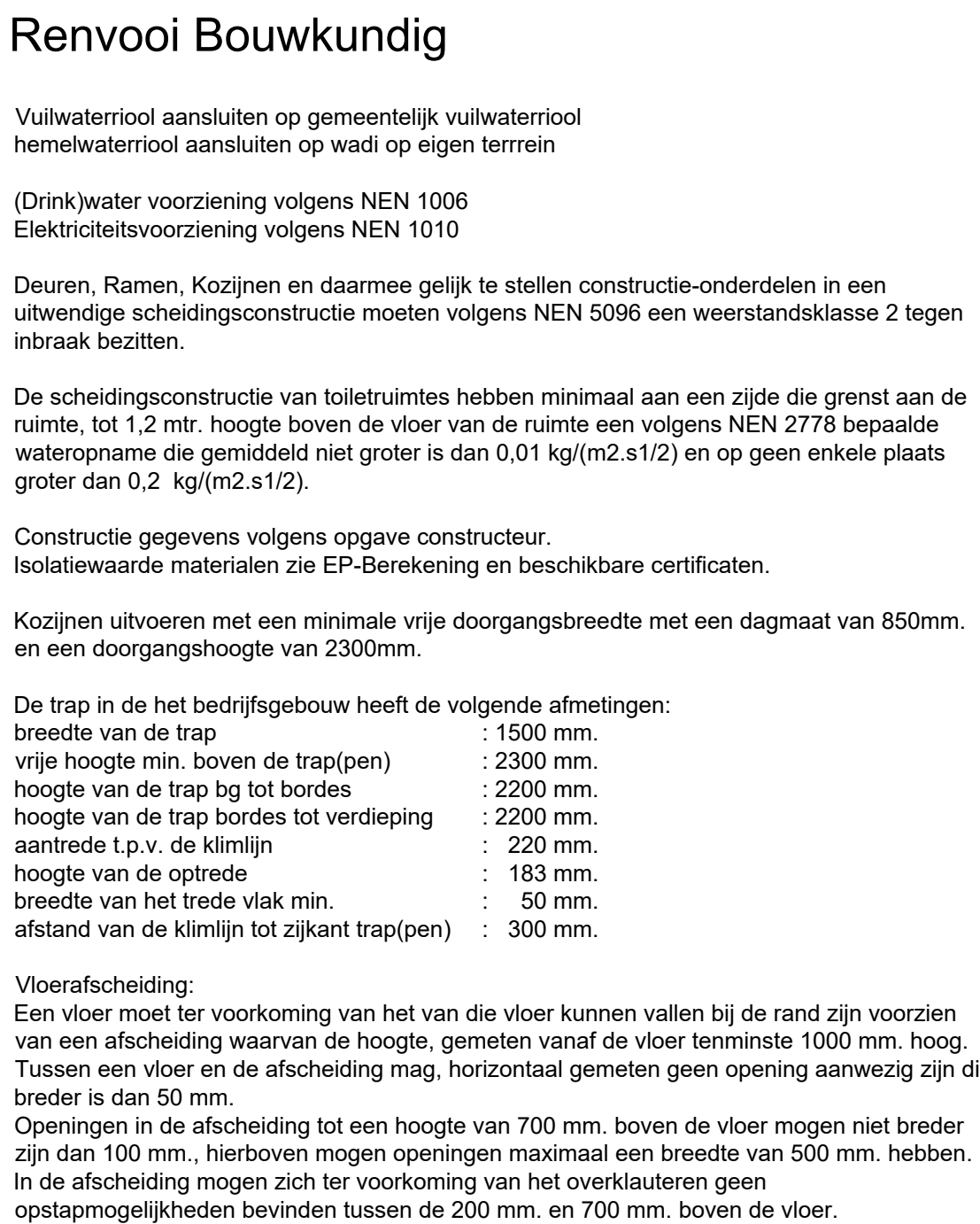
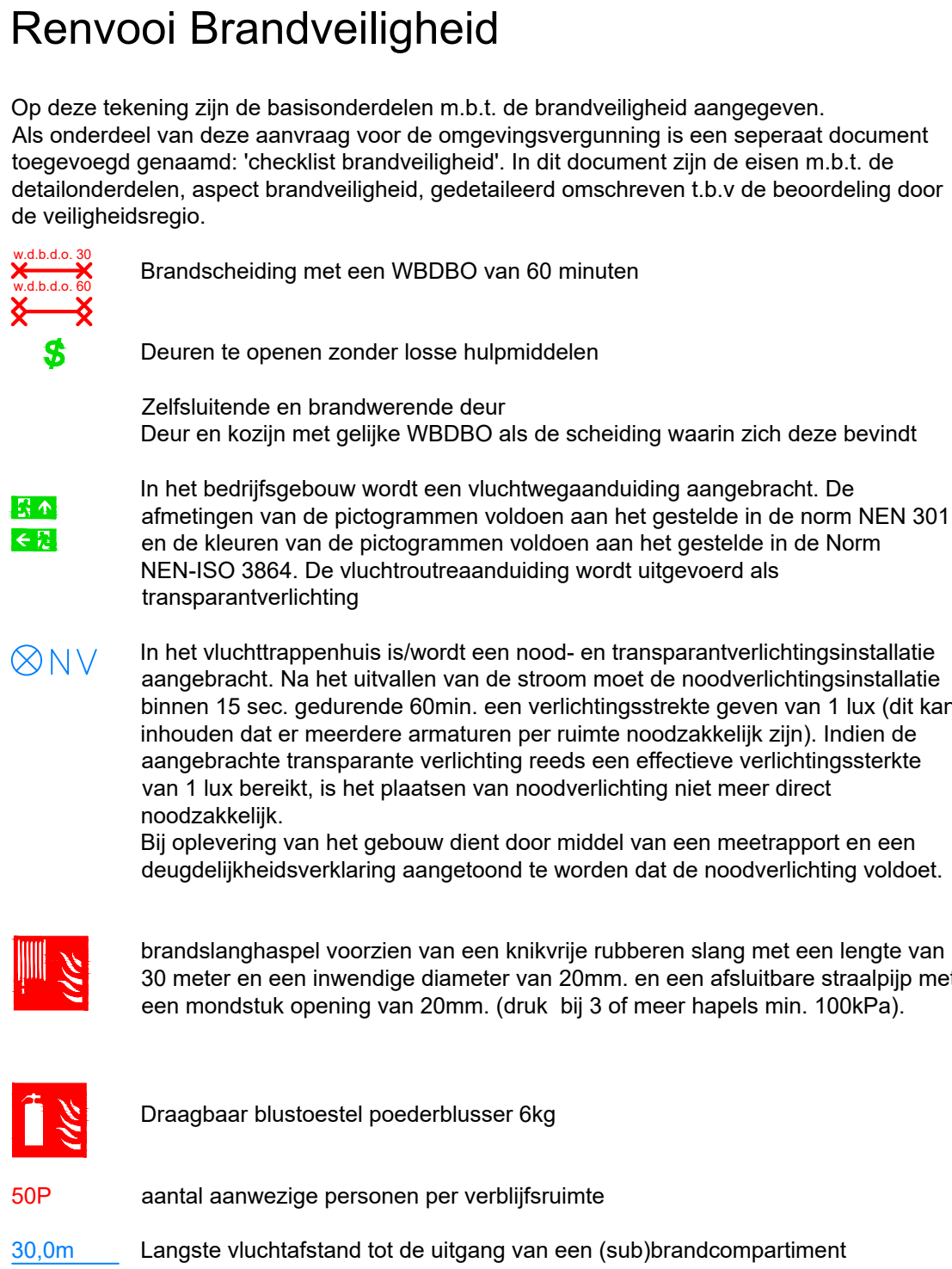
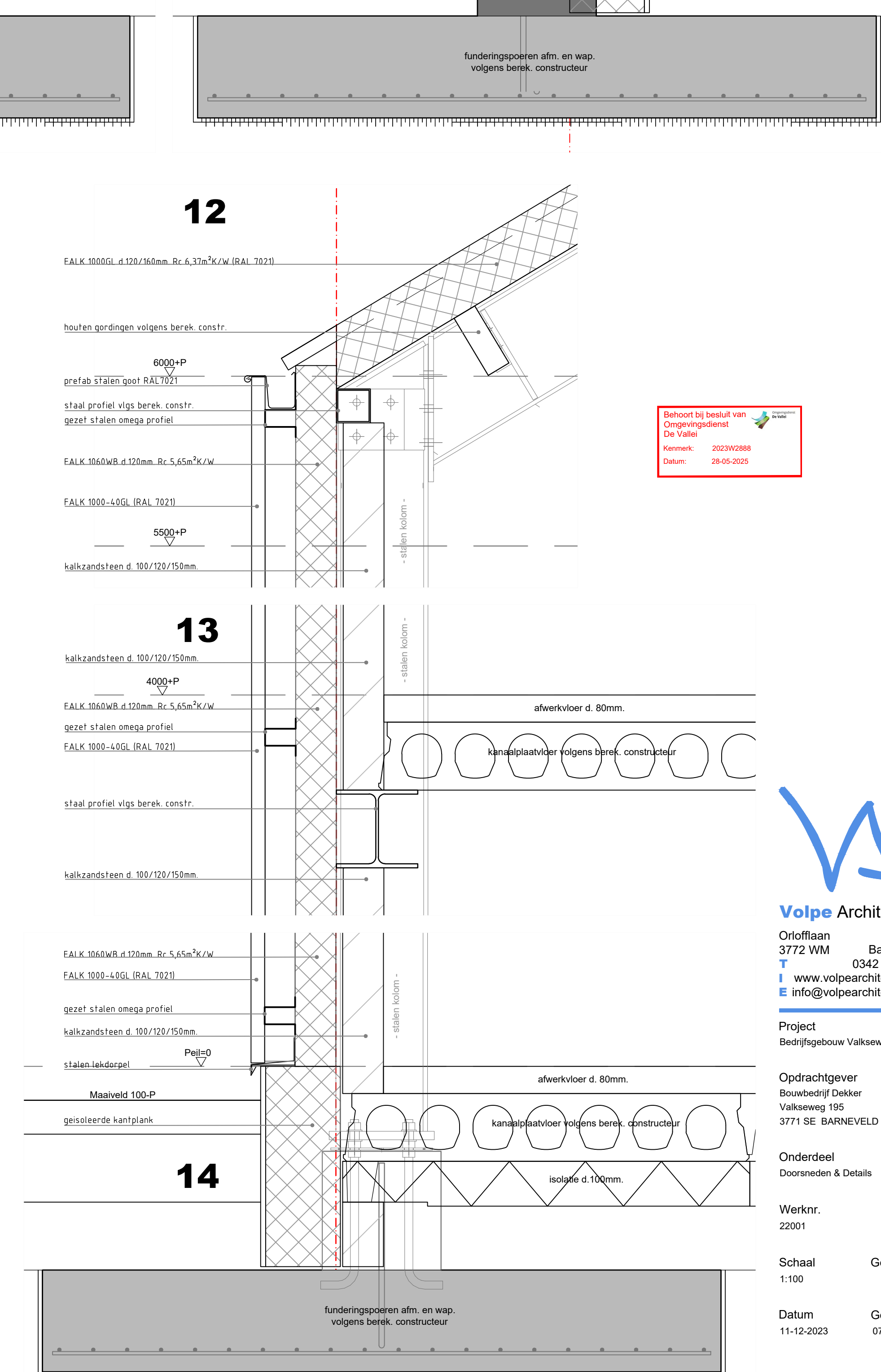
