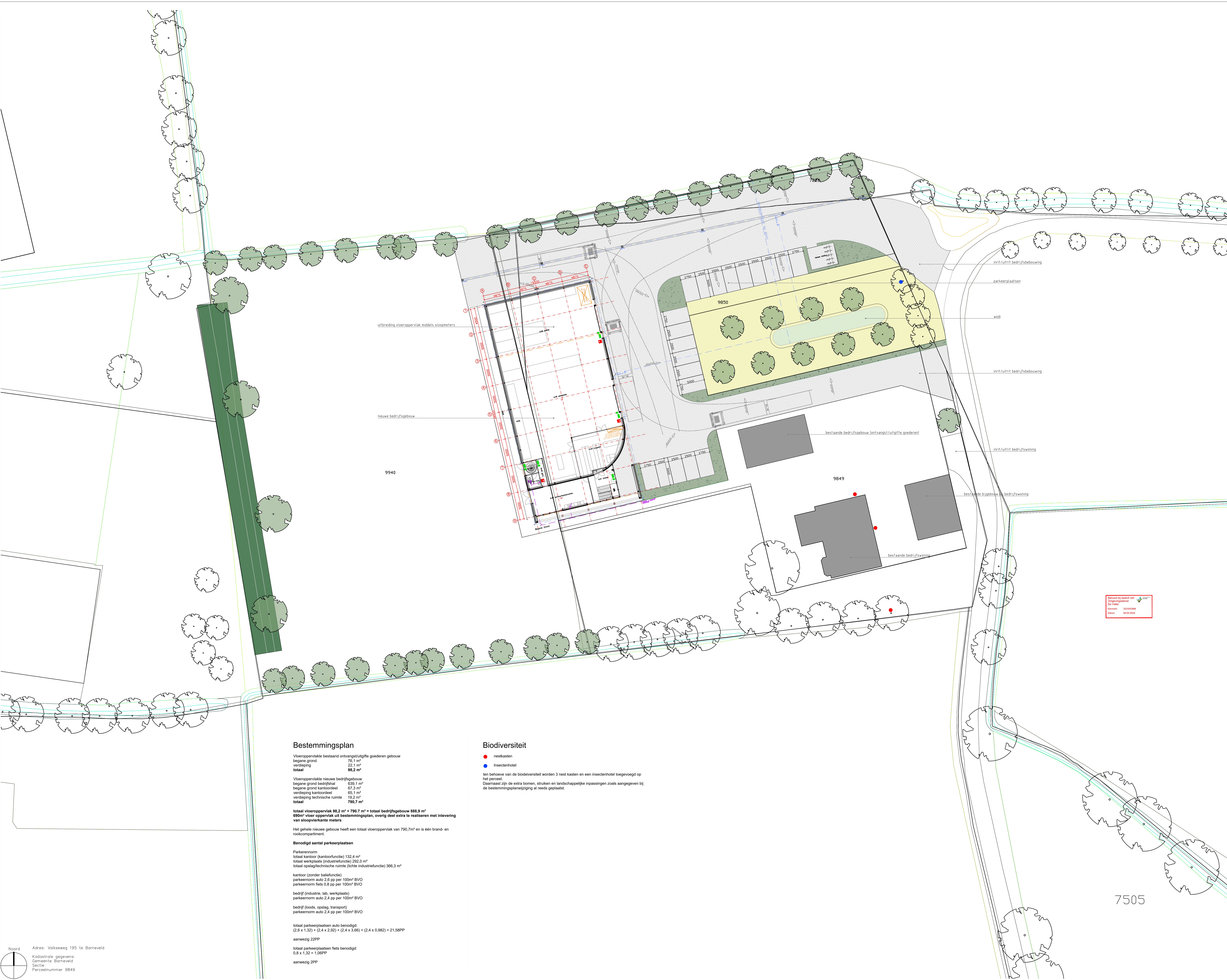




Bestemmingsplan

Vloeroppervlakte bestaand ontvangst/uitgifte goederen gebouw
begane grond 76,1 m²
verdieping 22,1 m²
 totaal 98,2 m²

Vloeroppervlakte nieuwe bedrijfsgebouw
begane grond bedrijfshal 639,1 m²
begane grond kantoordeel 67,3 m²
verdieping kantoordeel 65,1 m²
verdieping technische ruimte 19,2 m²
 totaal 790,7 m²

totaal vloeroppervlakte 98,2 m² + 790,7 m² = totaal bedrijfsgebouw 888,9 m²
 690m² vloer oppervlakte uit bestemmingsplan, overig deel extra te realiseren met inlevering van sloofterkante meters

Het gehele nieuwe gebouw heeft een totaal vloeroppervlakte van 790,7m² en is één brand- en rookcompartment.

Benodigd aantal parkeerplaatsen

Parkerennorm
totaal kantoor (kantoorfunctie) 132,4 m²
totaal werkplaats (industriefunctie) 292,0 m²
totaal opslag/technische ruimte (lichte industriefunctie) 366,3 m²

kantoor (zonder baliefunctie)
parkeernorm auto 2,6 pp per 100m² BVO
parkeernorm fiets 0,5 pp per 100m² BVO

bedrijf (industrie, lab, werkplaats)
parkeernorm auto 2,4 pp per 100m² BVO

bedrijf (loods, opslag, transport)
parkeernorm auto 2,4 pp per 100m² BVO

totaal parkeerplaatsen auto benodigd:
(2,6 x 1,32) + (2,4 x 2,92) + (2,4 x 0,982) = 21,58PP

aanwzig 22PP
totaal parkeerplaatsen fiets benodigd:
0,8 x 1,32 = 1,06PP

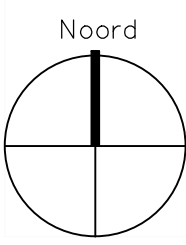
aanwzig 2PP

Biodiversiteit

- nestkasten
- insectenhotel

ten behoeve van de biodiversiteit worden 3 nestkasten en een insectenhotel toegevoegd op het perceel.
Daarnaast zijn de extra bomen, struiken en landschappelijke inpassingen zoals aangegeven bij de bestemmingsplanwijziging al reeds geplaatst.

Bevoegd bij besluit van
Opgenomen
De Veld
Revisie
2024/08/01
Datum
28-08-2024



Adres: Volkseweg 195 te Borneveld
Kadastrale gegevens:
Gemeente Borneveld
Sectie
Perceelnummer 9849

Volpe Architecten
Oronlaan 20
3772 WM Borneveld
T 0342 750380
I www.volpearchitecten.nl
E info@volpearchitecten.nl

Project
Bedrijfsgebouw Volkseweg 195
Opdrachtgever
Bouwbedrijf Dekker
Volkseweg 195
3771 SE Borneveld

Onderdeel
Situatie

Werknr.
22001

Bladnr.
4

Schaal
1:200

Getekend
MV

Datum
11-12-2023

Gewijzigd
07-02-2024
30-08-2024
30-08-2024

7505