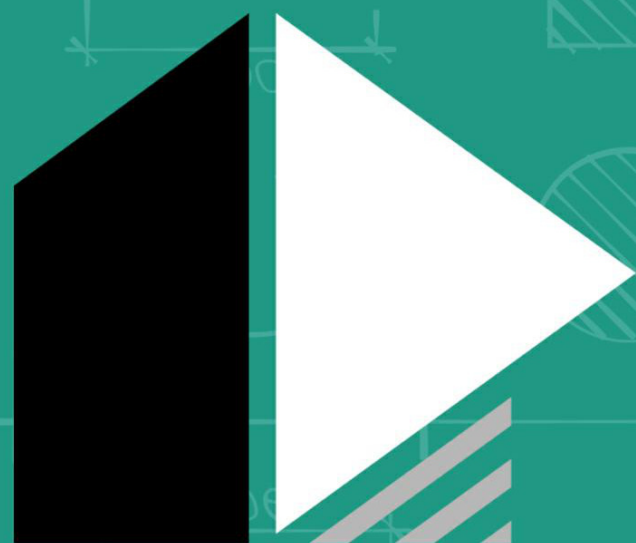




ARCHITECT DIRECT

AD_1035VW_16

Bouwtekening | 31-01-2025

Gegevens Opdrachtgever

Opdrachtgever	Dhr. M. Berezchnoy
Adres	Keratellastraat 16
Postcode	1035VW
Plaats	Amsterdam
Telefoonnummer	Telefoonnummer
Email adres	E-mail

ArchitectDirect

Hoofdarchitect	ir. Nick Matulessy
Architectenregisternr.	1.150115.062
Ontwerper	Opdrachtgever
Modelleur	ir. D.C.H. Verleijsdonk
Adres	Claudius Prinsenlaan 12
Postcode	4811 DK
Plaats	Breda
Telefoonnummer	085 - 888 43 32
Email adres	welkom@architectdirect.nl

Gegevens Project

Projectadres	Keratellastraat 16
Postcode	1035VW
Plaats	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Kadastraal sectie en nr.	AP - 2921
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1956

Projectomschrijving

Opbouw

Tekeningenlijst Bouwtekening

Blad	Tekeningnaam	Datum
00 - Algemeen		
ALG_BT_00	Voorblad	31-01-2025
ALG_BT_01	Projectgegevens	31-01-2025
01 - Bestaande toestand		
BT	Bestaande toestand	31-01-2025
BT_00	Begane grond	31-01-2025
BT_01	1e verdieping	31-01-2025
BT_08	Dak aanzicht	31-01-2025
BT_10	Vooraanzicht	31-01-2025
BT_12	Achteraanzicht	31-01-2025
BT_20	Doorsnede A	31-01-2025
BT_21	Doorsnede B	31-01-2025
BT_22	Doorsnede C	31-01-2025
BT_23	Doorsnede D	31-01-2025
BT_70	Situatietekening	31-01-2025
BT_80	3D View Links Voor	31-01-2025
BT_81	3D View Rechts Achter	31-01-2025
BT_90	Foto's	31-01-2025
02 - Nieuwe toestand		
NT	Nieuwe toestand	31-01-2025
NT_01	1e verdieping	31-01-2025
NT_02	2e verdieping	31-01-2025
NT_08	Dak aanzicht	31-01-2025
NT_09	Besluit Bouwwerken Leefomgeving	31-01-2025
NT_10	Vooraanzicht	31-01-2025
NT_12	Achteraanzicht	31-01-2025
NT_20	Doorsnede A	31-01-2025
NT_21	Doorsnede B	31-01-2025
NT_22	Doorsnede C	31-01-2025
NT_23	Doorsnede D	31-01-2025
NT_50	Riolering Begane Grond	31-01-2025
NT_60	Detail 1	31-01-2025
NT_61	Detail 2	31-01-2025
NT_62	Detail 3	31-01-2025
NT_63	Detail 4	31-01-2025
NT_70	Situatietekening	31-01-2025
NT_80	3D View Links Voor	31-01-2025
NT_81	3D View Rechts Achter	31-01-2025

Renvooi Besluit Bouwerken Leefomgeving 2024, Woonfunctie

Constructie Plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen conform opgave constructeur.
Vloerafscheidingen Vide- en traphekken uitvoeren conform artikel 3.16-3.17 van het BBL. <i>Bij verbouw: rechtens verkregen niveau</i>
Beperking van uitbreiding van brand Elke woonfunctie is een brandcompartiment. Scheiding van woonfunctie naar woonfunctie WBDBO 60min. <i>Bij verbouw: rechtens verkregen niveau</i>
Inbraakveiligheid Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
Geluidwering Uitwendige scheidingsconstructie heeft volgens NEN 5077 een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB.
Wateropname Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).
Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.
Ventilatievoorziening De woning heeft een voorziening voor luchtverversing van een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte, zodat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht voldoende wordt beperkt. De ventilatieafvoer is mechanisch, de aanvoer natuurlijk d.m.v. roosters in de kozijnen of gevel. Bij toepassing van balansventilatie is de aan- en afvoer mechanisch. Verblijfsgebied volgens NEN 1087 met 0,9 dm3 per m2. <i>Bij verbouw: rechtens verkregen niveau</i>
Daglichtberekening Daglichtberekening en uitzicht volgens NEN 2057(2011/C1:2011) <i>Bij verbouw: rechtens verkregen niveau</i>
Wering van ratten en muizen Uitwendige scheidingsconstructie geen openingen groter dan 0,01 m, met uitzondering van ramen, deuren en roosters.
Verblijfsgebied • Tenminste 18 m2 in de woning, per stuk minimaal 5 m2 • Tenminste 55% van GO is verblijfsgebied • Is tenminste 1 gebied een opp. van 11m2 van 3 m breed.
Thermische isolatie / Energie zuinigheid • Epc < 0,4 • R_c Vloer > 3,7 m2.K/W • R_c Gevel > 4,7 m2.K/W • R_c dak > 6,3 m2.K/W <i>Bij verbouw: indien het niet onder een ingrijpende renovatie valt;</i> • R_c rechtens verkregen niveau > 1,3 m2.K/W • vloer: 2,5 m2.K/W • gevel: 1,3 m2.K/W • dak: 2,0 m2.K/W
Hemelwaterafvoer De capaciteit en voorzieningen tbv afvoer hemelwater volgens NEN 3215(2011) / NTR 3216(2012)
Riolering De woning heeft een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën dat een voor de gezondheid nadelige situatie kan worden voorkomen. De voorzieningen voor de afvoer van afvalwater en fecaliën wordt aangesloten op het openbare riool volgens NEN 3215.
Water installatie De woning heeft een waterinstallatie volgens NEN 1006(2002/A3:2011)
Elektrische installatie De woning heeft een elektrische installatie volgens NEN 1010 (2007/C1:2008/A1:2011+C1:2011)
Meterruimte De woning heeft een meterruimte tbv gas/water/elektriciteit/telecom/cai volgens NEN 2768(2005) en voorschriften plaatselijke nutsbedrijven.
Verbrandingslucht De toevoer verbrandingslucht en afvoer rook volgens NEN 2757(2011)
Brandveiligheid De woning heeft een brandveiligheid en rookmelders volgens NEN 2555(2008)



AD_1035VW_16 ALG_BT_01
Projectgegevens

Alle maten in het werk te controleren

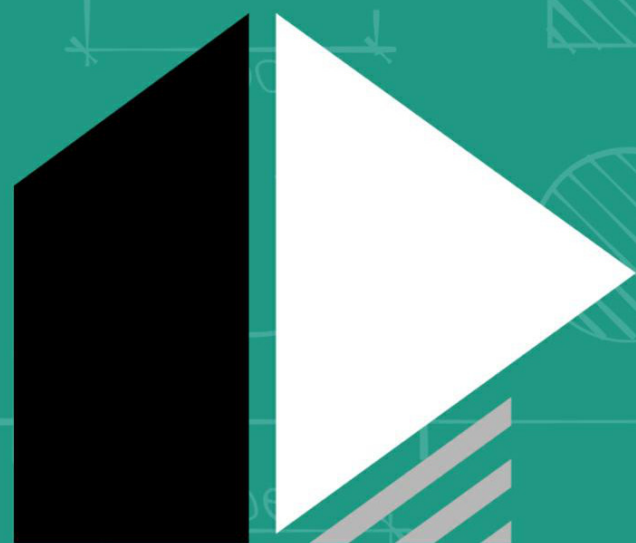
A3
dd. 31-01-2025

Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom. Vermenigvuldiging van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verbonden aan de uitvoering of legalisering van het betreffende project. Vermenigvuldiging ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van ArchitectDirect. ArchitectDirect is een handelsnaam van Archi-W BV.