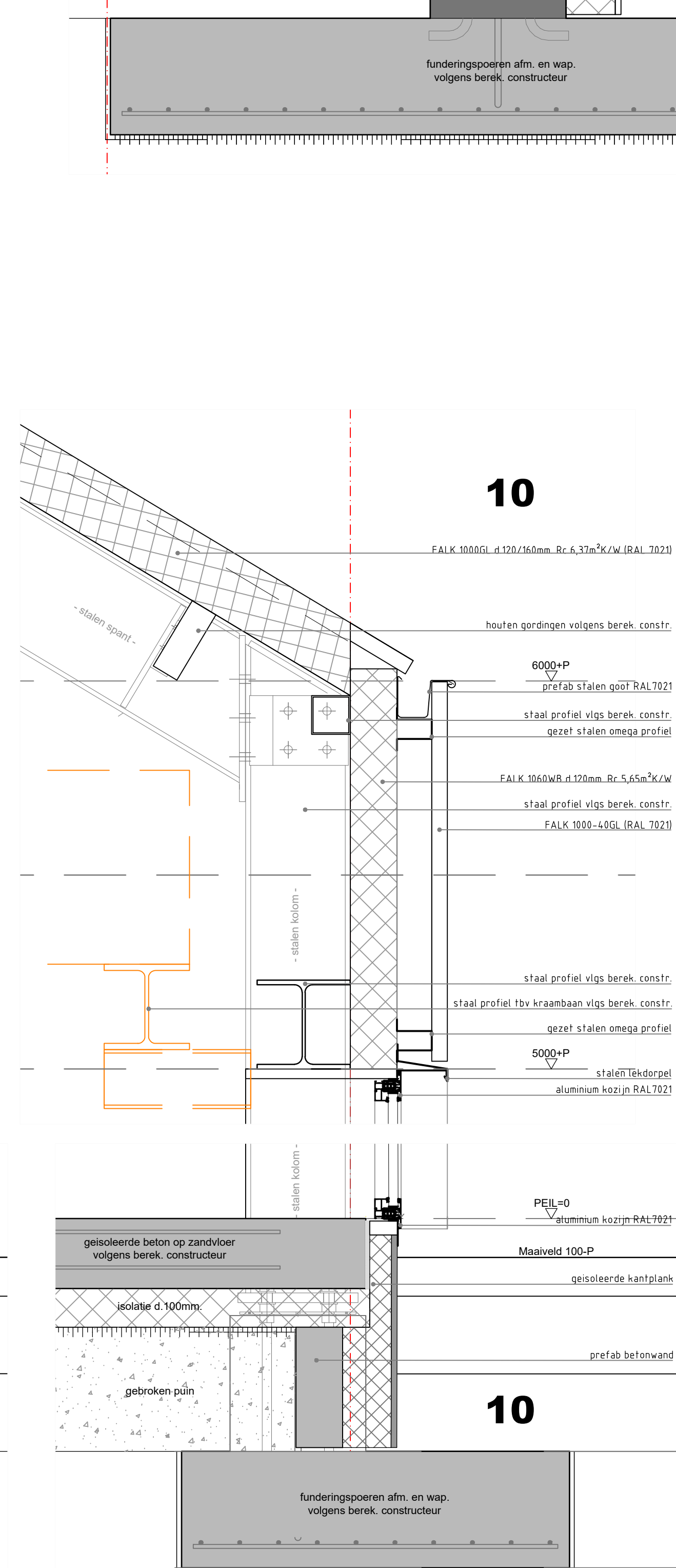
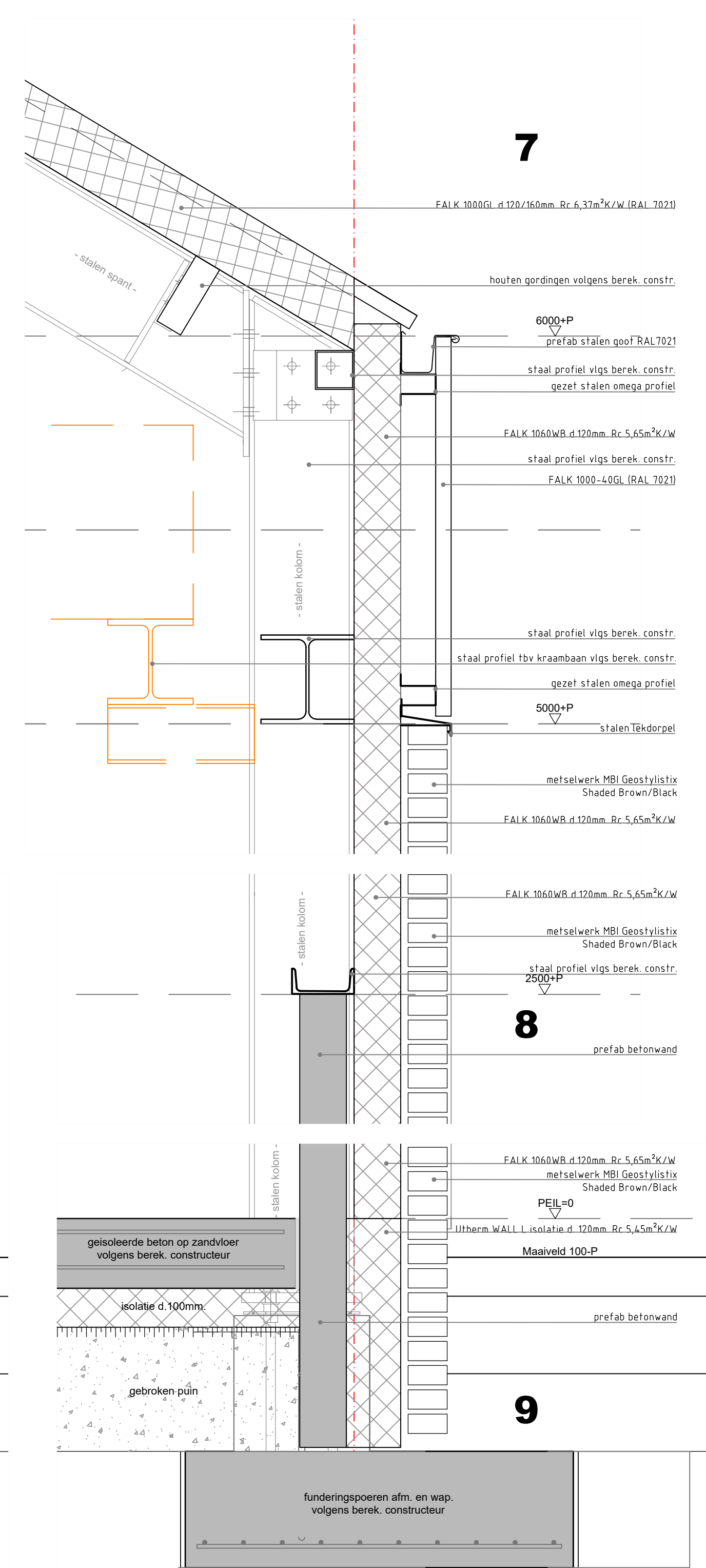
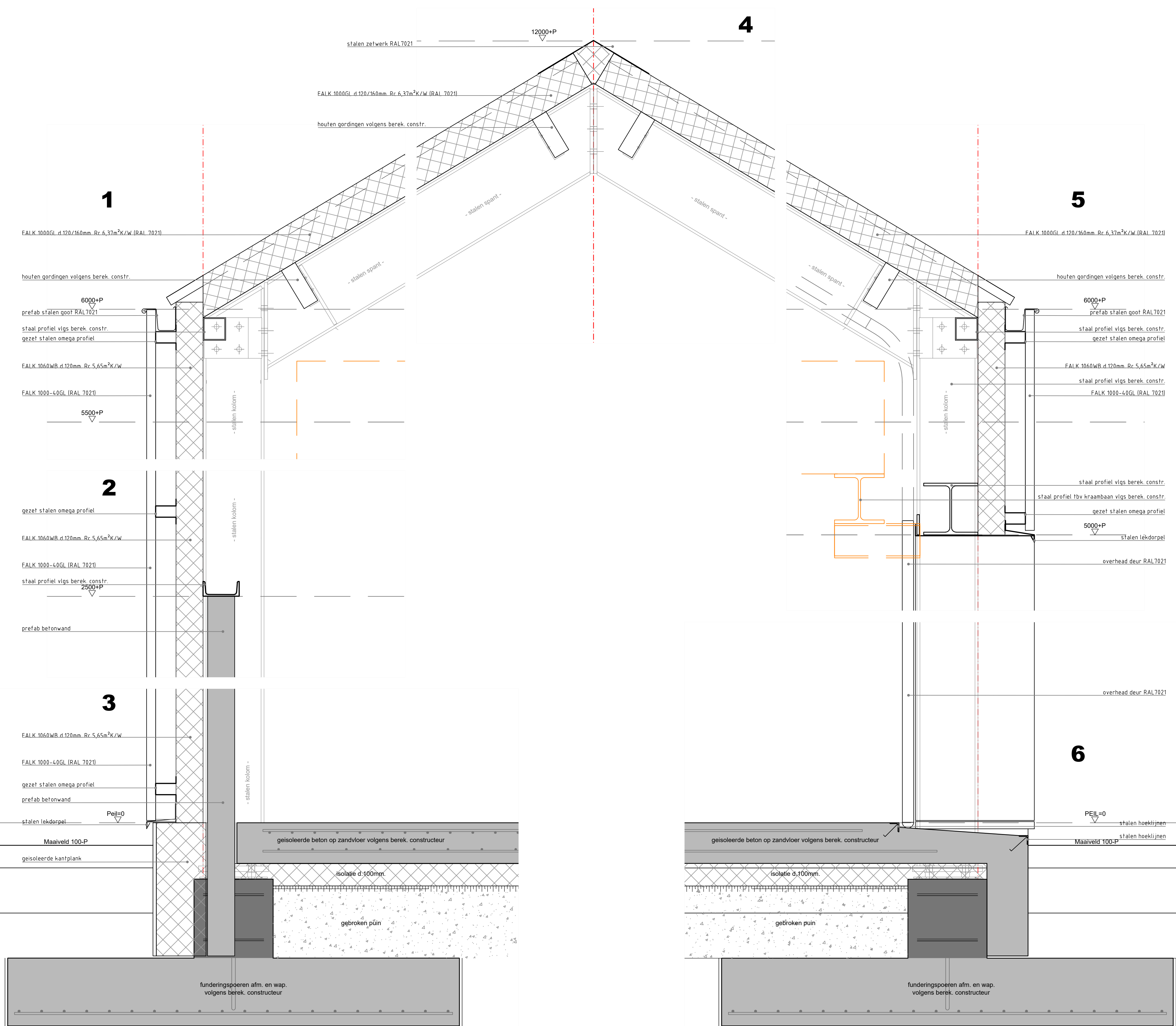
