

5.1,2,E

5.1,2,E

5.1,2,E

Verzenddatum 22 mei 2025
Ons kenmerk Z/25/213868
Dso nummer 2025052101576
Contactpersoon 5.1,2,E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1,2,E

Op 21 mei 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van de bestaande houten gevelkozijnen door kunststof gevelkozijnen bij 52 eengezinswoningen op de adressen Cleveringalaan 2-56, Kleyn Proffijtlaan 1-11, Meijerspad 1-19 en de Polaklaan 1-4 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € 1.292,42 aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Naam 5.1,2,E wethouders van Oegstgeest,

Keer 5.1,2,E
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	21-05-2025
02. Rapport MWVW2401_Natuuronderzoek Cleveringalaan e.o.	Rapport	14-11-2025
03. Tekening_Situatie 25-27155	Tekening	-
04. Tekening _Vervangen kozijnen Oegstgeest 207734	Tekening	08-04-2025
05. Tekening _Vervangen kozijnen Oegstgeest 208062	Tekening	08-04-2025

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'Haaswijk' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 12).

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Omgevingskwaliteit

Het plan voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Wij zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Met het persoonlijk informeren van de directe burens heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Flora – en fauna-activiteit

Bij uw aanvraag heeft u het rapport MWVW2401_Natuuronderzoek Cleveringalaan e.o, d.d. 14-11-2024, toegevoegd. Uit dit rapport blijkt o.a. het volgende:

In het projectgebied zijn er vier zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. In de bebouwing van Cleveringalaan 4, 18 en 48 en Kleyn Proffijtlaan 4 zijn de zomerverblijfplaatsen vastgesteld. De paarverblijfplaats is vastgesteld aan de oostgevel bij de kier achter de dakgoot tussen Cleveringalaan 20 en 22.

Aan de groenstrook noordelijk buiten het projectgebied is een vaste vliegroute van acht individuen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. De vliegroute is vastgesteld tussen de twee appartementencomplexen van Thorbeckehof 99-145 en 58-82. De vliegroute heeft geen binding met het projectgebied.

Het projectgebied wordt in beperkte mate door de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en de ruige dwergvleermuis gebruikt als foerageergebied. In de directe omgeving zijn soortgelijke of geschiktere foerageergebieden aanwezig. Door het beperkte gebruik en de aanwezigheid van voldoende alternatieven is het foerageergebied in het projectgebied niet van essentieel belang voor de staat van instandhouding van de lokale populaties vleermuizen.

Als gevolg van de geplande werkzaamheden kunnen mogelijk verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden aangetast. Hiermee kunnen de bepalingen uit artikel 11.46 lid 1 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) worden overtreden.

Gelet op bovenstaande is mogelijk een vergunning flora- en fauna-activiteit vereist vanwege de verbodsbepalingen uit artikel 11.46 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Een eventuele aanvraag flora-en fauna-activiteit kunt u doen in het Omgevingsloket. Het bevoegd gezag is Provincie Zuid-Holland, die haar taken heeft gedelegeerd aan de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH).

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/213868.

