

Deze tekening/vergunningsaanvraag gaat alleen om de ruimtelijke activiteit.  
Aanvraag omgevingsvergunning voor technische activiteit (bouwen) nog aan te vragen.

Scheepsbouwweg 175  
Amsterdam



Ontwerp conform richtlijnen van trendsetter aan de Scheepsbouwweg 167

Maatvoering in het werk te controleren  
Te controleren door constructeur / uit te voeren volgens voorschriften constructeur  
Uit te voeren conform geldende regelgeving

- Geïsoleerde (voorzet)wand, vloer en plafond
  - Beton
  - Houtskeletbouw in plattegrond / hout in detail
  - Kalkzandsteen
  - Isolatie
  - Gipskarton of fermacell
  - Erfgrens
  - Rookmelder
  - WBDBO 60 minuten
  - WBDBO 30 minuten
  - Brandcompartiment
  - Vluchtdeur (met knopcilinder)
  - Ventilatie toevoer (natuurlijk)
  - Ventilatie doorvoer
  - Ventilatie afvoer (mechanisch)
  - Principe gevelplaat indeling
- Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend



Situatie & foto's

Bestaande situatie  
vv2

26.03.25  
A3



Sbw Situatie  
1: 1000





Deze tekening/vergunningsaanvraag gaat alleen om de ruimtelijke activiteit.  
Aanvraag omgevingsvergunning voor technische activiteit (bouwen) nog aan te vragen.

Scheepsbouwweg 175  
Amsterdam



Ontwerp conform richtlijnen van  
trendsetter aan de  
Scheepsbouwweg 167

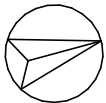
Maatvoering in het werk te controleren

Te controleren door constructeur / uit te  
voeren volgens voorschriften constructeur

Uit te voeren conform geldende regelgeving

- Geïsoleerde (voorzet)wand,  
vloer en plafond
- Beton
- Houtskeletbouw in plattegrond /  
hout in detail
- Kalkzandsteen
- Isolatie
- Gipskarton of fermacell
- Erfgrens
- Rookmelder
- WBDBO 60 minuten
- WBDBO 30 minuten
- Brandcompartiment
- Vluchtdoor (met knopcilinder)
- Ventilatie toevoer (natuurlijk)
- Ventilatie doorvoer
- Ventilatie afvoer (mechanisch)
- Principe gevelplaat indeling

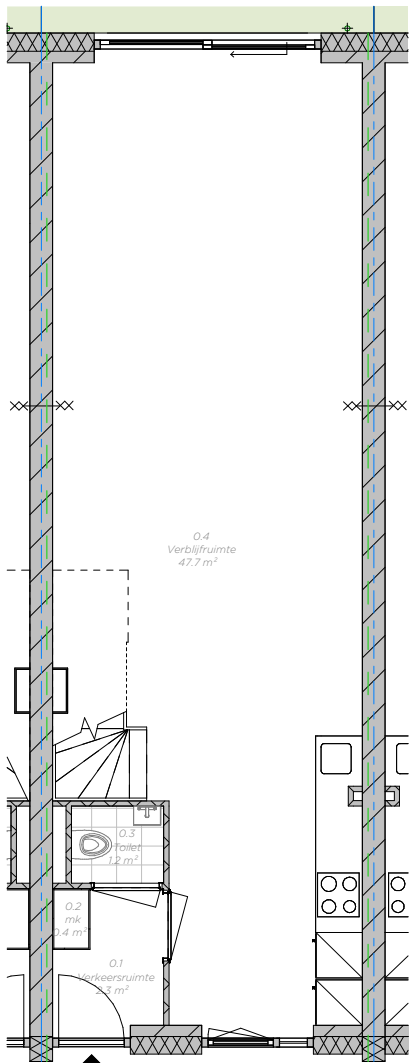
Aan deze tekeningen kunnen  
geen rechten worden ontleend