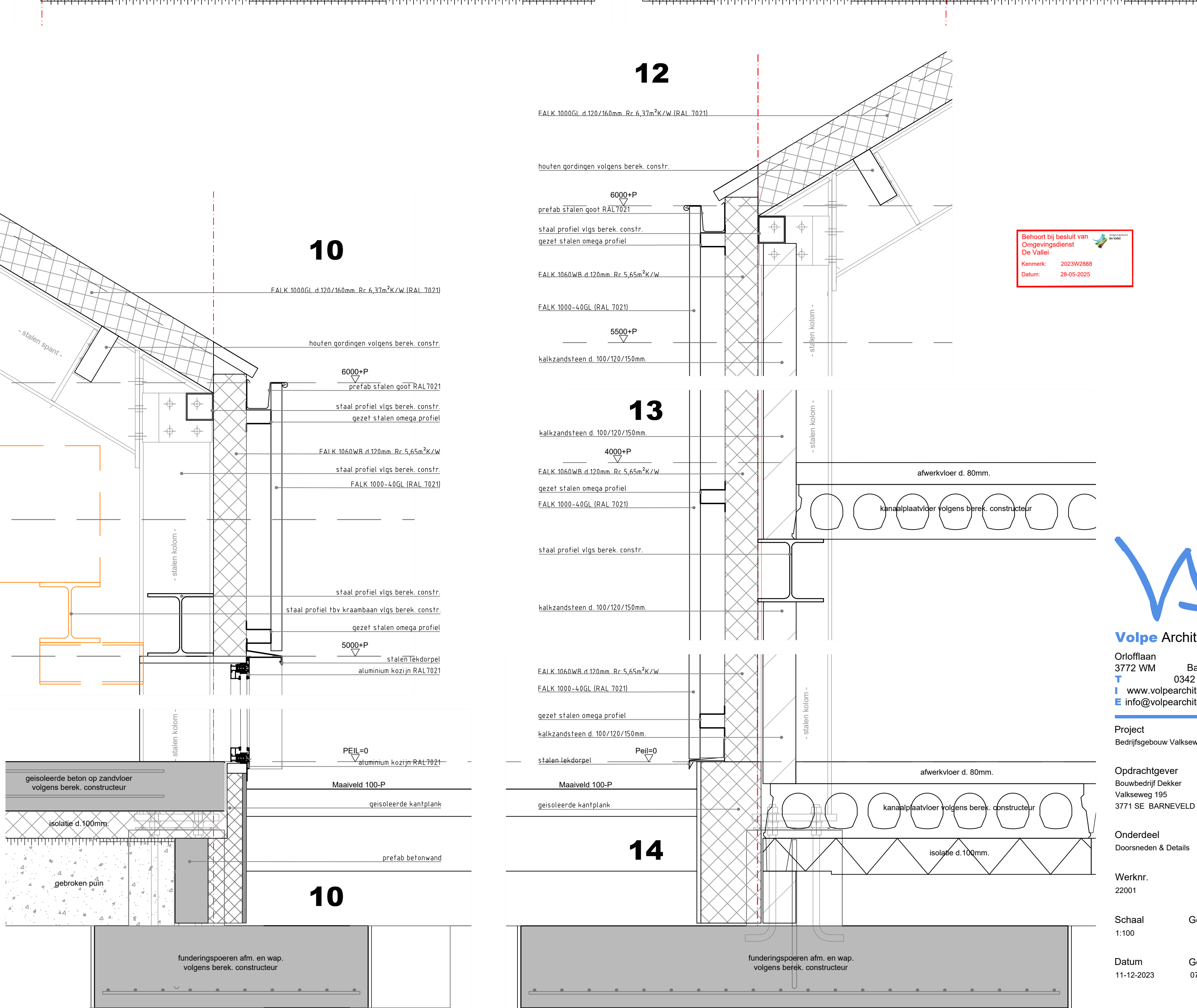
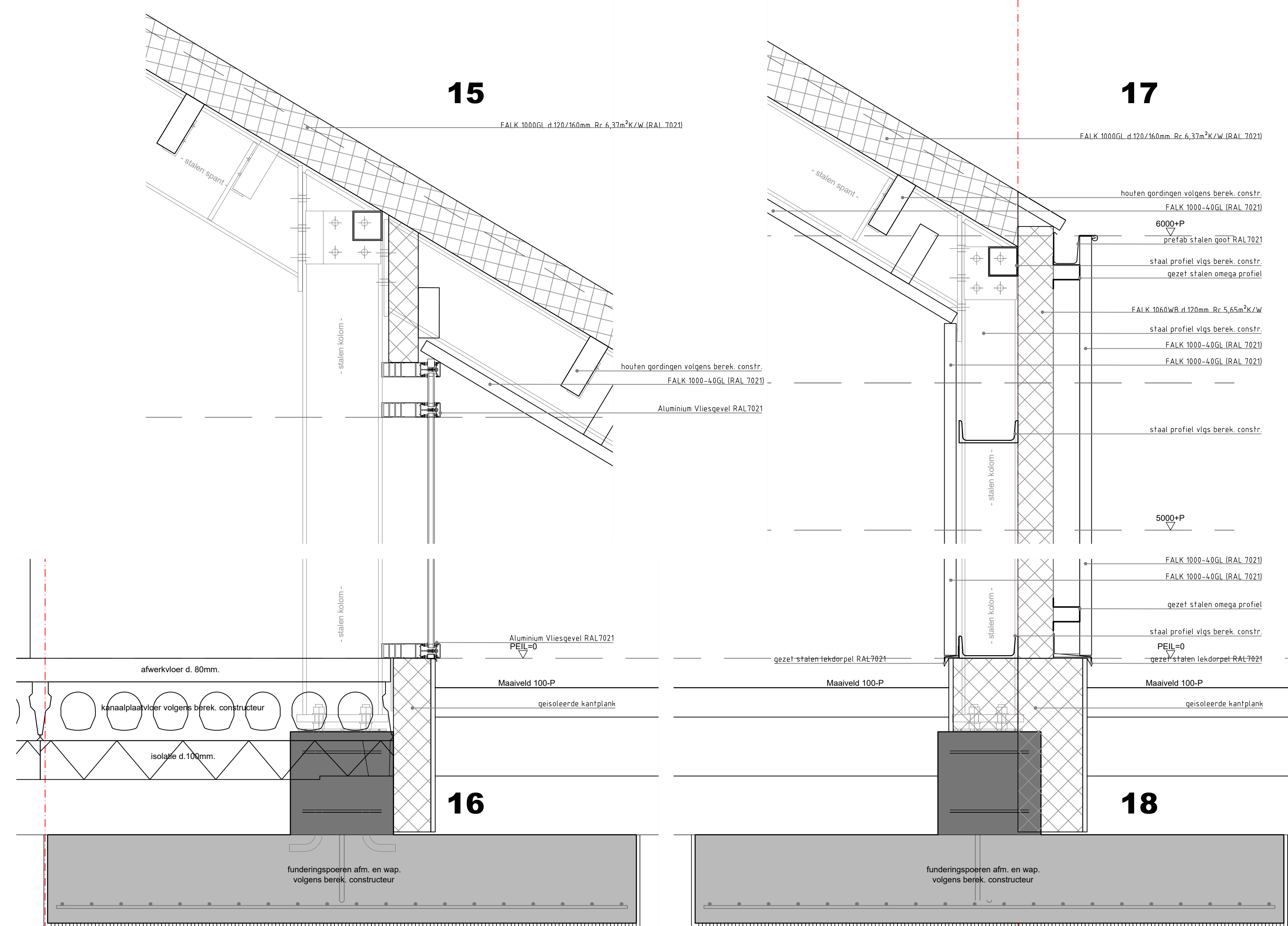
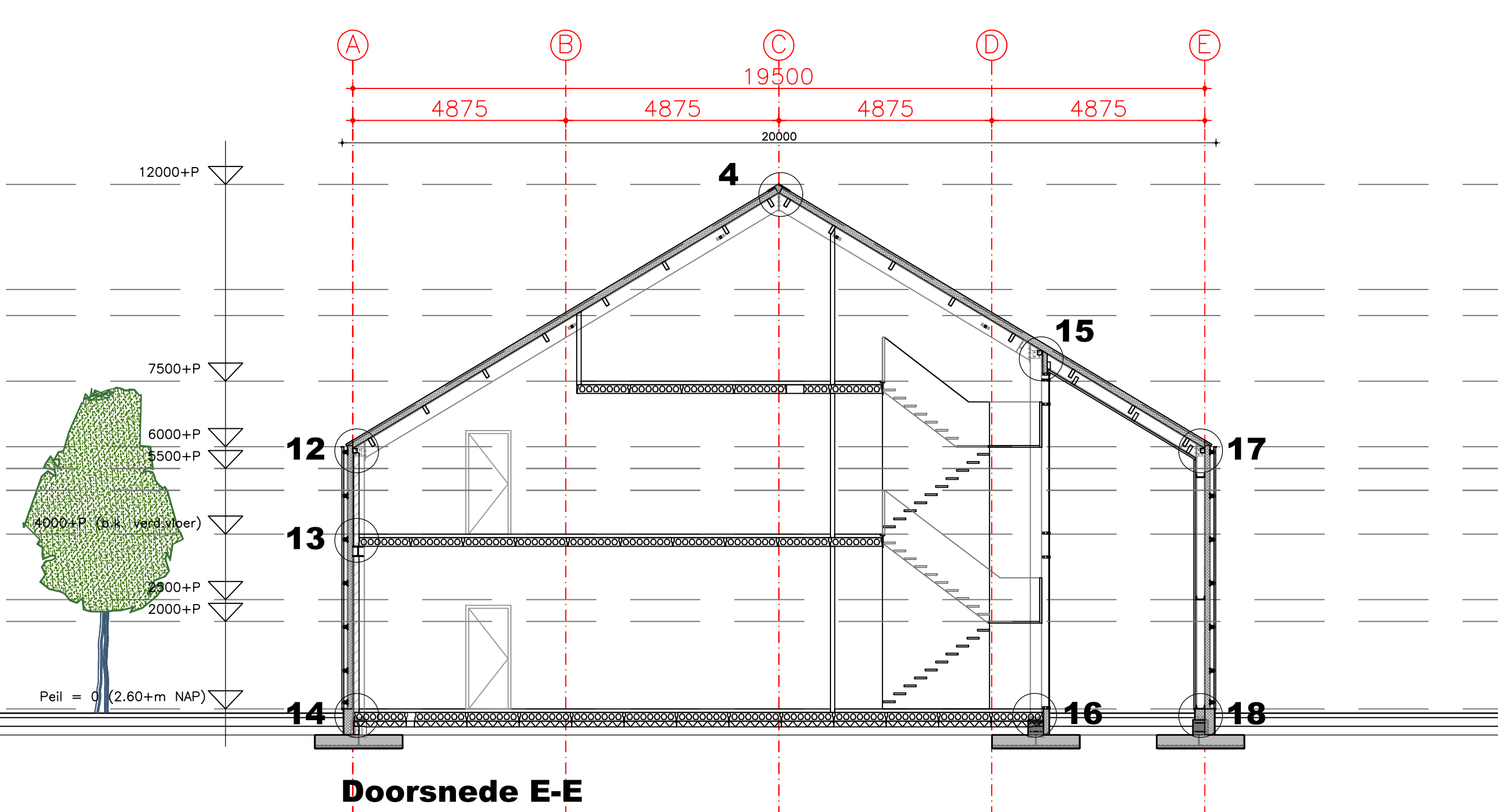