Houd rekening met uw burens

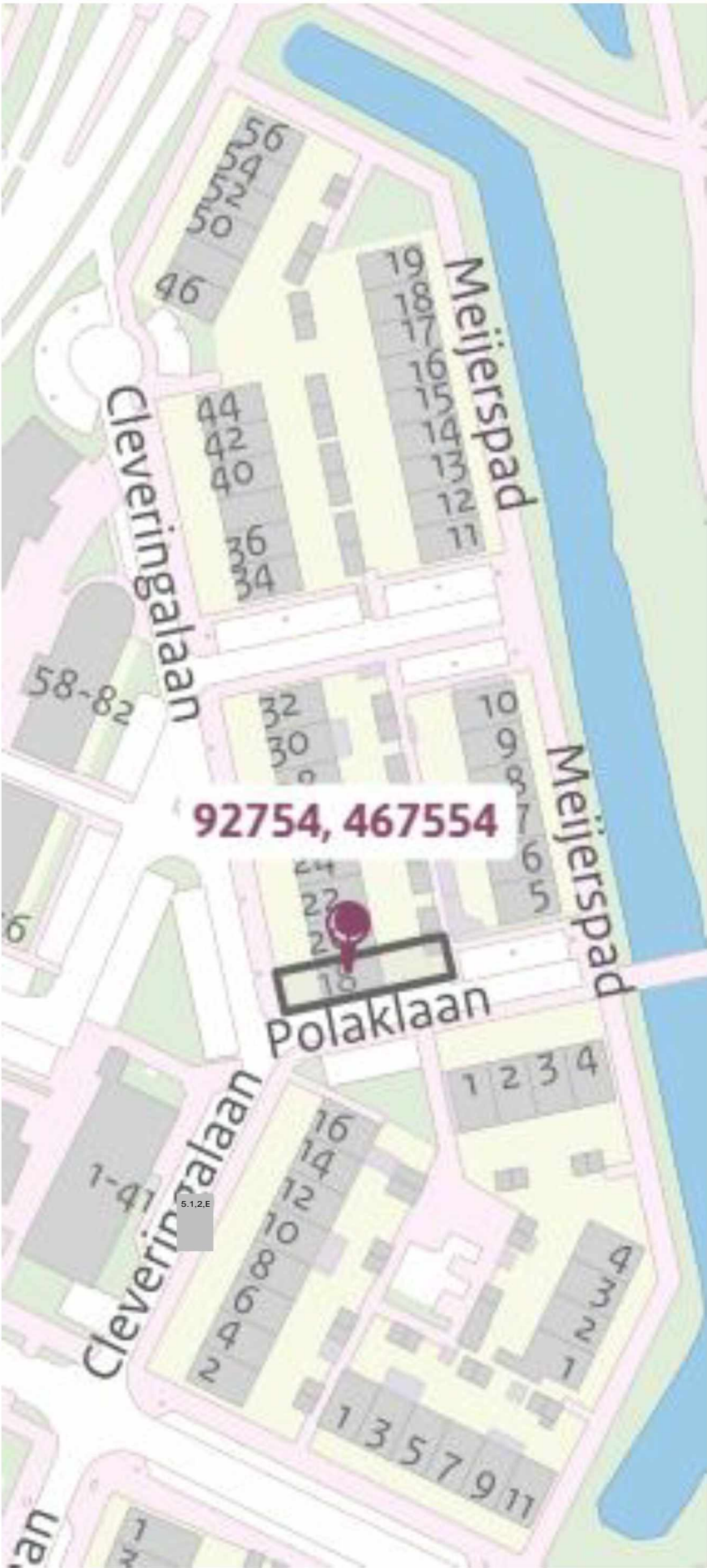
Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar 5.1.2.E onder vermelding van ons kenmerk.



Oegstgeest: - Meijerspad 11 tm 19 (doorlopend)
- Cleveringalaan 34 tm 56 (even)
(niet 40)

