

5.1,2,E

5.1,2,E

5.1,2,E

Verzenddatum 23 mei 2025
Ons kenmerk Z/25/212626
Dso nummer 2025050200681
Contactpersoon 5.1,2,E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning (BOPA)

Beste 5.1,2,E

Op 2 mei 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een RLI 1200 Schakelstation op het adres Endegeesterstraatweg 40 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten onder voorwaarden de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Voorwaarden

- Water: De wateropgave kan worden voldaan door middel van waterbergende maatregelen. De maatregelen met de betrekking tot de wateropgave dienen in het kader van de 'technische bouwactiviteit' nader te worden uitgewerkt.
- Ecologie: In acht nemen van de voorwaarden en maatregelen uit de Natuurtoets (zorgplicht, buiten broedseizoen werken, nader onderzoek vlinders bij kap populieren) en Boom Effect Analyse (gestuurde boring bij aanleg binnen kwetsbare zone van bomen).
- Archeologie: Het projectgebied heeft een hoge kans op het aantreffen van archeologische resten. In het noordelijke en westelijke deel van het plangebied moet voorafgaande aan de bouwwerkzaamheden een inventariserend veldonderzoek d.m.v. boringen, verkennende fase (IVO-O), uitgevoerd worden, bestaande uit 10 boringen per hectare met een minimum van 5 geslaagde boringen. Voorafgaande aan het booronderzoek moet een Plan van Aanpak (PvA) ter goedkeuring worden aan de gemeente Oegstgeest.
- Bodem: Indien grond van de locatie wordt afgevoerd dient een AP04 partijkeuring te worden uitgevoerd.

Uitgestelde beoordeling

- Het ingediende rapport 2024-593-rap1.1_Verkennend bodemonderzoek, d.d. 30-09-2024, wordt beoordeeld in de lopende aanvraagprocedure voor de 'bouwactiviteit (technisch)', kenmerk Z/25/213879.
- Het ingediende rapport AERIUS RLI-1200_Toelichting Aeries berekening, d.d. 31-01-2025, wordt beoordeeld in de lopende aanvraagprocedure voor de 'bouwactiviteit (technisch)', kenmerk Z/25/213879.
- Het ingediende rapport AERIUS Rq9z8WFTurhF_Projectberekening realisatiefase, d.d. 31-01-2025, wordt beoordeeld in de lopende aanvraagprocedure voor de 'bouwactiviteit (technisch)', kenmerk Z/25/213879.
- Het ingediende rapport AERIUS Rq9z8WFTurhF_Projectberekening bijlage, d.d. 31-01-2025, wordt beoordeeld in de lopende aanvraagprocedure voor de 'bouwactiviteit (technisch)', kenmerk Z/25/213879.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € 14.775,14 aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

5.1,2,E

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking. Om gebruik te kunnen maken van deze omgevingsvergunning moet u nog wel de volgende ontbrekende activiteiten aanvragen:

- bouwactiviteit (omgevingsplan)
- bouwactiviteit (technisch)
- uitweg maken, hebben of veranderen

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
a01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	02-05-2025
a02. Rapport_Notulen Curium	Rapport	21-03-2025
a03. Rapport_Notulen Ponycentrum	Rapport	21-03-2025
a04. Rapport 0497678.100_Motivering BOPA	Rapport	25-04-2025
a05. Rapport 0497678.100_Bureauonderzoek archeologie	Rapport	19-05-2025
a06. Rapport 0497678.100_Orienterend onderzoek OO	Rapport	27-01-2025
a07. Rapport 0497678.100_Natuurtoets	Rapport	10-03-2025
a08. Rapport 0497678.100_Weging waterbelang	Rapport	30-04-2025
a09. Rapport 0497678.100_Geohydrologisch rapport	Rapport	12-03-2025
a10. Rapport 0497678.100_Boom Effect Analyse	Rapport	10-03-2025
a11. Rapport_Proefsleuven onderzoek	Rapport	-
a12. Rapport RLI1200_Aanneemssom tbv legekosten	Rapport	13-05-2025
b01. Tekening RLI 00001200.BWK_T_DO-001_Bestaande situatie	Tekening	16-04-2025
b02. Tekening RLI 00001200.BWK_T_DO-002_Nieuwe situatie	Tekening	09-05-2025
b03. Tekening RLI 00001200.BWK_T_DO-006_3D impressies	Tekening	09-05-2025

Overwegingen – Afwijken van regels in het omgevingsplan

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
- als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'De Geesten' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Maatschappelijk' (artikel 11) en dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie 2' (artikel 20) en 'Waarde-Archeologie 3' (artikel 21).

Maatschappelijk

Op grond van artikel 11.1 onder a, e en i zijn de voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden bestemd voor:

- a. bibliotheken, gezondheidszorg, jeugd- en kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening, verenigingsleven;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening': uitsluitend nutsvoorzieningen ten behoeve van elektrische installaties, en groen en overige nutsvoorzieningen zonder gebouw;
- i. bij deze bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

Op grond van artikel 11.2.1 onder a worden gebouwen binnen het bouwvlak gebouwd.

Op grond van artikel 11.2.1 onder c bedraagt de bouwhoogte van gebouwen ten hoogste de met de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte. In dit geval 10 meter.

Op grond van artikel 11.2.1 onder g bedraagt de totale bruto vloeroppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste de met de aanduiding 'maximum bruto vloeroppervlakte, bvo (m²)' aangegeven oppervlakte. In dit geval 2000 m².

Op grond van artikel 11.2.2 onder a bedraagt de bouwhoogte van erfafscheidingen op minder dan 1 m afstand van het openbaar gebied ten hoogste 1 m.

Op grond van artikel 11.2.2 onder b bedraagt de bouwhoogte van erfafscheidingen elders ten hoogste 2 m.