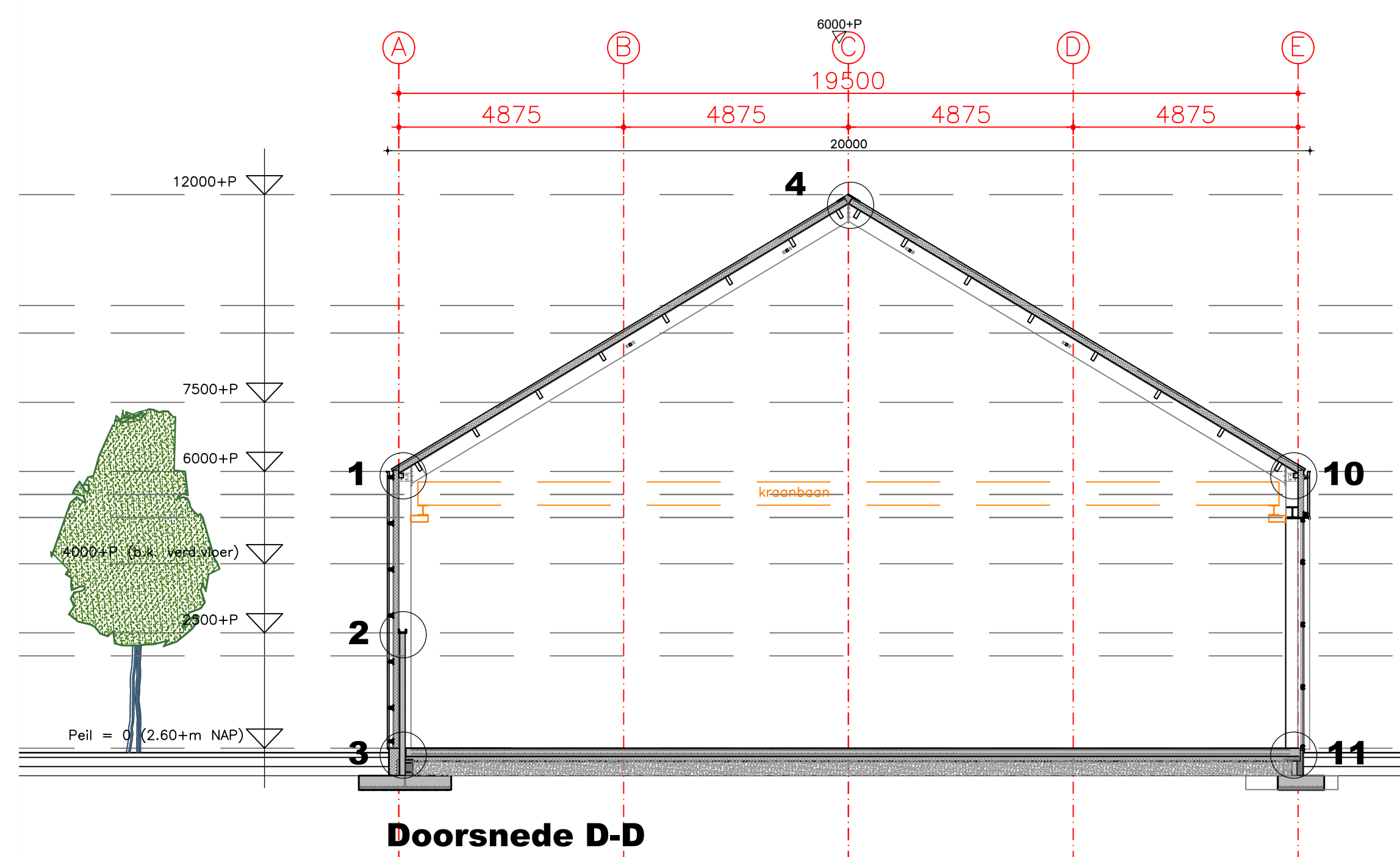
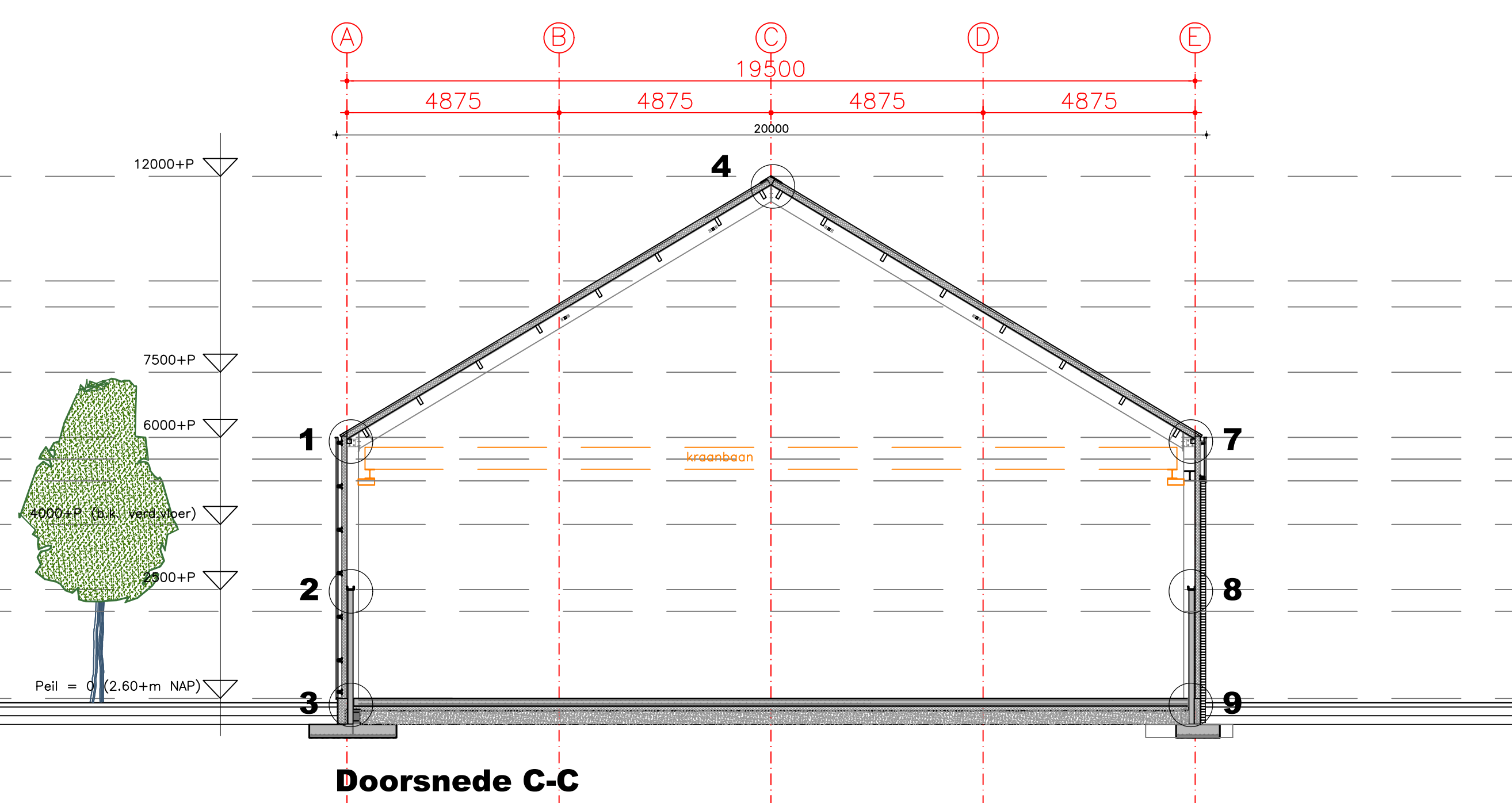