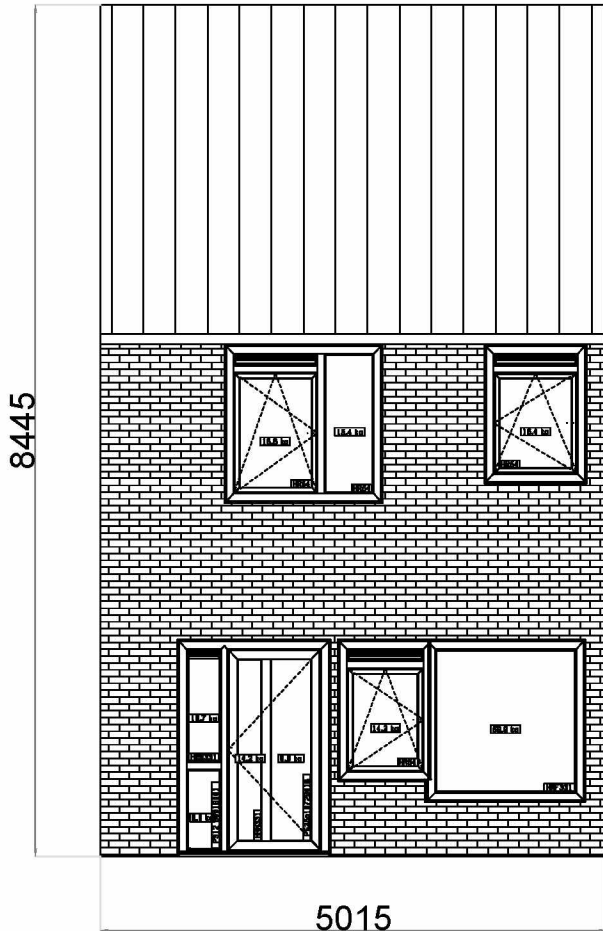
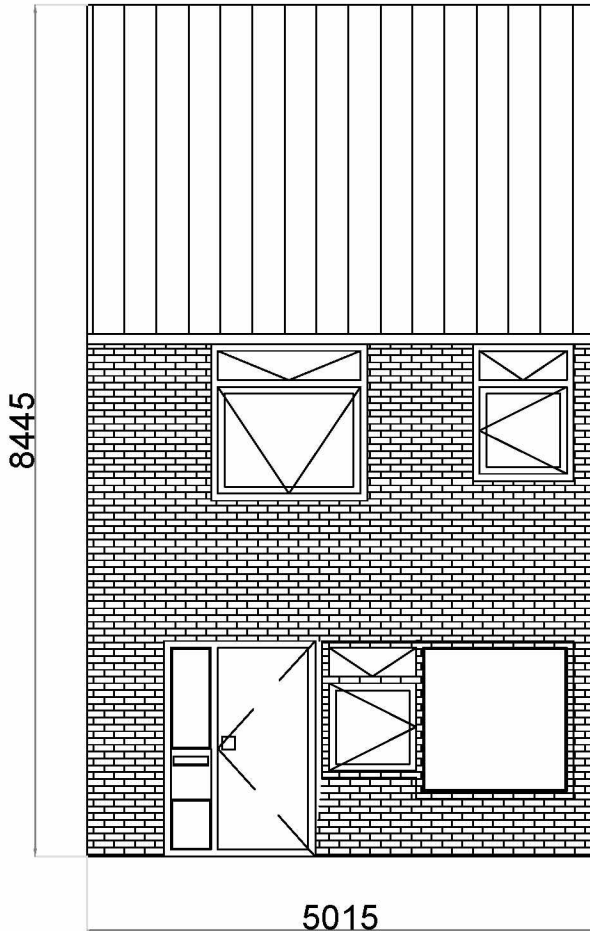


