

Omgevingsvergunning Eigen Dienst

Ons kenmerk: 0539324769

DSO-nummer: 2025051500289

Indieningsdatum: 15 mei 2025

Aanvraag: in het kort

Op 15 mei 2025 heeft het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag gedaan om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteiten: Het (deels) verlagen van het maaiveld van Korstbroeken, ten zuiden van Vessem. In 2009 en 2022 zijn er herinrichtingsmaatregelen uitgevoerd in het gebied Korstbroeken, ten zuiden van Vessem. Zo heeft er beekherstel plaatsgevonden, is een kade verwijderd en zijn de gronden ingericht als natuur. Een laatste maatregel om meer water te kunnen bergen in dit gebied is een (gedeeltelijke) maaiveldverlaging.

Het gebied Korstbroeken ligt ten zuiden van Vessem, tussen de Hoogeloonseweg en de weg De Korstbroeken. De maaiveldverlaging vindt plaats langs de rechter oever van de Kleine Beerze over een lengte van circa 800 meter, zie figuur 1. Het deel waarop de maaiveldverlaging van toepassing is, is circa 3,8 hectare groot.



Figuur 1: Ligging af te graven gebied Korstbroeken

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel mag volgens de wet deze aanvraag beoordelen en daarover een besluit te nemen (bevoegd gezag).

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2. van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen aan Waterschap De Dommel te Boxtel. De vergunning gaat over een (gedeeltelijke) maaiveldverlaging van Korstbroeken te Vessem.

Aanvraag

Aanleiding

In 2009 heeft in het gebied Korstbroeken beekherstel plaatsgevonden als onderdeel van het project 'Beekherstel Kleine Beerze fase 2 (zuid)'. Daarna is in 2011 een kade gemaakt om de achterliggende agrarische gronden te beschermen tegen inundaties. Recentelijk zijn deze agrarische gronden aangekocht en met de uitvoering van het project 'Beekherstel Kleine Beerze, Vessem-Middelbeers' (2022) zijn wederom maatregelen uitgevoerd om tot een meer natuurlijk en klimaat robuust beekdal te komen. Zo is de kade verwijderd, zijn watergangen gedempt en zijn nieuwe landschapselementen aangelegd. De aangekochte gronden zijn omgezet van de functie landbouw naar functie natuur en doorverkocht aan Brabants Landschap. Een laatste maatregel om meer water te kunnen bergen in dit gebied is een (gedeeltelijke) maaiveldverlaging. De vrijkomende grond wordt deels verwerkt tijdens de uitvoering van het project 'Herinrichting Beekdal Groote Beerze, traject Molenweg-De Hoeve'

Toetsing

Hoe het besluit tot stand is gekomen leest u hieronder. Hier leest u aan welke wet- en regelgeving de activiteiten zijn getoetst. En wat de motivering is om de vergunning te verlenen.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: "Waterschapsverordening") en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

In de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel wordt nader uiteengezet hoe het waterschap omgaat met zijn bevoegdheid om vergunning te verlenen. Deze beleidsregels vormen het toetsingskader voor vergunningplichtige activiteiten in het watersysteem. Getoetst wordt of een activiteit geen nadelige gevolgen voor het watersysteem met zich meebrengt. Gelet op de aan het waterschap toegekende taken, waarbij een verdere ontwikkeling van het watersysteem wordt beoogd, zijn deze beleidsregels niet van toepassing op de verlening van een Vergunning Eigen Dienst.

Beleidcontext

Met de uitvoering van deze wateractiviteit(en) wordt voldaan aan de volgende opgaven:

1. Droge voeten: Het afgraven van gronden zorgt bij hogere oppervlaktewaterstanden voor demping van de afvoer richting benedenstrooms, doordat extra berging wordt gecreëerd. Dit leidt tot enige afvlakking van een afvoergolf of verlaging van die afvoerpiek en kan dus vervolgens tot een verlaging van piekwaterstanden benedenstrooms leiden. Dit zal gezien de hoeveelheid afgraving in deze maatregel beperkt zijn qua effect, maar niettemin enigszins bijdragen aan een minder extreme waterstand benedenstrooms.