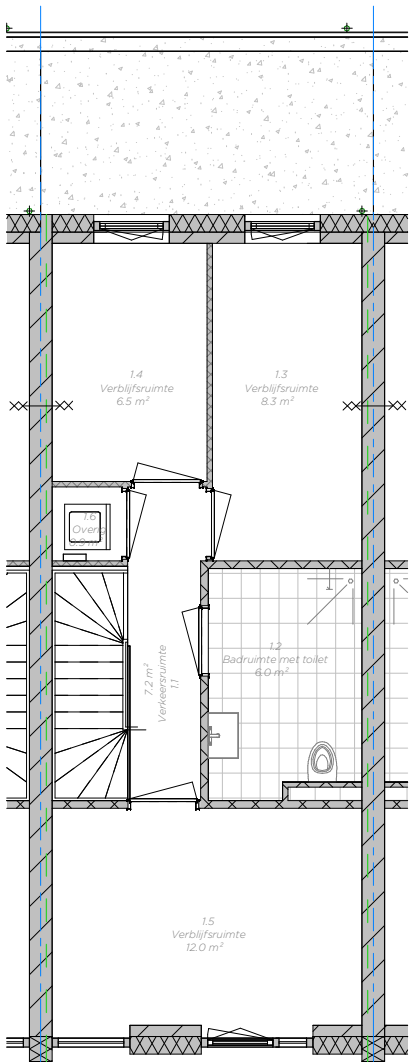
Plattegronden,  
aanzichten &  
doorsnede

