

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-127719/D-25-151859



1 Procedure

Datum vergunning: 26 mei 2025
Datum aanvraag: 8 april 2025
Verzoeknummer: 2025040801642
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: Nee
Aanvrager: Camping Duinhorst, Buurtweg 135, 2244BH Wassenaar
Gemachtigde: Tjaden Adviesbureau voor Grondmechanica B.V., Pyrietstraat 1, 1812SC Alkmaar
Locatie activiteit: Buurtweg 135, 2244 BH Wassenaar
Projectnaam: Camping Duinhorst Wassenaar - onttrekking (230216) 1
Referentiecode: 230216

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In deze omgevingsvergunning worden specifieke begrippen uit het waterbeheer genoemd. Om de leesbaarheid van deze vergunning te vergroten, zijn deze begrippen in de toelichting nader uitgelegd.

De aanvrager wil een nieuw campinggebouw met souterrain realiseren. Hiervoor worden verschillende activiteiten uitgevoerd. In deze omgevingsvergunning wordt enkel het onttrekken van grondwater binnen een grondwaterbeschermingsgebied, rondom de drinkwaterwinning van Dunea, behandeld. Daarnaast vinden er nog andere activiteiten plaats, welke zijn aangevraagd en geregistreerd onder de zaaknummers Z-25-127721 en Z-25-127720.

Om de grondwateronttrekking op de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben op deze leefomgeving, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de wateractiviteiten van het onttrekken van grondwater (freatisch pakket) binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 5.1 lid 1 van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning grondwater te onttrekken door middel van een daarvoor bedoelde voorziening, of water in de bodem te brengen ter aanvulling van het grondwater, in samenhang met het onttrekken van grondwater, door middel van een daarvoor bedoelde voorziening.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Grondwateronttrekkingen en Infiltraties (2015).

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

Grondwateronttrekking en infiltratie

Grondwateronttrekkingen kunnen verschillende risico's met zich meebrengen. De meest belangrijke zijn met name dalingen van de grondwaterstand, het veranderen van waterstromen en de verslechtering van de kwaliteit van het grondwater door bijvoorbeeld verzilting. Ook de infiltratie van water in de ondergrond heeft risico's voor grondwaterstanden en -kwaliteit. Vanwege deze risico's stelt Delfland voorwaarden aan de vergunningen voor grondwateronttrekkingen en infiltraties.

De genoemde effecten kunnen nadelig of schadelijk zijn voor andere belangen, zoals landbouw, bebouwing, wegen, drinkwatervoorziening, groenvoorziening, de werking van een bodemenergiesysteem et cetera.

In dit specifieke geval vindt de onttrekking van grondwater plaats binnen een grondwaterbeschermingsgebied. Dit gebied ligt rondom de drinkwaterwinning van Dunea. Binnen het grondwaterbeschermingsgebied moet bijzondere aandacht worden besteed aan eventuele negatieve effecten op deze drinkwatervoorziening, zoals verontreiniging, welke kunnen optreden door een grondwateronttrekking.

Bodemopbouw en geohydrologie

Bij de aanvraag is het bemalingsadvies "Camping Duinhorst, camping paviljoen" toegevoegd (hierna: het rapport). In dit rapport is inzicht gegeven in de lokale, de geohydrologische en de waterhuishoudkundige situatie. Deze gegevens hebben ten grondslag gelegen aan de berekeningen om de effecten van de bemaling te bepalen. Hierbij is vastgesteld dat de bovengrond tot ongeveer NAP -14 m bestaat uit zand met enkele dunne siltige lagen. De werkzaamheden waarvoor de bemaling noodzakelijk is beperken zich tot deze laag, waarmee de grondwateronttrekking zich beperkt tot het freatisch pakket. De laag waaruit het drinkwater wordt gewonnen wordt niet bemalen en de afsluitende laag wordt ook niet doorboord. Hierdoor is er geen invloed te verwachten op de laag waaruit drinkwater wordt gewonnen.

Verandering grondwaterstanden en stijghoogten

Het uitgangspunt in de aanvraag, bemalingsadvies en de vergunning is dat er geen zodanige effecten op zullen treden dat er dat de te verwachten gevolgen onacceptabel zullen zijn. Dit is op basis van modelberekeningen bepaald. Hoewel een veiligheidsmarge wordt aangehouden bij deze berekeningen, is bij modelberekeningen altijd een mogelijkheid aanwezig dat de praktijk afwijkt. De invloed (5 cm verlagingcontour) rijkt net binnen het waterwingebied. Dit is een zeer geringe invloed en verwacht wordt dat het aanwezige oppervlaktewater rondom de onttrekkingslocatie deze theoretische verlaging teniet doet. Delfland acht deze verwachting realistisch. In het bemalingsadvies is direct een monitoringsvoorstel opgenomen, omdat het noodzakelijk is te monitoren wat er in werkelijkheid in de omgeving gebeurt en zo de uitgangspunten uit het bemalingsadvies in de praktijk te toetsen. In het monitoringsplan geeft de vergunninghouder aan hoe en waar de effecten in beeld worden gebracht.

