

Aanvraag omgevingsvergunning - Le Smash Steenstraat 12, Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument Handelsreclame maken of voeren
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250217 01593 003 (ingediend op 07-04-2025) 20250217 01593 004 (ingediend op 07-04-2025) 20250217 01593 000 (ingediend op 17-02-2025) 20250217 01593 001 (ingediend op 27-02-2025) 20250217 01593 005 (ingediend op 11-04-2025) 20250217 01593 002 (ingediend op 04-04-2025)

Project

Naam van dit project

Aanvraag omgevingsvergunning - Le Smash Steenstraat 12, Leiden

Projectomschrijving

Bestaand monumentaal pand, dat momenteel als restaurant functioneert en nu van merk verandert. Sloop van niet-structurele / niet-monumentale wanden is inbegrepen. We plaatsen een afvoerpijp aan de achtergevel, die grafisch is weergegeven in deze tekeningen.

Locatie

Adres

Steenstraat 12, 2312BW Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Aanvraag omgevingsvergunning - Le Smash Steenstraat 12, Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

70506434

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

PRJCT WRKS

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

858349188

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Danzigerbocht

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

45

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

L

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1013AM

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Project Manager

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Bestaand monumentaal pand, dat momenteel als restaurant functioneert en nu van merk verandert. Sloop van niet-structurele / niet-monumentale wanden is inbegrepen. We plaatsen een afvoerpijp aan de achtergevel, die grafisch is weergegeven in deze tekeningen. De werkzaamheden van het project bestaan voornamelijk uit interieurwerkzaamheden.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

150000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

/

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Het pand wordt momenteel gebruikt als restaurant en het gebruik verandert niet.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Begane grond van het gebouw

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

0

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

We veranderen de huidige hoogte van het gebouw niet.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Gemeentelijk monument algemeen

Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?

1265

Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?

Gebouwd monument

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Het monument heeft geen naam.

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Winkel en woonruimte

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?

Nee

Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Binnenwerk, interieur(onderdelen)

Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

(Onderdelen van) een ander aangelegd monument

Aan welk ander aangelegd monument en welk onderdeel daarvan bent u van plan werkzaamheden uit te voeren?

Het is een gebouwd monument

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijziging: Andere wijziging gebouwd monument

Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.

Wij werken niet aan de historische / monumentale kenmerken van het pand. De bouwwerkzaamheden zijn uitsluitend in het interieur. Daarnaast zijn we van plan een afvoerventilatiepijp aan de achtergevel te plaatsen en de reclame op de gevel te positioneren, zoals weergegeven op de tekeningen.

Handelsreclame maken of voeren

Geef aan wat u wilt gaan doen?

Een nieuwe handelsreclame plaatsen

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

1 uithangbord en 4 vinyltoepassingen op het glas

Wat is de afmeting van de reclame?

Uithangbord: B 200 x D 320 x H 700 mm

2 vinyl: B 1285 x H 365 mm

2 vinyl: B 430 x H 535 mm

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

Uithangbord: 2094mm

2 vinyl: 1500mm

2 vinyl: 700mm

Geef een omschrijving van het uiterlijk (kleur), materiaalgebruik en verlichting van de reclame.

Zoals aangegeven op de tekeningen, is het uithangbord een doorschijnende witte verlichte doos. De vinyls zijn wit, zie de tekeningen voor meer details.

Wat is de tekst van de reclame?

"Le Smash"

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

Anders

Geef naam, adres en woonplaats van degene die reclame maakt of voert.

PRJCT WRKS B.V.

Danzigerbocht 45L, 1013 AM Amsterdam

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
250213_Le Smash Leiden_BVA.pdf	Nee
250227_Le Smash Leiden_DP1_R1.pdf	Nee
250404_Le Smash Leiden_PP_.pdf	Nee
250407_Le Smash Leiden_PP.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Le Smash verbouwing machteging.pdf	Nee

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Monument Slopen - Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Slopen - Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Plantekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Bestek of werkschrijving

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport molenbiotoop

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen - Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Plantekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beheervisie

Geen documenten.

Archeologisch monument - Overzichtsfoto's

Geen documenten.

Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Le Smash verbouwing machteging.pdf	Nee

Handelsreclame maken of voeren

Kleurenfoto's reclame

Document	Vertrouwelijk
30.jpg	Nee

Tekeningen reclame

Document	Vertrouwelijk
250213_Le Smash Leiden_BVA.pdf	Nee
250404_Le Smash Leiden_PP_.pdf	Nee
250407_Le Smash Leiden_PP.pdf	Nee