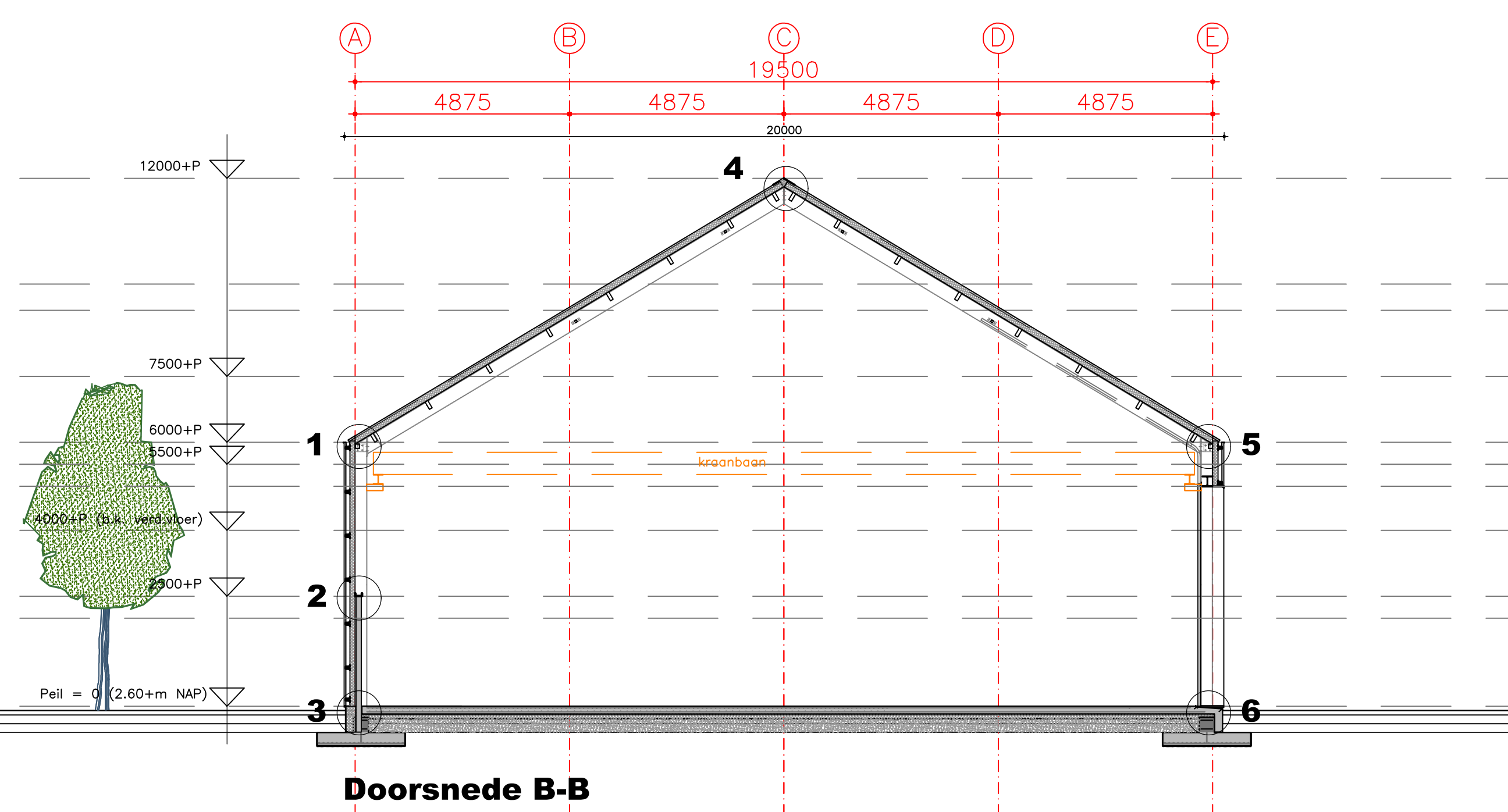
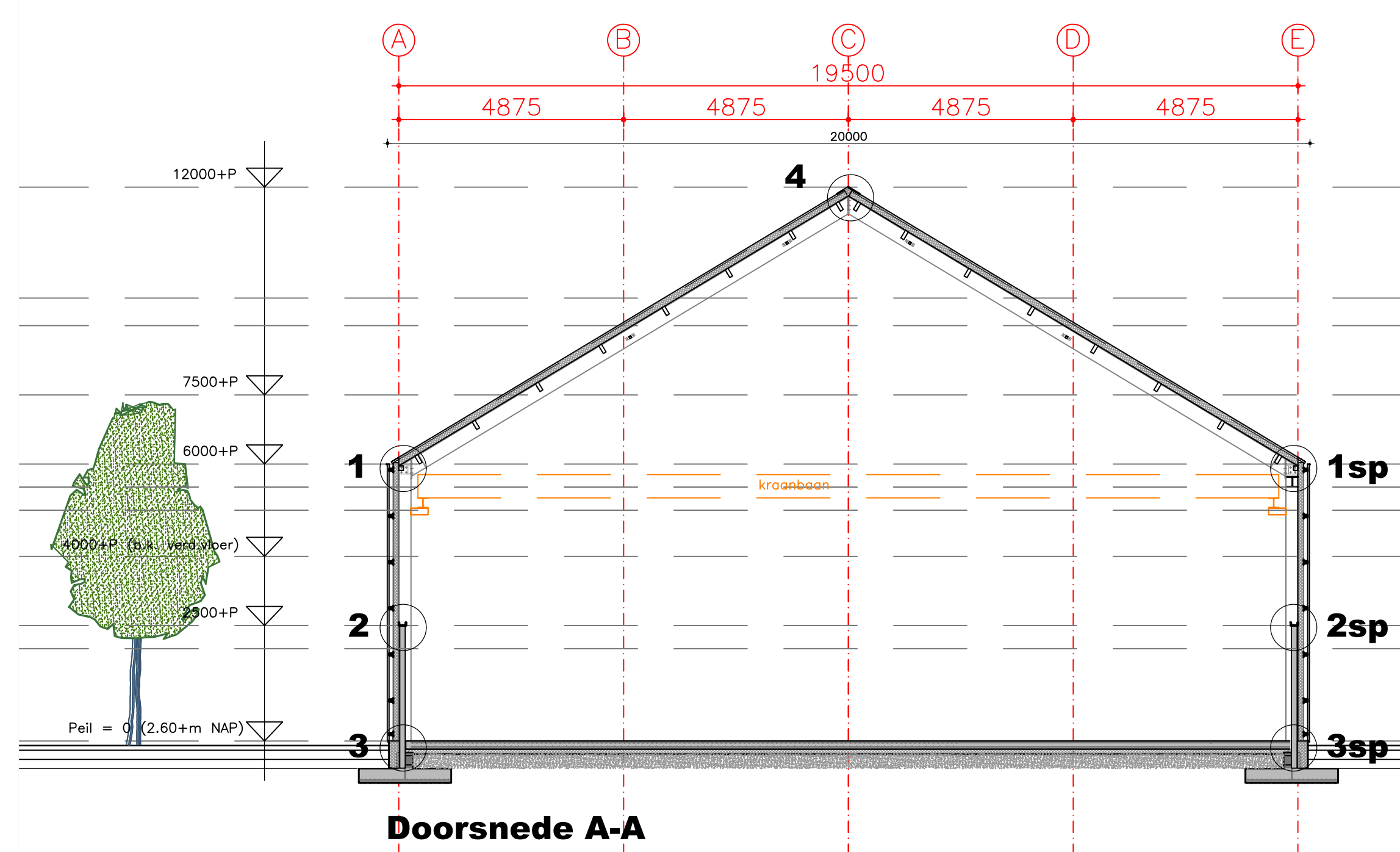
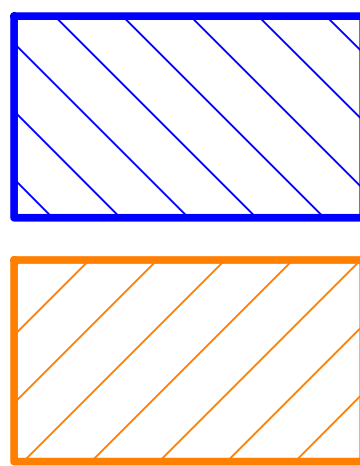