Het ingediende plan voldoet niet aan de gestelde regels voor wat betreft de volgende 3 strijdigheden:

- Het nieuwe schakelstation wordt gerealiseerd binnen de bestemming 'Maatschappelijk'. Binnen de bestemmingsomschrijving onder artikel 11.1 zijn nutsvoorzieningen toegestaan binnen de aanduiding 'nutsvoorziening' of wanneer deze bij de bestemming behoren. Ter plaatse van het voornemen is de aanduiding 'nutsvoorziening' niet aanwezig en het schakelstation is ook geen 'bij de bestemming 'Maatschappelijk' behorende nutsvoorziening'.
- Aan de westzijde overschrijdt het nieuwe schakelstation het bouwvlak beperkt. Wel wordt ruimschoots voldaan aan de binnen het bouwvlak toegestane maximale bouwhoogte van 10 meter en de maximaal toegestane bruto vloeroppervlakte van 2000 m².
- Aan noord- en oostzijde overschrijden de 2,5 meter hoge nieuwe erfafscheidingen de maximaal toegestane bouwhoogte van 1 meter respectievelijk 2 meter.

Waarde-Archeologie 2

Op grond van artikel 20.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 100 m².

Het nieuwe schakelstation, voor een klein deel in de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' gelegen, voldoet in beginsel aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 100 m².

Waarde-Archeologie 3

Op grond van artikel 20.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Het nieuwe schakelstation, voor een groot deel in de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' gelegen, voldoet in beginsel aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Echter gelet op de omvang en aanlegdiepte van de (techniek)kelder onder het nieuwe schakelstation, de aanleg van een groot aantal ondergrondse kabels naar het schakelstation (zie blad 8 van rapport 0497678.100_Bureauonderzoek archeologie, d.d. 10-03-2025, van Antea Group Archeologie) en het plaatsen van nieuwe erfafscheidingen, zal de vrijstellingsgrens van 100 m² respectievelijk 250 m² worden overschreden. Gelet hierop is het overleggen van een archeologisch onderzoek noodzakelijk

Archeologisch onderzoek

In rapport 0497678.100_Bureauonderzoek archeologie, d.d. 10-03-2025, van Antea Group Archeologie is te lezen dat vanwege de nabijheid tot twee AMK-terreinen er een archeologische verwachting op de periode IJzertijd tot en met de Nieuwe tijd geldt. Het terrein bevindt zich binnen het kasteelterrein Endegeest en op historisch kaartmateriaal ligt het plangebied aan of ter plaatse van historische wegen. Er is sprake van een plaggendeek, waaronder nog archeologische indicatoren aanwezig kunnen zijn. Echter, het zuiden en oostelijke deel van het plangebied is waarschijnlijk al verstoord door de aanleg van kabels en leidingen.

Omdat er een hoge kans is op het aantreffen van archeologische resten binnen het plangebied, adviseert Antea Group Archeologie om in het noordelijke en westelijke deel van het plangebied een inventariserend veldonderzoek d.m.v. boringen, verkennende fase (IVO-O), uit te voeren.

De methode – een verkennend booronderzoek bestaande uit 10 boringen per hectare – is er niet primair op gericht om archeologische resten aan te treffen (hiervoor is de gehanteerde boordichtheid en –intensiteit te gering), maar is wel uitermate geschikt om 1) de aard van bodemopbouw en 2) de mate van intactheid van de oorspronkelijke bodemopbouw inclusief de archeologische sporendragende niveaus te bepalen.

Indien uit het archeologisch booronderzoek blijkt dat de niveaus niet intact zijn of er geen archeologische niveaus worden aangetroffen, dan kan vrijgave voor het plangebied volgen. Mocht blijken dat dit niet met zekerheid kan worden vastgesteld, dan kan een vervolgonderzoek noodzakelijk zijn op die locaties waar deze niveaus bereikt worden. In overleg met de gemeente en vergunninghouder kan dan worden gekeken naar de meest praktische vorm van vervolgonderzoek, zijnde proefsleuven of een archeologische begeleiding van de uit te voeren graafwerkzaamheden.

Beoordeling en advies

Gelet op deze specifieke locatie volgt de gemeente het advies van Antea Group Archeologie op om in het noordelijke en westelijke deel van het plangebied een inventariserend veldonderzoek d.m.v. boringen, verkennende fase (IVO-O), uit te voeren bestaande uit 10 boringen per hectare, maar wel

met een minimum van 5 geslaagde boringen in het plangebied. Voorafgaande aan het booronderzoek moet een Plan van Aanpak (PvA) ter goedkeuring worden aan de gemeente Oegstgeest.

Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021

Uitgangspunt van het 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021' is dat de parkeervraag op eigen terrein moet worden opgelost.

Het nieuwe schakelstation met het bijbehorend inrichtingsplan voldoet aan de gestelde regels nu op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid aanwezig is.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Het ingediende plan kan alleen mogelijk gemaakt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij het onderdeel 'Evenwichtige toedeling van functies aan locaties' gaan wij daar nader op in.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl).

Het ingediende plan is niet in strijd met het geldende beleid van het Rijk en de Provincie. Het plan is wel in strijd met het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingplan 'De Geesten'.

Ruimtelijke afweging

Het realiseren van een nieuw schakelstation is ruimtelijk en stedenbouwkundig gezien voorstelbaar, mede gelet op de in het bestemmingsplan 'De Geesten' geboden bouwmogelijkheden (maximaal bruto vloeroppervlakte 2000 m² en maximale bouwhoogte 10 meter). Ook de vanuit veiligheid benodigde 2,5 meter hoge erfafscheidingen zijn ruimtelijk en stedenbouwkundig gezien voorstelbaar. Omdat deze aan oostzijde Endegeesterstraatweg geplaatst wordt achter de bestaande hoge beplantingen zijn deze nauwelijks zichtbaar. De nieuwe erfafscheiding aan noordzijde (zijstraat Curium) is weliswaar zichtbaarder, maar wordt ook hier geplaatst achter de aldaar aanwezige lagere hagen. Door de teruggelegde posities van de erfafscheiding en de uitvoering in donker(groen) gedekte kleurstelling is de erfafscheiding ook bij directe zichtbaarheid toch minder opvallend. Gelet hierop kan ook met de 2,5 meter hoge erfafscheiding(en) ruimtelijk ingestemd worden.

