

WIJZIGINGSBESLUIT WATERVERGUNNING

**Tot wijziging van watervergunning 2024-Z12833 voor het lozen van
hemelwater afkomstig van verhard oppervlak in de bermsloot langs de
Roggelsedijk, nabij de Roggelsedijk 11 B te Meijel (gemeente Peel en Maas)**

Zaaknummer: 2025-Z6327

Inhoudsopgave

1.	Aanleiding	3
2.	Conclusie	4
3.	Besluit.....	4
4.	Ondertekening	7
5.	Toetsing.....	8
6.	Conclusie toetsing.....	8
7.	Procedure en rechtsbescherming.....	9
7.1	Procedure	9
7.2	Overgangsrecht	9
7.3	Rechtsbescherming	9
8.	Bijlagen.....	11

BESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET

1. Aanleiding

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 2 augustus 2023 een aanvraag ontvangen van DSG Real Estate B.V., Steenslag 1, 5531 MC te Bladel, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak in de bermsloot langs de Roggelsedijk, nabij de Roggelsedijk 11 B te Meijel (gemeente Peel en Maas), door DSG Real Estate B.V., waarvoor op grond van de Waterwet en/of de Keur Waterschap Limburg 2019 een vergunning is vereist.

Op 9 februari 2024 (14 februari 2024 gepubliceerd) heeft het waterschap onder besluitnummer 2023-Z10803 op de aanvraag beschikt, de watervergunning verleend en gepubliceerd. De watervergunning is op 12 februari 2024 aan de vergunninghouder toegezonden.

Tegen deze vergunning is op 5 maart 2024 een bezwaarschrift ingediend. Op 10 december 2024 is door het dagelijks bestuur een beslissing op dit bezwaar genomen waarbij, overeenkomstig het advies van de Bezwarencommissie Waterschap Limburg, een heroverweging heeft plaatsgevonden van het bestreden besluit (watervergunning 2023-Z10803).

Deze heroverweging heeft geleid tot het verlenen van een nieuwe watervergunning met zaaknummer 2024-Z12833, onder gelijktijdige intrekking van watervergunning 2023-Z10803.

In de vergunning met zaaknummer 2024-Z12833 staat in voorschrift 12, lid 1 opgenomen dat de vergunninghouder binnen 8 weken na de inwerkingtreding van de vergunning een aanpassingsplan moet aanleveren aan het waterschap. In dit plan moet de vergunninghouder aantonen hoe wordt voldaan aan de criteria van de bergings- en lozingsvoorzieningen (dimensioneringen, locaties en NAP-hoogtes) die in voorschrift 11, lid 1 van vergunning 2024-Z12833 staan vermeld. Deze criteria moeten door of namens de vergunninghouder worden uitgewerkt in een aanpassingsplan. In voorschrift 11 is tevens bepaald dat de vergunninghouder pas na schriftelijke goedkeuring door het waterschap mag aanvangen met de uitvoering van de aanpassingswerkzaamheden.

Op 11 april 2025 heeft de vergunninghouder het aanpassingsplan aan het waterschap doen toekomen (*Aanpassingsplan 'Schetsontwerp waterberging DSG Meijel', tek.nr. 01, d.d. 10-04-2025 (WLDOC-1663486819-381446)*). Dit plan is door het waterschap beoordeeld en goedgekeurd; deze goedkeuring is op 11 april 2025 per e-mail (geregistreerd onder documentnummer WLDOC-1663486819-382295) medegedeeld aan de vergunninghouder. Ingevolge dit aanpassingsplan wordt het lozingspunt van locatie 1 naar locatie 2 verplaatst (zie bijlage 1).

Onderhavige wijzigingsvergunning (tot wijziging van watervergunning 2024-Z12833) behandelt het wijzigen van het lozingspunt van locatie 1 naar locatie 2 en het vastleggen van het *Aanpassingsplan 'Schetsontwerp waterberging DSG Meijel', tek.nr. 01, d.d. 10-04-2025 (WLDOC-1663486819-381446)*, zie hoofdstuk 5 'Toetsing' van deze vergunning.

NB: het *Aanpassingsplan 'Schetsontwerp waterberging DSG Meijel', tek.nr. 01, d.d. 10-04-2025 (WLDOC-1663486819-381446)* maakt deel uit van deze wijzigingsvergunning.

2. Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het wijzigen van watervergunning 2024-Z12833. Met het wijzigen van (delen van) voorschriften (zie hoofdstuk 3 'Besluit') is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in voldoende mate worden beschermd.

3. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Limburg 2019, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. tot ambtshalve wijziging van de op 10 december 2024 aan DSG Real Estate B.V., Steenslag 1, 5531 MC te Bladel verleende watervergunning (2024-Z12833) voor het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak in de bermsloot langs de Roggelsedijk, nabij de Roggelsedijk 11B te Meijel, gepubliceerd en aan vergunninghouder toegezonden op 18 december 2024;
- b. de volgende delen van de op 10 december 2024 onder zaaknummer 2024-Z12833 verleende watervergunning als volgt te wijzigen:

A

Het titelblad van de watervergunning vervalt en wordt vervangen door:

“Besluit watervergunning voor het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak via een verbindingswatergang in de Eerste Zijtak Riool, nabij de Roggelsedijk 11 B te Meijel (gemeente Peel en Maas)”

B

Voorschrift 11

Bergingsvoorziening en lozing (technisch)

lid 1, vierde streepje:

- *een knijpconstructie / leegloopvoorziening met een capaciteit van ten hoogste 5 liter per seconde (te realiseren op GHG-niveau) die uitmondt in de bermsloot langs de Roggelsedijk, ter hoogte van ordegrootte RD-coördinaten X=189480, Y=370726, en*

te vervangen door:

voorschrift 11

lid 1, vierde streepje:

- *een knijpconstructie / leegloopvoorziening met een capaciteit van ten hoogste 5 liter per seconde (te realiseren op GHG-niveau) die uitmondt in de verbindingswatergang die uitmondt in overige water Eerste Zijtak Riool, nabij RD-coördinaten X=189698, Y=370559, en*

C

voorschrift 12

Bergingsvoorziening en lozing (te overleggen plannen)

1. *Het plan voor de aanpassing van de berging moet zijn gebaseerd op de in de voorschriften opgenomen eisen. De plannen voor de aanpassing van de berging moeten uiterlijk 8 weken na het inwerking treden van dit besluit ter goedkeuring schriftelijk worden voorgelegd aan het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl*
2. *In overleg met het waterschap wordt een uitvoeringstermijn vastgelegd, met een maximum van 6 maanden na het in werking treden van dit besluit.*
3. *Er mag pas worden gestart met de uitvoering van de (aanpassings)werkzaamheden na schriftelijke goedkeuring van het plan door het waterschap.*

te vervangen door:

voorschrift 12

Bergingsvoorziening en lozing (te overleggen plannen)

1. *De aanpassingswerkzaamheden moeten uiterlijk 6 maanden na de inwerkingtreding van besluit zaaknummer 2024-Z12833 gerealiseerd zijn;*

D

Een nieuw voorschrift 13 toe te voegen:

voorschrift 13

Lozingslocatie

1. *Het te lozen hemelwater mag uitsluitend in de verbindingssloot naar de Eerste Zijtak Riool worden geloosd (aangeduid als locatie 2 op de locatiekaart).*

E

Onderstaande tekst uit paragraaf 6.2:

De Zijtak Krop ligt ter plaatse van de aangevraagde activiteiten in de gemeente Peel en Maas en is als overig water opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. Zijtak Krop heeft een omgevingsgerichte functie.

te vervangen door:

Eerste Zijtak Riool ligt ter plaatse van de aangevraagde activiteiten in de gemeente Peel en Maas en is als overig water opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. Eerste Zijtak Riool heeft een omgevingsgerichte functie.

F

Onderstaande paragraaf:

6.3 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 is een watervergunning van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem als dit in een bij de keur behorende uitvoeringsregel is bepaald.

Ingevolge de uitvoeringsregels behorende bij de Keur Waterschap Limburg 2019 is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- *het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak via een bermsloot in 'overig water' Zijtak Krop, nabij de Roggelsedijk, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.11 lozen van hemelwater afkomstig van verhard nieuw verhard oppervlak.*

te vervangen door:

6.3 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 is een watervergunning van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem als dit in een bij de keur behorende uitvoeringsregel is bepaald.

Ingevolge de uitvoeringsregels behorende bij de Keur Waterschap Limburg 2019 is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- *het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak in de verbindingswatergang die uitmondt in Eerste Zijtak Riool, nabij de Roggelsedijk, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.11 lozen van hemelwater afkomstig van verhard nieuw verhard oppervlak.*

G

Onderstaand tekstdeel uit paragraaf 7.2:

7.2 Toetsing

[.....]

Conclusie toetsing

Dit oppervlaktewater betreft de bermsloot aan de oostzijde van de provinciale weg Roggelsedijk.

te vervangen door:

7.2 Toetsing

[.....]

Conclusie toetsing

Dit oppervlaktewater betreft de Eerste Zijtak Riool aan de zuidoostzijde van het bedrijfsterrein van DSG Real Estate B.V., Roggelsedijk 11 B te Meijel (gemeente Peel en Maas).

- c. de overige voorschriften en bepalingen van de op 10 december 2024 onder zaaknummer 2024-Z12833 verleende watervergunning, onverkort van kracht te laten;
- d. het volgende document deel uit te laten maken van deze wijzigingsvergunning:
 - Aanpassingsplan 'Schetsontwerp waterberging DSG Meijel', tek.nr. 01, d.d. 10-04-2025 (WLDOC-1663486819-381446, bijlage 1).

4. Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

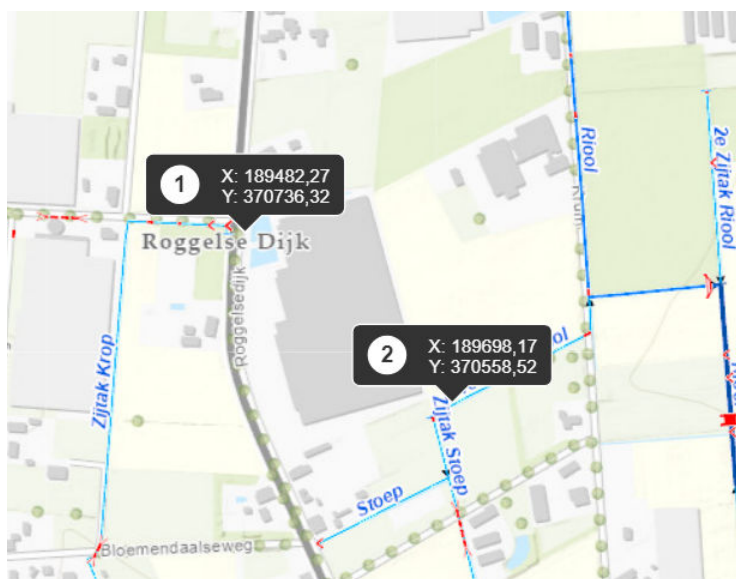
W.G.

C.H. de Wilde
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5. Toetsing

Op 11 april 2025 heeft de vergunninghouder, conform voorschrift 12 van de op 10 december 2024 onder zaaknummer 2024-Z12833 verleende watervergunning, het aanpassingsplan aan het waterschap doen toekomen. Dit plan is goedgekeurd door het waterschap; dit is op 11 april 2025 schriftelijk medegedeeld aan de vergunninghouder.

In het plan is, na eerder overleg tussen vergunninghouder en waterschap, vastgelegd dat het lozingspunt verschuift van lozen vanuit de bergingsvoorzieningen op de bermsloot parallel aan de Roggelsedijk (zie locatiekaart hieronder, locatie 1), naar lozen vanuit de bergingsvoorzieningen op de verbindingswatergang die uitmondt in het overige water Eerste Zijtak Riool (locatie 2).



De wijziging van het lozingspunt houdt in dat het vertraagd geloosde hemelwater zal afvloeien naar het watersysteem ten zuidoosten van de bedrijfslocatie van de vergunninghouder. Dit lozingspunt is in lijn met het 'Hydrologisch advies vergunningaanvraag DSG Krop', 2024-Z2429/2023-Z10803 d.d. 14 november 2024 (bijlage 1 van vergunning 2024-Z12833). Het ontvangende oppervlaktewater Eerste Zijtak Riool kan het vertraagd geloosde hemelwater zonder belemmeringen ontvangen; er ontstaan als gevolg van deze lozing geen negatieve effecten voor het watersysteem.

6. Conclusie toetsing

Het belang van de vergunninghouder bij het verkrijgen van onderhavige wijzigingsvergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur Waterschap Limburg 2019 worden beschermd.

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het nemen van het besluit tot wijziging van de vergunning met nummer 2024-Z12833.