Bestaande situatie  
vv2

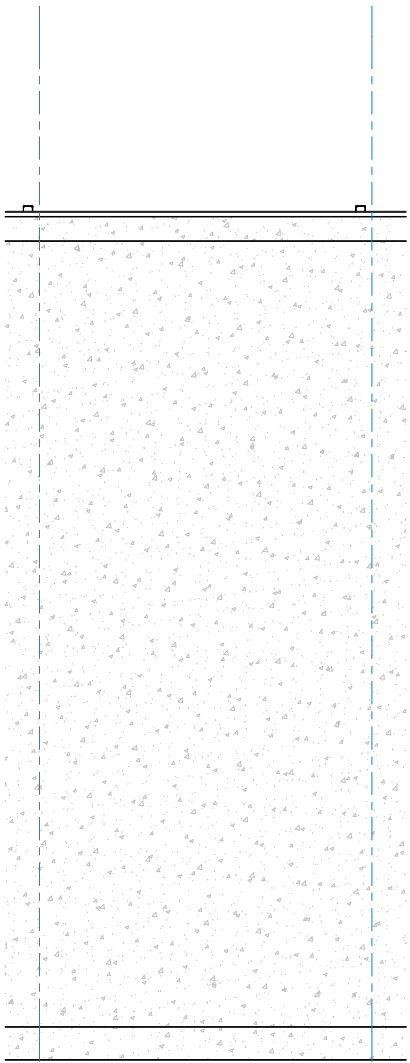
26.03.25  
A3



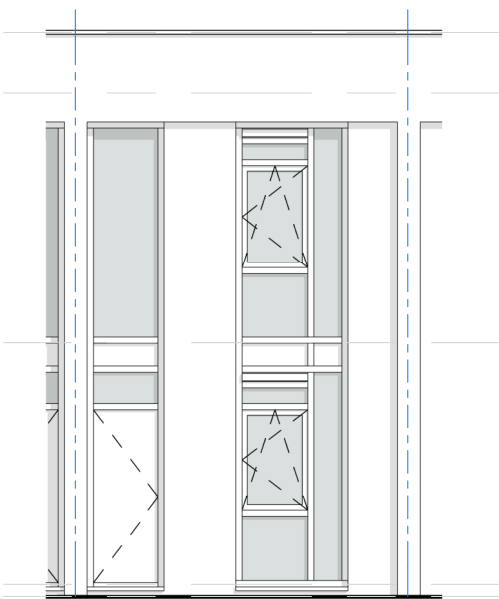
Sbw Begane grond - bestaand  
1:100



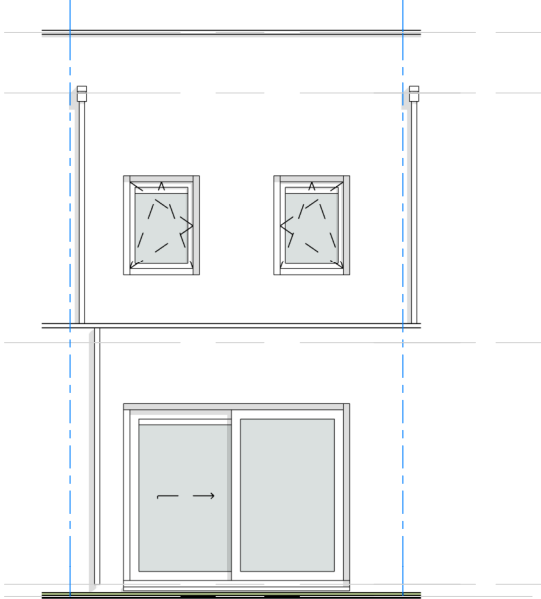
Sbw 1e verdieping - bestaand  
1:100



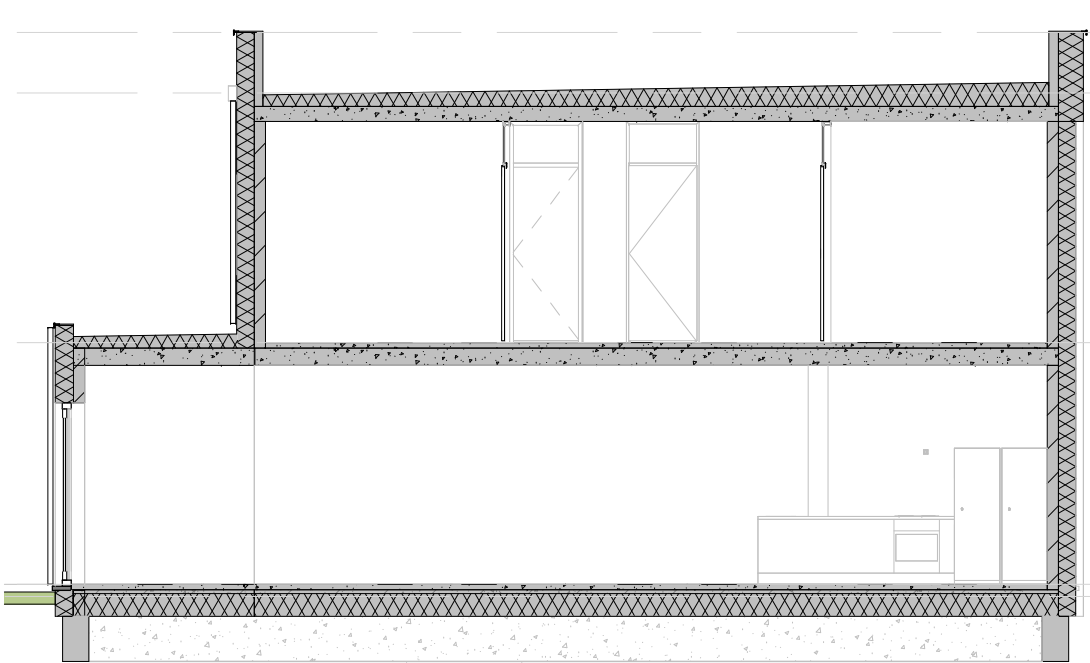
Sbw 2e verdieping - bestaand  
1:100



Sbw Voorgevel - bestaand  
1:100



Sbw achtergevel - bestaand  
1:100



Sbw Langsdoorsnede - bestaand  
1:100

(02+) dakrand 7300

(02) Dak 6500

(01) 1e verdieping 3196

(00) peil / vloer 0

(00-) Maaiveld -160

Deze tekening/vergunningsaanvraag gaat alleen om de ruimtelijke activiteit.  
Aanvraag omgevingsvergunning voor technische activiteit (bouwen) nog aan te vragen.

