



Datum 21 mei 2025
Kenmerk Z2024-033327
DSO 2024101601049

Het college van burgemeester en wethouders besluit

de omgevingsvergunning voor het vervangen van bestaand glas voor isolatieglas op het perceel Haarlemmerplein 1A, in Amsterdam **te verlenen** voor:

- een Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (bouwactiviteit - omgevingsplan)
 - een Omgevingsplanactiviteit voor het veranderen van een gemeentelijk monument
- overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.

Met betrekking tot de Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken:

- De kaders van de nieuwe ramen moeten worden uitgevoerd in een donkere kleur.
- Ten minste 1 week voor de start van de werkzaamheden, informeert u de omgeving over de werkzaamheden. Dit doet u met een bouwbord of poster met daarop de volgende gegevens:
 - een omschrijving van de werkzaamheden;
 - de geplande start- en einddatum;
 - een aanspreekpunt met contactgegevens;
 - het aantal objecten dat in de openbare ruimte geplaatst wordt, bijvoorbeeld een steiger of een container;
 - het dossierkenmerk, bijvoorbeeld het zaak- of DSO-nummer.

Het informatiebord of de poster is van minimaal A3-formaat, moet van weerbestendig materiaal zijn en moet zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte.

U kunt een bouwbord gratis ophalen bij het stadsloket (indien op voorraad) of de posten downloaden via www.amsterdam.nl (zoek op 'Vertel het uw bureu', kies 'Verbouwen? Vertel het uw bureu').

Met betrekking tot het gemeentelijk monument:

Omgevingswet, artikel 5.34, lid 1 en lid 3

- Aan de omgevingsvergunning worden in het belang van het gemeentelijk monumentenzorg voorschriften verbonden volgens artikel 13 van de Erfgoedverordening om te voorkomen dat de monumentale, de architectonische, de stedenbouwkundige, de cultuurhistorische waarde, de gaafheid/herkenbaarheid en/of de zeldzaamheidswaarde van het monument worden aangetast.

Opmerkingen

▪ Andere gebruiker

Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht.

Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder gaat gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.

De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl; zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informeren gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie').

- **aanwijzingen**

Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

- Bo01, Samenvatting
- Bo02, Bouwtekening bestaand en nieuw

Voorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- 16 oktober 2024 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
- op 13 november 2024 is verzocht om aanvullende gegevens en bescheiden; de (laatste) aanvullingen zijn op 9 december 2024 ontvangen.
- op 23 december 2024 is de beslistermijn volgens Omgevingswet, artikel 16.64, lid 2 met zes weken verlengd.
- op 13 januari 2025 is de beslistermijn van de aanvraag met instemming van de aanvrager opgeschort tot en met 5 maart 2025.
- op 12 februari 2025 is de beslistermijn van de aanvraag met instemming van de aanvrager opgeschort tot en met 2 april 2025.
- op 7 april 2025 is de beslistermijn van de aanvraag met instemming van de aanvrager opgeschort tot en met 30 april 2025.
- op 28 april 2025 is de beslistermijn van de aanvraag met instemming van de aanvrager opgeschort tot en met 11 juni 2025.

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3 , Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Erfgoedverordening

Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79

Omdat het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt, kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen, treedt deze vergunning volgens artikel 16.79, lid 2 in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is verzonden.

Als binnen deze periode van vier weken echter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning volgens artikel 16.79, lid 4 niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter vragen de opschorting op te heffen.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Beoordeling van de aanvraag

Algemeen

De aangevraagde activiteiten

Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (Bouwactiviteit - omgevingsplan)

Grondslag

Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 4.7

Volgens deze bepaling is het verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten bestaande uit het bouwen van een bouwwerk en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

Vergunning nodig

Volgens deze bepalingen is een omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wel nodig. De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken beoordeelden wij als volgt.

Beoordelingsregels

Omgevingswet, artikel 5.18

Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.0a, lid 1

Omgevingsplan, § 4.2.4

Omgevingsplan

Ruimtelijke regels

Omgevingsplan, § 4.2.4.2, artikelen 4.16 tot en met 4.23, 5.6, lid 2, 5.8 tot en met 5.13, geldende bestemmingsplannen

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.16, lid 1 alleen verleend als die activiteit in overeenstemming is met de ruimtelijke regels over bouwwerken in het omgevingsplan.