Door aan de zuidkant van het project, bovenstrooms, een kade te verleggen kan de Kleine Beerze bij hoge waterstanden eerder water kwijt op de percelen met de te realiseren natuurlijke waterberging. Dit heeft een beperkt positief effect op de piekwaterstanden bovenstrooms.

2. Voldoende water: Het water kan in het gebied de bodem inzakken waardoor het grondwater aangevuld wordt.

Uitvoering activiteiten

Technische uitvoering

Binnen het projectgebied wordt het maaiveld 0 tot 30 cm afgegraven. 30cm langs de Kleine Beerze tot 0 cm aan de oostrand van het projectgebied. Bij de maaiveldverlaging worden de aanwezige houtwallen en poelen ontzien.

Bij de maaiveldverlaging wordt ca. 7.000 m³ ontgraven. Deze hoeveelheid is meer dan wanneer we de oppervlakte maaiveldverlaging (circa 3,6 ha) vermenigvuldigen met de gemiddelde theoretische ontgravingsdiepte van 15 cm. Dit komt doordat het maaiveld naarmate we verder van de beek afgaan iets oploopt en daardoor de ontgravingsdiepte ook veelal wat groter is dan wanneer we uitgaan van een volledig vlak maaiveld.

Aan de zuidkant van het project, bovenstrooms, wordt over een lengte van circa 50 meter een kade verlegd. De huidige kade wordt verwijderd tot het aangrenzende maaiveld. De nieuwe kade krijgt dezelfde hoogte als de huidige kade. Om bij hoge waterstanden schade aan de kade te voorkomen wordt de hoek versterkt met grasbetontegels of stobben.

De maaiveldverlaging en het verleggen van de kade zijn op tekening weergegeven en welke is toegevoegd als bijlage 1.

Bodemkwaliteit

In 2008 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de structuur homogeen is en in de grondmonsters zijn destijds geen verhogingen t.o.v. streekwaarden aangetoond. Anders dan het graven van de nieuwe loop van de Kleine Beerze zijn er sindsdien geen activiteiten uitgevoerd en is de locatie ongewijzigd gebleven. De Kleine Beerze wordt niet gebaggerd, waardoor er ook geen slib op de percelen aanwezig is.

De af te graven grond is conform het Besluit Bodemkwaliteit gekeurd. De partijkeuringen bestaan uit de volgende onderdelen;

- een milieu hygiënisch vooronderzoek (conform NEN 5725);
- een monsterneming (op grond van de BRL SIKB 1000 en protocol 1001),
- een AP04-keuring
- een rapport van de onderzoeksresultaten (inclusief kwalificering, generiek toetsingskader).

De vrijkomende grond is klasse Landbouw/ natuur en mag vanuit de bodemkwaliteitskaart onder andere worden toegepast tijdens de uitvoering van het project Herinrichting Beekdal Groote Beerze, traject Molenweg-De Hoeve.

Doel

Het primaire doel is om 3,8 hectare binnen Korstbroeken in te richten voor natuurlijke waterberging. We creëren meer ruimte om bij hoge afvoeren water te kunnen parkeren om de afvoerpiek af te toppen, om boven en benedenstrooms de kans op overlast en schades te verkleinen.

MER-beoordeling

Op grond van bijlage V van het Omgevingsbesluit is geen MER-beoordelingsplicht benodigd.

Te verwachten effecten

Grondwater

De maaiveldverlaging wordt gerealiseerd boven de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG), waardoor deze geen verdrogende werking heeft. Door het afgraven van het maaiveld komt de grondwaterstand dicht bij het maaiveld. In de dwarsprofielen (bijlage 2) zijn de ontgravingsdiepte en de GHG aangegeven.