7. Procedure en rechtsbescherming

7.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 2 augustus 2023 een aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2023-Z10803. Op 12 februari 2024 is er een vergunning verleend voor de aangevraagde activiteiten.

Tegen deze vergunning is op 5 maart 2024 een bezwaarschrift ingediend. Dit bezwaar had betrekking op de gevolgen van de lozing met betrekking tot de lozingslocatie en de lozingshoeveelheid. Op 10 december 2024 is door het dagelijks bestuur een beslissing op dit bezwaar genomen waarbij, overeenkomstig het advies van de Bezwarencommissie Waterschap Limburg, een heroverweging heeft plaatsgevonden van het bestreden besluit.

Deze heroverweging heeft geleid tot het verlenen van een nieuwe vergunning met nummer 2024-Z12833. De vergunning met nummer 2023-Z10803 is gelijktijdig ingetrokken.

Op 11 april 2025 heeft de vergunninghouder invulling gegeven aan voorschrift 12 van de vergunning met nummer 2024-Z12833 door het insturen van het Aanpassingsplan 'Schetsontwerp waterberging DSG Meijel', tek.nr. 01, d.d. 10-04-2025 (WLDOC-1663486819-381446)). Dit plan is door het waterschap beoordeeld en goedgekeurd; deze goedkeuring is op 11 april 2025 per e-mail (geregistreerd onder documentnummer WLDOC-1663486819-382295) medegedeeld aan de vergunninghouder.

In het onderhavige besluit worden de effecten en gevolgen van het Aanpassingsplan vastgelegd in verband met de bescherming van de waterbelangen en de belangen van derden en daartoe wordt watervergunning 2024-Z12833 gewijzigd.

De voorbereiding van de onderhavige vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

7.2 Overgangsrecht

Onderhavig besluit ziet op het wijzigen van een watervergunning die nog niet onherroepelijk is omdat het beroep nog loopt bij de Rechtbank Limburg. Op basis van het overgangsrecht moet artikel 4.5, onder sub a van de Invoeringswet Omgevingswet gevolgd worden. Dit houdt in dat het oude recht (in casu de Waterwet en de Keur van Waterschap Limburg 2019 (inclusief de bijbehorende regelgeving)) van toepassing blijft indien tegen het besluit beroep openstaat; hiervan is sprake. Daarom wordt dit besluit, ondanks de inwerkingtreding van de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, onder het oude recht afgehandeld.

7.3 Rechtsbescherming

Op grond van artikel 6:19 van de Awb zijn eerder ingestelde beroepen tegen de vergunning met nummer 2024-Z12833 ook van toepassing op onderhavige wijzigingsvergunning.

Belanghebbenden die nog geen beroep hebben ingesteld tegen het oorspronkelijke besluit (de op 10 december 2024 onder zaaknummer 2024-Z12833 verleende vergunning) en het niet eens zijn met het aanvullende wijzigingsbesluit, kunnen beroep instellen tegen dit wijzigingsbesluit.

Beroep

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan door belanghebbenden tegen dit besluit binnen zes weken vanaf de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden ingesteld bij de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. De naam en het adres van de indiener;
- b. De dagtekening;
- c. Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. De motivering van het beroep.

Voorts dient, zo mogelijk, een afschrift van het besluit waartegen het beroep is gericht, te worden overgelegd aan de rechtbank. Dit besluit treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking.

Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van beroep de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit beroep wordt ingesteld, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. De naam en het adres van de indiener;
- b. De dagtekening;
- c. Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. De motivering van het verzoek;
- e. Een afschrift van het ingediende beroepschrift.

Voor de behandeling van een beroepschrift/verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

De griffier van de rechtbank Limburg wijst u na de indiening van het beroepschrift/verzoek op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

U kunt ook digitaal beroep of voorlopige voorzieningen instellen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl

Afschrift vergunning

Een afschrift van deze vergunning is verzonden naar:

- Gemeente Peel en Maas, Postbus 7088, 5980 AB te Panningen;
- Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA te Maastricht;
- [mevrouw];
- [heer];
- Rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond; en
- overige appellanten (toezending afschrift via Rechtbank Limburg).

8. Bijlagen

Bijlage behorende bij vergunning met kenmerk 2025-Z6327:

1. Aanpassingsplan 'Schetsontwerp waterberging DSG Meijel', tek.nr. 01, d.d. 10-04-2025 (WLDOC-1663486819-381446).