In dit specifieke geval betreft het een zeer eenvoudig monitoringsplan. Dit is te verdedigen doordat de beïnvloeding op de omgeving verwaarloosbaar is. De grondslag waarin bemalen wordt betreft zand en hier worden geen zettingen en dergelijke verwacht. Ook zijn er geen (bekende) bodemverontreinigingen in het invloedsgebied aanwezig. Om deze redenen kan er worden ingestemd met het voorgestelde monitoringsplan.

Effecten op funderingen en infrastructuur (zettingen)

Bij grondwateronttrekkingen kan enige zetting van de bodem en/of maaiveld optreden. In deze vergunning worden uitsluitend de (mogelijke) zettingen beschouwd als gevolg van verlaging van grondwaterstand of stijghoogte. Zettingen kunnen ook het gevolg zijn van andere activiteiten, zoals het heien van palen of het in de grond trillen van damwanden.

Bij bebouwing en (ondergrondse) infrastructuur moet voorkomen worden dat schade hieraan optreedt.

Schade kan optreden bij zettingen en dan met name waar verschillen in zettingen optreden. Zettingen treden pas op als de grondwaterstand (en stijghoogte) wordt verlaagd beneden het laagste peil dat in het verleden is opgetreden, en deze verlaging enige tijd aanhoudt. In het rapport is aangetoond dat ondanks dat de grondwaterstand voor langere tijd wordt verlaagd onder de gemiddeld laagste grondwaterstand, er gezien de aanwezige grondslag (zand) geen zettingen in de omgeving worden verwacht. Ook de naastgelegen waterkering (Landscheiding) zal als gevolg van de onttrekking geen zetting ondervinden.

Strategisch zoet grondwater (waterwinning) en verzilting

De onttrekking vindt plaats in een gebied met strategisch zoet grondwater. Het strategisch zoet grondwater bevindt zich in het 1^e watervoerende pakket en de onttrekking vindt plaats in de bovenkant van het freatisch pakket. Door de onttrekking wordt derhalve het 1^e watervoerende pakket niet beïnvloed.

Effecten op landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen

Binnen het invloedsgebied van de onttrekkingen zijn beschermde (natuur)gebieden of noemenswaardig stedelijk groen aanwezig.

De manier van uitvoeren van de schadebeperkende maatregelen voor beplanting op openbaar terrein, wordt afgestemd met de betreffende gemeentelijke dienst en voor beplanting op overige terrein met de terreineigenaren.

Effecten op archeologie

De archeologische kaarten geven geen aanleiding om te vermoeden dat er door de aangevraagde activiteiten schade aan archeologische objecten in de bodem zou kunnen ontstaan.

3.3 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

In dit specifieke geval wordt enkel gekeken naar de invloed van de grondwateronttrekking. Voor de lozing op oppervlaktewater is een melding ingediend onder zaaknummer: Z-25-127720. Voor het graven en dempen van oppervlaktewater en diverse werkzaamheden in en rondom dit oppervlaktewater is een omgevingsvergunning aangevraagd onder zaaknummer: Z-25-127721.

De bemaling beïnvloedt ook de grondwaterstand ter plaatse van de Landscheiding (waterkering tussen Hoogheemraadschap van Delfland en Hoogheemraadschap Rijnland). Tussen het onttrekkingspunt en de Landscheiding loopt een watergang en gezien de grondslag wordt verwacht dat deze de verlaging (deels) opheft ter plaatse van

de Landscheiding. Aangezien de Landscheiding ook zelf bestaat uit zand bestaat, is er geen risico op zettingen te verwachten.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

3.4 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.5 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.6 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en het meest recente monitoringsplan aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Onttrekken van grondwater of het infiltreren van water

4.2.1 Algemeen

1. Daar waar voorschriften van deze vergunning afwijken van de aanvraag of het monitoringsplan, gelden de voorschriften van deze vergunning.
2. Tijdens de activiteit zijn de vergunning en het bijbehorende meest recente monitoringsplan of kopieën daarvan op het werk aanwezig.

4.2.2 Grondwateronttrekking

Algemeen

1. De grondwateronttrekking dient uitsluitend voor het realiseren van een bouwput voor een nieuw campinggebouw en souterrain.
2. De grondwateronttrekkingen moeten op de voortgang van de werkzaamheden worden afgestemd, zodat het onttrekkingsdebiet en het waterbezwaar worden geminimaliseerd.