Voorkant

Achterkant

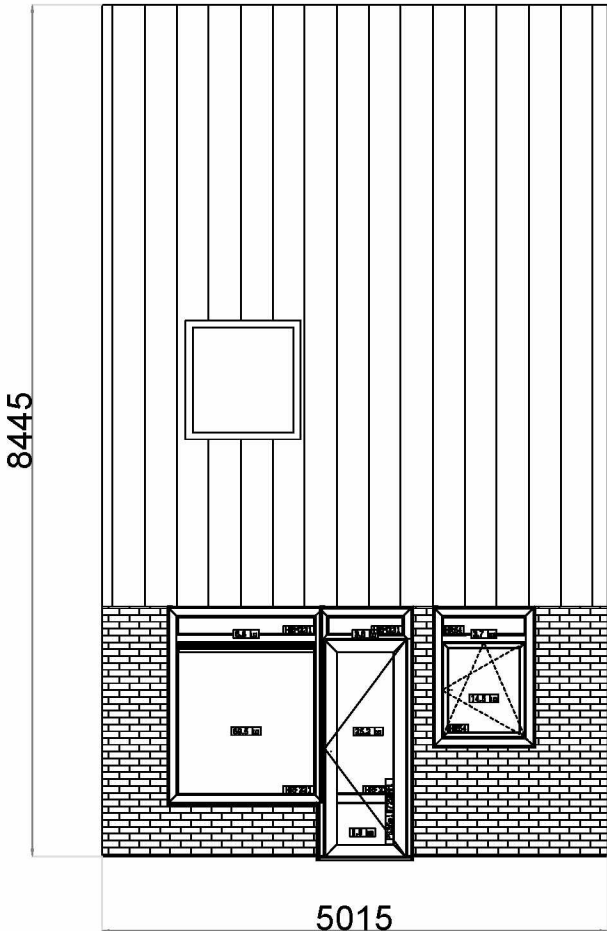
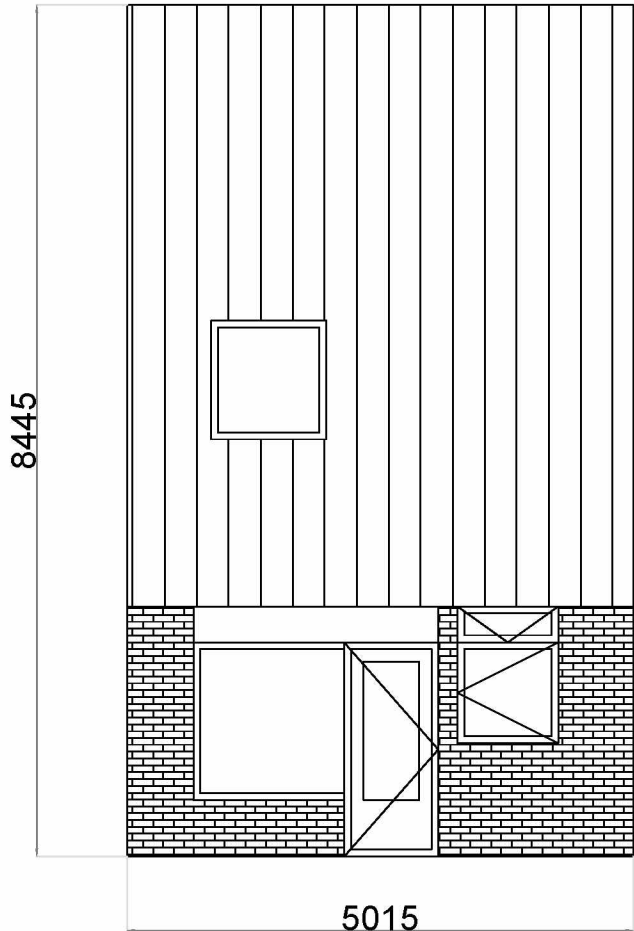
Oude situatie