In het rapport 0497678.100_Motivering BOPA, d.d. 25-04-2025, wordt nader gemotiveerd hoe de voorgenomen ontwikkeling van het schakelstation ter plaatse van de projectlocatie past binnen het beleid. Daarnaast is aangetoond dat de omgevingsaspecten geen belemmering vormen voor het voornemen. Wel zijn een aantal voorwaarden van toepassing:

- **Water:** De wateropgave kan worden voldaan door middel van waterbergende maatregelen. De maatregelen met de betrekking tot de wateropgave dienen in het kader van de 'technische bouwactiviteit' nader te worden uitgewerkt.
- **Ecologie:** In acht nemen van de voorwaarden en maatregelen uit de Natuurtoets (zorgplicht, buiten broedseizoen werken, nader onderzoek vlinders bij kap populieren) en Boom Effect Analyse (gestuurde boring bij aanleg binnen kwetsbare zone van bomen).
- **Archeologie:** Het projectgebied heeft een hoge kans op het aantreffen van archeologische resten. In het noordelijke en westelijke deel van het plangebied moet een inventariserend veldonderzoek d.m.v. boringen, verkennende fase (IVO-O), uitgevoerd worden, bestaande uit 10 boringen per hectare.
- **Bodem:** Indien grond van de locatie wordt afgevoerd dient een AP04 partijkeuring te worden uitgevoerd.

Wanneer wordt voldaan aan deze voorwaarden is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De voorgenomen ontwikkeling is daarmee uitvoerbaar.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Met het persoonlijk informeren van de directe burens heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' kan onder voorwaarden worden verleend.

Nog geen start bouwwerkzaamheden

U mag nog niet starten met de uitvoering van bouwwerkzaamheden. Om gebruik te kunnen maken van deze omgevingsvergunning moet u namelijk nog in het bezit zijn van een omgevingsvergunning voor de nog ontbrekende activiteiten:

- bouwactiviteit (omgevingsplan)
- bouwactiviteit (technisch)
- uitweg maken, hebben of veranderen

U kunt deze ontbrekende activiteiten zowel gelijktijdig al apart aanvragen via het Omgevingsloket.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar 5.1,2,E onder vermelding van ons kenmerk.

RLI 1200 schakelstation Wassenaarseweg bouwvergunningen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch) Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250521 01399 000 (ingediend op 21-05-2025)

Project

Naam van dit project

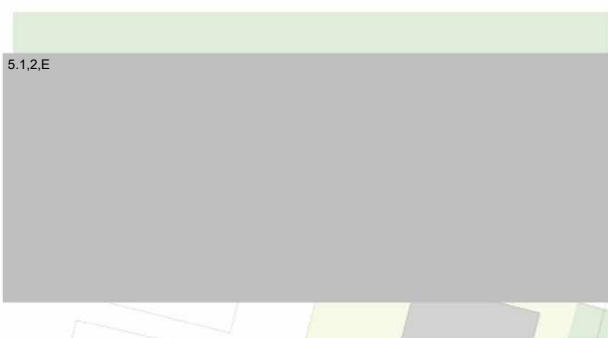
RLI 1200 schakelstation Wassenaarseweg bouwvergunningen

Projectomschrijving

Bouw van een Liander schakelstation t.b.v. de uitbreiding van OS Rijksuniversiteit Leiden.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Notulen - 21 maart 2025 - Curium in Oegstgeest 21-3-2025 20_20 rev1.docx	Nee
Notulen - 21 maart 2025 - Ponycentrum in Oegstgeest 21-3-2025 19_58 rev1.	Nee

Document	Vertrouwelijk
docx	

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

RLI 1200 schakelstation Wassenaarseweg bouwvergunningen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

51346184

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Reddyn B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

823224478

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Utrechtseweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

68

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Arnhem

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres gemachtigd bedrijf**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

50

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

5.1.2.E

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Duiven (P330)

*Vooraf ingevuld antwoord.***E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

08021677

*Vooraf ingevuld antwoord.***Handelsnaam**

Liander N.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

003049395

*Vooraf ingevuld antwoord.***Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Utrechtseweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

68

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Arnhem

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

50

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Duiven

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Omgevingsmanager

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

afwijkend adres

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Nummer

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De bouw van een nieuw Liander schakelstation.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

586315

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Maatschappelijk

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Nutsvoorziening

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

215

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

-

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de

bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

215

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1075

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

215

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

5

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Een Liander schakelstation

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Overige gebruiksfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke overige gebruiksfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere overige gebruiksfuncties

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoengebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren

Een bestaande in- of uitrit veranderen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

Nee

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

10,538 m

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

11,3 m

Welke materialen gaat u gebruiken?