Oppervlaktewater

Op basis van expert judgement is het hydrologisch effect van de maaiveldverlaging bepaald:

Het afgraven van gronden zorgt bij hogere oppervlaktewaterstanden voor demping van de afvoer richting benedenstrooms, doordat extra berging wordt gecreëerd. Dit leidt tot enige afvlakking van een afvoergolf of verlaging van die afvoerpiek en kan dus vervolgens tot een verlaging van piekwaterstanden benedenstrooms leiden. Dit zal gezien de hoeveelheid afgraving in deze maatregel beperkt zijn qua effect, maar niettemin enigszins bijdragen aan een minder extreme waterstand benedenstrooms.

Door aan de zuidkant van het project, bovenstrooms, een kade te verleggen kan de Kleine Beerze bij hoge waterstanden eerder water kwijt op de percelen met de te realiseren natuurlijke waterberging. Dit heeft een beperkt positief effect op de piekwaterstanden bovenstrooms

Omgevingsaspecten

Grondeigenaar

In 2023 zijn de af te graven gronden middels een ruilovereenkomst overdragen aan Brabants Landschap. Door het tekenen van deze overeenkomst heeft Brabants Landschap als grondeigenaar bevestigd mee te werken aan deze maaiveldverlaging.

Archeologie

Met betrekking tot archeologie is advies gevraagd aan RAAP (RAAP Adviesdocument 1577). Volgens de archeologische beleidskaart ligt het gebied in een zone met een middelhoge archeologische verwachting. Het gemeentelijk beleid daarvoor is dat er bij bodemingrepen dieper dan 30 cm en groter dan 2500 m² er een archeologisch onderzoek is vereist (bestemmingsplan Buitengebied 2017, vastgesteld te 03-07-2018). Omdat de ingrepen de ondergrenzen (diepte) niet overschrijden, is in principe geen archeologisch onderzoek vereist. Omdat het plangebied op slechts beperkte afstand van een archeologische vindplaats ligt, die tijdens een eerdere herinrichting van het beekdal zijn aangetroffen, wordt na uitvoering een veldcheck uit gevoerd door een archeoloog. De veldcheck is zowel visueel als met een metaaldetector.

Aardkundige waarden

Het project is niet gelegen in aardkundig waardevol gebied (Omgevingsverordening Noord-Brabant)

Ecologie

Om de poeltjes wordt het maaiveld niet verlaagd om te voorkomen dat er vaker beekwater de poel instroomt. Dit is ongewenst omdat hiermee ook vis in de poelen kan komen wat ten koste gaat van amfibieën. De werkzaamheden zullen uitgevoerd worden buiten het broedseizoen. Voor aanvang van de werkzaamheden wordt een ecologische quickscan uitgevoerd.

Gevolgde procedure

De aanvraag voor deze vergunning eigen dienst is gepubliceerd in het Waterschapsblad. Deze vergunning eigen dienst en de eventueel bijbehorende stukken die op dit plan betrekking hebben worden eveneens gepubliceerd in het Waterschapsblad, en liggen gedurende 6 weken ter inzage vanaf de dag na deze bekendmaking. De aanvraag vergunning eigen dienst en bijlagen zijn digitaal te raadplegen via de website: <https://www.dommel.nl/bekendmakingen>

