



Datum 27 mei 2025  
Kenmerk Z2024-039581  
DSO 2024112801251

## Het college van burgemeester en wethouders besluit

de omgevingsvergunning voor het vervangen van de draaiende delen en beglazing ter plaatse van de voor- en achtergevel ten behoeve van de woningen op het perceel Voetboogstraat 10-1 in Amsterdam.

### **te verlenen** voor:

- een Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (bouwactiviteit - omgevingsplan)
- een Rijksmonumentenactiviteit

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

## Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.

Met betrekking tot de Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken:

- Ten minste 1 week voor de start van de werkzaamheden, informeert u de omgeving over de werkzaamheden. Dit doet u met een bouwboard of poster met daarop de volgende gegevens:
  - een omschrijving van de werkzaamheden;
  - de geplande start- en einddatum;
  - een aanspreekpunt met contactgegevens;
  - het aantal objecten dat in de openbare ruimte geplaatst wordt, bijvoorbeeld een steiger of een container;
  - het dossierkenmerk, bijvoorbeeld het zaak- of DSO-nummer.

Het informatiebord of de poster is van minimaal A3-formaat, moet van weerbestendig materiaal zijn en moet zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte.

U kunt een bouwboard gratis ophalen bij het stadsloket (indien op voorraad) of de posten downloaden via [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl) (zoek op 'Vertel het uw bureu', kies 'Verbouwen? Vertel het uw bureu').

## Opmerkingen

### ▪ **Andere gebruiker**

Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht.

Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder gaat gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.

De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)); zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informerende gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie'.

### ▪ **Meer aanwijzingen**

Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

## Lijst met bijlagen

- B001, Samenvatting
- B002, Bouwtekeningen bestaand
- B003, Detailtekeningen nieuw

## Vorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- 28 november 2024 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
- op 30 januari 2025 is verzocht om aanvullende gegevens en bescheiden; de (laatste) aanvullingen zijn op 4 februari 2025 ontvangen.
- op 22 januari 2025 is de beslistermijn volgens Omgevingswet, artikel 16.64, lid 2 met zes weken verlengd.
- Op 4 maart 2025 is de beslistermijn van de aanvraag met instemming van de aanvrager opgeschort tot en met 8 april 2025.
- Op 7 april 2025 is de beslistermijn van de aanvraag met instemming van de aanvrager opgeschort tot en met 6 mei 2025.
- Op 25 april 2025 is de beslistermijn van de aanvraag met instemming van de aanvrager opgeschort tot en met 17 juni 2025.

## Motivering van het besluit

*Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3*

Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

## Inwerkingtreding

*Omgevingswet, artikel 16.79*

Omdat het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt, kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen, treedt deze vergunning volgens artikel 16.79, lid 2 in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is verzonden.

Als binnen deze periode van vier weken echter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning volgens artikel 16.79, lid 4 niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter vragen de opschorting op te heffen.

## Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: [www.amsterdam.nl/bezwaar/jb](http://www.amsterdam.nl/bezwaar/jb)

U kunt ook bezwaar maken per post:

**Gemeente Amsterdam**  
**t.a.v. Juridisch Bureau**  
**Postbus 483**  
**1000 AL Amsterdam**

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- [www.amsterdam.nl/veelgevraagd](http://www.amsterdam.nl/veelgevraagd)
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

## Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

**Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam**  
**Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht**  
**Postbus 75850**  
**1070 AW Amsterdam**

## Beoordeling van de aanvraag

### De aangevraagde activiteiten

#### Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (Bouwactiviteit - omgevingsplan)

#### Grondslag

*Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 4.7*

Volgens deze bepaling is het verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten bestaande uit het bouwen van een bouwwerk en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

#### Vergunning nodig

Volgens deze bepalingen is een omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wel nodig.

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken beoordeelde wij als volgt.

#### Beoordelingsregels

*Omgevingswet, artikel 5.18*

*Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.0a, lid 1*

*Omgevingsplan, § 4.2.4*

#### Omgevingsplan

##### Ruimtelijke regels

*Omgevingsplan, § 4.2.4.2, artikelen 4.16 tot en met 4.23, 5.6, lid 2, 5.8 tot en met 5.13, geldende bestemmingsplannen*

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.16, lid 1 alleen verleend als die activiteit in overeenstemming is met de ruimtelijke regels over bouwwerken in het omgevingsplan.