Klinkers

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Endegeesterstraatweg

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
RLI 00001200.BWK_T_DO-002 Nieuw situatie v2.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
20250520 0497678 PvA IVO-O Schakelstation Leiden, gemeente Oegstgeest (rev00).pdf	Nee
20250520-0497678.100 BO Qirion Schakelstation Leiden, gemeente Oegstgeest (rev01).pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
RLI 00001200.BWK_T_DO-001 Bestaand situatie .pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
RLI 00001200.BWK_T_DO-002 Nieuw situatie .pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
RLI 00001200.BWK_T_DO-006 3D impressies .pdf	Nee
RLI 00001200.BWK_T_DO-104 Gevels en doorsneden .pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20250127_0497678.100_OO-OO Schakelstation Leiden rev01.pdf	Nee
20250310 497678 BEA Oegstgeest rev1.pdf	Nee
20250310_497678 NT OS Leiden Endegeesterstraatweg Oegstgeest rev1.pdf	Nee
20250312 0497678-100-GHR-schakelstation te Leiden DEF (2).pdf	Nee
250430-0497678-weging-van-het-waterbelang-schakelstation-leiden-rev2.pdf	Nee
AERIUS_extra_beoordeling_20250131122004_Rq9z8WFTurhF_UitbreidingOSRU Leiden.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
AERIUS_projectberekening_20250131122004_Rq9z8WFTurhF_UitbreidingOSRU Leiden.pdf	Nee
Memo - toelichting Aeries berekening RLI1200 v3 (1).pdf	Nee
Rapportage proefsleuven onderzoek.pdf	Nee
Verkennd bodemonderzoek Bio Science Park – Endegeesterstraatweg Oegstgeest.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
RLI 00001200.BWK_T_DO-101 Overzicht kelder .pdf	Nee
RLI 00001200.BWK_T_DO-102 Overzicht begane grond .pdf	Nee
RLI 00001200.BWK_T_DO-103 Overzicht dak .pdf	Nee
RLI 00001200.BWK_T_DO-104 Gevels en doorsneden .pdf	Nee
RLI 00001200.BWK_T_DO-105 Detailblad.pdf	Nee
RLI 00001200.BWK_T_DO-106 Overzicht buitenkozijnen.pdf	Nee
RLI 00001200.BWK_T_DO-107 Overzicht installatievloer + constructievloer.pdf	Nee
RLI 00001200.BWK_T_DO-109 Palenplan.pdf	Nee
RLI 00001200.BWK_T_DO-110 Keldervloer - vorm.pdf	Nee
RLI 00001200.BWK_T_DO-111 Kelderwand 1 tm 9 vorm.pdf	Nee
RLI 00001200.BWK_T_DO-112 Aarding plattegronden.pdf	Nee
RLI 00001200.BWK_T_DO-113 Aarding aanzichten en drsn.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
RLI-1200-BWK-B-DO-001 vA1.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
RLI 00001200.BWK_T_DO-102 Overzicht begane grond .pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
RLI-1200-BWK-UPN-DO-001 vA1.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

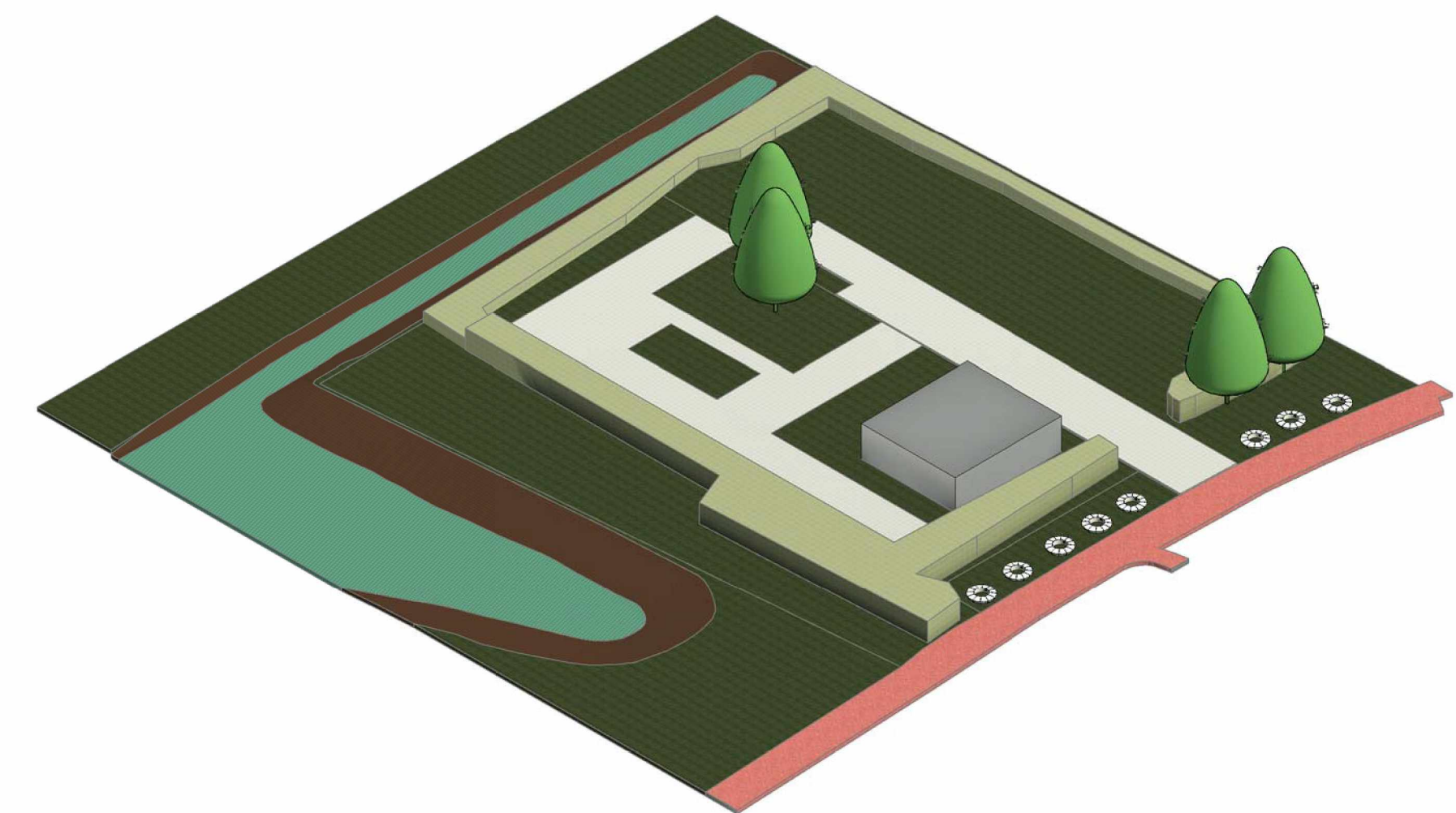
Geen documenten.