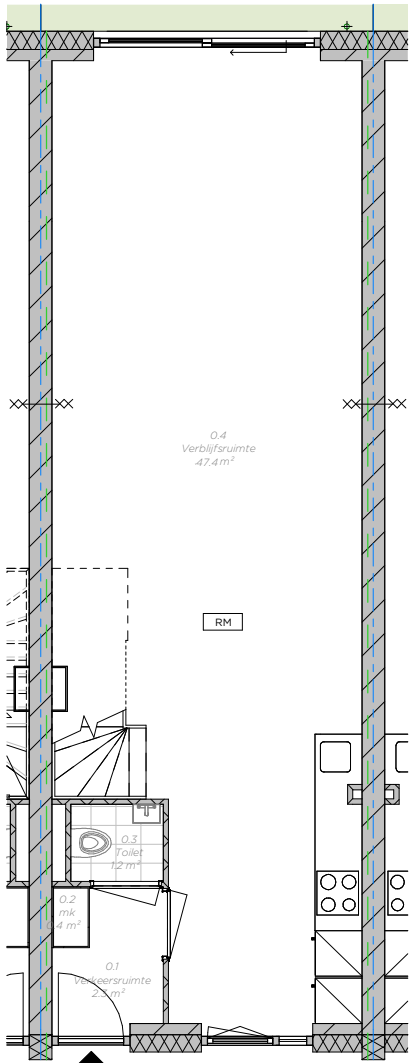
Scheepsbouwweg 175  
Amsterdam



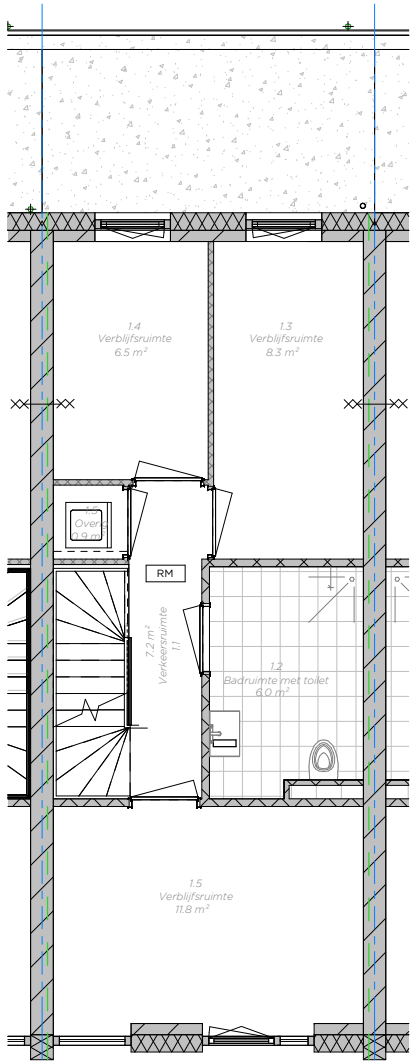
Ontwerp conform richtlijnen van  
trendsetter aan de  
Scheepsbouwweg 167

Maatvoering in het werk te controleren  
Te controleren door constructeur / uit te  
voeren volgens voorschriften constructeur  
Uit te voeren conform geldende regelgeving