De gronden zijn gelegen in een gebied waar het bestemmingsplan 'Haarlemmerbuurt/Westelijke eilanden' van kracht is. Op deze gronden zijn ook de paraplu-bestemmingsplannen '(Partiële herziening) Drijvende bouwwerken', 'Grondwaterneutrale kelders', 'Darkstores' en 'Datacenters' van kracht.

De gronden zijn in het bestemmingsplan 'Haarlemmerbuurt/Westelijke eilanden' aangewezen als Centrum-2' en nader aangeduid als 'Waarde- Archeologie 2, Waarde- Cultuurhistorie en specifieke bouwaanduiding- orde 1.'. Deze gronden zijn aangewezen voor (onder andere) wonen.

Het gebruik van (bouwwerken op) deze gronden is volgens deze ruimtelijke regels toegestaan.

Het bouwwerk is toegestaan volgens de bouwvoorschriften in de ruimtelijke regels.

De Omgevingsplanactiviteit bouwwerken is dus toelaatbaar volgens artikel 5.6, lid 2. De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt, volgens artikel 4.16, lid 1 niet geweigerd.

Uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk

Omgevingsplan, § 4.2.4.3, artikelen 4.24 tot en met 4.27

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.24, lid 1 alleen verleend als het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk doen aan een goede omgevingskwaliteit.

In de Welstandsnota (volgens de Invoeringswet Omgevingswet, artikel 4.114, een beleidsregel volgens artikel 4.19 van de Omgevingswet) is invulling gegeven aan het criterium 'een goede omgevingskwaliteit'.

De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 16 december 2024:

Niet akkoord

De ramen hebben monumentale waarde en dienen intact te blijven. Verwijderen van de gehele profilering aan de binnenzijde en aanbrengen van een opdek glaslat, ten behoeve van het nieuwe glas, sluit niet aan bij het restauratieve uitgangspunt dat geldt voor monumenten. De aangeleverde bestaande toestand komen niet overeen met de foto's van het gebouw. Op basis van de foto's lijkt het niet mogelijk de sponning verder uit te frezen. Onderzocht kan worden of plaatsen van dun isolatieglas of vacuümglas hier mogelijk is. Dit is op basis van de geleverde informatie niet te beoordelen. Wienersprossen en plakroeden zijn bij monumenten niet toegestaan. Uitgangspunt is behoud. Bij een volgende behandeling zijn ook aanvullende detailfoto's van alle te wijzigen onderdelen nodig. Ook wordt gevraagd of kierdichting wordt aangebracht, omdat dit niet getekend is. Geadviseerd wordt om alle kozijnen en ramen ter plaatse zorgvuldig in te meten en te kijken of nieuw glas toegepast kan worden.

Op 27 januari 2025 diende u een aangepast project in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 03 februari 2025 over dit gewijzigde project:

Niet akkoord:

Vernieuwen van het glas is in principe mogelijk, maar de detaillering is niet compleet en overtuigt nog niet. Zo ontbreken detailtekeningen van de bovenlichten met roeden en bij de onderramen op de bovenste verdieping zijn helemaal geen roeden getekend of uitgewerkt. De tekeningen en details zullen in overeenstemming met de werkelijkheid moeten komen. Het gele kathedraalglas lijkt vanaf de bouw in de jaren '20 al aanwezig te zijn en voor het karakter is dit heel belangrijk. Bij de nieuwe situatie zal dit aan de buitenzijde terug moeten komen. Bij de stolpramen is behoud van het kathedraalglas mogelijk en kan er een achterzetraam aan de binnenzijde komen. Bij de schuiframen is hier geen ruimte voor en kan gekozen worden het glas als buitenblad bij het nieuwe glas te gebruiken. Als de bestaande details kloppen blijft er aan de buitenzijde een plat gedeelte over dat zeer gevoelig is voor vocht. Bouwkundig is dit onwenselijk en niet duurzaam. Bij een volgende beoordeling is het belangrijk ook het nieuwe glas in combinatie met de roeden te tekenen. Deze onderdelen spelen een belangrijke rol in het gevelaanzicht. Vanuit duurzaamheid wordt geadviseerd ook kierdichting aan te brengen en na te denken over ventilatie. Geadviseerd wordt om ter plaatse met M&A de mogelijkheden voor vernieuwen van het glas te bespreken.