Situatietekening uitrit

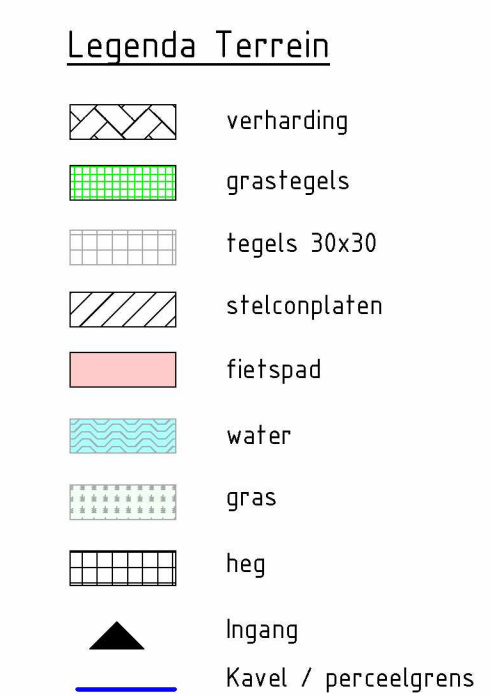
Document	Vertrouwelijk
RLI 1200- uitbereiding inrit.pdf	Nee

Tekening vormgeving uitrit

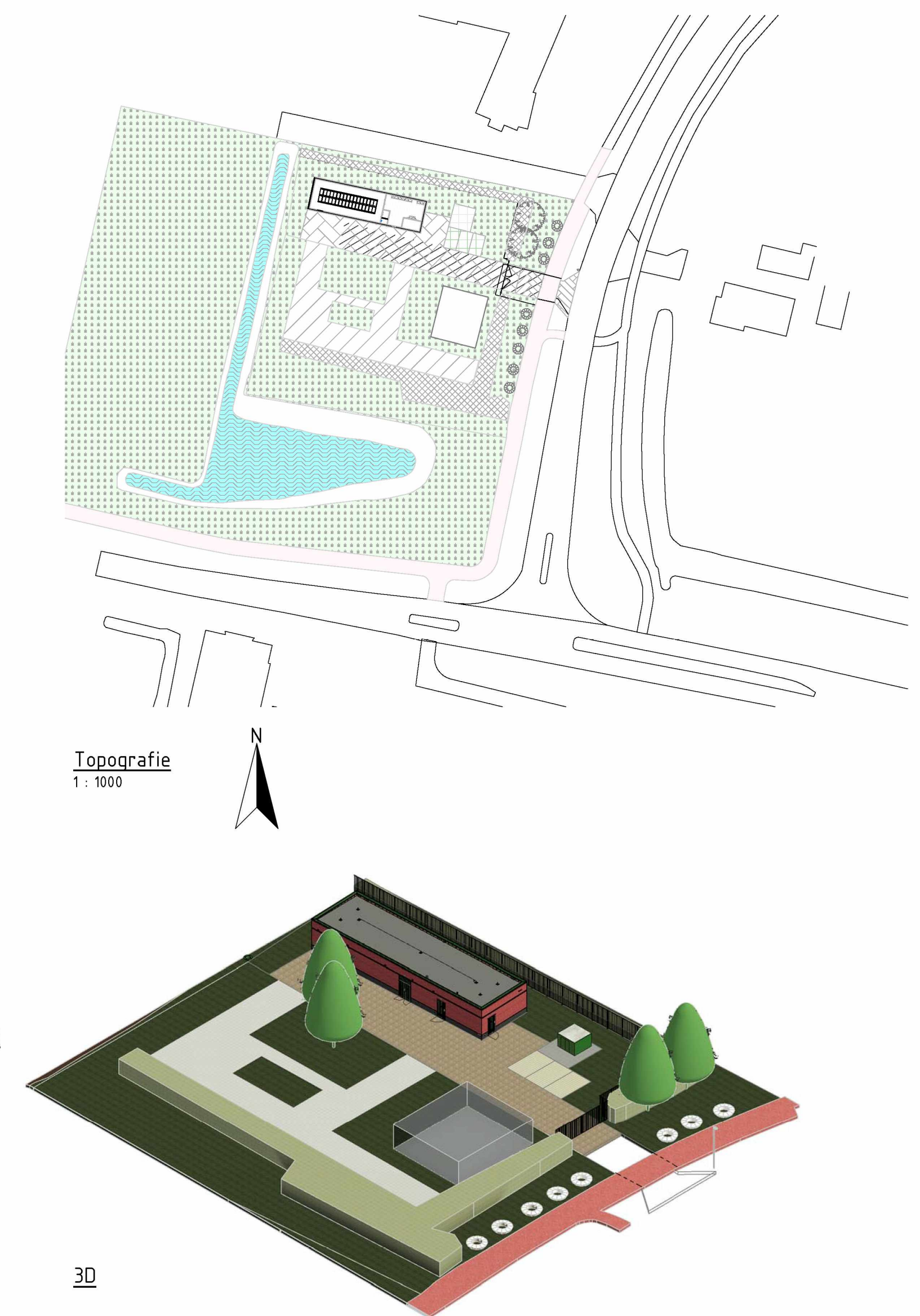
Document	Vertrouwelijk
RLI 1200- uitbereiding inrit.pdf	Nee



3d b01. Tekening RLI 00001200.BWK_T_DO-001_Bestaande situatie, d.d. 16-04-2025



opdrachtgever: Liaander Arrnhem				size size 12	
				Fase: D Status:	
Peil = NAP+0.888 m					
				Naam	ONDERS
			Datum	SEM	BESTAA
			Gez.	ZAA	SITUATI
			Gez.		
REDDYN					
A	versie q	16.04.2025	SEM		RLI-12
Rev.	Wijziging	Datum	Gez.	Oorspr.	Verw.