De gronden zijn gelegen in een gebied waar het bestemmingsplan 'Postcodegebied 1012' van kracht is. Op deze gronden zijn ook de paraplu-bestemmingsplannen 'Winkeldiversiteit Centrum', 'Kantoren met baliefunctie Centrum', 'Grondwaterneutrale kelders', 'Darkstores' en 'Datacenters' van kracht.

De gronden zijn in het bestemmingsplan 'Postcodegebied 1012' aangewezen als 'Gemengd-1.3' en nader aangeduid als 'Waarde- Cultuurhistorie, Waarde- Archeologie 2 en specifieke bouwaanduiding- orde1'.

Deze gronden zijn aangewezen voor (onder andere) wonen.

Het gebruik van (bouwwerken op) deze gronden is volgens deze ruimtelijke regels toegestaan.

Het bouwwerk is toegestaan volgens de bouwvoorschriften in de ruimtelijke regels.

De Omgevingsplanactiviteit bouwwerken is dus toelaatbaar volgens artikel 5.6, lid 2. De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt, volgens artikel 4.16, lid 1 niet geweigerd.

Uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk

*Omgevingsplan, § 4.2.4.3, artikelen 4.24 tot en met 4.27*

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.24, lid 1 alleen verleend als het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk doen aan een goede omgevingskwaliteit.

In de Welstandsnota (volgens de Invoeringswet Omgevingswet, artikel 4.114, een beleidsregel volgens artikel 4.19 van de Omgevingswet) is invulling gegeven aan het criterium 'een goede omgevingskwaliteit'.

De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 17 februari 2025:

*Niet akkoord*

*Het voorstel voldoet voor het nieuwe glas voldoet nog niet aan de restauratieve aanpak dat hier het uitgangspunt is. De tekeningen/details komen niet overeen met de foto's. Er is geen sprake van binnenbeglazing. Uit de foto's blijkt dat de ruiten van buitenaf geplaatst zijn met aan de binnenzijde een profiel aan het raamhout. Onderzocht kan worden of er ruimte is voor het plaatsen van dun isolatieglas of vacuümglas met behoud van of iets vergroten van de spolling.*

*Op basis van de foto's lijken er enkele raamtypen te zijn waar dit mogelijk is, maar ook met profilering die zodanig is dat uitfrezes niet kan. Toepassen van plakroeden met Wienersprosse is bij monumenten niet toegestaan.*

*Geadviseerd wordt ter plaatse de ramen in te meten en met M&A te bespreken wat de mogelijkheden voor nieuw glas zijn. Misschien dat er ook kierdichting en ventilatievoorziening (verdekt) meegenomen kunnen worden bij deze aanpassing van de ramen. Bij de nieuwe tekeningen zullen de details bestaand en nieuw correct getekend en geheel gemaatvoerd (schaal 1:5) moeten worden.*

Op 4 maart 2025 diende u een aangepast project in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 18 maart 2025 over dit gewijzigde project:

*Niet akkoord*

*Het is positief dat er gekozen wordt voor vervanging van het glas. Dit principe lijkt mogelijk op de tweede en derde verdieping. De aanpak voor de eerste verdieping waarbij het profiel wordt weggefreest en vervangen door een nieuwe geprofileerde lat heeft negatieve gevolgen voor de monumentale waarde. Hier lijken voorzetramen aan de binnenzijde de meest passende oplossing. Geadviseerd wordt hierover contact op te nemen met M&A. Bij een aangepast plan is de detaillering schaal 1:5 met een gemaatvoerde glassponning voor een goede beoordeling van belang. Onduidelijk is of de achtergevel onderdeel is van de aanvraag omdat hier geen informatie over geleverd is. Mocht ook hier glasvervanging plaatsvinden dan zijn foto's en detaillering bestaand en nieuw noodzakelijk.*

Op 22 april 2025 diende u een aangepast project in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 20 mei 2025 over dit gewijzigde project:

*Akkoord*

*Voor de eerste verdieping wordt een dunnere glasvariant toegepast (6mm) vanwege de profilering in het raamhout. Op de overige verdiepingen is 8mm vacuümglas voorstelbaar. Het advies is gebaseerd op de tekeningen van 22-04-2025, waarbij het voorzetraam in de verticale doorsneden een tekenfout lijkt.*

Deze adviezen nemen wij over.

Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk doen, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk aan een goede omgevingskwaliteit.

De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt niet geweigerd volgens artikel 4.24, lid 1.

#### Bodemverontreiniging

*Omgevingsplan, § 4.2.4.4, artikelen 4.28 en 4.29*

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie wordt volgens artikel 4.29, lid 1 alleen verleend als:

- de bodem niet ernstig is vervuild, of een sanerende of andere beschermende maatregel zal worden getroffen en
- geen schade voor de gezondheid van de gebruikers is te verwachten, of maatregelen zullen worden getroffen om de bodem of het gebouw geschikt te maken voor het beoogde gebruiksdoel.

De Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt verricht op een niet bodemgevoelige locatie, zodat volgens artikel 4.28, lid 1 niet aan deze beoordelingsregel hoeft te worden voldaan.

#### **Conclusie**

De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken wordt verleend.

## Rijksmonumentenactiviteit

### Grondslag

*Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder b*

*Erfgoedwet, artikel 1.1*

Volgens deze bepalingen is het verboden om zonder omgevingsvergunning een (voorbeschermd) rijksmonument te slopen, te verstoren, te verplaatsen of te wijzigen of het zodanig te herstellen of te gebruiken dat het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

### Vergunningsvrij

*Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 13.11*

Een omgevingsvergunning voor deze activiteit is nodig omdat deze bepalingen niet op deze aanvraag van toepassing zijn.

### Beoordelingsregels

*Omgevingswet, artikelen 5.22*

*Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.8o*

De vergunningplichtige onderdelen in deze aanvraag beoordeelden wij als volgt.

### *Het belang van de monumentenzorg*

De omgevingsvergunning mag alleen worden verleend als de activiteit in overeenstemming is met het belang van de monumentenzorg. Volgens artikel 4.22 van het Omgevingsbesluit adviseert de Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseert hierover.

Als de aanvraag betrekking heeft op het slopen, wijzigen, reconstrueren of verplaatsen van het monument, met ingrijpende gevolgen voor het monument, is volgens artikel 4.32, onder b van het Omgevingsbesluit, ook een advies nodig van de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.

De aanvraag heeft geen betrekking op een dergelijk geval, zodat geen advies noodzakelijk is.

Het monument ligt binnen de krachtens de Wegenverkeerswet 1994 vastgestelde bebouwde kom. Volgens artikel 4.25, lid 1, onder h van het Omgevingsbesluit is daarom geen advies nodig van gedeputeerde staten van Noord-Holland.

### Adviezen

- De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde als volgt:

#### *Niet akkoord*

*Het voorstel voldoet voor het nieuwe glas voldoet nog niet aan de restauratieve aanpak dat hier het uitgangspunt is. De tekeningen/details komen niet overeen met de foto's. Er is geen sprake van binnenbeglazing. Uit de foto's blijkt dat de ruiten van buitenaf geplaatst zijn met aan de binnenzijde een profiel aan het raamhout. Onderzocht kan worden of er ruimte is voor het plaatsen van dun isolatieglas of vacuümglas met behoud van of iets vergroten van de spouwing. Op basis van de foto's lijken er enkele raamtypen te zijn waar dit mogelijk is, maar ook met profilering die zodanig is dat uitfrezen niet kan. Toepassen van plakroeden met Wienersprosse is bij monumenten niet toegestaan. Geadviseerd wordt ter plaatse de ramen in te meten en met M&A te bespreken wat de mogelijkheden voor nieuw glas zijn. Misschien dat er ook kierdichting en ventilatievoorziening (verdekt)*

*meegenomen kunnen worden bij deze aanpassing van de ramen. Bij de nieuwe tekeningen zullen de details bestaand en nieuw correct getekend en geheel gemaatvoerd (schaal 1:5) moeten worden.*