Tel: 085-888 43 32

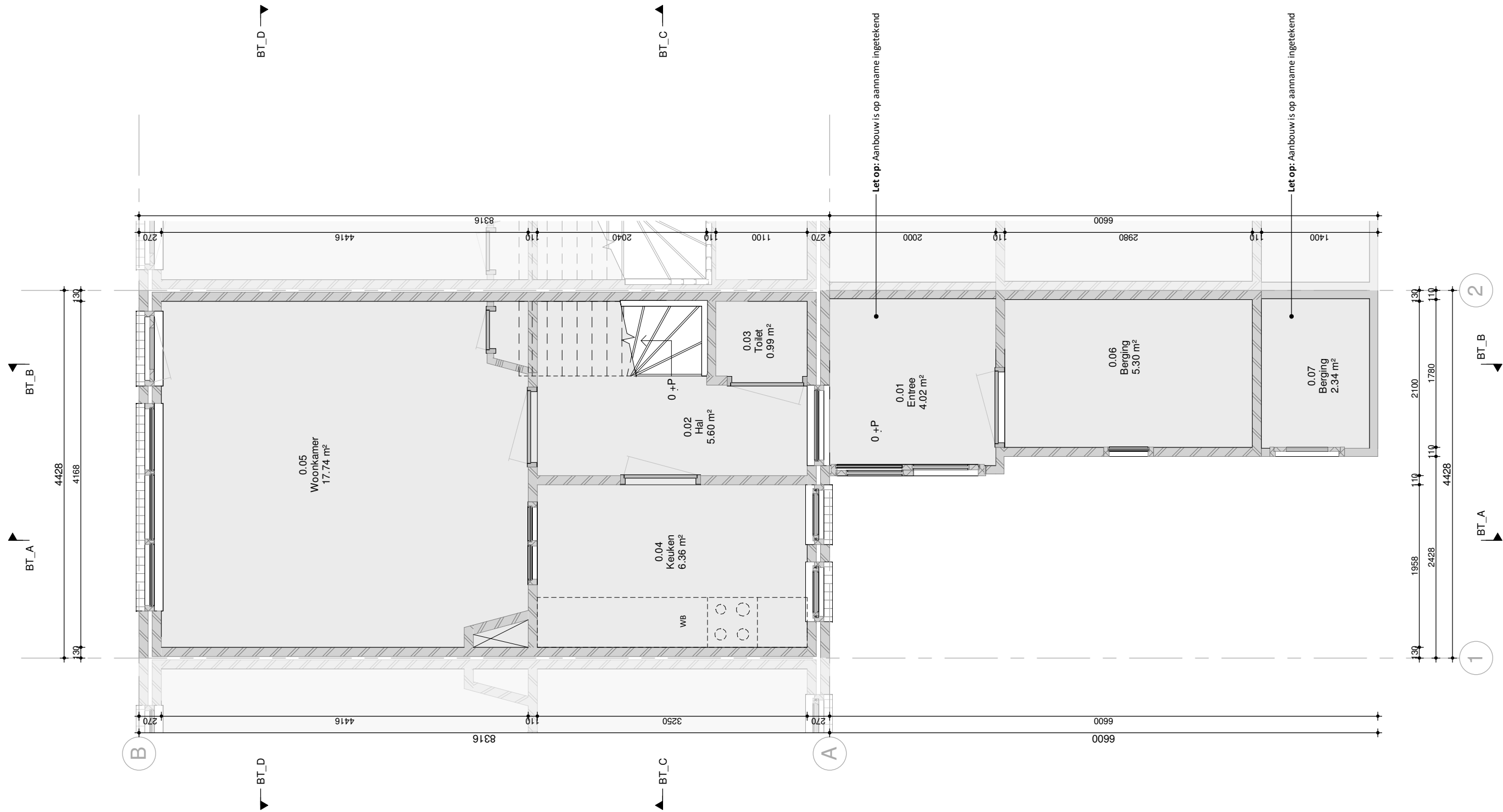
Whatsapp: 06-25 40 60 79

@welkom@architectdirect.nl



ARCHITECT DIRECT

AD_1035VW_16
Bestaande toestand

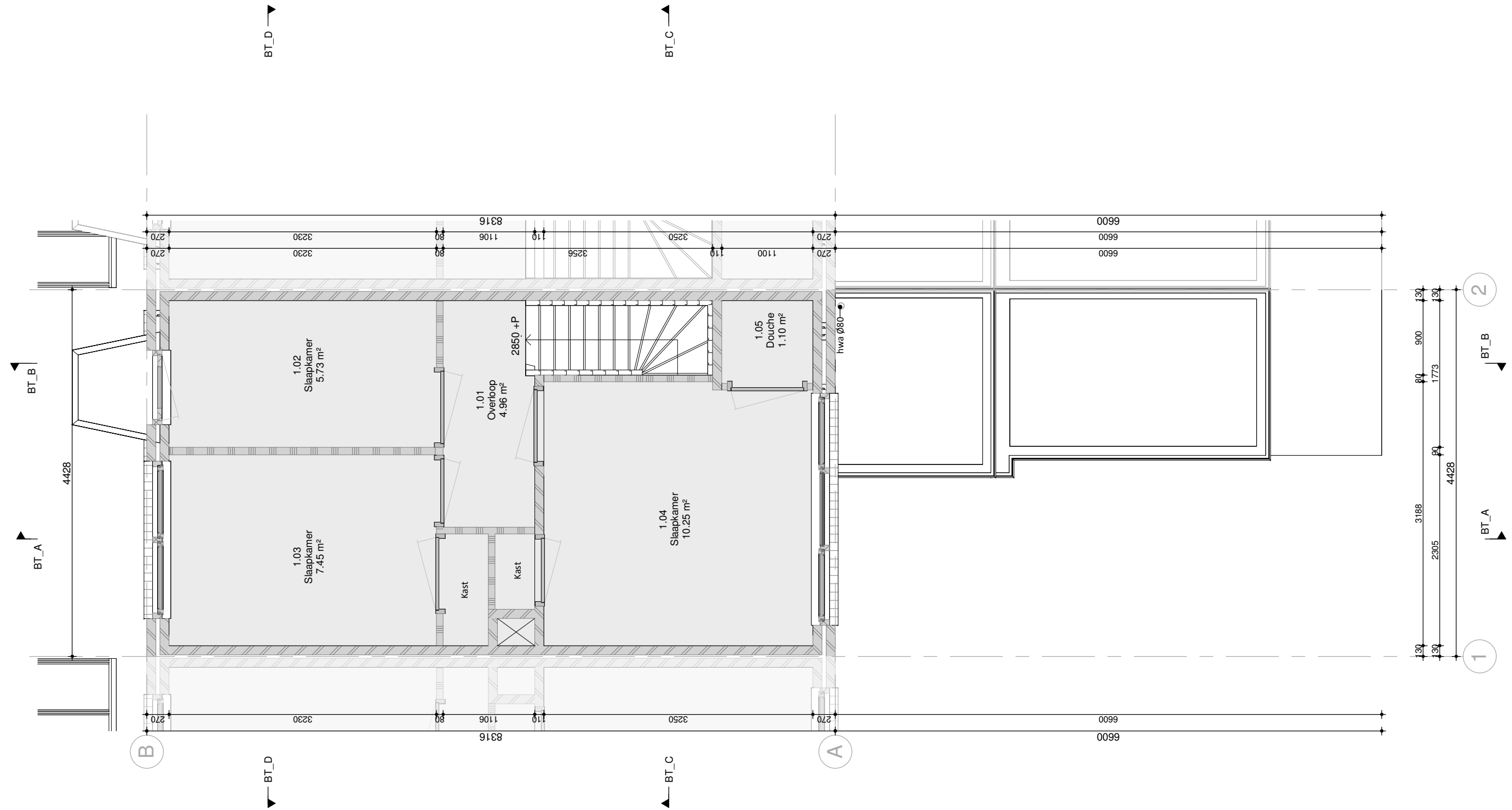


AD_1035VW_16

BT_00
Begane grond

A3 schaal 1 : 50
dd. 31-01-2025

Alle maten in het werk te controleren

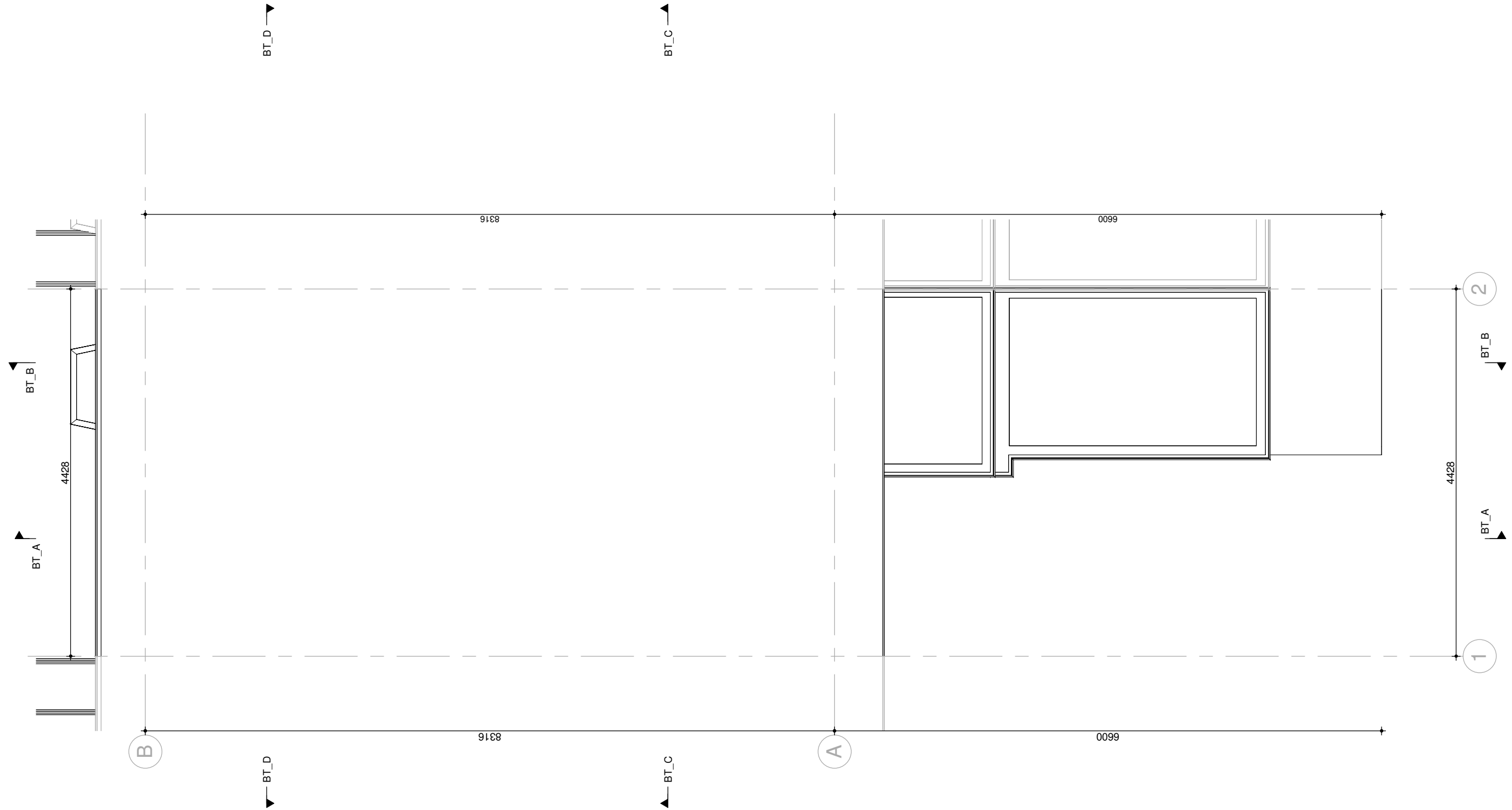


AD_1035VW_16

BT_01
1e verdieping

A3 schaal 1 : 50
dd. 31-01-2025

Alle maten in het werk te controleren

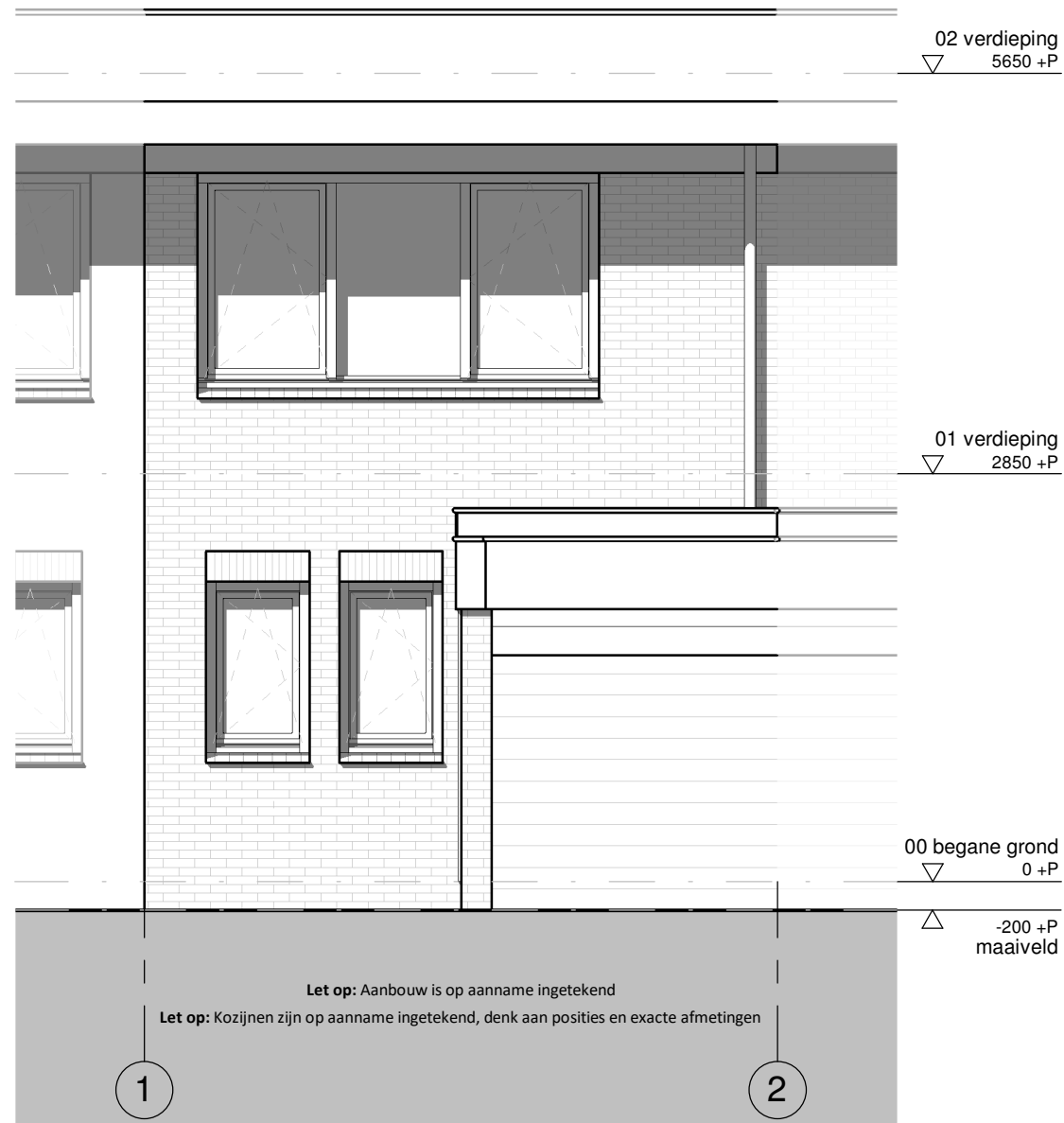


AD_1035VW_16

BT_08
Dak aanzicht

A3 schaal 1 : 50
dd. 31-01-2025

Alle maten in het werk te controleren

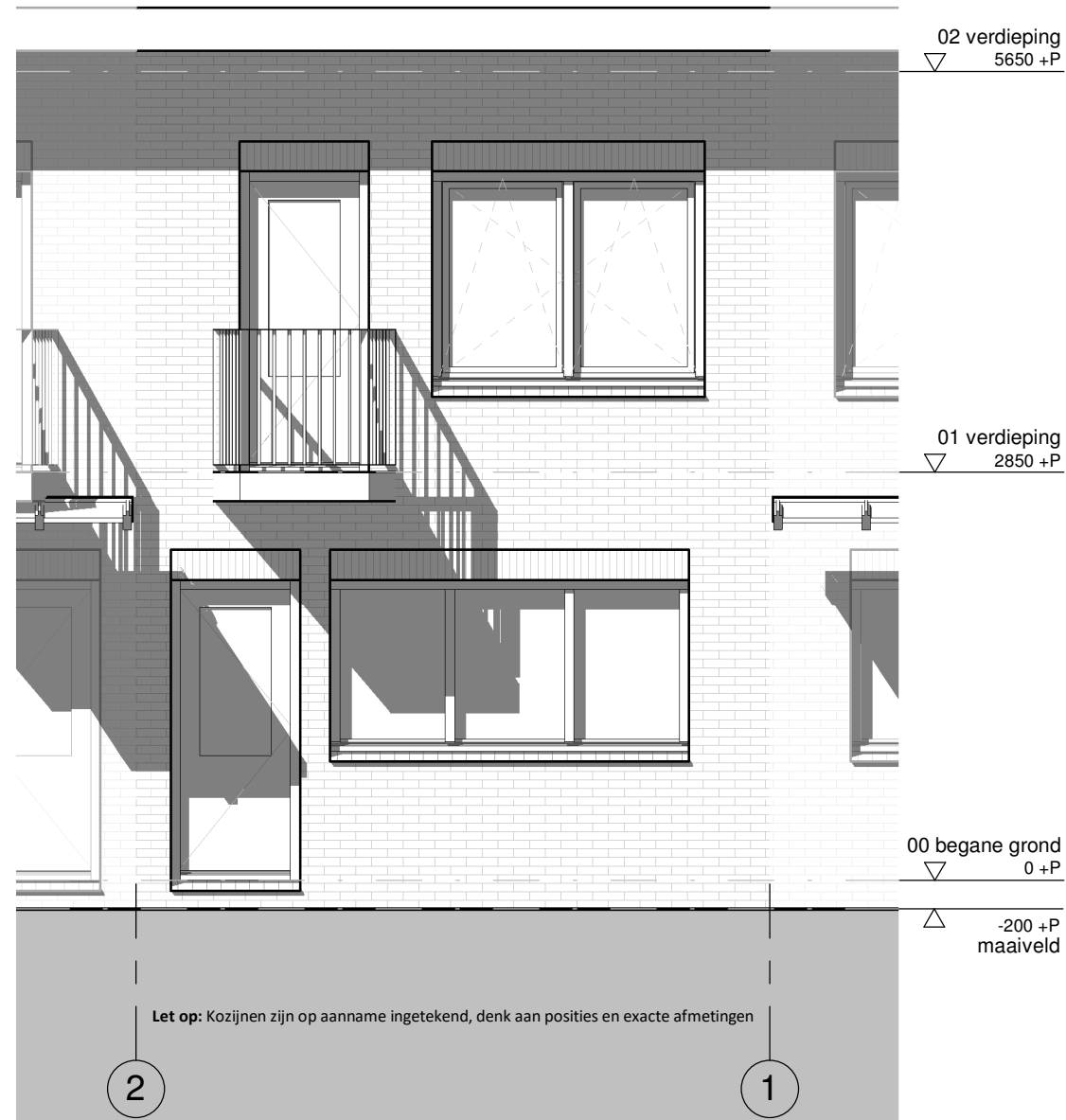


AD_1035VW_16

BT_10
Vooraanzicht

A3 schaal 1 : 50
dd. 31-01-2025

Alle maten in het werk te controleren



AD_1035VW_16

BT_12
Achteraanzicht

A3 schaal 1 : 50
dd. 31-01-2025

Alle maten in het werk te controleren

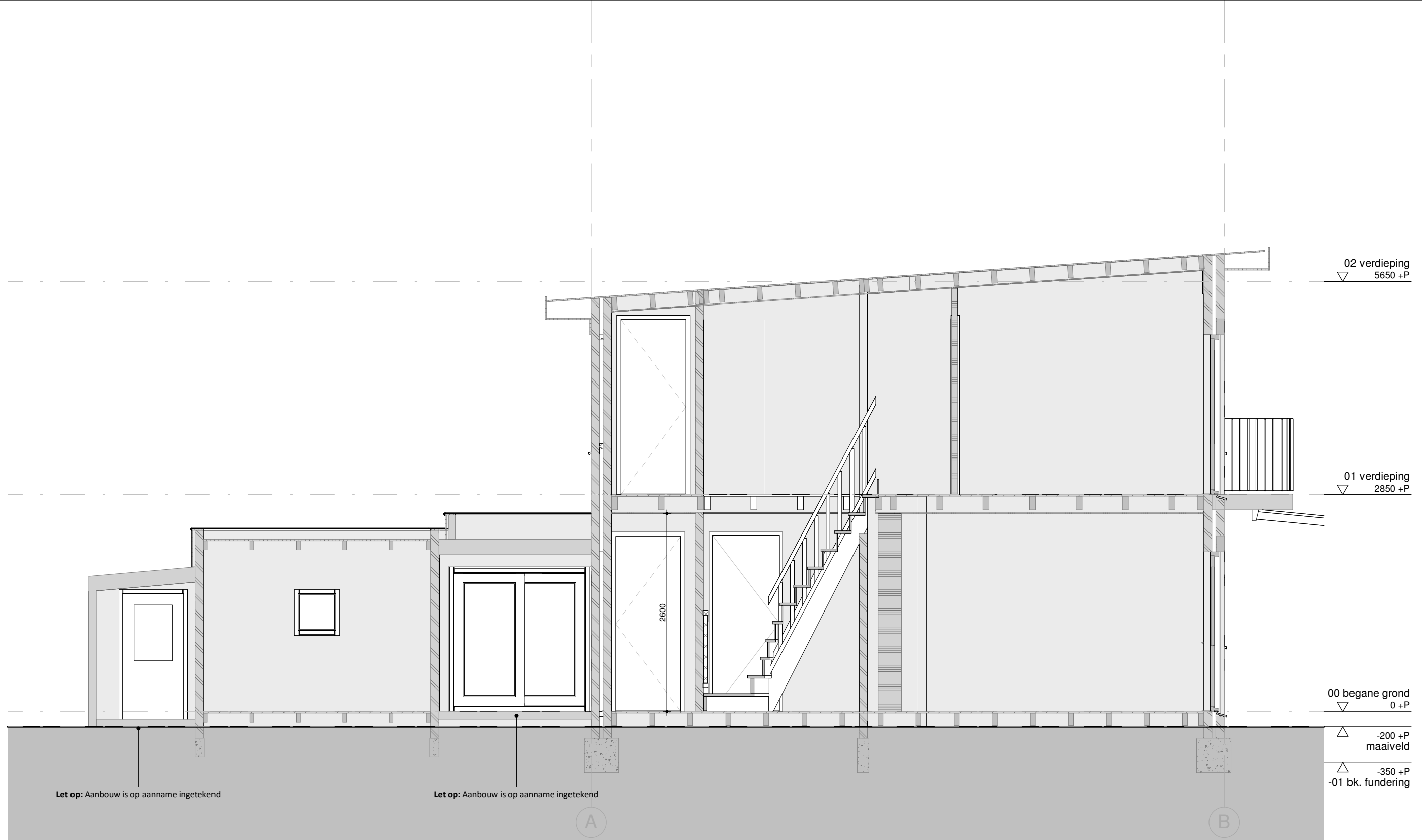


AD_1035VW_16

BT_20
Doorsnede A

A3 schaal 1 : 50
dd. 31-01-2025

Alle maten in het werk te controleren



AD_1035VW_16

BT_21
Doorsnede B

A3 schaal 1 : 50
dd. 31-01-2025

Alle maten in het werk te controleren

Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom. Vermeerktelling van deze stukken is slechts toegestaan indien dit in het belang is van de uitvoering of realisatie van het betreffende project. Vermeerktelling ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van ArchitectDirect. ArchitectDirect is een handelsnaam van Archi-W BV.

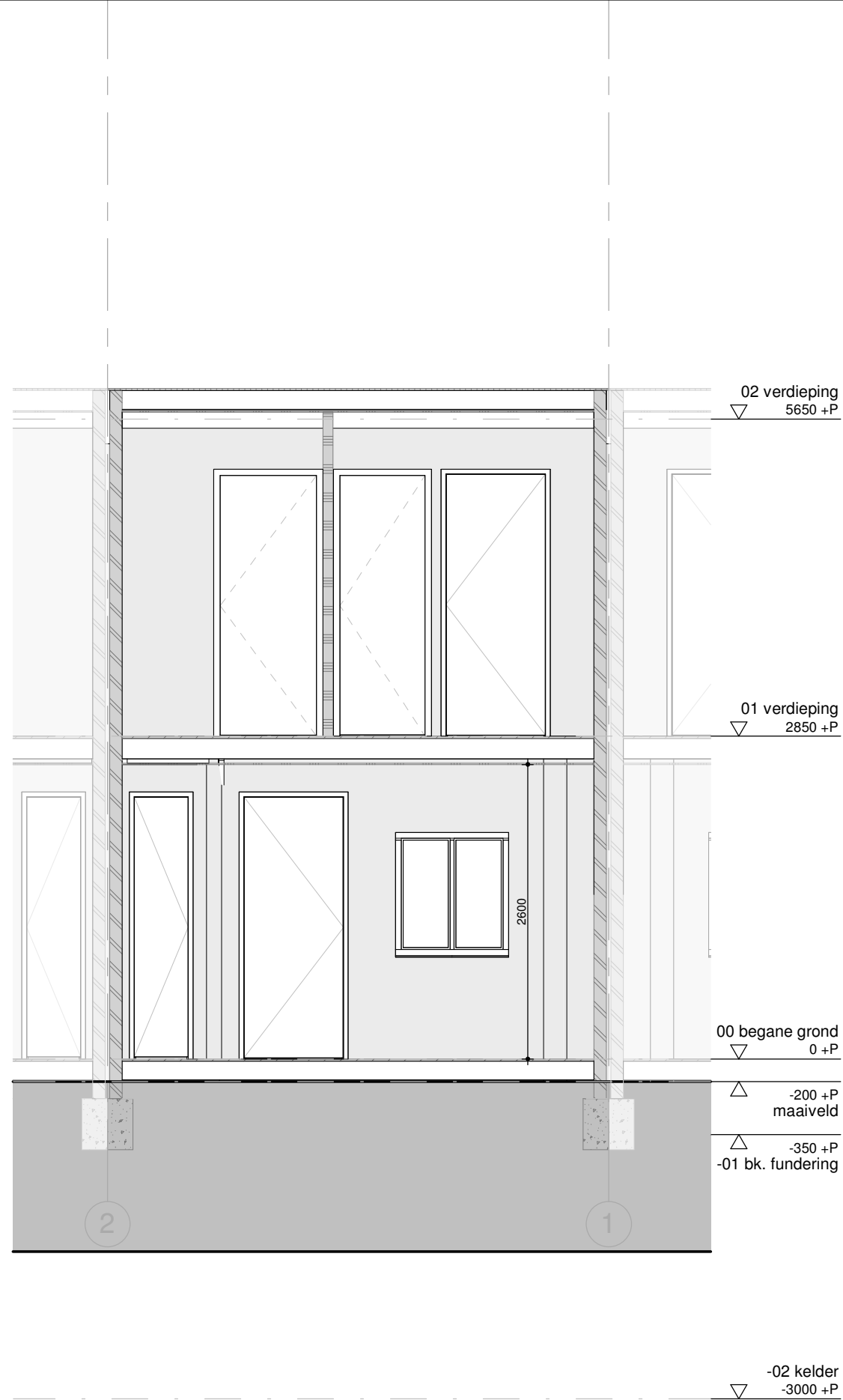


AD_1035VW_16

BT_22
Doorsnede C

A3 schaal 1 : 50
dd. 31-01-2025

Alle maten in het werk te controleren



AD_1035VW_16

BT_23
Doorsnede D

A3 schaal 1 : 50
dd. 31-01-2025

Alle maten in het werk te controleren



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie AP

Perceel 2921

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



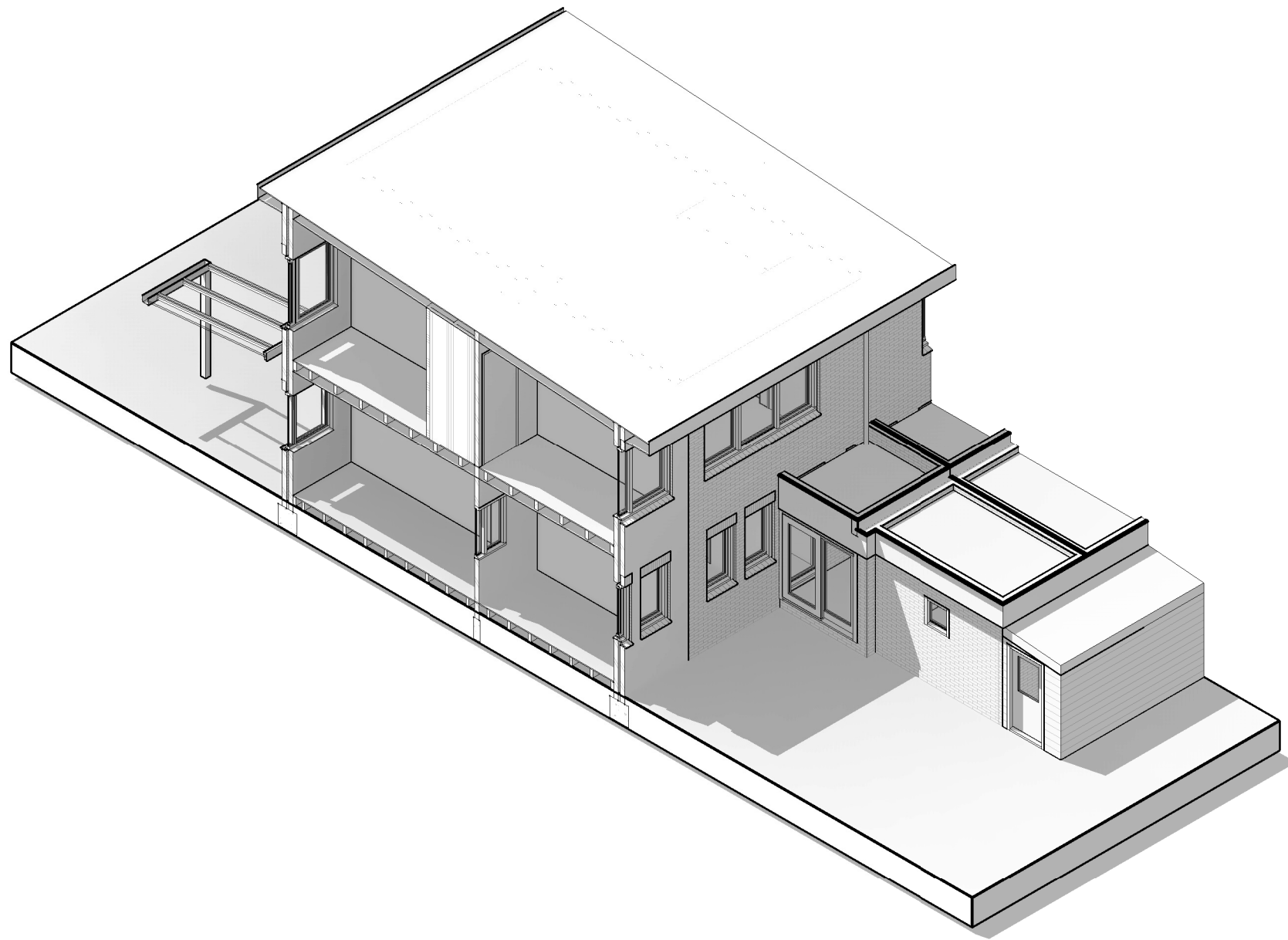
AD_1035VW_16

BT_70
Situatietekening

A3 schaal 1 : 500
dd. 31-01-2025

Alle maten in het werk te controleren

Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom. Vermeerdeling van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inderdaad is verbonden aan de uitvoering of realisatie van het betreffende project. Vermeerdeling ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van ArchitectDirect. ArchitectDirect is een handelsnaam van Archi-W BV.