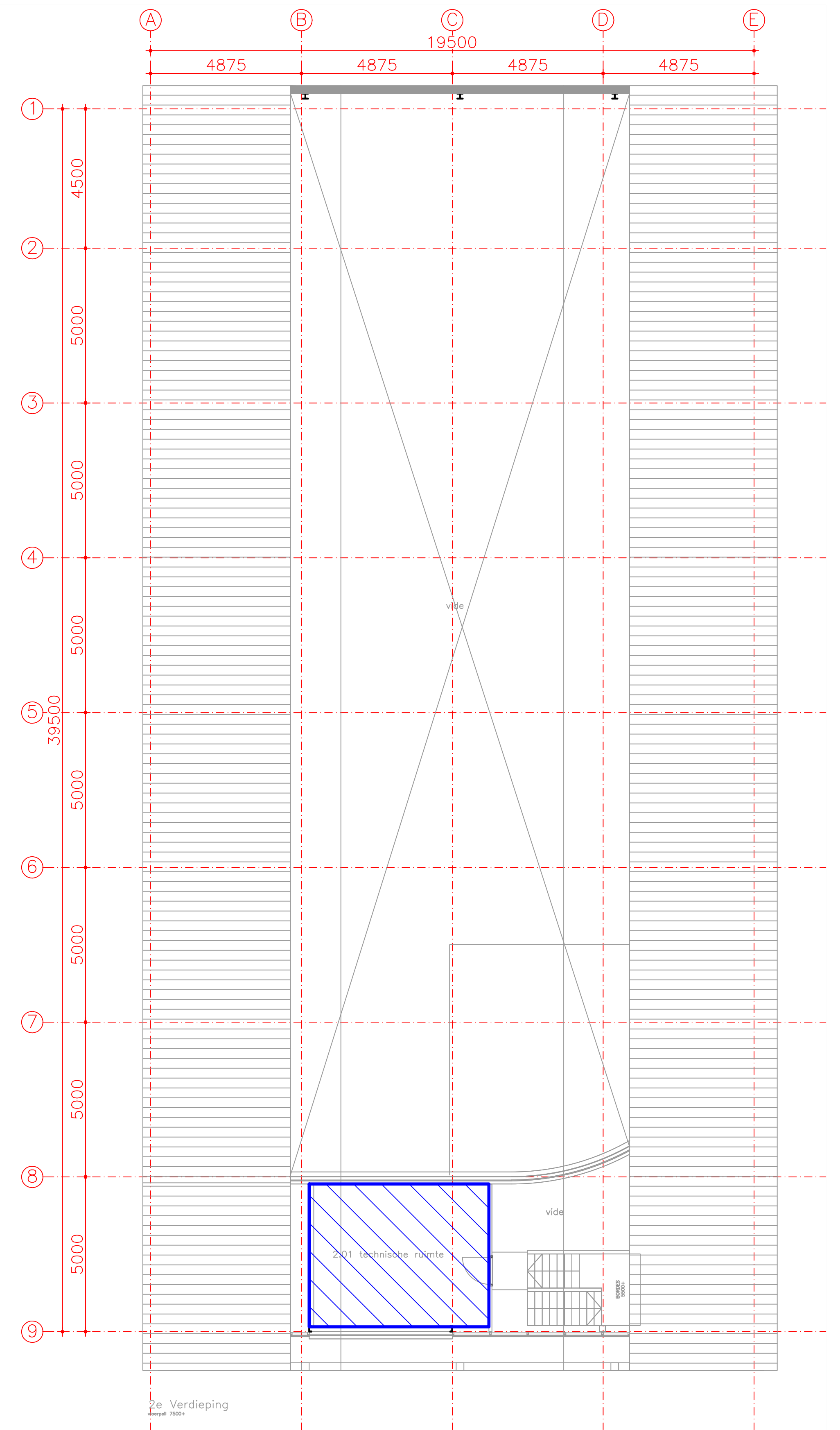
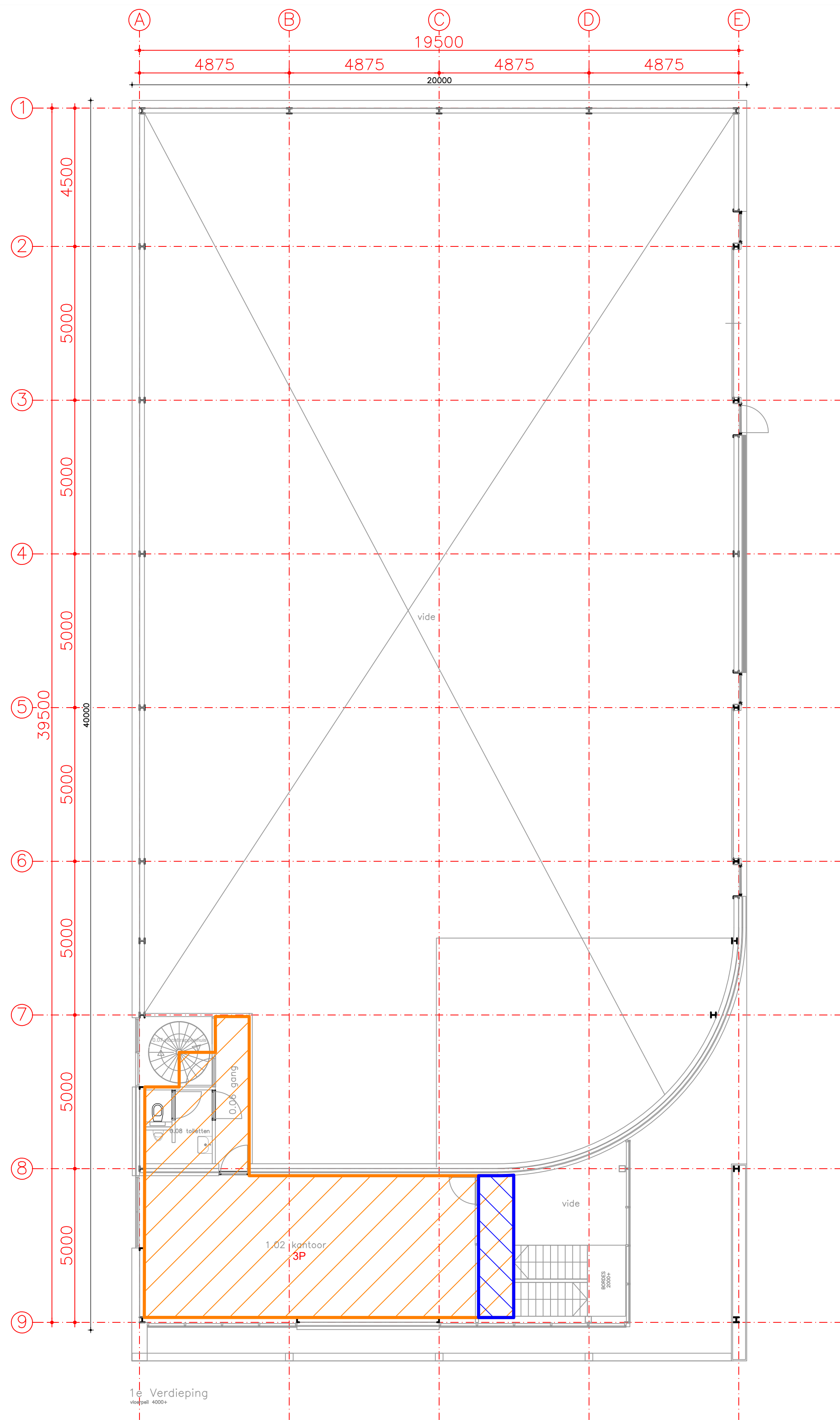
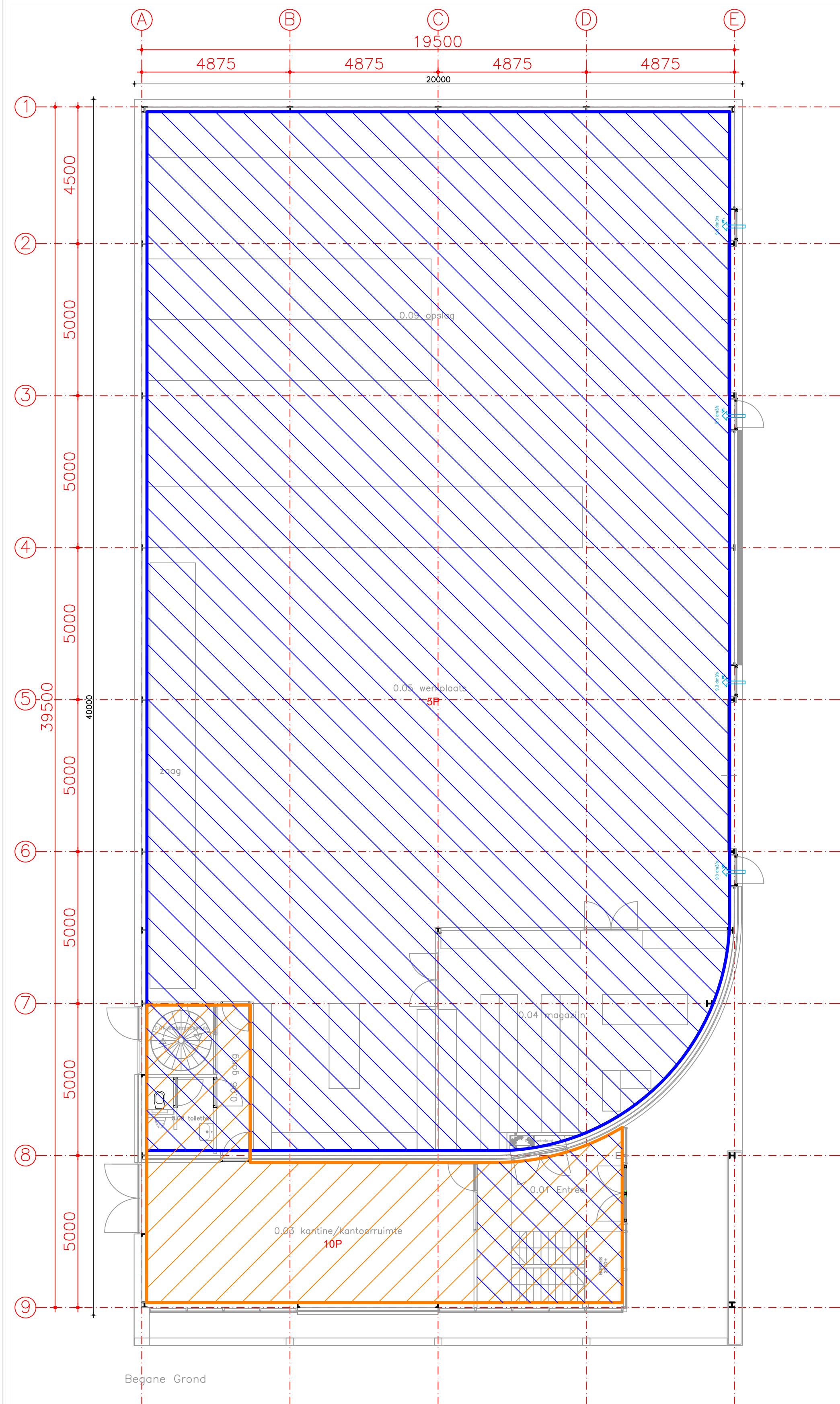