Nieuwe situatie

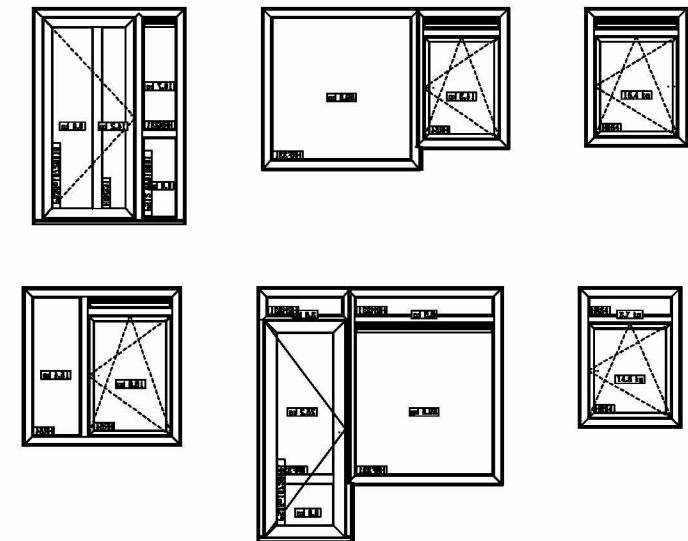


Oude situatie

Nieuwe situatie



Kozijnen



- Kleurstelling:
- Kozijn binnen- en buitenzijde RAL 9001 Creme wit
 - Roosters op het glas:geanodiseerd aluminium
 - Roosters tussen kozijn: Ral 9001 Creme wit
 - Draaidelen binnenzijde Ral 9001 Creme wit en buitenzijde RAL 7016 antraciet grijs
 - Schuurdeur buiten- en binnenzijde Ral 7016 antraciet grijs

gew.	datum	omschrijving	gew.	datum	omschrijving
A			D		
B			E		
C			F		

betreft:
Vervangen kozijnen Oegstgeest 207734

tekenaar:
5.1.2.E

formaat:
A3

schaal:
-

datum:
08-04-2025

projectnummer:
tekeningnummer:
status:
Vergunning

project:
Kozijnen vervangen
opdrachtgever:

- Oegstgeest:
- Meijerspad 1 tm 10 (doorlopend)
- Cleveringalaan 2 tm 32 (even)

(niet 4-20-24)
- Kleyn Profijtlaan 1 tm 11 (oneven)

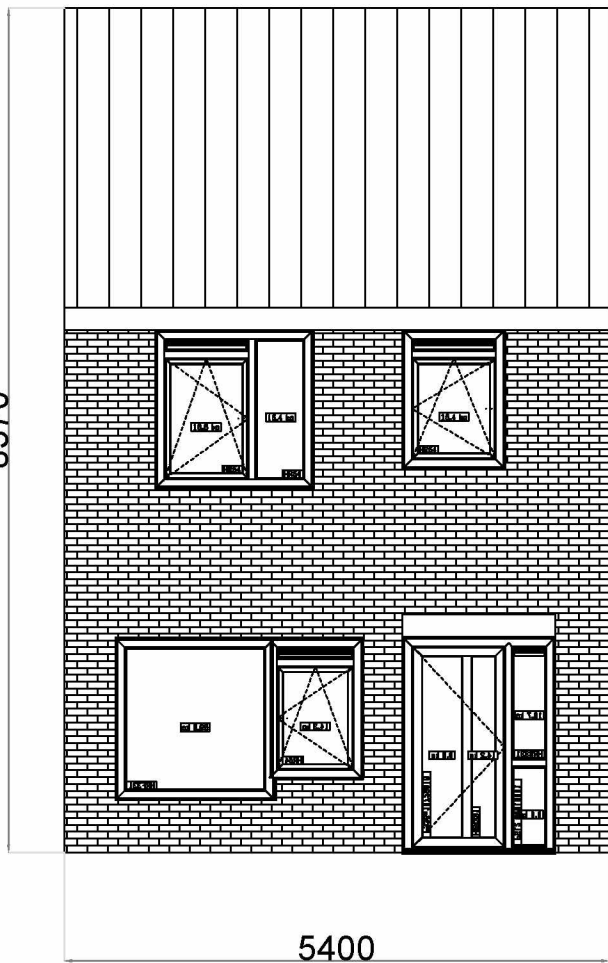
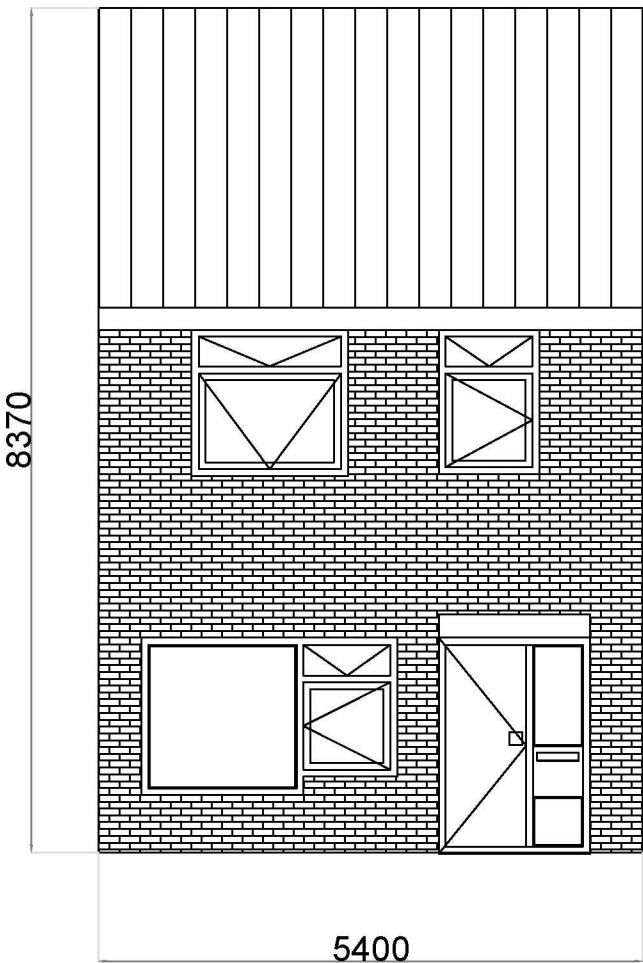
(niet 3)
- Polaklaan 1 tm 4 (doorlopend)