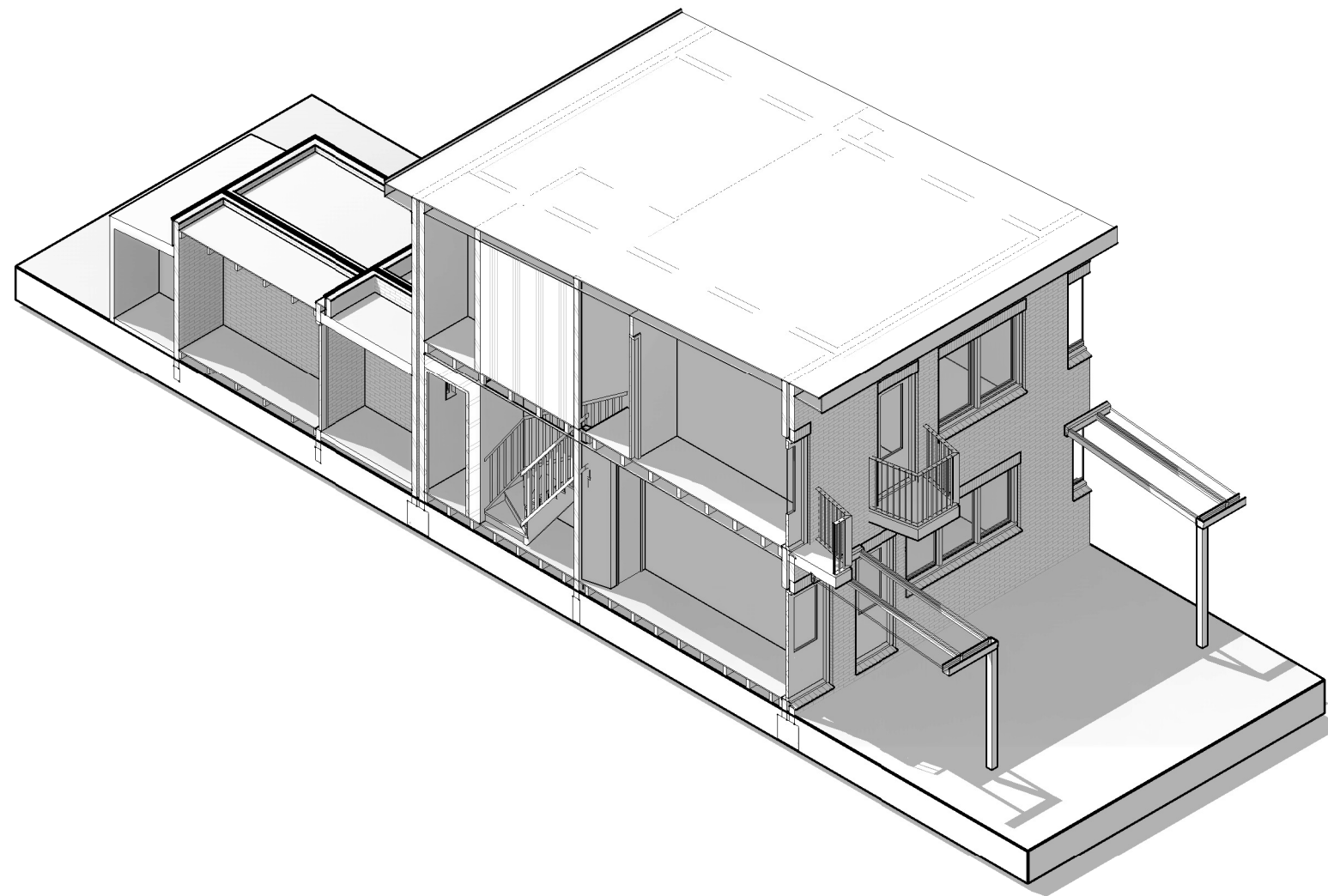


AD_1035VW_16

BT_80
3D View Links Voor

A3 schaal
dd. 31-01-2025

Alle maten in het werk te controleren



AD_1035VW_16

BT_81
3D View Rechts
Achter

A3 schaal
dd. 31-01-2025

Alle maten in het werk te controleren

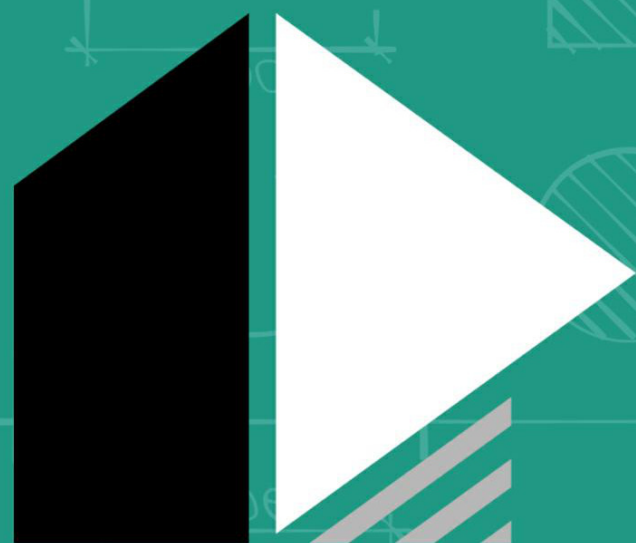


AD_1035VW_16

BT_90
Foto's

A3 schaal
dd. 31-01-2025

Alle maten in het werk te controleren



ARCHITECT DIRECT

AD_1035VW_16
Nieuwe toestand

⊗
RM
cf. NEN 2555

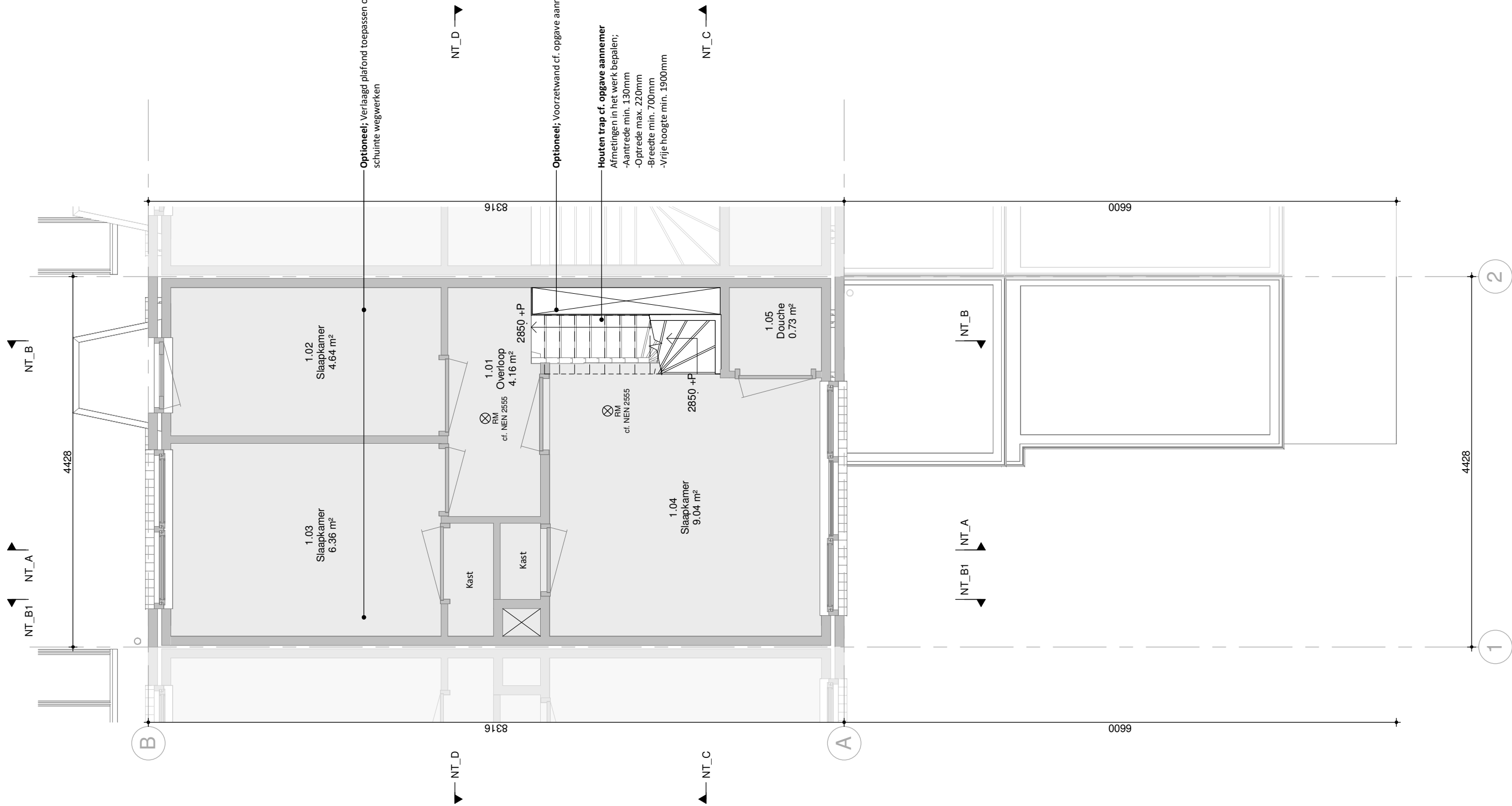
Rookmelder
cf. NEN 2555

— WDBO 30

— Vluchtroute

BBL
Artikel 4.95 sterkte bij brand
Artikel 4.17 tijdsduur niet bezwijken

Tijdsduur van brandwerendheid bedraagt ten minste 30 minuten tot bezwijken van draagconstructie.



AD_1035VW_16

NT_01
1e verdieping

A3 schaal 1 : 50
dd. 31-01-2025

Alle maten in het werk te controleren

Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom. Vermeigeduldiging van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inderdaad is verbonden aan de uitvoering of legalisering van het betreffende project. Vermeigeduldiging ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van ArchitectDirect. ArchitectDirect is een handelsnaam van Archi-W BV.

⊗
RM
cf. NEN 2555

Rookmelder
cf. NEN 2555

— WDBO 30

— Vluchtroute

BBL
Artikel 4.95 sterkte bij brand
Artikel 4.17 tijdsduur niet bezwijken

Tijdsduur van brandwerendheid bedraagt ten minste 30 minuten tot bezwijken van draagconstructie.



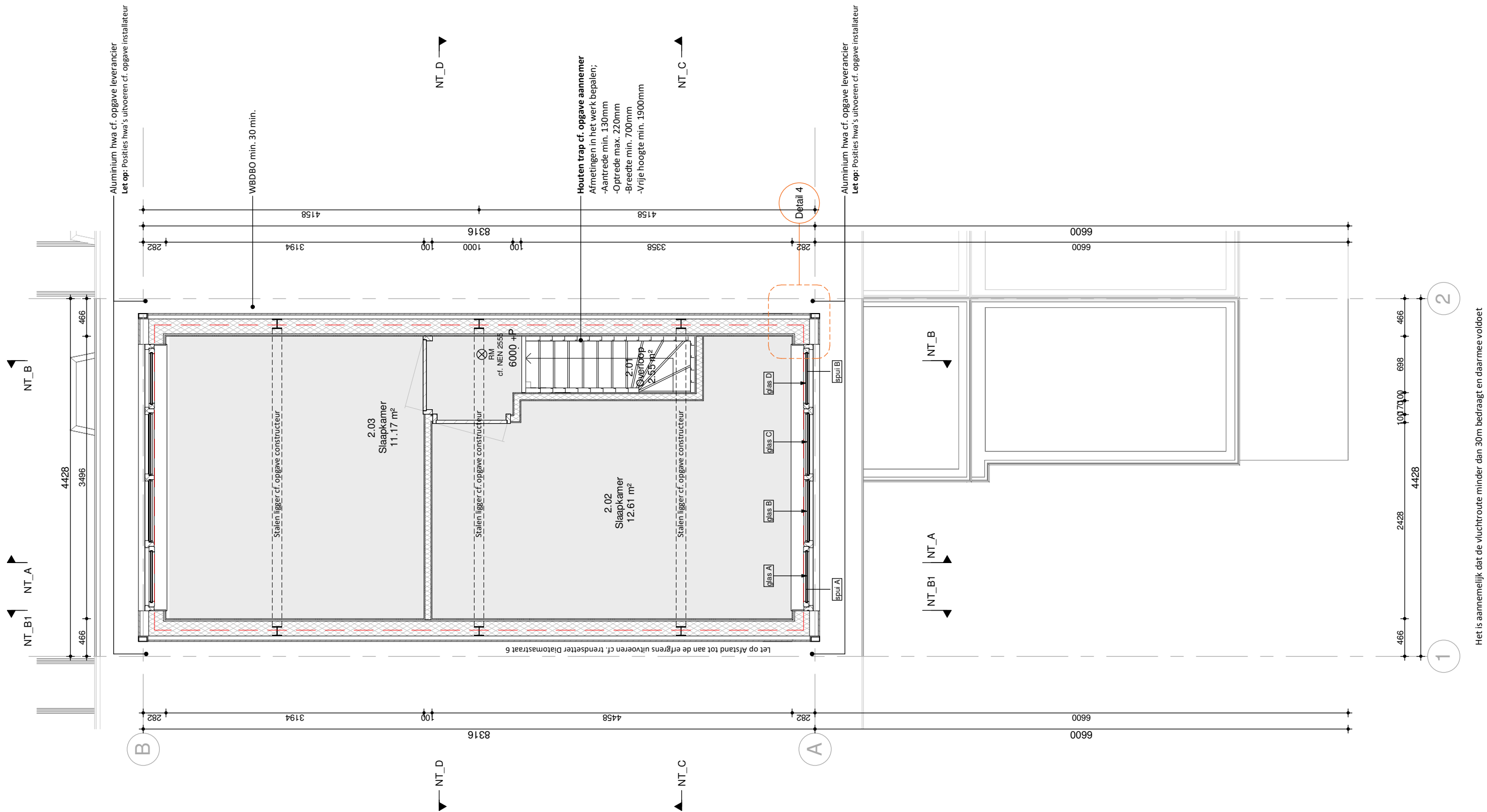
AD_1035VW_16

NT_02
2e verdieping

A3 schaal 1 : 50
dd. 31-01-2025

Alle maten in het werk te controleren

Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom. Vermeerdeling van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inderdaad is verbonden aan de uitvoering of realisatie van het betreffende project. Vermeerdeling ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van ArchitectDirect. ArchitectDirect is een handelsnaam van Archi-W BV.



Het is aanmerkelijk dat de vluchtroute minder dan 30m bedraagt en daarmee voldoet

 Rookmelder
cf. NEN 2555

 WBDBO 30

 Vluchtroute

BBL
Artikel 4.95 sterkte bij brand
Artikel 4.17 tijdsduur niet bezwijken

Tijdsduur van brandwerendheid bedraagt ten minste 30 minuten tot bezwijken van draagconstructie.