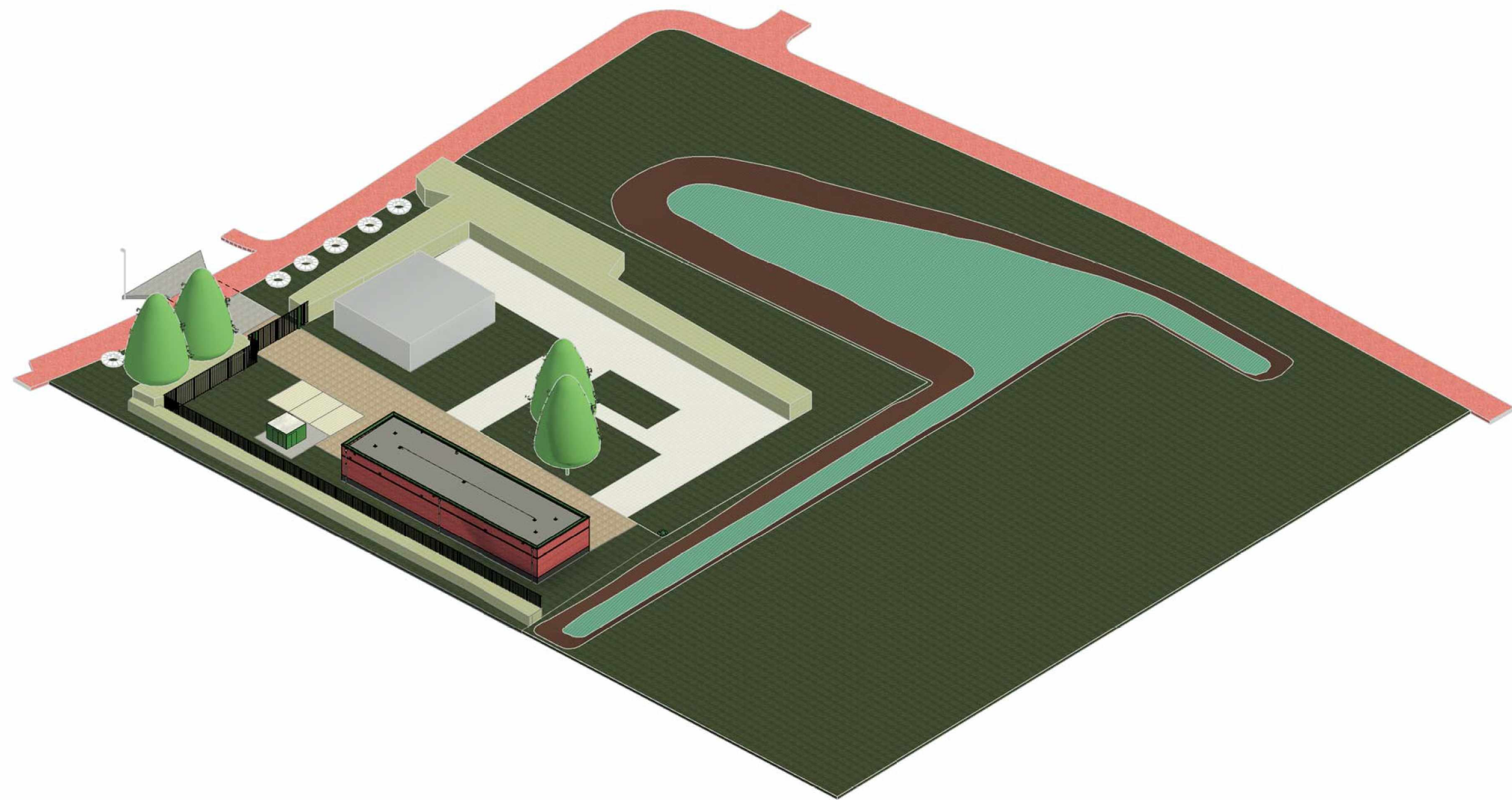
- Gem. hoogte toekomstige verharding= 0.40+ NAP ; PEIL= 0.550m+ NAP (peil= 0.150m+ verharding)
- Alle doorvoeren t.p.v. brandcompartimenten brandwerend afsluiten - 60 minuten WDBO - e.e.a. conform brandcompartimentering,
- Voor stationsbenodigdheden, zie S8015 Stationsbenodigdheden
- Voor bouwkundige en constructieve tekeningen ziedocumentenlijst:
- Voor Statistische berekening zie document: RLI-....
- Voor straatverlichting/laadpalen e.d. zie tek. GGI
- HWA gebouw aansluiten op bestaande HWA systeem binnen terrein (n.t.b.)
- Bomen en heg dienen ingemeten te worden (n.t.b.)