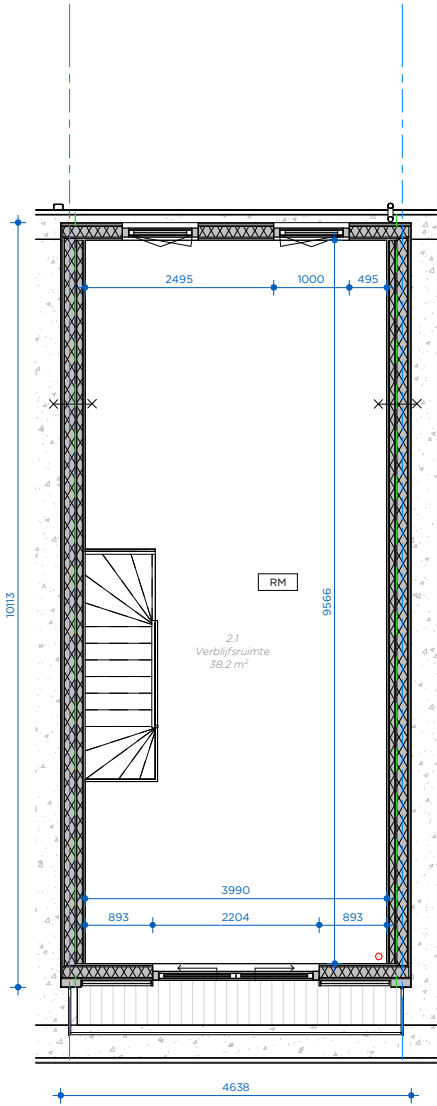
- Geïsoleerde (voorzet)wand,  
vloer en plafond
  - Beton
  - Houtskeletbouw in plattegrond /  
hout in detail
  - Kalkzandsteen
  - Isolatie
  - Gipskarton of fermacell
  - Erfgrens
  - Rookmelder
  - WBDBO 60 minuten
  - WBDBO 30 minuten
  - Brandcompartiment
  - Vluchtdoor (met knopcilinder)
  - Ventilatie toevoer (natuurlijk)
  - Ventilatie doorvoer
  - Ventilatie afvoer (mechanisch)
  - Principe gevelplaat indeling
- Aan deze tekeningen kunnen  
geen rechten worden ontleend



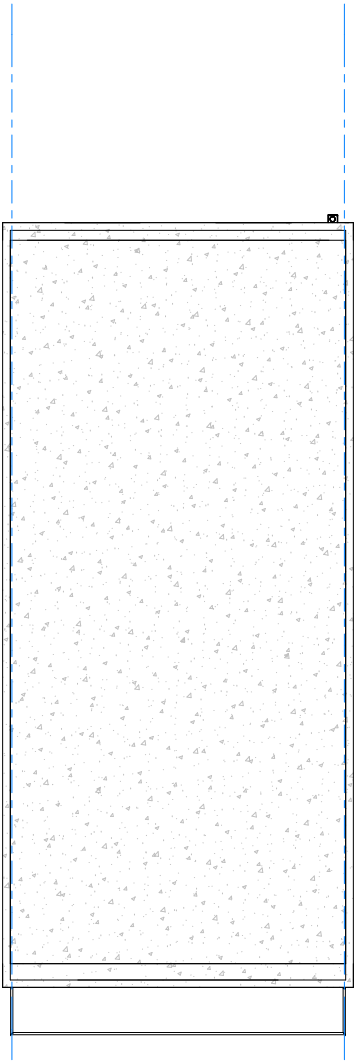
Sbw Begane grond - nieuw  
1 : 100



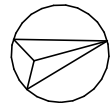
Sbw 1e verdieping - nieuw  
1 : 100



Sbw 2e verdieping - nieuw  
1 : 100



Sbw Dak dakopbouw - nieuw  
1 : 100



Plattegronden

Nieuwe situatie  
vv2  
-  
26.03.25  
A3

Deze tekening/vergunningsaanvraag gaat alleen om de ruimtelijke activiteit.  
Aanvraag omgevingsvergunning voor technische activiteit (bouwen) nog aan te vragen.