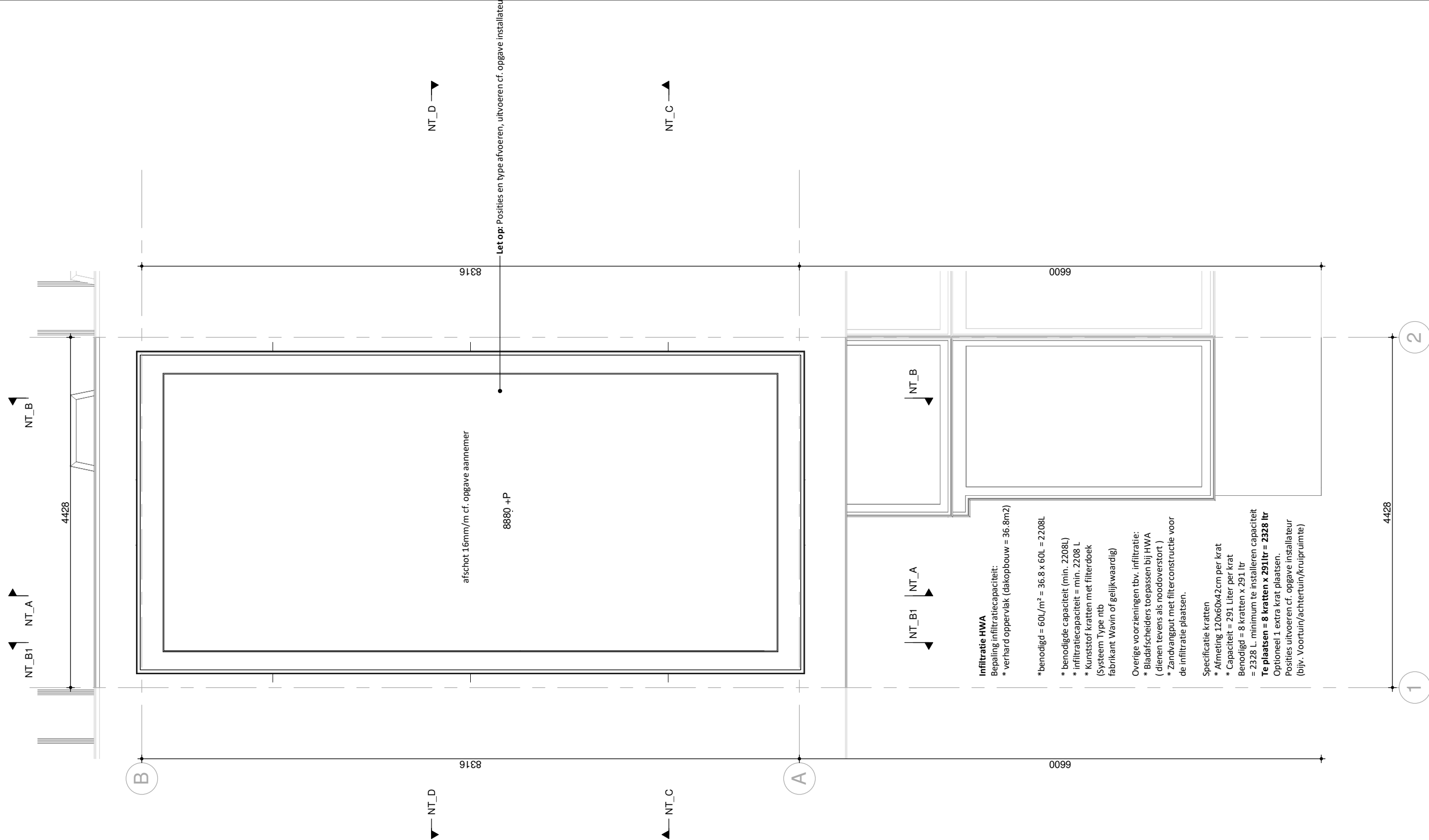
AD_1035VW_16

NT_08
Dak aanzicht

A3 schaal 1 : 50
dd. 31-01-2025

Alle maten in het werk te controleren

Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom. Vermeervuldiging van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inderdaad is verbonden aan de uitvoering of begeleiding van het betreffende project. Vermeervuldiging ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van ArchitectDirect. ArchitectDirect is een handelsnaam van Archi-W BV.



AD_01 - bebouwd oppervlak

Bebouwd Oppervlak	Oppervlakte	Percentage totaal
Bebouwd	0.00 m²	50%
Onbebouwd	0.00 m²	50%
Totaal Perceel	0.00 m²	

AD_02 - bruto vloeroppervlak (BVO) & bruto inhoud

BVO	Bouwlaag	Oppervlakte	Bruto Inhoud
BVO Bestaand	00 begane grond	13.64 m²	34.10 m³
BVO Bestaand	00 begane grond	36.82 m²	104.94 m³
BVO Bestaand	01 verdieping	36.82 m²	103.10 m³
		87.29 m²	242.13 m³
BVO Nieuw	02 verdieping	33.76 m²	123.35 m³
		33.76 m²	123.35 m³
BVO Totaal		121.05 m²	365.48 m³

AD_05 - gebruiksfunctie

Nummer	Gebruiksfunctie	Oppervlakte	Bouwlaag
--------	-----------------	-------------	----------

AD_06 - gebruiksoppervlak

Nummer	Gebruiksoppervlak	Oppervlakte	Bouwlaag
2.01	GO	27.10 m²	02 verdieping
Totaal Gebruiksoppervlak		27.10 m²	

AD_07 - gebiedsbepaling

Nummer	Gebiedsbepaling	Bouwlaag	Oppervlakte
2.01	Verblijfsgebied	02 verdieping	24.02 m²
Verblijfsgebied			24.02 m²

GO/VG berekening

opp. verblijfsgebied / gebruiksoppervlakte x 100% = > 55%

Het is aannemelijk dat GO/VG voldoet, VG neemt meer toe dan 55%

AD_08 - ruimtebepaling

Nummer	Ruimtebepaling	Oppervlakte	Bouwlaag
2.02	Verblijfsruimte	12.61 m²	02 verdieping
2.03	Verblijfsruimte	11.17 m²	02 verdieping
2.01	Verkeersruimte	2.55 m²	02 verdieping

AD_10 - ventilatieberekening VG (Verblijfsgebieden)

Nummer	Gebiedsbepaling	Oppervlakte	Bestaand/Nieuw	Eis toevoer (dm³/s) Opp. x 0.9
02 verdieping				
2.01	Verblijfsgebied	24.02 m²	Nieuw	21.6

AD_10 - ventilatieberekening VR (verblijfsruimten)

Nummer	Ruimtebepaling	Oppervlakte	Bestaand/Nieuw	Eis toevoer (dm³/s) Opp. x 0.7
02 verdieping				
2.02	Verblijfsruimte	12.61 m²	Nieuw	8.8
2.03	Verblijfsruimte	11.17 m²	Nieuw	7.8

AD_20 - daglicht VG

Nummer	Gebiedsbepaling	Oppervlakte	Bestaand/Nieuw	Eis daglicht (m² glassopp.) Opp. x 0.1
02 verdieping				
2.01	Verblijfsgebied	24.02 m²	Nieuw	2.4

AD_20 - daglicht VR

Nummer	Ruimtebepaling	Oppervlakte	Bestaand/Nieuw	Eis daglicht (minimaal 0.5 m² glassopp.)
02 verdieping				
2.02	Verblijfsruimte	12.61 m²	Nieuw	0.5
2.03	Verblijfsruimte	11.17 m²	Nieuw	0.5

Spuiventilatieberekening

Nummer	Gebiedsbepaling	Oppervlakte	Bestaand/Nieuw	luchtsnelheid V (m/s)	Anetto minimaal (m²)	Anetto aanwezig (m²)	Voldoet
02 verdieping							
2.01	Verblijfsgebied	24.02 m²	Nieuw	0.1	1.44 m²	5.20 m²	ja

Oppervlakte spuivoorziening

Spuivoorziening	Anetto aanwezig (m²)
2.01	
spui A	1.16 m²
spui B	1.16 m²
spui C	1.16 m²
spui D	1.16 m²

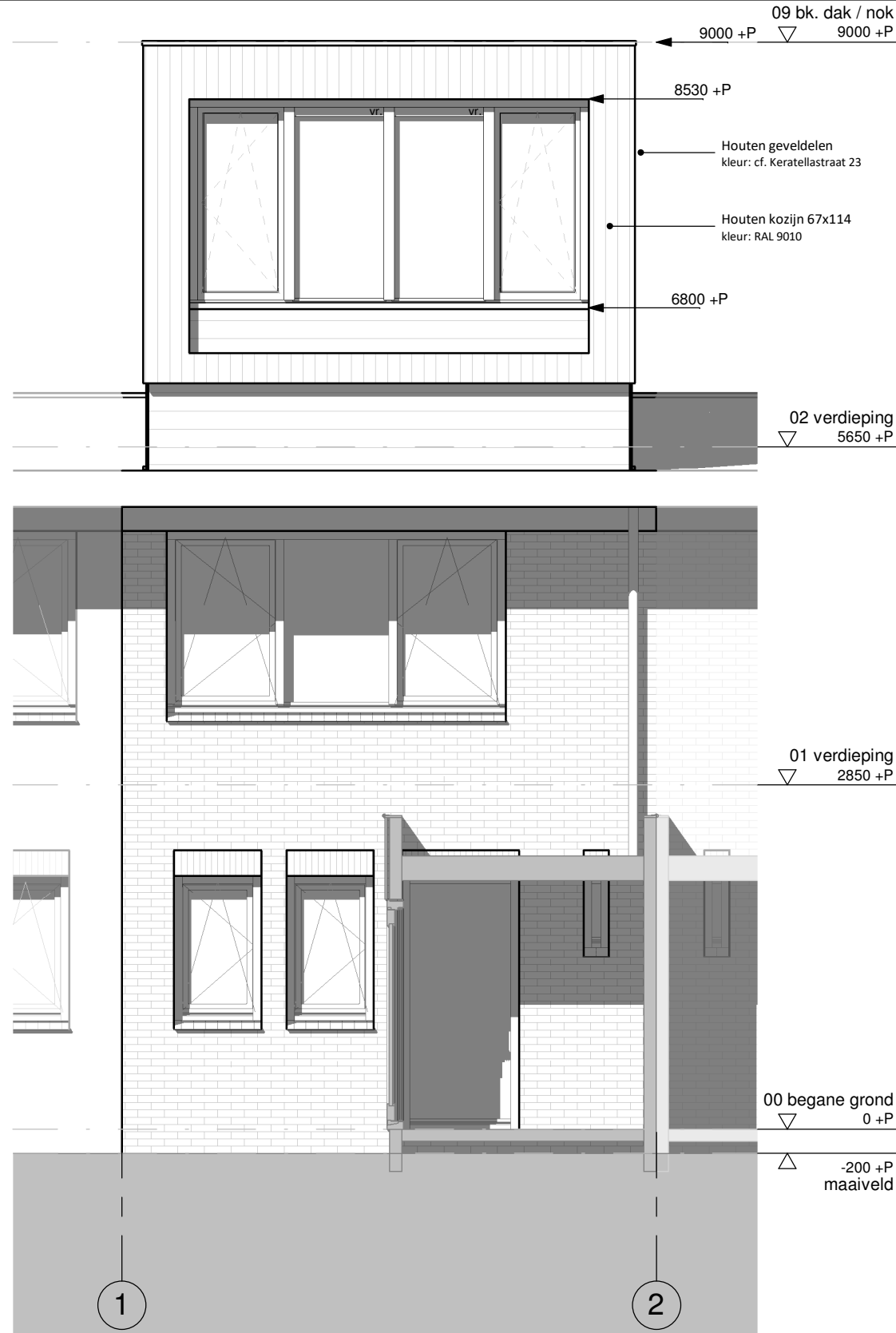


AD_1035VW_16

NT_09
Besluit Bouwwerken
Leefomgeving

schaal
dd. 31-01-2025

Alle maten in het werk te controleren



AD_1035VW_16

NT_10
Vooraanzicht

A3 schaal 1 : 50
dd. 31-01-2025

Alle maten in het werk te controleren

Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom. Vermogensdeling van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verbonden aan de uitvoering of realisatie van het betreffende project. Vermogensdeling ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van ArchitectDirect. ArchitectDirect is een handelsnaam van Archi-W BV.