(lichte) industriefunctie 658,3 m² (geen toegankelijkheidssector)

kantoorfunctie 132,4 m² (geen toegankelijkheidssector)

Daglicht

kantoorfunctie
kantoor bg 49,7m² => raamopp. 23,61m² => min. 2,5% DUS VOLDOET
kantoor verd. 49,7m² => raamopp. 17,96m² => min. 2,5% DUS VOLDOET

Overige functies hebben geen daglichteis.

Ventilatie

Ventilatierooster DucoTon 10 ZR per m² 10,3 dm³/s

bedrijfsruimte(Industriefunctie) 5 personen => eis 6,5 dm³/s pp
magazijn/opslag bg (Industriefunctie) 0 personen => eis 0 dm³/s pp
kantoor bg (kantoorfunctie) 10 personen => eis 6,5 dm³/s pp
kantoor verd (kantoorfunctie) 3 personen => eis 6,5 dm³/s pp
techn. ruimte verd (Industriefunctie) 0 personen => eis 0 dm³/s pp

benodigd:
bedrijfsruimte 32,5 dm³/s aanvoer door ventilatieroosters lengte min 3,2 m1
magazijn/opslag bg 0 dm³/s aanvoer door ventilatieroosters lengte min 0 m1
Kantoor bg 65 dm³/s aanvoer door ventilatieroosters lengte min 6,3 m1
kantoor verd 19,5 dm³/s aanvoer door ventilatieroosters lengte min 1,9 m1
techn. ruimte verd 0 dm³/s aanvoer door ventilatieroosters lengte min 0 m1

aanwezig:
bedrijfsruimte ventilatieroosters lengte 3,6 m1 => min. 3,2 m1 DUS VOLDOET
magazijn/opslag bg ventilatieroosters lengte 0 m1 => min. 0 m1 DUS VOLDOET
kantoor bg ventilatieroosters lengte 7,4 m1 => min. 6,3 m1 DUS VOLDOET
kantoor verd ventilatieroosters lengte 2,2 m1 => min. 1,9 m1 DUS VOLDOET
techn. ruimte verd ventilatieroosters lengte 0 m1 => min. 0 m1 DUS VOLDOET

afvoer doormiddel van afzuigbox

Voor een lucht volumestroom van 1 dm³ /s is een doorlaat nodig van 12 cm². Dit kunnen we afleiden uit de NPR1088. Deze norm geeft aan dat er gerekend mag worden met een luchtsnelheid van 0,83 m/s voor een overstroomvoorziening in een binnendeur. Met de formule $qv = A \times V$ kan eenvoudig de benodigde doorlaat oppervlakte worden uitgerekend voor 1 dm³ /s lucht volumestroom:

1 dm³ /s = A x 8,3 dm³/s

A = 0,12 dm² of 12 cm²

Met dit gegeven kunnen de doorlaten onder de binnendeuren worden berekend. Zie tabel hieronder:

vereiste ventilatie (dm ³ /s)	minimaal benodigde oppervlakte (cm ²)	hoogte spleet deurbr. 85cm. (mm)
10	x 12 = 120	14,1
11,2	x 12 = 134	15,8
20	x 12 = 240	28,2
31,2	x 12 = 374	44,0



Volpe Architecten
Orlofflaan 20
3772 WM Barneveld
T 0342 750380
I www.volpearchitecten.nl
E info@volpearchitecten.nl

Project
Bedrijfsgebouw Valkseweg 195

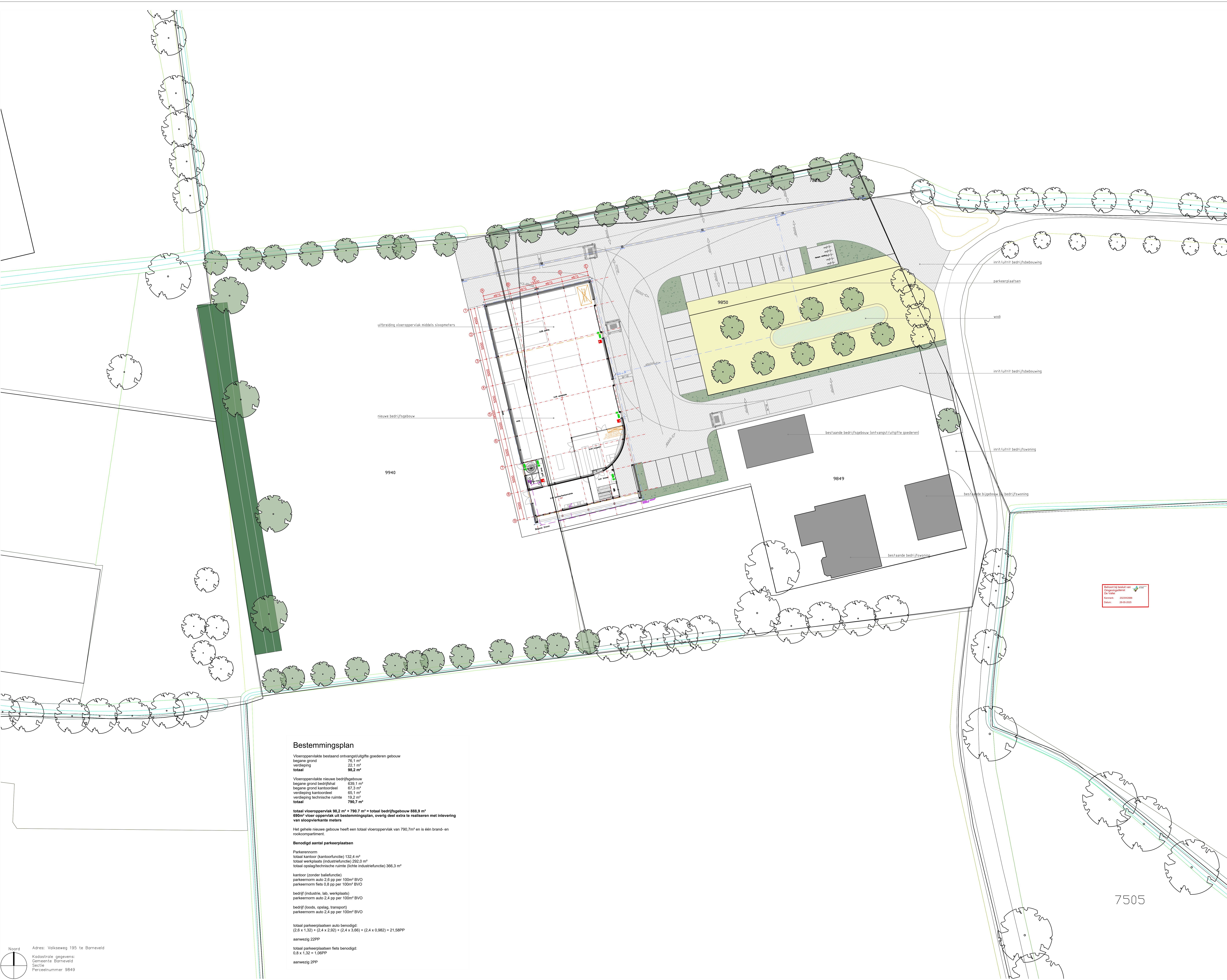
Opdrachtgever
Bouwendrijf Decker
Valkseweg 195
3771 SE BARNEVELD

Onderdeel
Bouwbesluit

Werknr. 22001 Bladnr. 3

Schaal 1:100 Getekend MV

Datum 11-12-2023 Gewijzigd 07-02-2024



Bestemmingsplan

Vloeroppervlakte bestaand ontvangst/uitgifte goederen gebouw
begane grond 76,1 m²
verdieping 22,1 m²
totaal 98,2 m²

Vloeroppervlakte nieuwe bedrijfsgebouw
begane grond bedrijfshal 639,1 m²
begane grond kantoordeel 67,3 m²
verdieping kantoordeel 65,1 m²
verdieping technische ruimte 19,2 m²
totaal 790,7 m²

totaal vloeroppervlakte 98,2 m² + 790,7 m² = totaal bedrijfsgebouw 888,9 m²
690m² vloer oppervlakte uit bestemmingsplan, overig deel extra te realiseren met inlevering van slooierkante meters

Het gehele nieuwe gebouw heeft een totaal vloeroppervlakte van 790,7m² en is één brand- en rookcompartiment.