Op 26 maart 2025 diende u een aangepast project in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 07 april 2025 over dit gewijzigde project:

Niet akkoord:

Glasvervanging is echt mogelijk maar niet op de voorgestelde wijze. Bij het bovenlicht achter het geel gekleurd kathedraalglas komt een achterzetraam met een nog nader te bepalen type profiel. Naast het feit dat onduidelijk is hoe

dit zich toont vanuit de openbare ruimte, kan het onderraam niet meer schuiven. Onduidelijk is hoe nu bedacht is dat de ramen te openen zijn. Er worden vraagtekens gezet bij de werkbaarheid van deze oplossing. Is één groot achterzetraam dan niet een gebruiksvriendelijke oplossing. In het gebouw mogen niet verschillende glastypen toegepast worden, omdat hierdoor de eenheid van het gebouw en de monumentale kwaliteit aangetast worden.

Op 25 april 2025 diende u een aangepast project in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 6 mei 2025 over dit gewijzigde project:

Akkoord onder voorwaarden:

Plaatsen van achterzetramen aan de binnenzijde heeft acceptabele gevolgen voor de monumentale waarden. De kaders van de nieuwe ramen dienen wel in een donkere kleur uitgevoerd te worden zodat ze vanuit de openbare ruimte minimaal opvallen.

Dit advies nemen wij over.

Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk doen, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk aan een goede omgevingskwaliteit.

De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt niet geweigerd volgens artikel 4.24, lid 1.

Bodemverontreiniging

Omgevingsplan, § 4.2.4.4, artikelen 4.28 en 4.29

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie wordt volgens artikel 4.29, lid 1 alleen verleend als:

- de bodem niet ernstig is vervuild, of een sanerende of andere beschermende maatregel zal worden getroffen en
- geen schade voor de gezondheid van de gebruikers is te verwachten, of maatregelen zullen worden getroffen om de bodem of het gebouw geschikt te maken voor het beoogde gebruiksdoel.

De Omgevingsplanactiviteit bouwwerken heeft betrekking op een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is vereist volgens artikel 2.30 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of de artikelen 4.13 of 4.14 van dit omgevingsplan

Volgens artikel 4.23, lid 2 zijn de beoordelingsregels in subparagraaf 4.2.4.4 niet van toepassing op dit bouwplan.

De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit Bouwwerken kan worden verleend volgens artikel 4.29, lid 1.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken wordt, onder het stellen van voorschriften, verleend.

Omgevingsplanactiviteit voor het veranderen van een gemeentelijk monument

Grondslag

Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Erfgoedverordening, artikelen 4 en 10

Volgens deze bepalingen is het verboden om zonder omgevingsvergunning een (voorbeschermd) gemeentelijk monument af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen, te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een dusdanige wijze, dat het wordt ontsierd of de monumentale waarden in gevaar worden gebracht.

Beoordelingsregels

Monumentale waarden

Erfgoedverordening Amsterdam, artikel 12

Deskundigen hebben advies uitgebracht volgens artikel 11, lid 3 van de Erfgoedverordening:

De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam volgens artikel 2, lid 2, onder a en onder 2 van de Verordening op de Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam (2023) met betrekking tot archeologische en/of cultuurhistorische waarden

De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 16 december 2024:

Niet akkoord

De ramen hebben monumentale waarde en dienen intact te blijven. Verwijderen van de gehele profilering aan de binnenzijde en aanbrengen van een opdek glaslat, ten behoeve van het nieuwe glas, sluit niet aan bij het restauratieve uitgangspunt dat geldt voor monumenten. De aangeleverde bestaande toestand komen niet overeen met de foto's van het gebouw. Op basis van de foto's lijkt het niet mogelijk de sponning verder uit te frezen. Onderzocht kan worden of plaatsen van dun isolatieglas of vacuümglas hier mogelijk is. Dit is op basis van de geleverde informatie niet te beoordelen. Wienersprossen en plakroeden zijn bij monumenten niet toegestaan. Uitgangspunt is behoud. Bij een volgende behandeling zijn ook aanvullende detailfoto's van alle te wijzigen onderdelen nodig. Ook wordt gevraagd of kierdichting wordt aangebracht, omdat dit niet getekend is. Geadviseerd wordt om alle kozijnen en ramen ter plaatse zorgvuldig in te meten en te kijken of nieuw glas toegepast kan worden.