Legenda Terrein

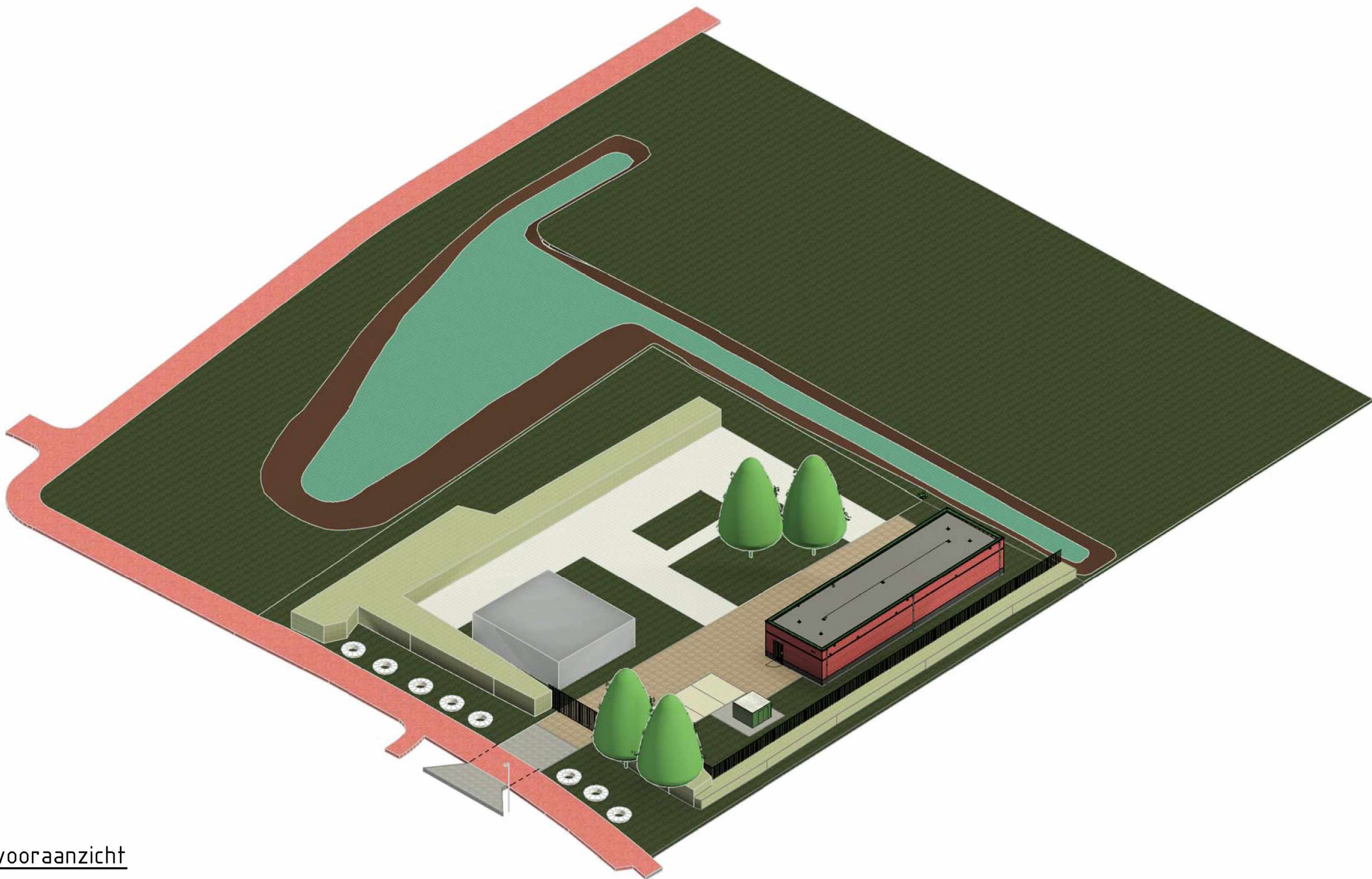
- | | |
|---|----------------------|
|  | verharding |
|  | grastegels |
|  | tegels 30x30 |
|  | stelconplaten |
|  | fietspad |
|  | water |
|  | gras |
|  | heg |
|  | Ingang |
|  | Kavel / perceelgrens |



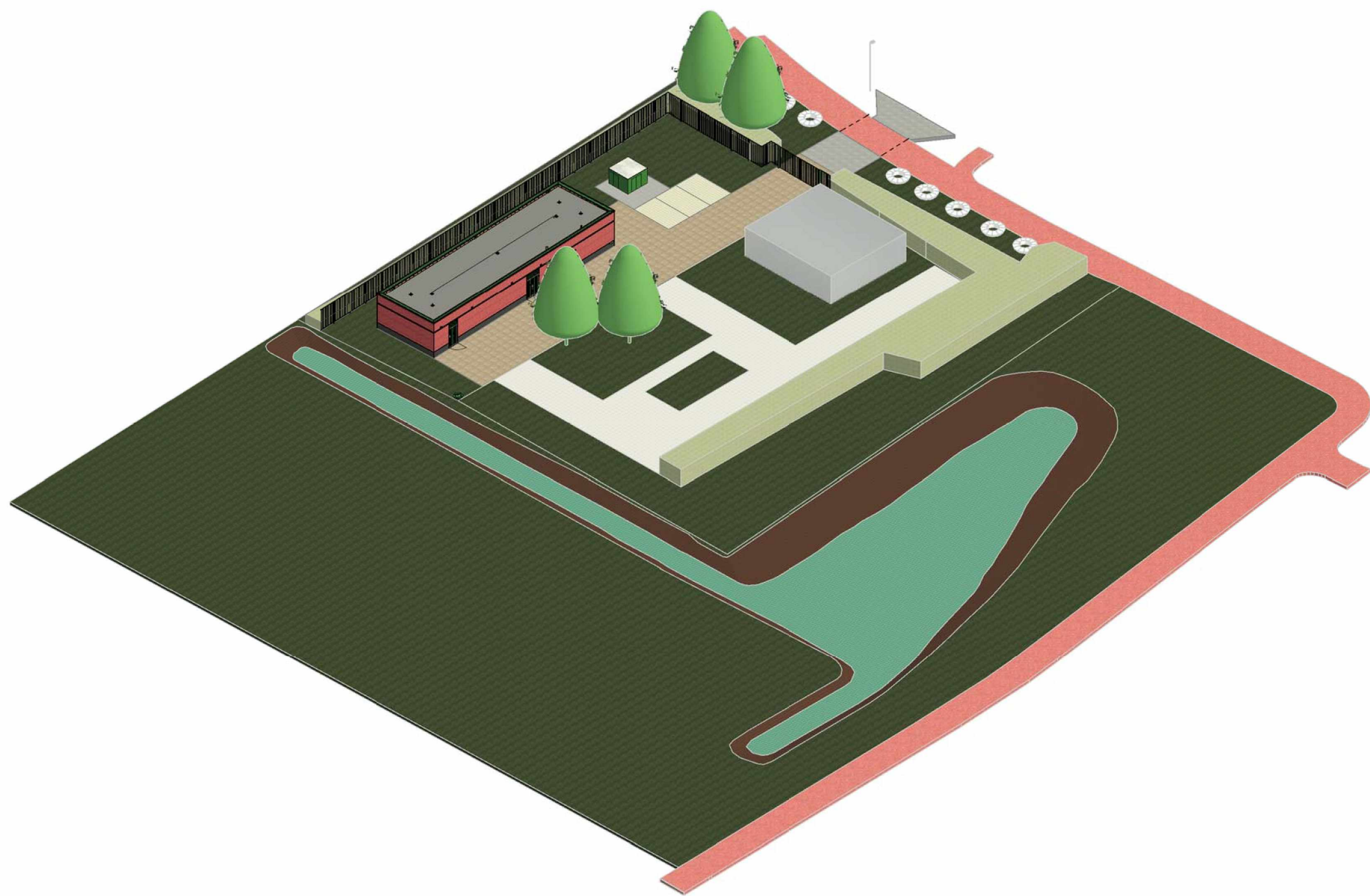
opdrachtgever: Liaander Arnhem				Peil = NAP+0.888 m		 projectie		5-12-2025 12:00	
						 Fase: D Status:			
				Datum	Naam		ONDERS		
				Get.	09.05.2025	SEM		NIEUW S	
				Gez.	09.05.2025	ZAA		SITUATI	
				Gez.					
REDDYN									
A	versie q	16.04.2025	SEM			RLI-12			
Rev	Wijzing	Datum	Get.	Oorspr.			Verw.		