Voorkant

Achterkant

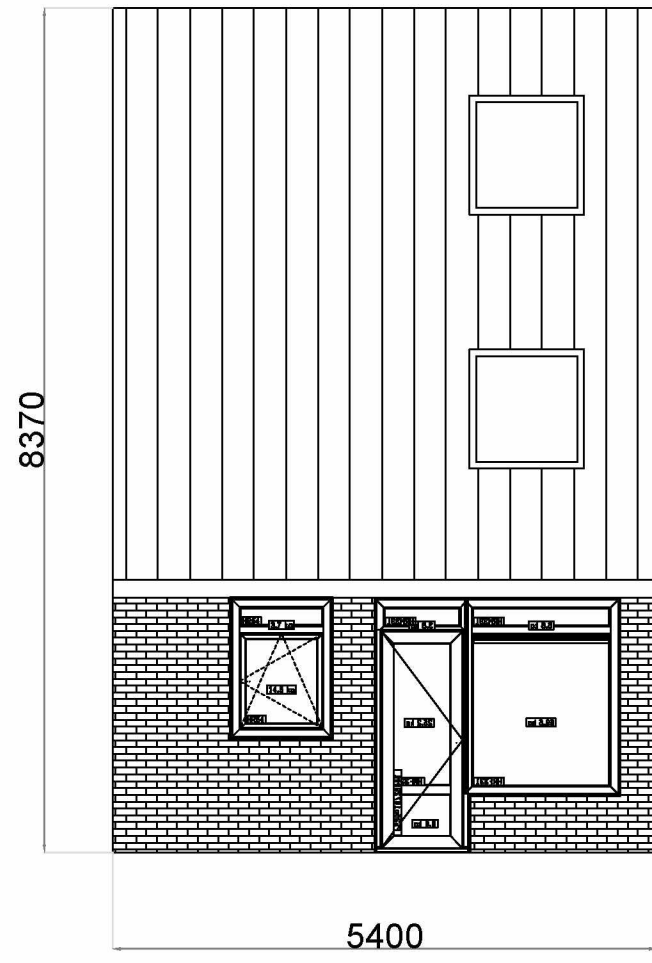
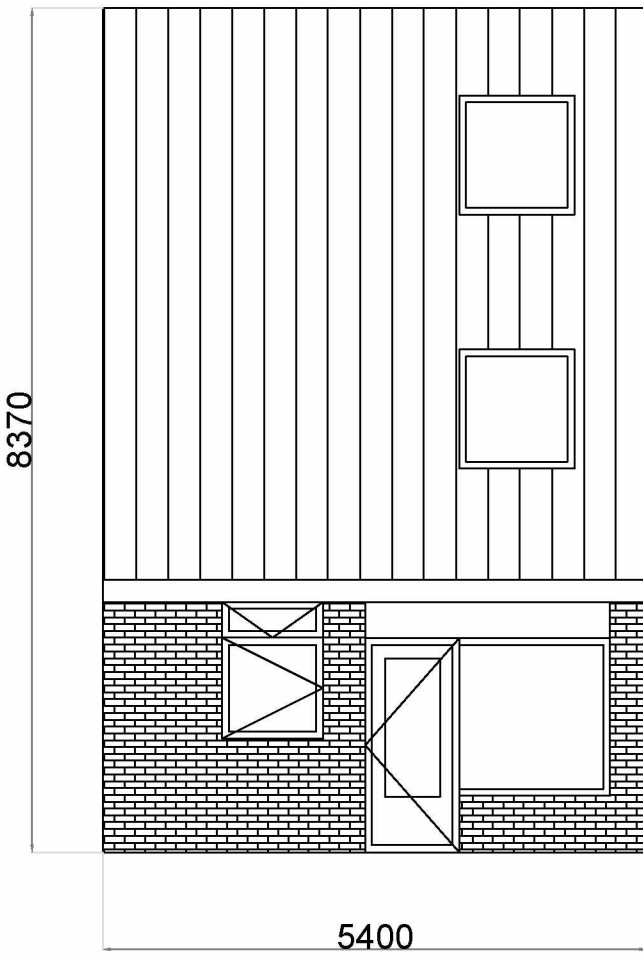
Oude situatie

