



Harderwijk, 26 mei 2025

## **Beschrijving van de zakelijke inhoud van de “Anterieure overeenkomst Ceintuurbaan 4-44, Park Ceintuurbaan”.**

### **Partijen en locatie**

Gemeente Harderwijk heeft op 22 mei 2025 met de eigenaar (verder: de exploitant) van het perceel, kadastraal bekend sectie D, nummer 7591, plaatselijk bekend Ceintuurbaan 4-44 (hierna: het Plangebied) een anterieure overeenkomst op grond van artikel 13.13 Omgevingswet gesloten.

### **Project**

Exploitant zal de bouwmogelijkheden op het Plangebied wijzigen door het bestaande bestemmingsvlak te verschuiven.

### **Hoofdpijnen overeenkomst**

In de overeenkomst is onder andere afgesproken dat:

- a. voor deze ontwikkeling een wijziging van de plankaart in het omgevingsplan Harderwijk in het Plangebied noodzakelijk is;
- b. exploitant aan de gemeente een exploitatiebijdrage betaalt, waarmee het kostenverhaal voor het Plangebied verzekerd is;
- c. exploitant aan de gemeente alle door de gemeente aan benadeelden toegekende schadevergoedingen zal vergoeden;
- d. de transformatieovereenkomst met de SUF Ceintuurbaan ongewijzigd in stand blijft.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met team Ruimtelijke dienstverlening, telefoon 0341 411911.