie 3, DGMR, d.d. 16 februari 2024;
- Situatietekening, d.d. 27 juli 2023;
- Beantwoording verzoek tot aanvullingen, kenmerk B.2014.0887.52a.N002, d.d. 15 september 2023;
- AERIUS-berekening gebruiksfase, kenmerk RjTfWdpzKomF, d.d. 16 februari 2024;
- Mail akkoord ambtshalve berekening, DGMR, d.d. 27 maart 2025.

Ambtshalve hebben wij de volgende AERIUS-berekening met de meest recente versie AERIUS Calculator 2024 uitgevoerd:

- AERIUS-berekening gebruiksfase, kenmerk RhHR9D9gVM2V, d.d. 30 januari 2025.

Ad 1 Vaststellen gevolgen op Natura 2000-gebieden

Op een afstand van circa 5 kilometer van de projectlocatie ligt het dichtstbij gelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske'. Binnen de Natura 2000-gebieden zijn verschillende habitattypen aanwezig. Voor stikstofgevoelige habitats is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. Voor Natura 2000-gebieden waar reeds sprake is van een overbelaste situatie als gevolg van een overschrijding van de KDW kan een aanvullende toename van stikstofdepositie significante gevolgen veroorzaken. Overige effecten anders dan stikstofeffecten zijn als gevolg van de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied uitgesloten. Derhalve beperkt de beoordeling van deze aanvraag zich tot de effecten van stikstofdepositie.

Ad 2 Vaststellen emissies

Beoogde situatie

De emissies in de beoogde situatie zijn afkomstig van verkeersbewegingen van en naar het hotel met bijbehorend congres- en eventcentrum en de koude start. Daarnaast is er in de beoogde situatie een noodstroomaggregaat aanwezig. Hierbij vindt emissie van NO_x en NH₃ plaats. Tabel 1 bevat een overzicht van de emissies in de beoogde situatie.

Tabel 1: Emissie NO_x/NH₃ in de beoogde situatie

Verkeersbewegingen	Aantal transport-bewegingen/etmaal	Emissie NO _x (kg/jr)	Emissie NH ₃ (kg/jr)
Licht verkeer	1.910	151,1	6,0
Middelzwaar verkeer	0		
Zwaar verkeer	10		
Koude start	Koude start/etmaal		
Licht verkeer	200	20,3	3,6
Overige sectoren		Emissie NO_x (kg/jr)	Emissie NH₃ (kg/jr)
Noodstroomaggregaat		5,7	0,2
Totaal		177,1	9,8

Uit de AERIUS-berekening met kenmerk RhHR9D9gVM2V d.d. 30 januari 2025 blijkt dat de emissies tijdens de gebruiksfase niet leiden tot een toename van de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied gebied 'Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske'.

B.3. Conclusie

Uit de AERIUS-berekening van de beoogde situatie blijkt dat op geen enkel stikstofgevoelig Natura 2000-gebied een depositie groter dan 0,00 mol/ha/jr is berekend. Dit heeft tot gevolg dat er op geen enkel relevant hexagon (hexagon waarbinnen een voor stikstofgevoelig natuurlijk habitat of habitat voor soorten voorkomt, en waarbij tevens sprake is van een overbelasting of een naderende overbelasting van N-depositie vanaf 70 mol/ha/jr onder de KDW) sprake is van een toename van stikstofdepositie.

Op grond van het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat er **geen** vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb kan worden verleend aan Maritim Hotel Netherlands B.V. voor het exploiteren van een hotel met bijbehorend congres- en eventcentrum aan de Bercylaan 307 te Amsterdam, omdat er geen sprake is van een vergunningplicht. Deze conclusie geldt nadrukkelijk onder de door ons gestelde voorwaarden en beperkingen.

B.4. Slotoverwegingen

Deze positieve weigering bevat een beoordeling op grond van de huidige plannen, het huidige recht (de huidige wet- en regelgeving en jurisprudentie), het huidige beleid en de huidige berekeningsmethodiek.

Indien de plannen in vorm of omvang veranderen of het recht, het beleid of de berekeningsmethodiek wijzigen, kan dat tot gevolg hebben dat aan deze positieve weigering geen rechten meer kunnen worden ontleend. Voorgaande betekent dat wanneer het recht of het beleid verandert of wanneer er een nieuwe berekeningsmethodiek (een nieuwe AERIUS-versie) is vóórdat de voorbereidende werkzaamheden aanvangen u opnieuw zult moeten toetsen of er een vergunningplicht is op grond van artikel 5.1 lid 1 onder e van de Omgevingswet. Wanneer u de werkzaamheden op een andere wijze dan in de aanvraag en de aanvullende informatie door u is aangegeven uitvoert, dient u opnieuw te toetsen of er een vergunningplicht is.

Ook als de in dit besluit opgenomen uitgangspunten (beperkingen) en/of (rand)voorwaarden niet worden nageleefd of veranderen kan sprake zijn van een vergunningplicht op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet.

Wij kunnen in voorgaande situaties door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

C. SAMENHANGENDE BESLUITEN

Dit besluit heeft alleen betrekking op hoofdstuk 2 (Natura 2000-gebieden) van de Wnb. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

D. KENNISGEVING

Van dit besluit zal conform artikel 3:44 Awb door ons kennis worden gegeven op de website: www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de OD NHN via 088-1021 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

<P.M.>

Rechtsbescherming

<P.M.>

Bijlagen:

1. AERIUS-berekening beoogde situatie (kenmerk RhHR9D9gVM2V, d.d. 30 januari 2025).

Kopie aan:

- DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.
- Gemeente Amsterdam