Nieuwe situatie

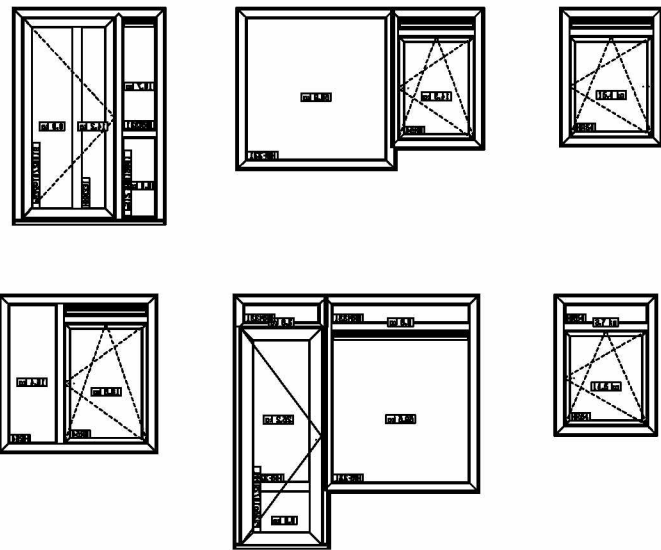


Oude situatie

Nieuwe situatie



Kozijnen



- Kleurstelling:
- Kozijn binnen- en buitenzijde RAL 9001 Creme wit
- Roosters op het glas:geanodiseerd aluminium
- Roosters tussen kozijn: Ral 9001 Creme wit
- Draaidelen binnenzijde Ral 9001 Creme wit en buitenzijde RAL 7016 antraciet grijs
- Schuurdeur buiten- en binnenzijde Ral 7016 antraciet grijs

gew.	datum	omschrijving	gew.	datum	omschrijving
A			D		
B			E		
C			F		

betreft:

Vervangen kozijnen Oegstgeest 208062

tekenaar:

5.12.E

formaat:

A3

schaal:

-

datum:

08-04-2025

projectnummer:

tekeningnummer:

status:

Vergunning

project:

Kozijnen vervangen

opdrachtgever:

JOHLEXBOUW

AANNEMERSBEDRIJF

A de Lasso-Zuid 5 | 5.12.E | Roelofarendsveen

T 5.12.E | F 5.12.E

E inf@johlexbouw.nl | www.johlexbouw.nl