

Zakelijke omschrijving van de exploitatieovereenkomst (anterieur), ondertekend door partijen op 20 december 2024 voor de exploitatie van de percelen grond, kadastraal bekend als gemeente Twello, sectie B, nummers 9933 en 9943 en het perceel grond kadastraal bekend als gemeente Twello, sectie E, nummer 1432.

Inhoud

De overeenkomst is als volgt opgebouwd:

Artikel 1	Definities en interpretaties
Artikel 2	Doel van de overeenkomst
Artikel 3	Koop uitgeefbaar gebied
Artikel 4	Koopsom
Artikel 5	Juridische levering en betaling
Artikel 6	Kosten en belastingen
Artikel 7	Te verrekenen lasten
Artikel 8	Feite levering
Artikel 9	Bodemonderzoeken
Artikel 10	Aanvaarding rechten en lasten
Artikel 11	Overmaat en ondermaat
Artikel 12	Informatieplicht/onderzoeksplicht
Artikel 13	Risico-overgang
Artikel 14	Woonplaatskeuze
Artikel 15	Bouwprogramma
Artikel 16	Instandhouding en toewijzing koopwoning
Artikel 17	Gedooqplicht, kwalitatieve verplichting openbare nutsvoorzieningen
Artikel 18	Financiële bepalingen
Artikel 19	Zekerheid
Artikel 20	(On)overdraagbaarheid rechten en plichten uit deze overeenkomst en overdracht en/ of bezwaring van - enig deel van - het Uitgeefbaar Gebied
Artikel 21	Planning
Artikel 22	Ontbinding
Artikel 23	Geschillenregeling
Artikel 24	Totstandkoming overeenkomst, ontbindende voorwaarde en onderhandelingen
Artikel 25	Beperking aansprakelijkheid gemeente
Artikel 26	Wro-publicatie
Artikel 27	Didam-publicatie
Artikel 28	Slotbepaling
Artikel 29	Considerans en bijlagen

De overeenkomst ziet op de verkoop van gemeentegrond en de realisatie van woningen en een appartementencomplex met een deel maatschappelijke functie op de begane grond. Deze publicatie gaat over het realisatiedeel van de overeenkomst, artikel 15 e.v.

Ruimte gebruik van het projectgebied/Bouwprogramma

Verkoop percelen grond voor het realiseren van koopwoningen en appartementencomplex met een deel maatschappelijke functie op de begane grond

Verkoop van de percelen kadastraal bekend als gemeente Twello, sectie B, nummers 9933 en 9943 en gemeente Twello, sectie E, nummer 1432.

Woningbouwprogramma deelgebied 1 (Twello, sectie B, nummers 9933 en 9943)

24 grondgebonden koopwoningen binnen het volgende woningbouwprogramma:

- veertien rijwoningen in de categorie "bereikbaar";
- tien woningen, waarvan vier (geschakeld) vrijstaand, in de categorie "vrije sector".

Bouwprogramma deelgebied 2 (Twello, sectie E, nummer 1432)

20 appartementen binnen het volgende woningbouwprogramma:

- vier appartementen in de categorie "bereikbaar";
- twaalf appartementen in de categorie "vrije sector";
- vier dakwoningen in de categorie "vrije sector";
- het realiseren van een maatschappelijke functie op de begane grond van het appartementencomplex aan de Hietweideweg.



Fasering

<i>Koopwoningen in 2026</i>	<i>Koopwoningen/appartementen en maatschappelijke functie in 2028</i>
Twello, sectie B, nummers 9943 en 9933	Twello, sectie E, nummer 1432

Exploitatiebijdrage

De kosten van de grondexploitatie, waaronder de kosten in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan en de kosten voor de ambtelijke inzet, zijn verwerkt in de koopsom.

Alle overige kosten zijn voor rekening van de koper. Hierbij valt te denken aan de (leges)kosten voor de benodigde (omgevings)vergunningen, zoals voor de bouw van de woningen.