Aanbrengen bronnen en peilputten

3. Het aanbrengen van de peilbuizen en bronnen moeten zodanig zijn uitgevoerd dat via het boorgat geen grondwaterstroming kan optreden tussen watervoerende pakketten. Ter plaatse van waterscheidende bodemlagen moeten de boorgaten met zwelklei of gelijkwaardig materiaal worden afgedicht.
4. Boringen en plaatsing van filters door een waterremmende laag moeten worden uitgevoerd conform het SIKB Protocol mechanisch boren 2101 en door een bedrijf dat is gecertificeerd op basis van SIKB BRL 2100.

Maximale onttrekkingsdebieten

5. De onttrekkingsdebieten mogen niet hoger zijn dan:
 - 48 m³ per uur;
 - 1152 m³ per etmaal;
 - 33984 m³ per maand;
 - 112464 m³ per jaar;
 - 112464 m³ totaal.

Maximale verlaging

6. De vergunninghouder mag het grondwaterniveau in de bouwput niet verder verlagen dan 0,50 meter onder de werkvloer. Dit komt neer op een maximale verlaging tot NAP -2,2 m. Uitgezonderd is de aanleg van de pompput, waarbij de grondwaterstand lokaal mag worden verlaagd tot maximaal NAP -2,5 m.
7. De monitoring van de grondwaterstand moet conform het meest recente monitoringsplan worden uitgevoerd, waarbij de volgende grenswaarden gelden:
 - PB1: NAP -0.3 m;
 - PB2: NAP -1,5 m.
8. Indien de freatische grondwaterstand dreigt te dalen tot onder de in lid 2 genoemde grenswaarden, moeten direct zodanige maatregelen worden getroffen dat de grondwaterstand niet meer lager is dan de grenswaarden.
9. Indien er signalen zijn dat de vastgestelde grenswaarden onvoldoende zijn om de belangen in de omgeving beschermen, dient per direct het monitoringsplan te worden geactualiseerd.
10. De vergunninghouder moet de metingen en de toetsingen uitvoeren overeenkomstig het monitoringsplan.

Metten en registreren hoeveelheid onttrokken water

11. De hoeveelheid onttrokken water (in m³) moet continu worden gemeten. De standen moeten ten minste eenmaal per vier weken worden geregistreerd in

het logboek. Hiervoor moet een meetinstrument (debietmeter) worden geïnstalleerd.

12. Meetinstrumenten moeten volgens de richtlijnen van de fabrikant worden geïnstalleerd en onderhouden worden.
13. De gemeten hoeveelheid onttrokken water mag niet meer afwijken dan tien procent van de werkelijke hoeveelheid geïnfiltreerd of onttrokken water.
14. De meetinstrumenten moeten ten minste eenmaal per drie jaar, of eerder indien noodzakelijk, op de goede werking worden gecontroleerd en onderhouden worden door een deskundige op gebied van betreffend meetinstrument. Het bewijs hiervan moet de vergunninghouder opnemen in het logboek.
15. Meetinstrumenten moeten zijn geïnstalleerd op een goed toegankelijke plaats, zodat dat de instrumenten goed afleesbaar zijn. Deze bereikbaarheid geldt ook voor medewerkers van Hoogheemraadschap van Delfland.
16. Bij vervanging van een meetinstrument moet de eindstand van het oude meetinstrument en de beginstand van het nieuwe meetinstrument worden geregistreerd in het logboek.

Peilbuizen

17. Peilbuizen moeten minimaal op de locaties worden geplaatst, zoals aangegeven in het bemalingsadvies "Camping Duinhorst, camping paviljoen".
18. Op de locaties genoemd in lid 1 moeten peilbuizen zijn geplaatst ter waarneming van de freatische grondwaterstand.
19. De bovenkant van de peilbuizen moeten zijn ingemeten ten opzichte van N.A.P. en deze hoogte moet goed leesbaar zijn aangeduid op of bij de peilbuizen.
20. Een defecte peilbuis moet direct worden vervangen.
21. De vergunninghouder moet voor de instandhouding van de peilbuizen zorgen, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
22. De peilbuizen moeten zijn voorzien van automatische en op afstand uitleesbare sensoren. Conform het monitoringsplan moet de meetfrequentie één maal per 60 minuten zijn. De gemeten waarden moet worden opgeslagen en beschikbaar worden gemaakt in een logboek.
23. De nulmeting moet ten minste één week voor de start van de bemaling worden gestart.