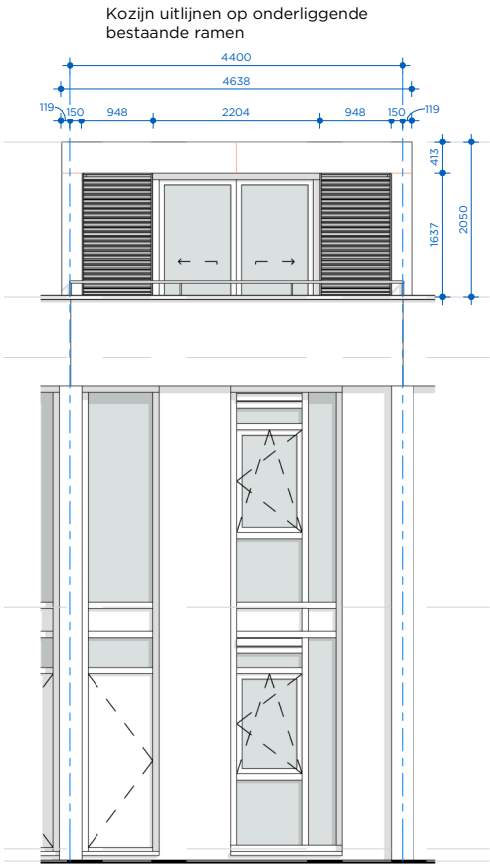
Scheepsbouwweg 175  
Amsterdam



Ontwerp conform richtlijnen van trendsetter aan de Scheepsbouwweg 167

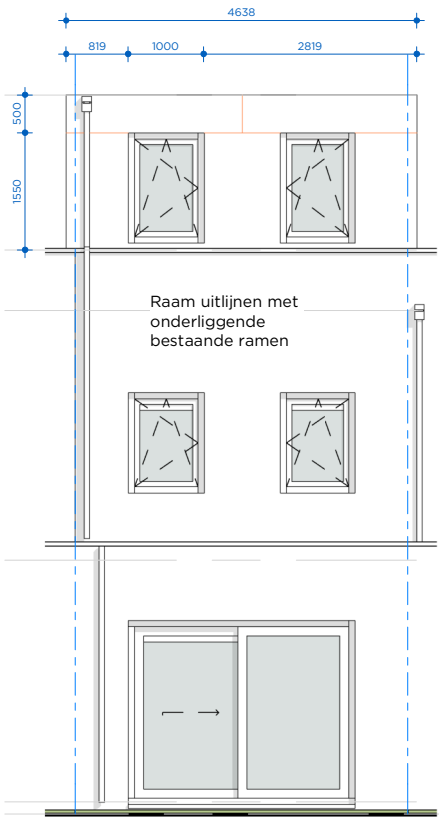
Maatvoering in het werk te controleren  
Te controleren door constructeur / uit te voeren volgens voorschriften constructeur  
Uit te voeren conform geldende regelgeving

- Geïsoleerde (voorzet)wand, vloer en plafond
- Beton
- Houtskeletbouw in plattegrond / hout in detail
- Kalkzandsteen
- Isolatie
- Gipskarton of fermacell
- Erfgrens
- Rookmelder
- WBDBO 60 minuten
- WBDBO 30 minuten
- Brandcompartiment
- Vluchtdeur (met knopcilinder)
- Ventilatie toevoer (natuurlijk)
- Ventilatie doorvoer
- Ventilatie afvoer (mechanisch)
- Principe gevelplaat indeling
- Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend



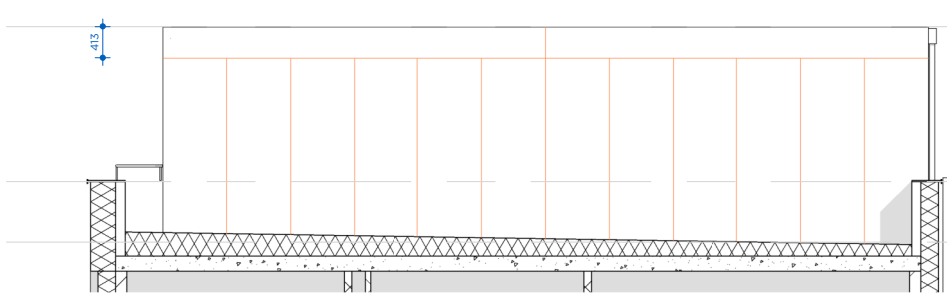
Sbw voorgevel - nieuw

1 : 100



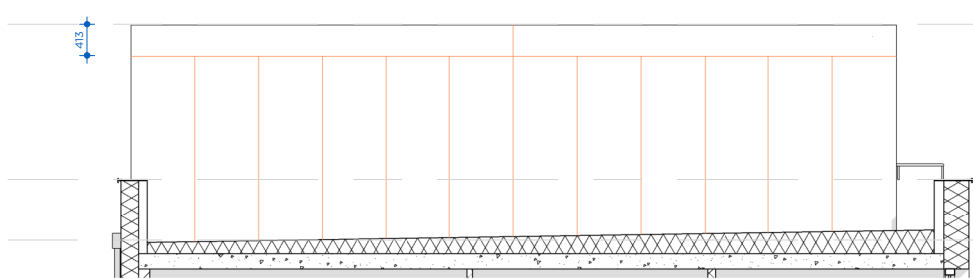
Sbw achtergevel - nieuw

1 : 100



Sbw zijgevel noord - nieuw

1 : 100



Sbw zijgevel zuid - nieuw

1 : 100

Dak dakopbouw 9350

(02+) dakrand 7300

(02) Dak 6500

(01) 1e verdieping 3196

(00) peil / vloer 0

(00-) Maaiveld -160

Dak dakopbouw 9350

(02+) dakrand 7300

(02) Dak 6500

Dak dakopbouw 9350

(02+) dakrand 7300

(02) Dak 6500

Aanzichten

Nieuwe situatie  
vv2

26.03.25  
A3

Deze tekening/vergunningsaanvraag gaat alleen om de ruimtelijke activiteit.  
Aanvraag omgevingsvergunning voor technische activiteit (bouwen) nog aan te vragen.

Scheepsbouwweg 175  
Amsterdam



Ontwerp conform richtlijnen van trendsetter aan de Scheepsbouwweg 167

Maatvoering in het werk te controleren  
Te controleren door constructeur / uit te voeren volgens voorschriften constructeur  
Uit te voeren conform geldende regelgeving

- Geïsoleerde (voorzet)wand, vloer en plafond
- Beton
- Houtskeletbouw in plattegrond / hout in detail
- Kalkzandsteen
- Isolatie
- Gipskarton of fermacell
- Erfgrens
- Rookmelder
- WBDBO 60 minuten
- WBDBO 30 minuten
- Brandcompartiment
- Vluchtdeur (met knopcilinder)
- Ventilatie toevoer (natuurlijk)
- Ventilatie doorvoer
- Ventilatie afvoer (mechanisch)
- Principe gevelplaat indeling

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Maatvoering

Qua maatvoering aan te sluiten op dakopbouw-uitbreiding belendende bebouwing (Scheepsbouwweg 191, DSO 2024031800765, 2024) indien deze al gerealiseerd is. De maten van deze dan bestaande bebouwing is leidend in het geval van:

- positie voorgevel dakopbouw t.o.v. voorgevel hoofdgebouw
- hoogte dakopbouw
- afmeting boeibord / hoogte o.k. en b.k. kozijnen