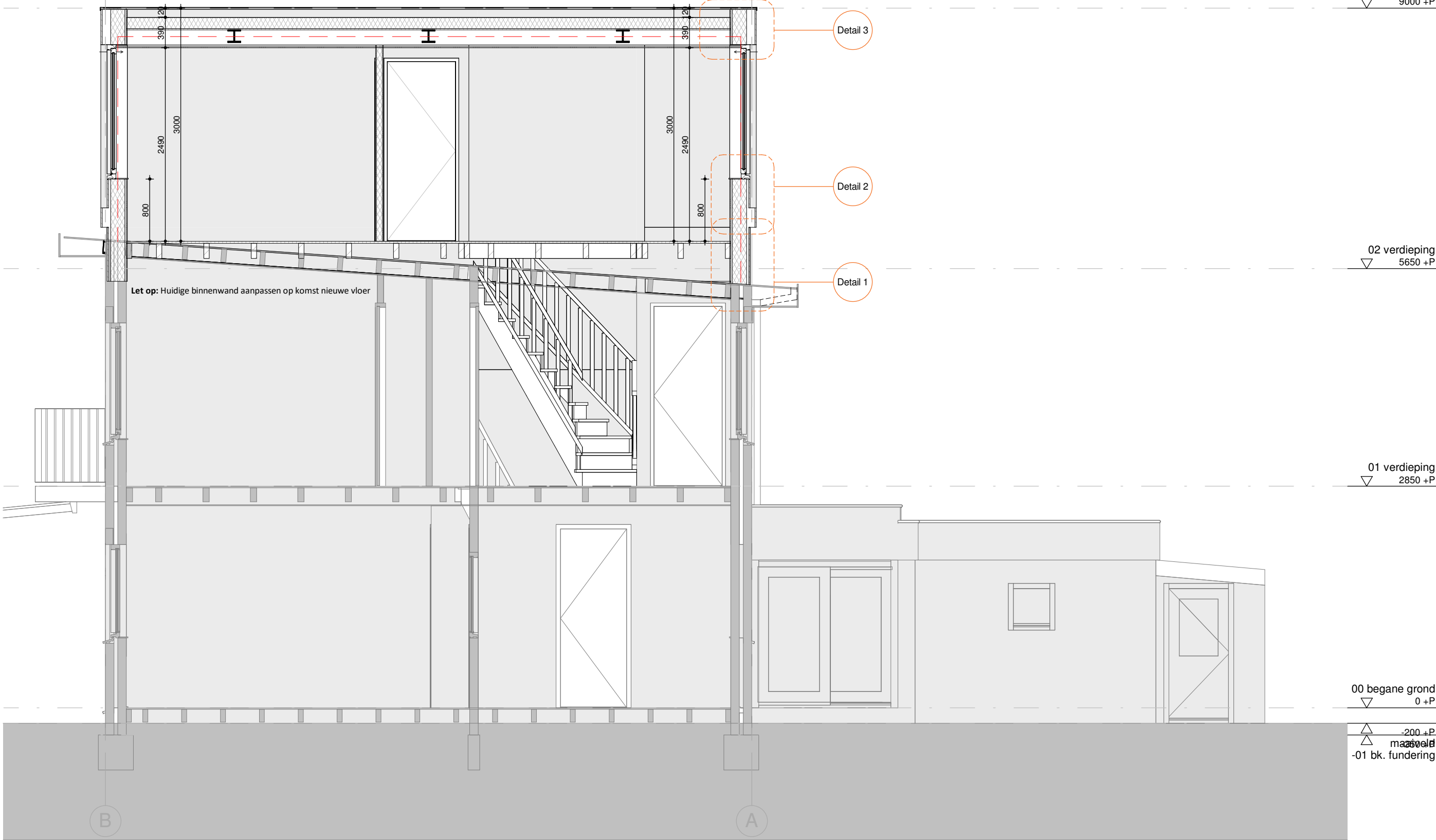


AD_1035VW_16

NT_12
Achteraanzicht

A3 schaal 1 : 50
dd. 31-01-2025

Alle maten in het werk te controleren



⊗
RM
cf. NEN 2555

Rookmelder
cf. NEN 2555

WBDBO 30

—
Vluchtroute

BBL
Artikel 4.95 sterkte bij brand
Artikel 4.17 tijdsduur niet bezwijken

Tijdsduur van brandwerendheid bedraagt ten minste 30 minuten tot bezwijken van draagconstructie.



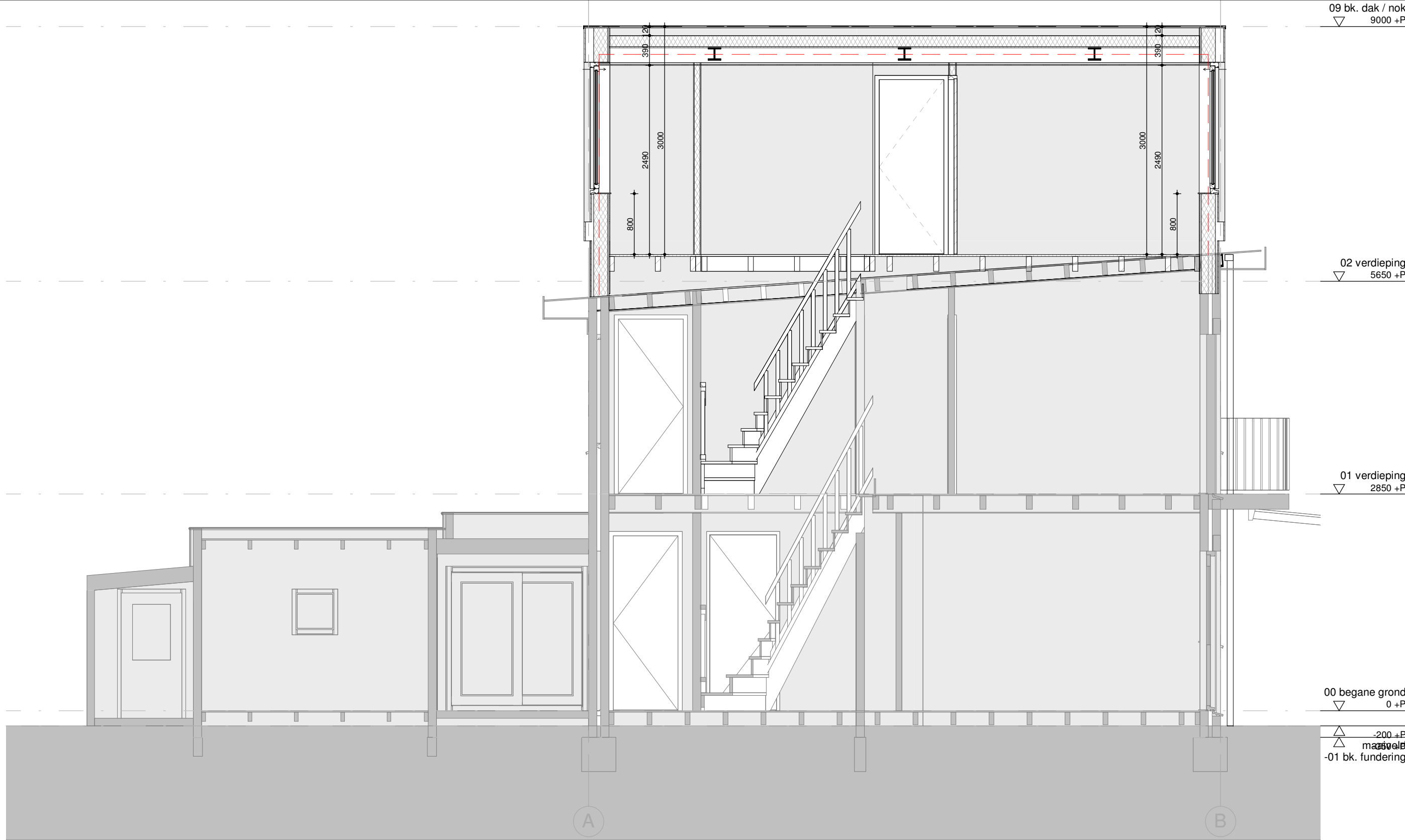
AD_1035VW_16

NT_20
Doorsnede A

A3 schaal 1 : 50
dd. 31-01-2025

Alle maten in het werk te controleren

Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom. Vermenigvuldiging van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verbonden aan de uitvoering of realisatie van het betreffende project. Vermenigvuldiging ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van ArchitectDirect. ArchitectDirect is een handelsnaam van Archi-W BV.



RM
cf. NEN 2555

Rookmelder
cf. NEN 2555

WBDBO 30

Vluchtroute

BBL
Artikel 4.95 sterkte bij brand
Artikel 4.17 tijdsduur niet bezwijken

Tijdsduur van brandwerendheid bedraagt ten minste 30 minuten tot bezwijken van draagconstructie.



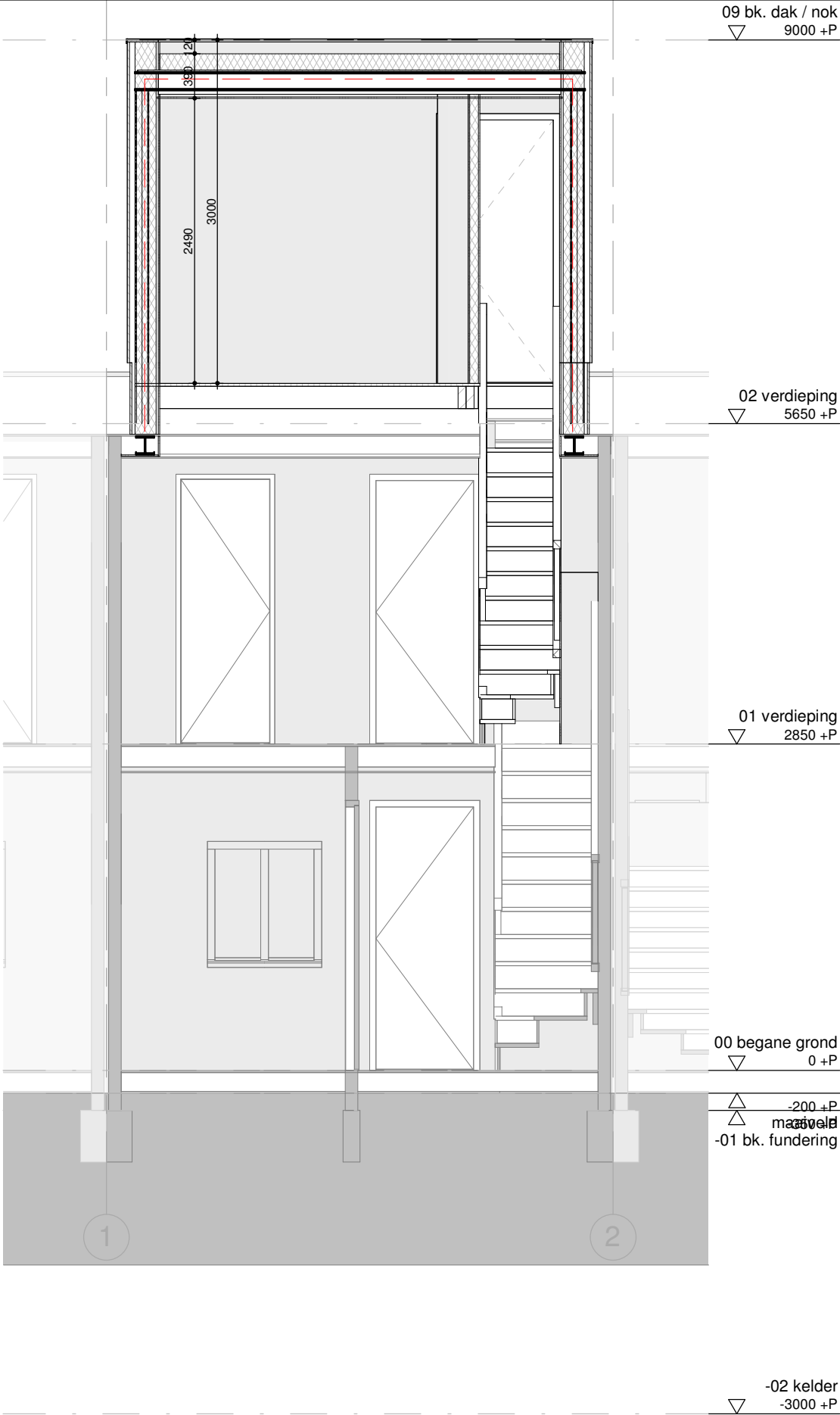
AD_1035VW_16

NT_21
Doorsnede B

A3 schaal 1 : 50
dd. 31-01-2025

Alle maten in het werk te controleren

Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom. Vermeerdeling van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verbonden aan de uitvoering of realisatie van het betreffende project. Vermeerdeling ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van ArchitectDirect. ArchitectDirect is een handelsnaam van Archi-W BV.



⊗
RM
cf. NEN 2555

Rookmelder
cf. NEN 2555

— —
WBDBO 30

—
Vluchtroute

BBL
Artikel 4.95 sterkte bij brand
Artikel 4.17 tijdsduur niet bezwijken

Tijdsduur van brandwerendheid bedraagt ten minste 30 minuten tot bezwijken van draagconstructie.



AD_1035VW_16

NT_22
Doorsnede C

A3 schaal 1 : 50
dd. 31-01-2025

Alle maten in het werk te controleren

Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom. Vermenigvuldiging van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verbonden aan de uitvoering of realisatie van het betreffende project. Vermenigvuldiging ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van ArchitectDirect. ArchitectDirect is een handelsnaam van Archi-W BV.

 RM
cf. NEN 2555

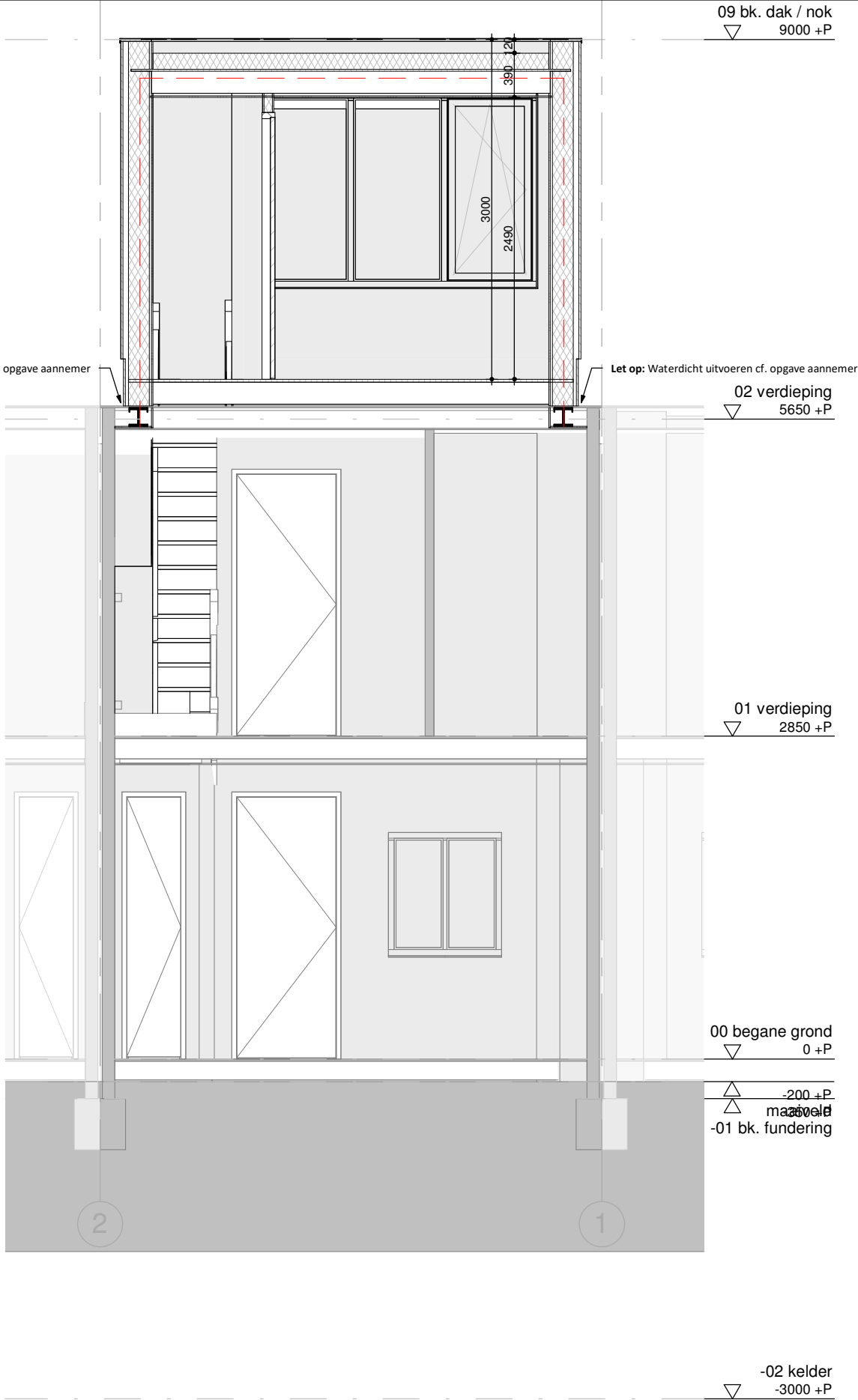
Rookmelder
cf. NEN 2555

 WBDBO 30

 Vluchtroute

BBL
Artikel 4.95 sterkte bij brand
Artikel 4.17 tijdsduur niet bezwijken

Tijdsduur van brandwerendheid bedraagt ten minste 30 minuten tot bezwijken van draagconstructie.