Ondertekening

Datum: 22 mei 2025

Het dagelijks bestuur, namens dezen,



Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

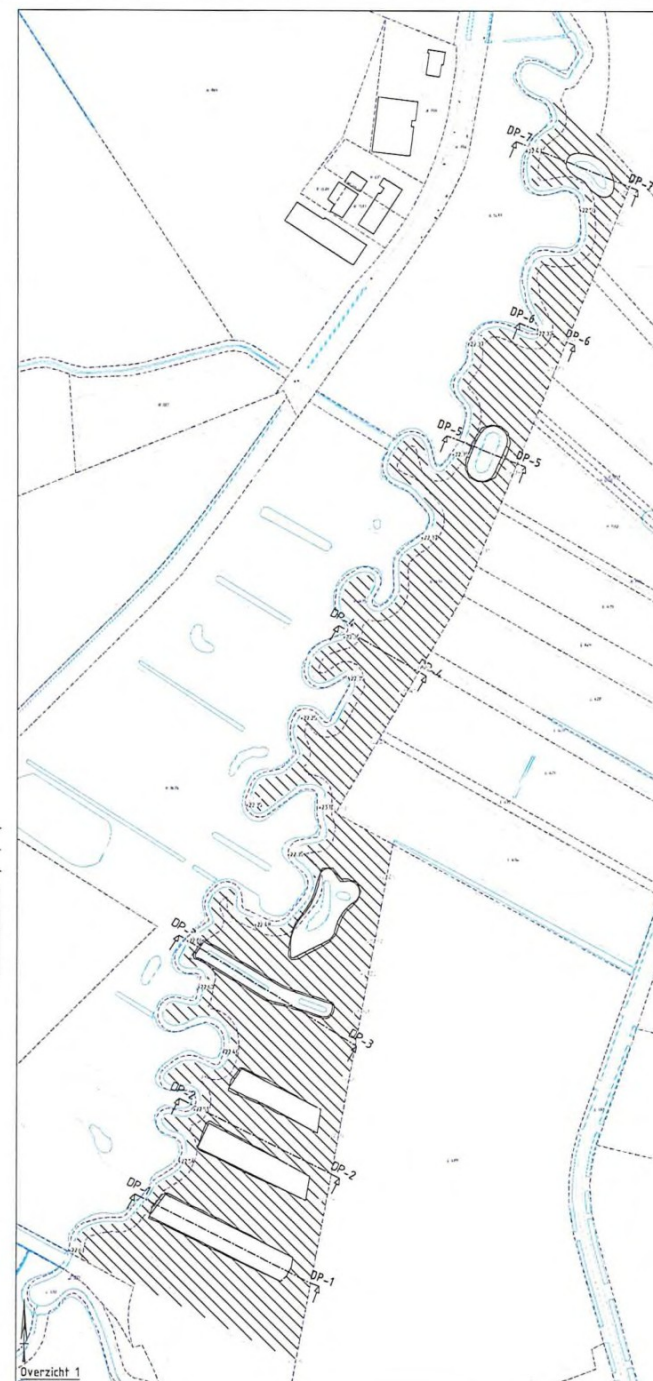
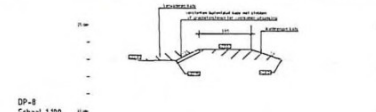
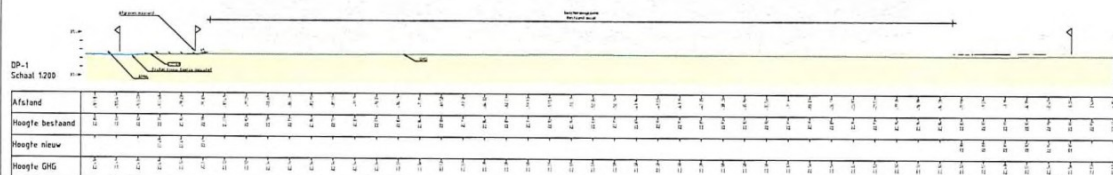
Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Ontwerptekening



Legenda

 Mauerüberlappung 2-30 cm, auf dieser mitgezogen das DKG

Opmerkingen

- Maten in meters, tenzij anders vermeld;
- Materiaalruiten in millimeters, tenzij anders vermeld;
- Hoofdmaten in meters, t.o.v. NAF, tenzij anders vermeld;
- Diameter in millimeters, tenzij anders vermeld;
- Coördinaten in meters, t.o.v. Inrichtingscoördinaten;
- Hoeken in graden (G°);
- Liggings kaarten en tekeningen indicatief aangegeven, waarbij liggings tekenen direct teellijnen van (pre)afsluiten;



Waterschap de Dommel

	engl. Kleine Beerze
--	------------------------

Maasveldverlaging Korstbroeken
Overzicht/Dwarsprofielen

Concept		1.0	
general control 1: hardware controls			
Control	Actual	Plan	Deviation
ACG	11000P1.500	Definitive software	1 1



Royal
HaskoningDHV
Solving Society Together

HaskoningDHV Nederland B.V.
No. 1001 & 1002 Utrechtseweg