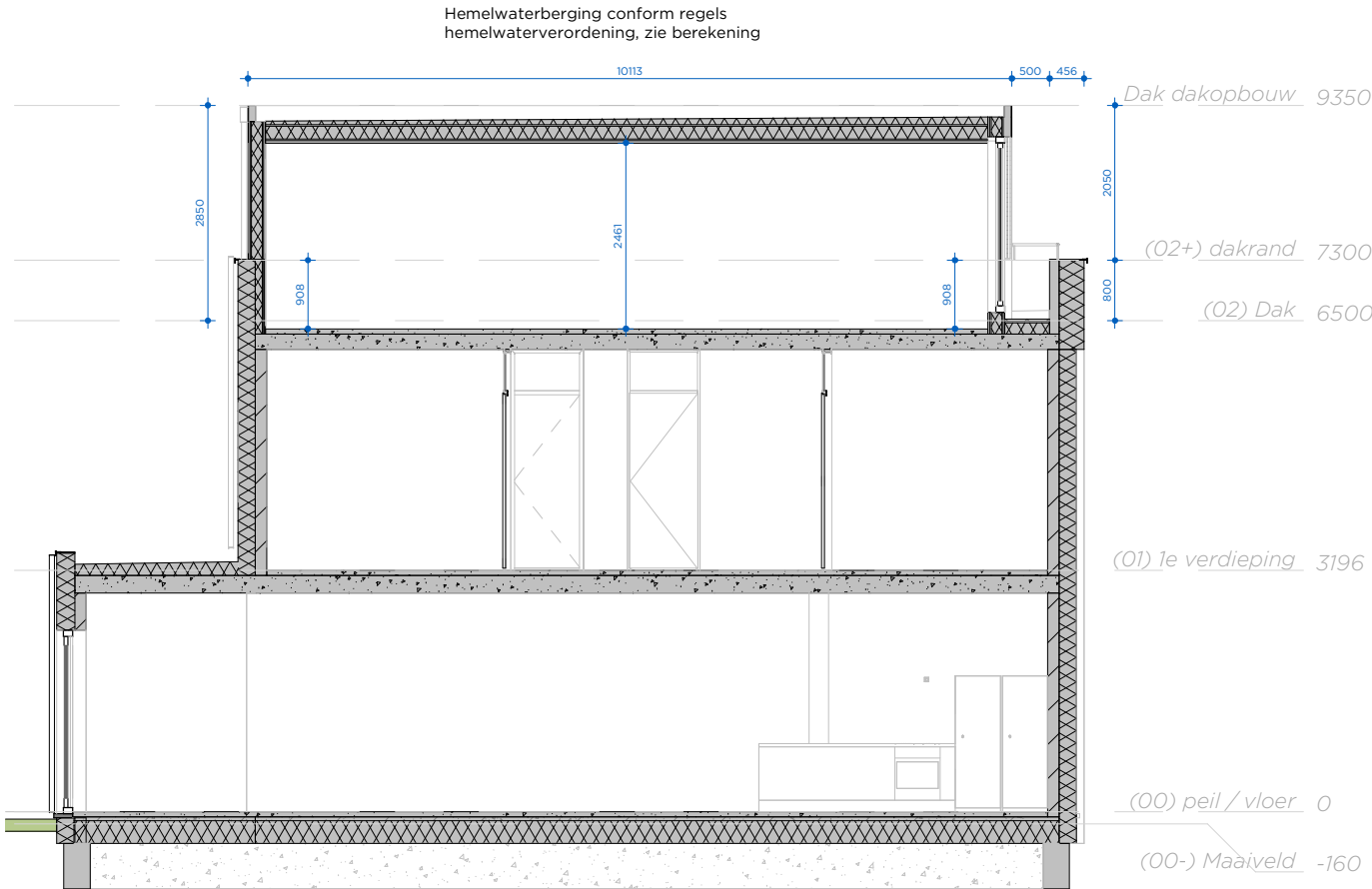
Materialen

Gelijk aan trendsetter aan de Scheepsbouwweg 167:

- Gevel: HPL, ral7016, zijdeglans. Blind te bevestigen. Patroon/naden uitvoeren conform tekeningen, zie oranje lijnen.
- Lamellen: Western Red Cedar lamellen, gemaakt van rhombus 20x67 onder hoek van 5 graden. H.o.h. afstand ongeveer 60mm.
- Daktrim: gelijk aan bestaande situatie maar in ral7016
- Kozijnen: kunststof, ral7016, gelijk aan bestaande situatie
- Balustrade voorgevel: metaal, wit

Ruimtestaat

| Nr. | Ruimte               | Gbo      |
|-----|----------------------|----------|
| 0.1 | Verkeersruimte       | 2.3 m²   |
| 0.2 | mk                   | 0.4 m²   |
| 0.3 | Toilet               | 1.2 m²   |
| 0.4 | Verblijfsruimte      | 47.7 m²  |
| 1.1 | Verkeersruimte       | 7.2 m²   |
| 1.2 | Badruimte met toilet | 6.0 m²   |
| 1.3 | Verblijfsruimte      | 8.3 m²   |
| 1.4 | Verblijfsruimte      | 6.5 m²   |
| 1.5 | Verblijfsruimte      | 11.8 m²  |
| 2.1 | Verblijfsruimte      | 38.2 m²  |
|     |                      | 129.5 m² |



Sbw Langsdoorsnede - nieuw

1 : 100

Doorsnede

Nieuwe situatie  
vv2

26.03.25  
A3