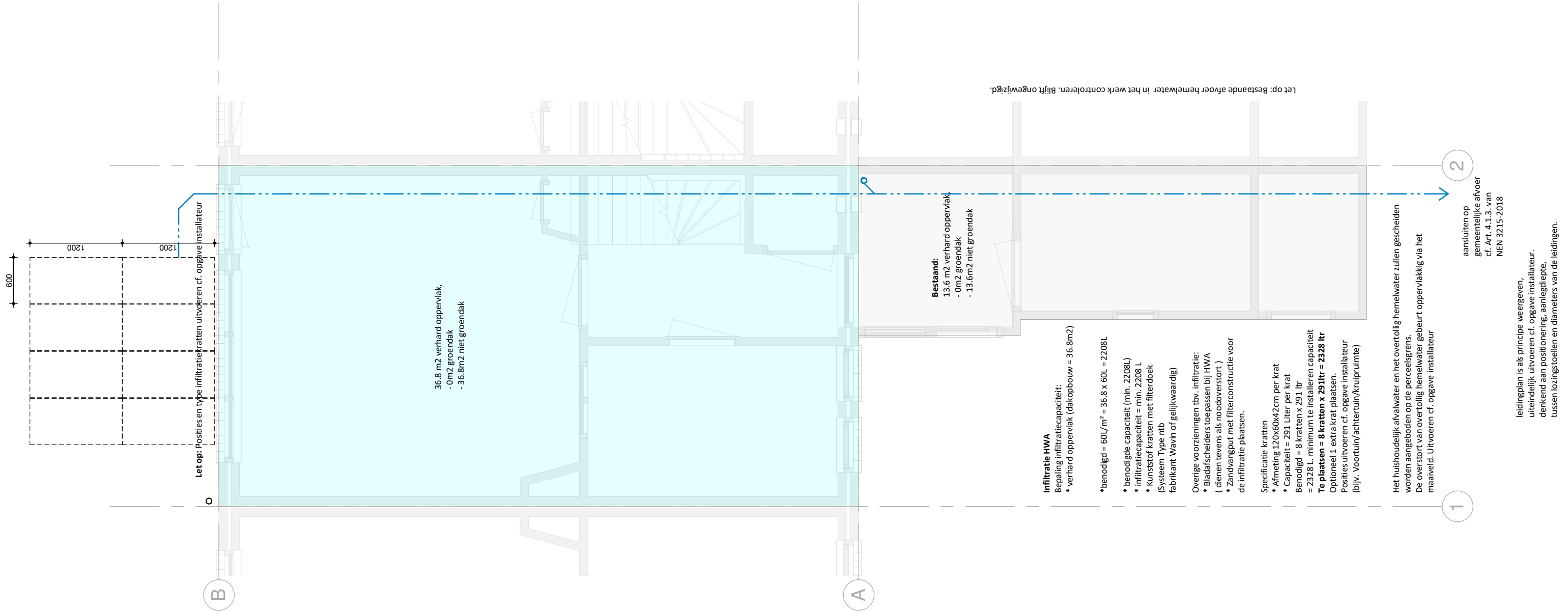
AD_1035VW_16

NT_23
Doorsnede D

A3 schaal 1 : 50
dd. 31-01-2025

Alle maten in het werk te controleren

Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom. Vermeerdeling van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inderdaad is verbonden aan de uitvoering of realisatie van het betreffende project. Vermeerdeling ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van ArchitectDirect. ArchitectDirect is een handelsnaam van Archi-W BV.



Vloeropbouw BK-OK:

- Uitvoeren cf. opgave constructeur
- Underlayment 25mm
 - Houten balklaag

Voormalig dakopbouw BK-OK: Bestaand

- In het werk controleren:
- Underlayment 18mm
 - Houten balklaag
 - Regelwerk
 - Gipsplaat

Vochtbestendige beplating cf. opgave aannemer

Let op: Verspringing uitvoeren cf. trendsetter. In het werk controleren.

Wandopbouw BU-BI: Rc>4.7m²·K/W

- Horizontale houten delen 18mm
 - * Ongeschaafd 130mm
 - * tussenafstand 20mm
 - * uitzetten vanaf bovenzijde kozijn
- Uittimmeren cf. opgave aannemer
- Waterkerende folie
- HSB 184mm cf. opgave constructeur
- PIR isolatie tussen de stijlen 160mm ($\lambda_{\text{reken}} \leq 0,021 \text{ W/(m.K)}$)
- Dampremmende folie
- OSB 18mm
- Gipsplaat 12.5mm

Waterdicht uitvoeren cf. opgave aannemer

Insectenrooster cf. opgave aannemer

Bestaande goot blijft ongewijzigd, situatie in het werk controleren.

Wandopbouw BU-BI: Bestaand

- In het werk controleren
- Metselwerk 110mm
 - Spouw 50mm
 - Waterkerende folie
 - Metselwerk 110mm



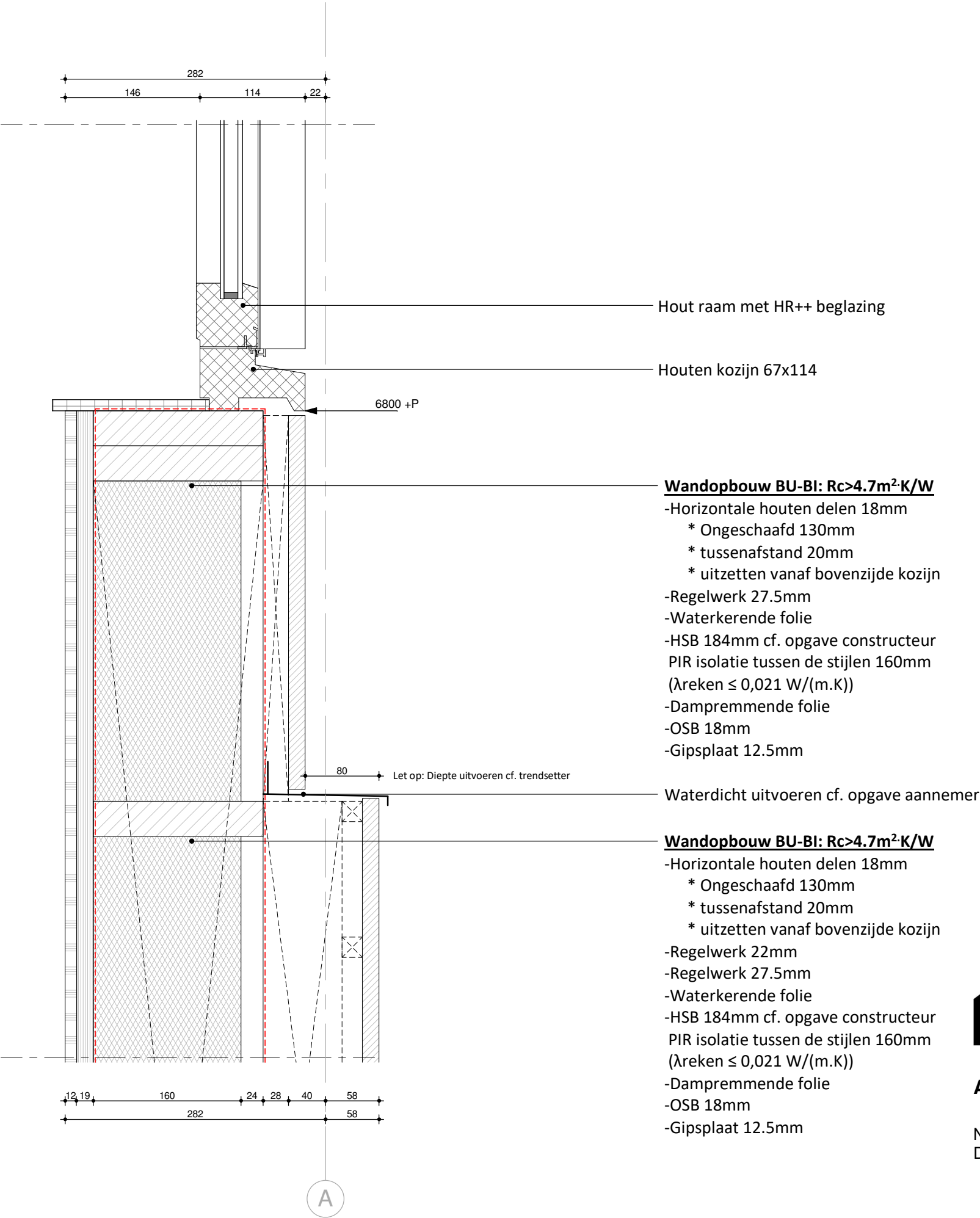
AD_1035VW_16

NT_60
Detail 1

A3 schaal 1 : 5
dd. 31-01-2025

Alle maten in het werk te controleren

Let op: Detaillering uitvoeren cf. tekenwerk trendsetter; diatomastraat 6.



AD_1035VW_16

NT_61
Detail 2

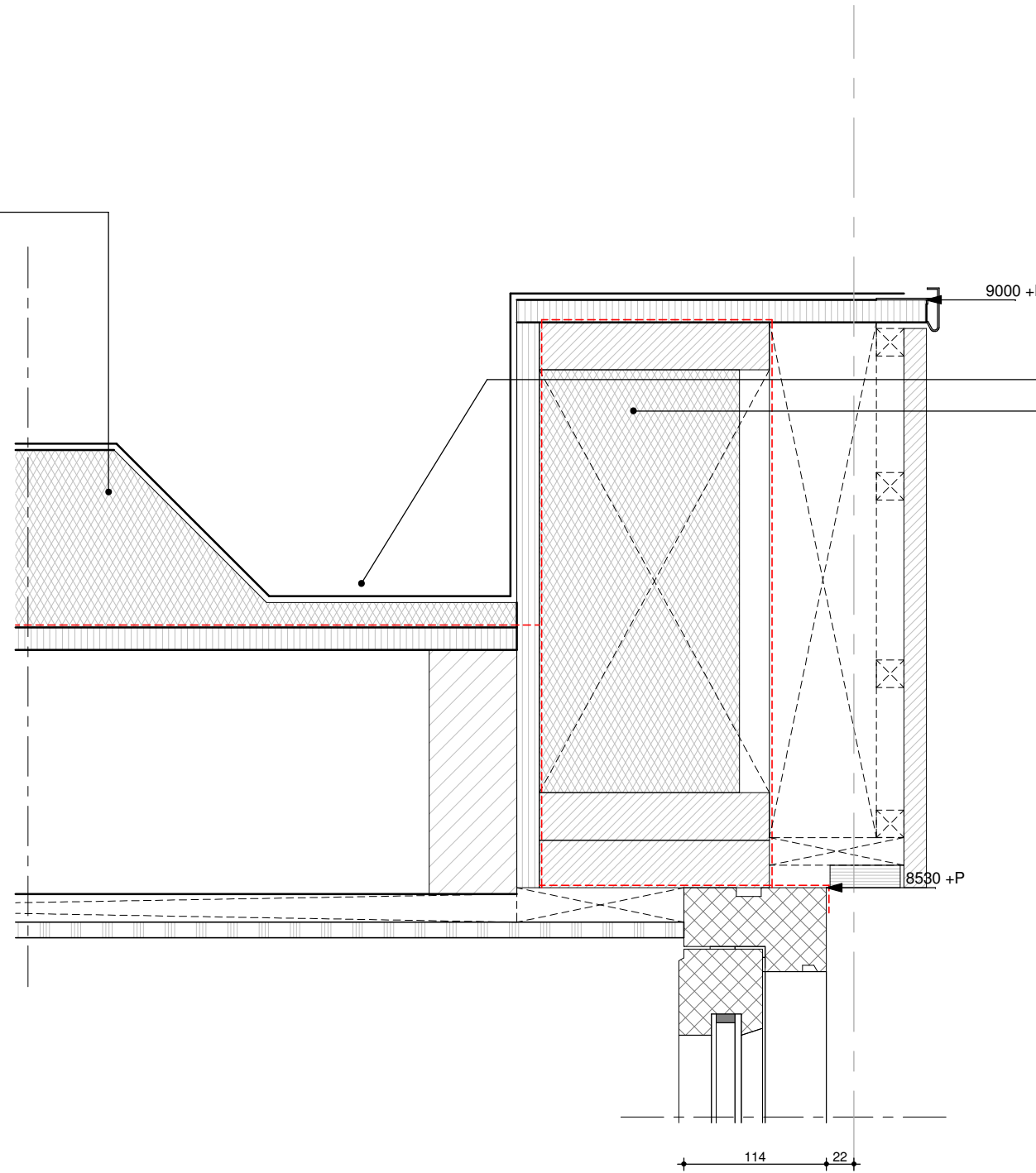
A3 schaal 1 : 5
dd. 31-01-2025

Alle maten in het werk te controleren

Dakopbouw BU-BI: Rc>6.3m²K/W

- Bitumen/EPDM dakbedekking
- PIR isolatie 142mm ($\lambda_{\text{reken}} \leq 0,021 \text{ W/(m.K)}$)
- Dampremmende folie
- Underlayment
- Balklaag cf. opgave constructeur
- Regelwerk 22.5mm
- Gipsplaat 12.5mm