Registratie en logboek

24. Een logboek moet worden bijgehouden met daarin:
 - een actuele overzichtstekening met daarop aangegeven de locaties van pompen en filters en de bijbehorende meetpunten voor de hoeveelheid onttrokken grondwater;
 - het actuele monitoringsplan;
 - de registratienummers van de gebruikte watermeters;
 - de bewijzen, resultaten en bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven metingen, inspecties, onderzoeken, keuringen en onderhoud;
 - de vergunninghouder vermeldt op de meetstaat, onder opgave van de datum, voorvallen die van invloed kunnen zijn geweest op de meting.
25. Op de meetstaat moeten, onder opgave van de datum, voorvallen worden vermeld die van invloed kunnen zijn op de meting.
26. De vergunninghouder moet op verzoek van Delfland en in ieder geval na elk kwartaal een overzicht toesturen aan Delfland van de gemeten grondwaterstanden en onttrekkingsdebieten.
27. Het logboek moet op de locatie van de onttrekkingsinstallatie aanwezig zijn voor inzage. De gegevens in het logboek worden ten minste vijf jaar bewaard.

4.2.3 Melden van afwijkingen

Indien:

1. de freatische grondwaterstand dreigt te dalen tot onder het niveau van de grenswaarden zoals opgenomen in deze vergunning, of;
 2. het onttrekkingsdebiet groter blijkt dan de maximale waarde zoals opgenomen in deze vergunning, of;
 3. een situatie optreedt waarbij de zetting groter blijkt (of naar verwachting groter zal worden) dan in het vergunning onderbouwend rapport is berekend, of;
 4. een nog niet bekende bodemverontreiniging wordt gesignaleerd,
- moet in overleg met Delfland passende maatregelen worden genomen.

4.2.4 Schadebeperkende maatregelen groenvoorziening

In geval van langdurige droogte in het groeiseizoen (maart-oktober) moet de vergunninghouder maatregelen nemen, indien noodzakelijk, ter voorkoming van droogteschade aan bomen en beplanting binnen het invloedsgebied van de onttrekking. Deze maatregelen moeten worden genomen in overleg met de gemeente of particuliere terreineigenaar.

4.2.5 Calamiteiten

1. Een calamiteit is een onverwachte gebeurtenis (betrekking hebbend op de onttrekkingsinstallatie), waarbij sprake is, of dreiging is, van (milieu)schade aan het watersysteem, dat direct en professioneel ingrijpen noodzakelijk maakt. In geval van een calamiteit moet dit direct telefonisch worden gemeld bij Delfland, telefoonnummer: 015 260 81 08 (24 uur per dag bereikbaar). De calamiteit moet ook schriftelijk worden gemeld aan Delfland, waarbij de volgende zaken moeten worden beschreven:
 - de aard en oorzaak van de calamiteit;
 - de (mogelijke) gevolgen van de calamiteit;
 - de maatregelen die worden genomen om de (gevolgen van de) calamiteit te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.
2. Indien als gevolg van een calamiteit niet aan de gestelde voorschriften in deze vergunning wordt voldaan of naar verwachting niet kan worden voldaan, moet de vergunninghouder direct maatregelen nemen teneinde een nadelige invloed van de onttrekking te voorkomen. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

4.2.6 Beëindiging van de onttrekking

1. Beëindiging van de onttrekking (van elk onderdeel) moet ten minste twee weken van tevoren worden gemeld bij Delfland.
2. De vergunninghouder moet er voor zorgdragen dat geen negatieve effecten in de omgeving optreden ten gevolge van de beëindiging van de onttrekking. Maatregelen moeten worden overlegd met Delfland.

4.2.7 Dichten van de bronnen

1. Bronnen en peilputten met een diameter groter dan 5 cm moeten binnen een maand na definitieve beëindiging van de grondwateronttrekking worden gedicht.
2. Bij het dichten van bronnen en peilputten moet het oorspronkelijke bodemprofiel worden hersteld. Ter plaatse van minder goed doorlatende lagen moet voor de afdichting zwelklei of vergelijkbaar materiaal worden gebruikt, met een samenstelling die vergelijkbaar is met het type grond dat oorspronkelijk op de betreffende locatie aanwezig was.
3. Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden bedoeld in het eerste lid, moet de vergunninghouder Delfland daarvan in kennis stellen.

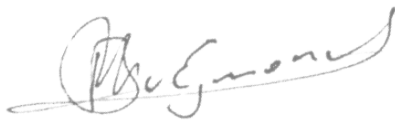
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Camping Duinhorst Buurtweg 135, 2244BH Wassenaar, voor het onttrekken van grondwater (freatisch pakket) binnen een Milieubeschermingsgebied.
- b. Het volgende document deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Bemalingsadvies betreffende: Camping Duinhorst, camping paviljoen, datum: 14 juni 2024, kenmerk: 230216-B3/ARJ.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.