Benodigd aantal parkeerplaatsen

Parkerennorm
totaal kantoor (kantoorfunctie) 132,4 m²
totaal werkplaats (industriefunctie) 292,0 m²
totaal opslag/technische ruimte (lichte industriefunctie) 366,3 m²

kantoor (zonder balkfunctie)
parkeernorm auto 2,6 pp per 100m² BVO
parkeernorm fiets 0,5 pp per 100m² BVO

bedrijf (industrie, lab, werkplaats)
parkeernorm auto 2,4 pp per 100m² BVO

bedrijf (loods, opslag, transport)
parkeernorm auto 2,4 pp per 100m² BVO

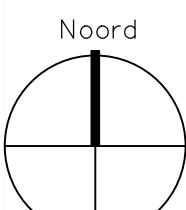
totaal parkeerplaatsen auto benodigd:
(2,6 x 1,32) + (2,4 x 2,92) + (2,4 x 0,982) = 21,58PP

aanwzig 22PP

totaal parkeerplaatsen fiets benodigd:
0,8 x 1,32 = 1,06PP

aanwzig 2PP

De afbeelding is bedoeld voor:
Opragingsdienst
De afbeelding is bedoeld voor:
Opragingsdienst
De afbeelding is bedoeld voor:
Opragingsdienst



Adres: Volkseweg 195 te Borneveld
Kadastrale gegevens:
Gemeente Borneveld
Sectie
Perceelnummer 9849

Volpe Architecten
Oronlaan 20
3772 WM Borneveld
T 0342 750380
F 0342 750380
E info@volpearchitecten.nl

Project
Bedrijfsgebouw Volkseweg 195
Opdrachtgever
Bouwbedrijf Dekker
Volkseweg 195
3771 SE Borneveld

Onderdeel
Situatie

Werknr.
22001

Bladnr.
4

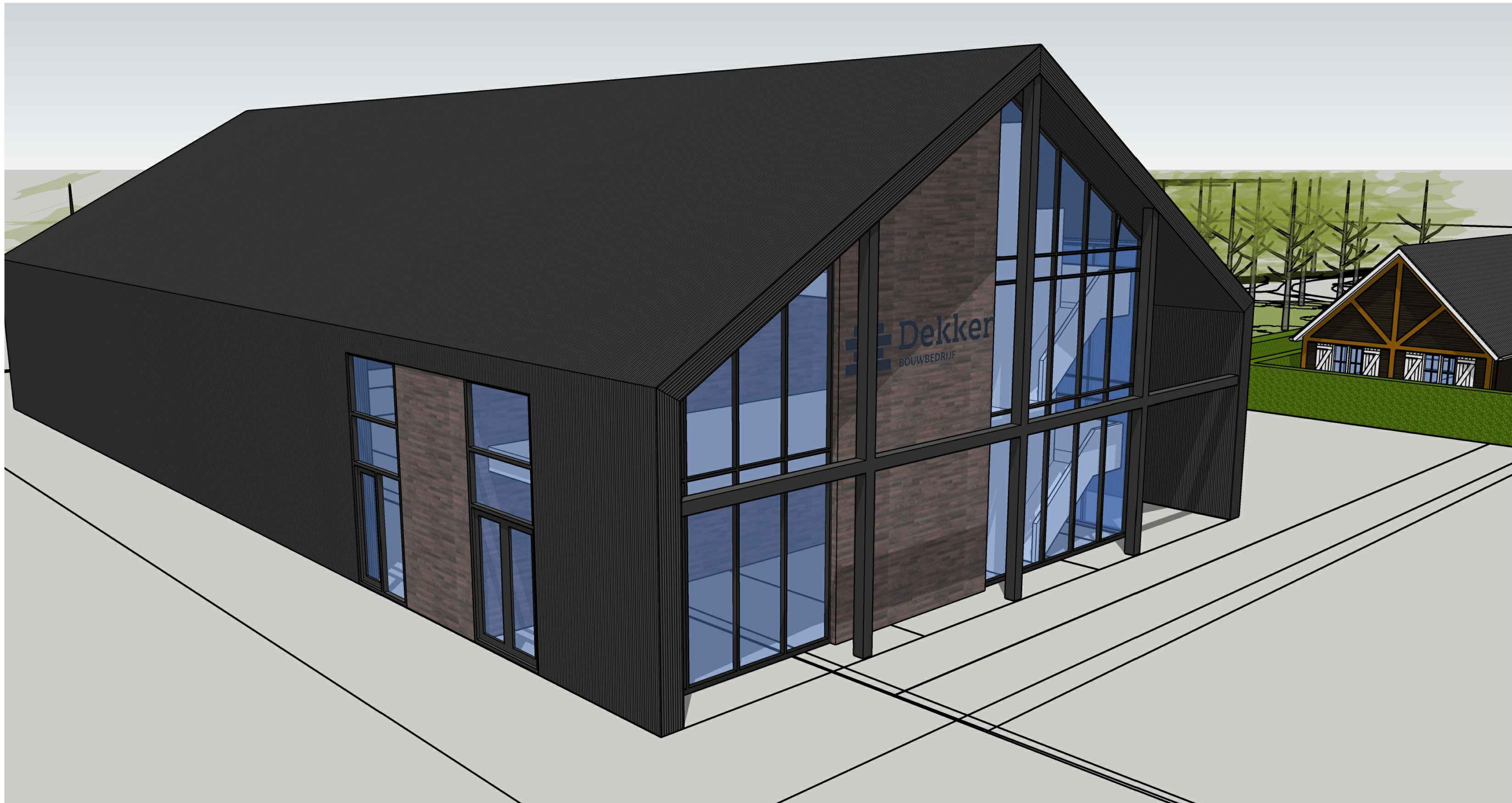
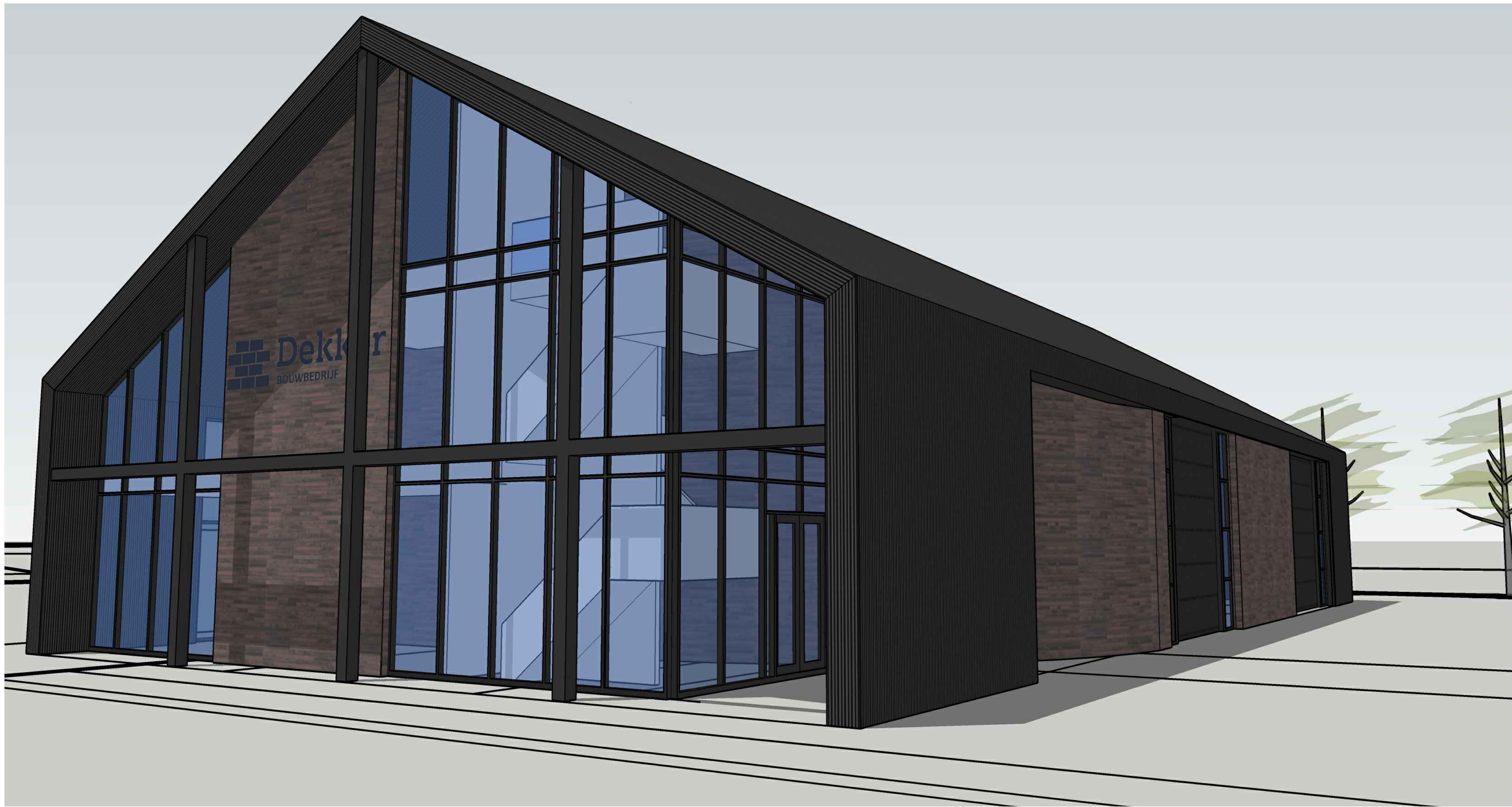
Schaal
1:200

Gekend
MV

Datum
11-12-2023

Gewijzigd
07-02-2024

7505



Rebord is leest van
 de project
 2020-2024
 15-05-2025



Volpe Architecten
 Orloffaan 20
 3772 WM Barneveld
 T 0342 750380
 I www.volpearchitecten.nl
 E info@volpearchitecten.nl
 Project
 Bedrijfsgebouw Vakweg 195
 Opdrachtgever
 Bouwbedrijf Dekker
 Vakweg 195
 3771 SE BARNEVELD
 Onderdeel
 Impressies
 Werknr. Bladnr.
 20001 5
 Schaal Getekend
 mv
 Datum Gewijzigd
 11-12-2023 07-06-2024