510
120
142
18
195
13, 23



- Verholen goot cf. opgave aannemer
- Wandopbouw BU-BI: Rc>4.7m²K/W**
- Horizontale houten delen 18mm
 - * Ongeschaafd 130mm
 - * tussenafstand 20mm
 - * uitzetten vanaf bovenzijde kozijn
 - Uittimmeren cf. opgave aannemer
 - Waterkerende folie
 - HSB 184mm cf. opgave constructeur
 - PIR isolatie tussen de stijlen 160mm ($\lambda_{\text{reken}} \leq 0,021 \text{ W/(m.K)}$)
 - Dampremmende folie
 - OSB 18mm

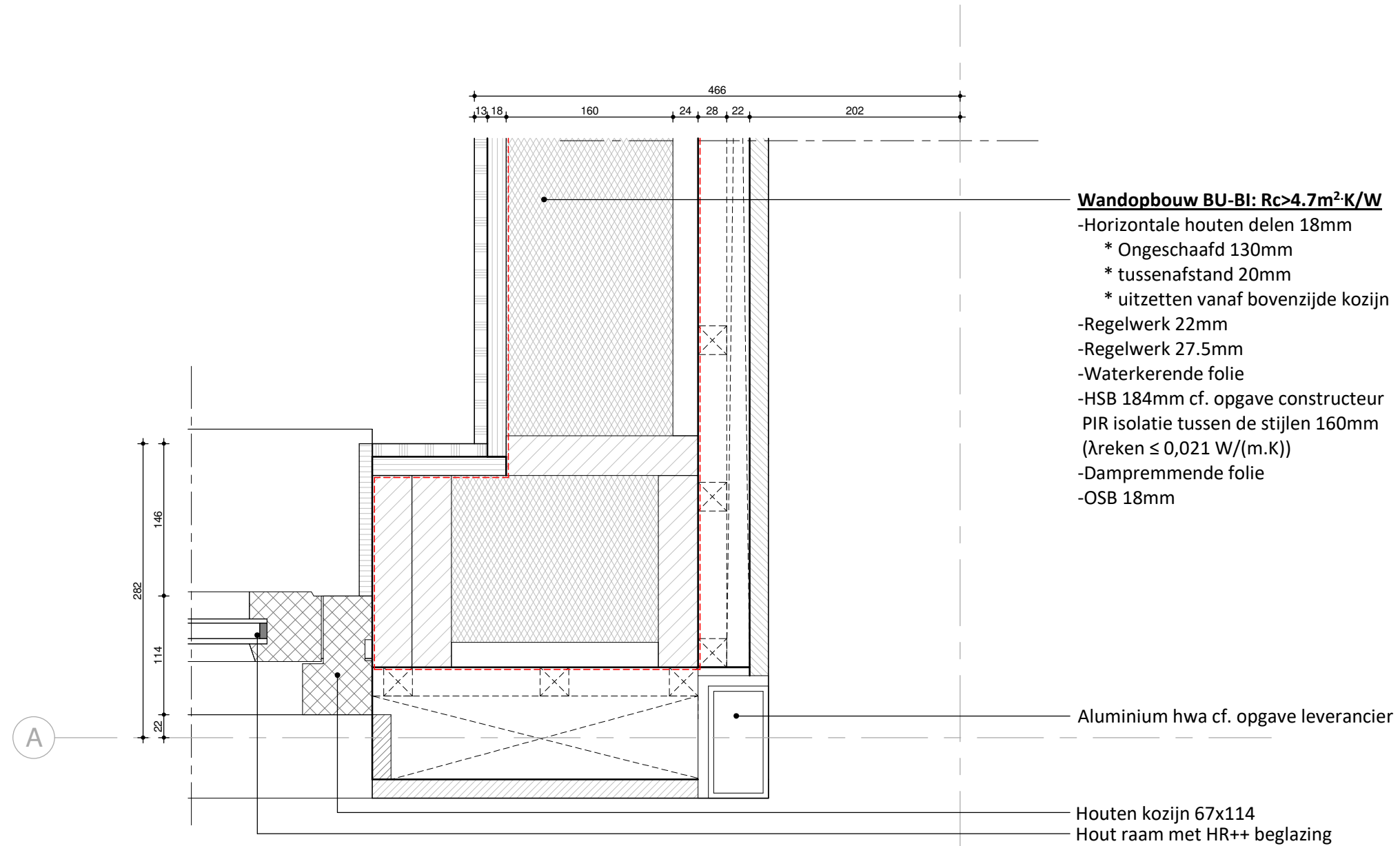


AD_1035VW_16

NT_62
Detail 3

A3 schaal 1 : 5
dd. 31-01-2025

Alle maten in het werk te controleren



AD_1035VW_16

NT_63
Detail 4

A3 schaal 1 : 5
dd. 31-01-2025

Alle maten in het werk te controleren



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie AP

Perceel 2921

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



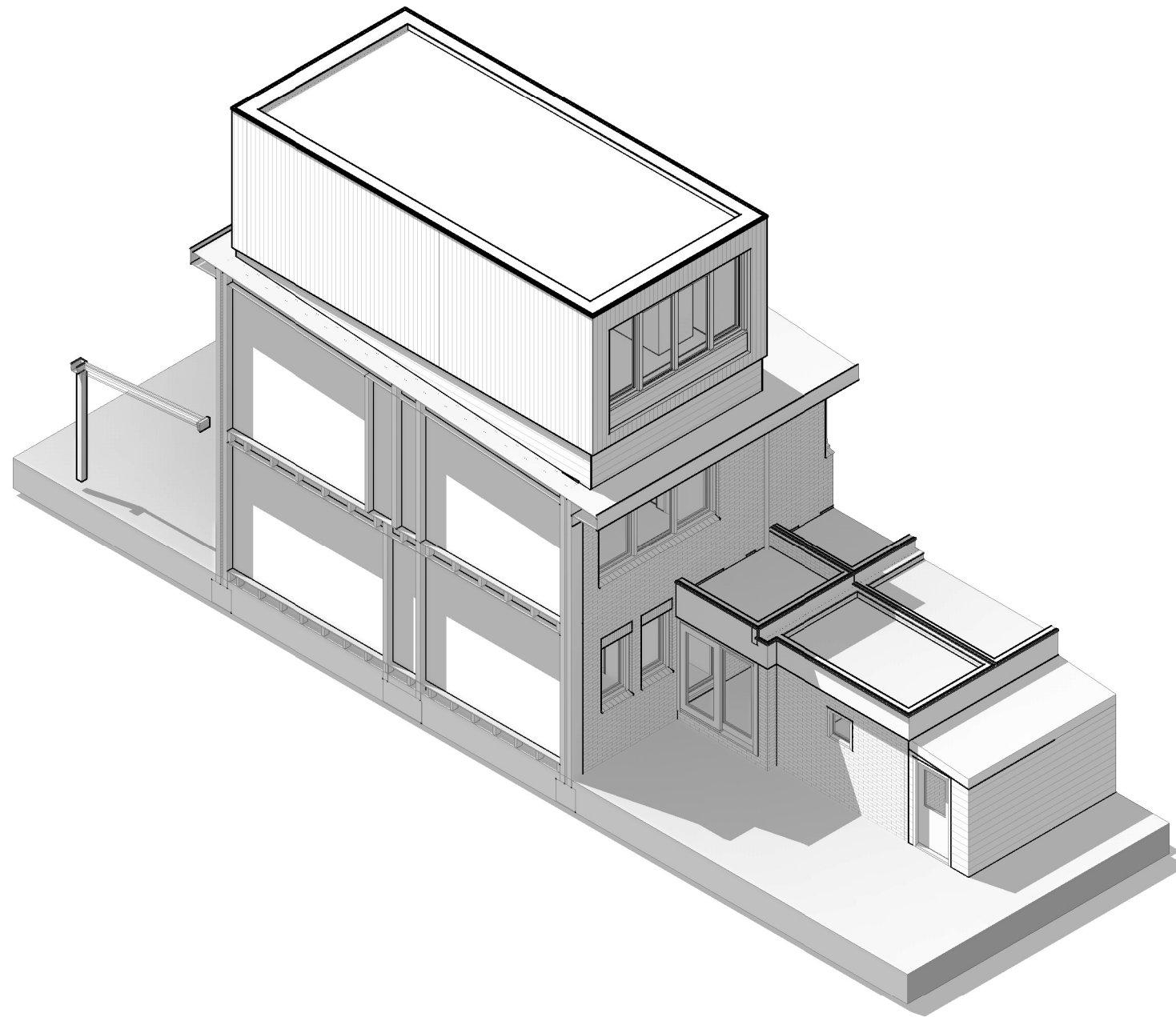
AD_1035VW_16

NT_70
Situatietekening

A3 schaal 1 : 500
dd. 31-01-2025

Alle maten in het werk te controleren

Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom. Vermeerdeling van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verbonden aan de uitvoering of realisatie van het betreffende project. Vermeerdeling ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van ArchitectDirect. ArchitectDirect is een handelsnaam van Archi-W BV.

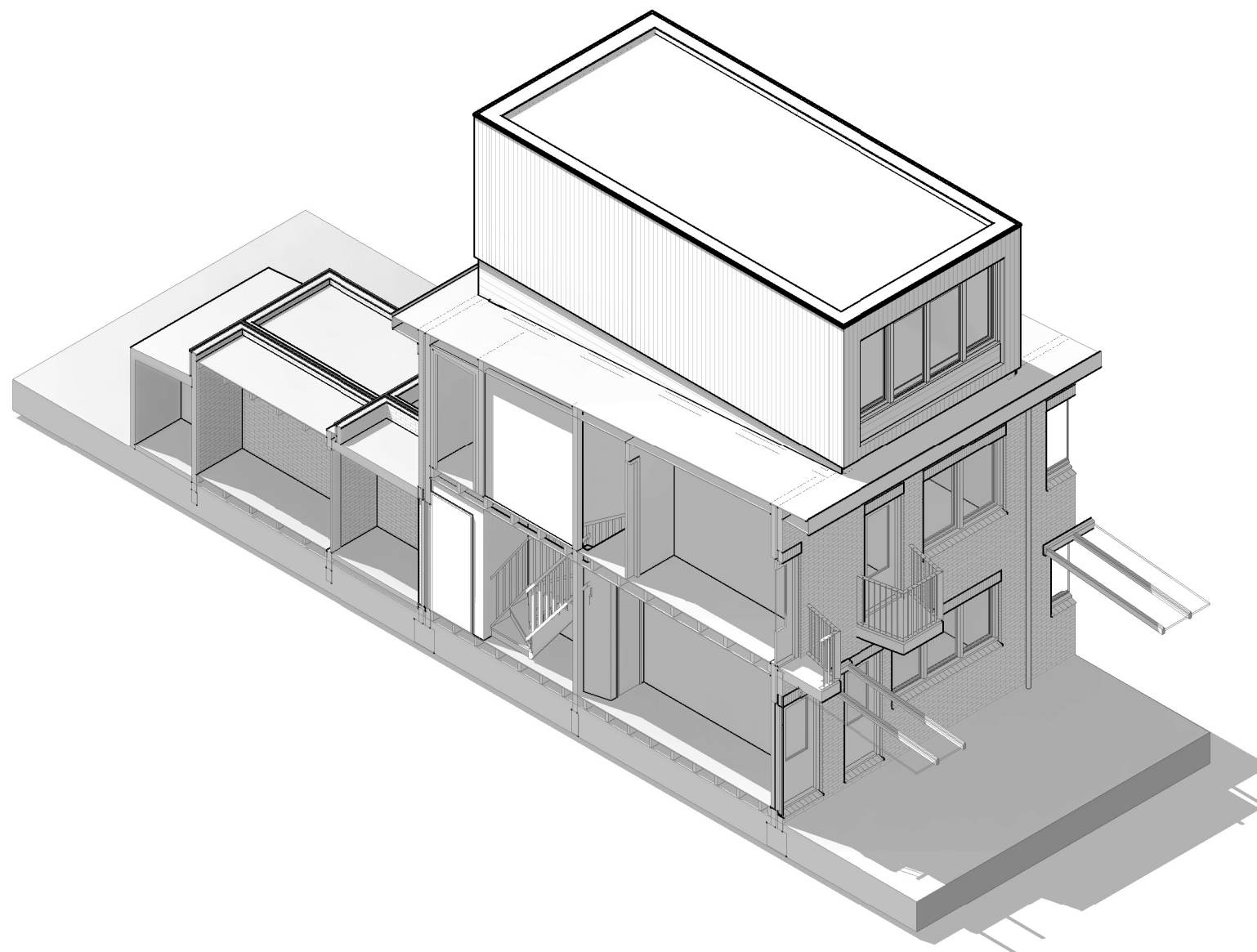


AD_1035VW_16

NT_80
3D View Links Voor

A3 schaal
dd. 31-01-2025

Alle maten in het werk te controleren



AD_1035VW_16

NT_81
3D View Rechts
Achter

A3 schaal
dd. 31-01-2025
Alle maten in het werk te controleren