Op 27 januari 2025 diende u een aangepast project in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 03 februari 2025 over dit gewijzigde project:

Niet akkoord:

Vernieuwen van het glas is in principe mogelijk, maar de detaillering is niet compleet en overtuigt nog niet. Zo ontbreken detailtekeningen van de bovenlichten met roeden en bij de onderramen op de bovenste verdieping zijn helemaal geen roeden getekend of uitgewerkt. De tekeningen en details zullen in overeenstemming met de werkelijkheid moeten komen. Het gele kathedraalglas lijkt vanaf de bouw in de jaren '20 al aanwezig te zijn en voor het karakter is dit heel belangrijk. Bij de nieuwe situatie zal dit aan de buitenzijde terug moeten komen. Bij de stolpramen is behoud van het kathedraalglas mogelijk en kan er een achterzetraam aan de binnenzijde komen. Bij de schuiframes is hier geen ruimte voor en kan gekozen worden het glas als buitenblad bij het nieuwe glas te gebruiken. Als de bestaande details kloppen

blijft er aan de buitenzijde een plat gedeelte over dat zeer gevoelig is voor vocht. Bouwkundig is dit onwenselijk en niet duurzaam. Bij een volgende beoordeling is het belangrijk ook het nieuwe glas in combinatie met de roeden te tekenen. Deze onderdelen spelen een belangrijke rol in het gevelaanzicht. Vanuit duurzaamheid wordt geadviseerd ook kierdichting aan te brengen en na te denken over ventilatie. Geadviseerd wordt om ter plaatse met M&A de mogelijkheden voor vernieuwen van het glas te bespreken.

Op 26 maart 2025 diende u een aangepast project in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 07 april 2025 over dit gewijzigde project:

Niet akkoord:

Glasvervanging is echt mogelijk maar niet op de voorgestelde wijze. Bij het bovenlicht achter het geel gekleurd kathedraalglas komt een achterzetraam met een nog nader te bepalen type profiel. Naast het feit dat onduidelijk is hoe dit zich toont vanuit de openbare ruimte, kan het onderraam niet meer schuiven. Onduidelijk is hoe nu bedacht is dat de ramen te openen zijn. Er worden vraagtekens gezet bij de werkbaarheid van deze oplossing. Is één groot achterzetraam dan niet een gebruiksvriendelijke oplossing. In het gebouw mogen niet verschillende glastypen toegepast worden, omdat hierdoor de eenheid van het gebouw en de monumentale kwaliteit aangetast worden.

Op 25 april 2025 diende u een aangepast project in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 6 mei 2025 over dit gewijzigde project:

Akkoord onder voorwaarden:

Plaatsen van achterzetramen aan de binnenzijde heeft acceptabele gevolgen voor de monumentale waarden. De kaders van de nieuwe ramen dienen wel in een donkere kleur uitgevoerd te worden zodat ze vanuit de openbare ruimte minimaal opvallen.

Wij nemen dit advies over.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het veranderen van een gemeentelijk monument wordt, onder het stellen voor voorschriften, verleend.

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.

Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Er kunnen **vergunningen** en/of **toestemmingen** nodig zijn volgens:

- de **Wegenverkeerswet 1994** voor **werkzaamheden en vervoer op straat (Wevos)**
 - Als u bij uw werkzaamheden ergens moet rijden waar dat normaal niet mag, tijdelijk ruimte wilt reserveren op straat, tijdelijk het verkeer moet stremmen of tijdelijk objecten wilt neerzetten, dan moet daarvoor toestemming zijn verleend.
 - Als uw voertuig zwaarder is dan 7,5 ton en u op wegen binnen een zone zwaar verkeer moet zijn, heeft u een ontheffing nodig. Nadere informatie vindt u via www.amsterdam.nl/verkeer-vervoer/zwaar-verkeer; daar vraagt u ook (digitaal) toestemming of ontheffing van de gemeente Amsterdam.
 - Op kades en bruggen geldt een maximaal gewicht voor objecten en voertuigen. Speciale aandacht is er ook voor puntbelastingen bij het laden/lossen, hijsen en stempelen op of bij bruggen en kademuren.

Voor nadere informatie over werkzaamheden rond kades en bruggen:

www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen/wevos/zwakke-kades-bruggen-extra-regels, mail naar bruggenkademuren@amsterdam.nl of bel 14 020

De informatie verstrekt u via het omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op de hierboven vermelde 'zoekterm'). De informatie wordt automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

Privaatrechtelijke en andere verplichtingen

▪ Kabels en leidingen

Ter voorkoming van graafschade aan aanwezige kabels en leidingen moet u zich op basis van de wet Informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netwerken (WIBON), náást de aanmelding bij het Amsterdamse Coördinatiestelsel ook aanmelden bij het Kadaster (de Klic-melding) en zich houden aan de CROW 500 (<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>)

Voor het maken van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet er vooraf overleg zijn met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw ten minste 13 weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk vrij zijn van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

- **Schade aan gemeentelijke eigendommen**

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.