

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Uw brief	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
-	-	D/25/743569	21 mei 2025
Bijlage(n)	Doorkiesnummer	Behandeld door	Zaaknummer
8	0546-541111	5.1.2e	DCS - 2591596

Onderwerp

Bekendmaking voorkeursrechtbeschikking raad Leemslagen-Zuid

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij informeren wij u dat de gemeenteraad op 20 mei 2025 heeft besloten een voorkeursrecht te vestigen op diverse percelen in Leemslagen-Zuid op grond van artikel 9.1 lid 1, sub c Omgevingswet. Dit besluit volgt op het collegebesluit waarover wij u eerder informeerden.

Het besluit van de raad (de zogenaamde voorkeursrechtbeschikking) met bijlagen is bijgevoegd als **bijlage A**. Dit besluit heeft ook betrekking op onderstaande kadastrale perceel/kadastrale percelen waarvan u (mede) eigenaar bent:

- ambt-Almelo, sectie, nummer(s);

Het voorkeursrecht is mede op dit perceel/deze percelen gevestigd.

In het raadsvoorstel staat waarom het voorkeursrecht wordt gevestigd

Kort gezegd is Leemslagen-Zuid de voorkeurslocatie van TenneT en Enexis voor een nieuw hoog en midden spanningsstation (HSMS-station). Tennet en Enexis hebben een verzoek ingediend bij de gemeente Almelo om medewerking te verlenen aan de realisatie van dit station. Het station is nodig omdat het elektriciteitsnet door de energietransitie overbelast is geraakt. Door het nieuwe station ontstaat er ruimte voor aansluiting van nieuwe woningen, bedrijven en maatschappelijke instellingen en kunnen duurzaamheidsprojecten doorgaan. De gemeente ziet de noodzaak voor de komst van een nieuw HSM-station en start een plan- en participatieproces. In het kader van dit proces vindt besluitvorming plaats of de gemeente medewerking aan het station verleent. Door het voorkeursrecht houdt de gemeente tussentijds regie op de grondposities in het plangebied. Het voorkeursrecht voorkomt prijsopdrijving.

Het besluit van de raad betreft een vervolg op het voorkeursrecht van het college van burgemeester en wethouders van 12 maart 2025

Bij brief van 12 maart 2025 informeerden wij u over dit voorkeursrecht. Het voorkeursrecht van het college is op 12 maart 2025 gevestigd voor maximaal drie maanden. De voorkeursrechtbeschikking van de raad komt in de plaats van het voorkeursrechtbesluit van het

college. Behoudens enkele kleine (tekstuele) wijzigingen, komt het raadsbesluit overeen met het concept raadsbesluit en -voorstel, dat wij u toestuurd bij de brief van 12 maart 2025.

Het voorkeursrecht van de raad geldt voor drie jaar

De termijn vangt aan vanaf inwerkingtreding van de voorkeursrechtbeschikking. De beschikking treedt in werking op het moment dat deze is inschreven in de openbare registers. Het voorkeursrecht van het college komt op dat moment te vervallen. De inschrijving van de voorkeursrechtbeschikking van de raad moet binnen vier dagen na verzending van deze brief plaatsvinden.

Het voorkeursrecht van de raad kan nog worden verlengd

De duur van het voorkeursrecht wordt verlengd, indien voor het verstrijken van de driejaarstermijn de in de onderhavige voorkeursrechtbeschikking toegedachte functies (zie de betreffende kolom in de perceellijst):

- worden toegedacht in een omgevingsvisie of een programma, of
- worden toegedeeld in het omgevingsplan.

Zie voor de termijnen waarmee het besluit kan worden verlengd, de bijlage 'Het voorkeursrecht uitgelegd'. Deze hebben wij gemakshalve nog een keer bijgevoegd (**bijlage B**). De onderhavige voorkeursrechtbeschikking komt te vervallen, zodra de omgevingsvisie, het programma of het omgevingsplan in werking treedt.

Naar aanleiding van zienswijzen van omwonenden is een zienswijzennota opgesteld

Deze treft u bijgaand aan (**bijlage C**). De raad heeft de zienswijzennota overgenomen. De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven tot wijziging van het raadsvoorstel.

Betekenis voorkeursrecht

Het voorkeursrecht betekent, dat als u uw grond wilt verkopen, u het eerst aan de gemeente moet aanbieden. Wilt u niet verkopen dan merkt u niets van het voorkeursrecht. Ook zijn er uitzonderingen op het voorkeursrecht. Zo kunt u de grond verkopen aan uw directe familie zonder dat u het aan de gemeente hoeft aan te bieden.

Bezwaar, beroep en voorlopige voorziening

Het kan zijn dat u het niet eens bent met het voorkeursrecht en dat wilt laten weten. U kunt dan bezwaar maken tegen het besluit van de raad. U heeft daarvoor zes weken de tijd, vanaf de dag van verzending van deze brief. Als u bezwaar maakt, kunt u de voorzieningenrechter ook om een voorlopige voorziening vragen. Daarvoor moet u een spoedeisend belang aan kunnen tonen. Na de bezwaarprocedure kunt u nog in beroep bij de rechter. De mogelijkheid van bezwaar en een voorlopige voorziening leggen wij verder uit in **bijlage D**.

De stukken liggen ook ter inzage

Het besluit van de raad van 20 mei 2025 met bijlagen ligt vanaf 23 mei 2025 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage in het Stadhuis te Almelo (Haven Zuidzijde 30 te Almelo). Het betreft dezelfde stukken als zijn bijgevoegd bij deze brief. Wilt u de stukken komen inzien, dan kunt u tijdens kantooruren langskomen op het gemeentehuis te Almelo. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken. Aan inzage zijn geen kosten verbonden. Van de terinzagelegging wordt kennis gegeven door publicatie in het elektronisch gemeenteblad (te raadplegen via: www.officielebekendmakingen.nl). De stukken zijn via dit portaal ook digitaal te raadplegen. De documenten zijn onder 'Bekijk documenten' aan deze publicatie gekoppeld (zie linker kolom).

Vragen

Heeft u nog vragen, dan kunt u die stellen aan 5.1.2e . U kunt 5.1.2e bereiken via 5.1.2e [@almelo.nl](mailto:5.1.2e@almelo.nl) of 5.1.2e .

Hoogachtend,
namens de raad van gemeente Almelo,

5.1.2e

Hoofd Eenheid Stedelijke Ontwikkeling

Bijlagen:

A. Raadsbesluit 20 mei 2025, kenmerk Raad 8706

- Grondtekening bij raadsbesluit (D/25/730628)
- Perceellijst bij raadsbesluit (D/25/730632)
- Tekst kennisgeving terinzagelegging in gemeentebblad van collegebesluit (D/25/743627)

B. Het voorkeursrecht uitgelegd

C. Zienswijzennota

D. Toelichting bezwaar en voorlopige voorziening

E. Toelichting op anonimisering perceellijst

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3