Op 4 maart 2025 diende u een aangepast project in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 18 maart 2025 over dit gewijzigde project:

*Niet akkoord*

*Het is positief dat er gekozen wordt voor vervanging van het glas. Dit principe lijkt mogelijk op de tweede en derde verdieping. De aanpak voor de eerste verdieping waarbij het profiel wordt weggefreest en vervangen door een nieuwe geprofileerde lat heeft negatieve gevolgen voor de monumentale waard. Hier lijken voorzetrampen aan de binnenzijde de meest passende oplossing. Geadviseerd word hierover contact op te nemen met M&A. Bij een aangepast plan is de detaillering schaal 1:5 met een gemaatvoerde glassponning voor een goede beoordeling van belang. Onduidelijk is of de achtergevel onderdeel is van de aanvraag omdat hier geen informatie over geleverd is. Mocht ook hier glasvervanging plaatsvinden dan zijn foto's en detaillering bestaand en nieuw noodzakelijk.*

Op 22 april 2025 diende u een aangepast project in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 19 mei 2025 over dit gewijzigde project:

*Akkoord*

*Voor de eerste verdieping wordt een dunnere glasvariant toegepast (6mm) vanwege de profilering in het raamhout. Op de overige verdiepingen is 8mm vacuümglas voorstelbaar. Het advies is gebaseerd op de tekeningen van 22-04-2025, waarbij het voorzetraam in de verticale doorsneden een tekenfout lijkt.*

Deze adviezen nemen wij over.

**Samenvattend**

Het belang van de monumentenzorg verzet zich niet tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

**Kerkelijk rijksmonument**

*Omgevingswet, artikel 16.58*

Als de aanvraag betrekking heeft op een kerkelijk rijksmonument, moet overleg met de eigenaar van het rijksmonument plaatsvinden.

Het rijksmonument heeft echter geen betrekking op een kerkelijk rijksmonument.

**Conclusie**

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit wordt verleend.



## Aanwijzingen

### Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.

Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

#### Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Op [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl) kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Er kunnen **meldingen** noodzakelijk zijn voor:

- het **uitvoeren van sloopwerkzaamheden, waaronder het verwijderen van asbest** (*Slopmelding; Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 7.10*; zoekterm: 'Asbest' en kies 'Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan, of asbest verwijderen – Melding')

Een melding doet u via het omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)); zoek op de hierboven vermelde 'zoekterm'; na het indienen van de melding aanvraag wordt die automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

Er moet vermoedelijk **informatie** worden geleverd met betrekking tot:

De informatie verstrekt u via het omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)); zoek op de hierboven vermelde 'zoekterm'. De informatie wordt automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

### Privaatrechtelijke en andere verplichtingen

- **Schade aan gemeentelijke eigendommen**  
Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.
- de **Wegenverkeerswet 1994** voor **werkzaamheden en vervoer op straat (Wevos)**
  - Als u bij uw werkzaamheden ergens moet rijden waar dat normaal niet mag, tijdelijk ruimte wilt reserveren op straat, tijdelijk het verkeer moet stremmen of tijdelijk objecten wilt neerzetten, dan moet daarvoor toestemming zijn verleend.
  - Als uw voertuig zwaarder is dan 7,5 ton en u op wegen binnen een zone zwaar verkeer moet zijn, heeft u een ontheffing nodig. Nadere informatie vindt u via [www.amsterdam.nl/verkeer-vervoer/zwaar-verkeer](http://www.amsterdam.nl/verkeer-vervoer/zwaar-verkeer); daar vraagt u ook (digitaal) toestemming of ontheffing van de gemeente Amsterdam.
  - Op kades en bruggen geldt een maximaal gewicht voor objecten en voertuigen. Speciale aandacht is er ook voor puntbelastingen bij het laden/lossen, hijsen en stempelen op of bij bruggen en kademuren.

Voor nadere informatie over werkzaamheden rond kades en bruggen:

[www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen/wevos/zwakke-kades-bruggen-extra-regels](http://www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen/wevos/zwakke-kades-bruggen-extra-regels), mail naar [bruggenkademuren@amsterdam.nl](mailto:bruggenkademuren@amsterdam.nl) of bel 14 020