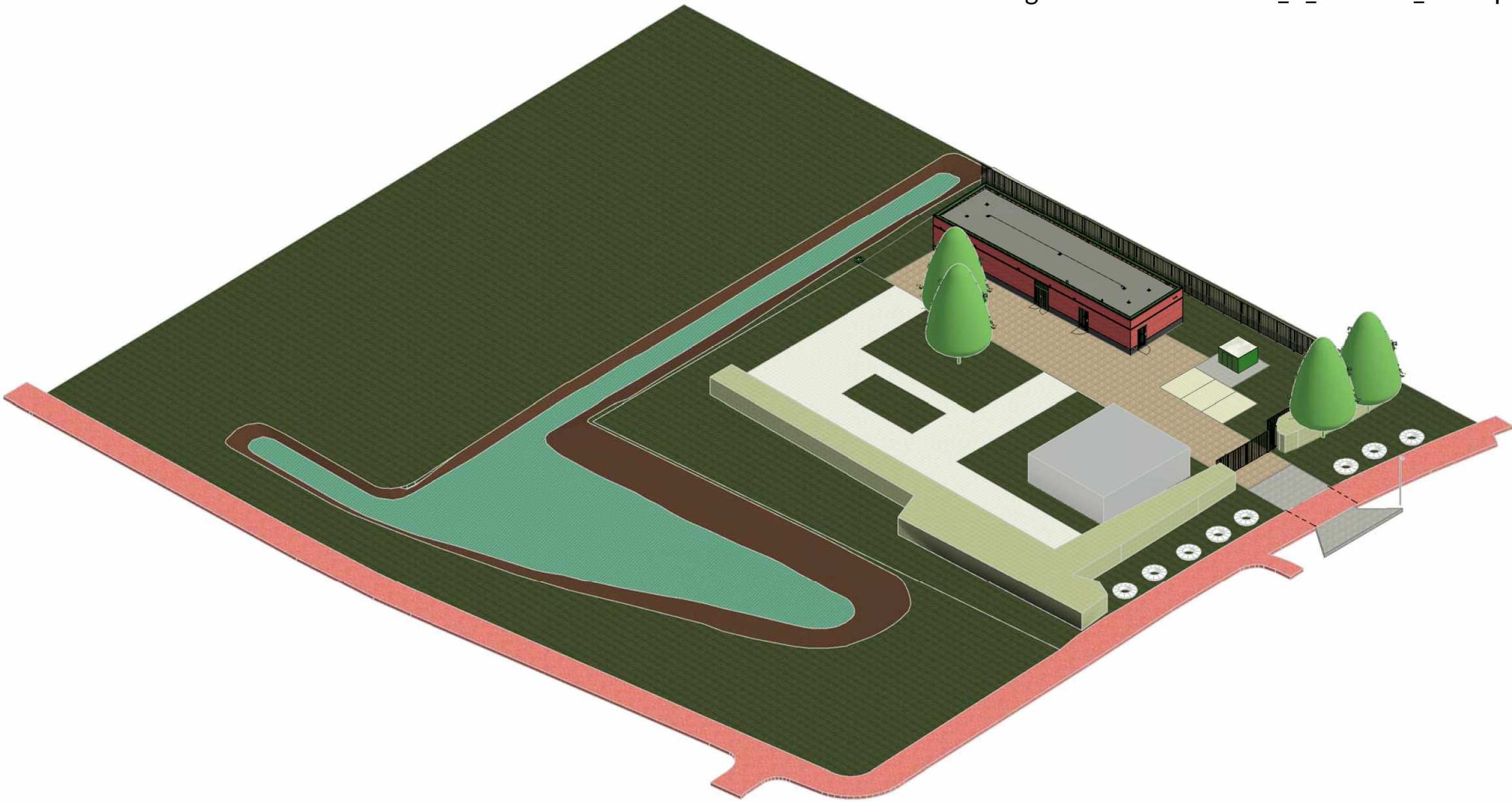
achteraanzicht



vooraanzicht



linkeraanzicht



rechteraanzicht

b03. Tekening RLI 00001200.BWK_T_DO-006_3D impressies, d.d. 09-05-2025

Gemeente

Behoort bij besluit v

wethouders v

Datum: 20

Ons kenmerk:

opdrachtgever: Liander Arnhem				Pel = NAP+0.888 m		projectie		Fase: D Status:	
				Gef.	09.05.2025	SEM		ONDERS	
				Gec.	09.05.2025	ZAA		3D INMP	
				Gez.				OVERZIC	
A	versie: q	16.04.2025	SEM					REDDYN	RLI-12
Rev.	Wijziging	Datum	Gef.	Oorspr.:					Verv.: