

prinsengracht 544 - renovatie en uitbouw bovenbouw publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Amsterdam
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250221 00786 000 (ingediend op 21-02-2025) 20250221 00786 001 (ingediend op 20-03-2025) 20250221 00786 002 (ingediend op 16-04-2025)

Project

Naam van dit project
prinsengracht 544 - renovatie en uitbouw bovenbouw

Projectomschrijving
Renovatie en Verduurzaming Rijksmonument / Woonhuis

Locatie

Adres
Prinsengracht 544, 1017KK Amsterdam

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
KRIJG_250115 participatie.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

prinsengracht 544 - renovatie en uitbouw bovenbouw

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

33207467

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Heyligers Architects

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Heyligers Design + Projects'.

RSIN

008684388

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Entrepotdok

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

164

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1018AD

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

4594

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Huis met gevel onder rechte lijst (XIX).

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Casco en constructie

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Verduurzamen

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

wonen

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De aanvraag betreft 6 onderdelen

- 1 - aanbouw en realisatie terras
- 2 – extra raam in aanbouw trappenhuis
- 3 – toevoegen extra trap van BG naar 1e
- 4 - podium op 1ste verdieping
- 5 – vacuümglas voorgevel en isoleren gevels
- 6 - isoleren dak aan buitenzijde

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

200000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

393

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

403

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

het toevoegen van een uitbouw tot aan de '16m' lijn.

De uitbouw achter het aangebouwde trappenhuis welke vergund is in 1975 blijft gehandhaafd

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1095

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1125

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

realisatie uitbouw

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

aan de achterzijde van het pand, tot aan de maximale uitbouwlijn van 16m zoals omchreven in het omgevingsplan

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

-

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

92

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

102

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?**

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

5

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Ja

Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.

Er dient na sloop van de bestaande vloer nader onderzoek plaats te vinden, op basis van dit

onderzoek kunnen de noodzakelijke sanerende maatregelen worden voorgesteld en uitgevoerd

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

uitbouw bij een woning

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bijlagen

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Gebreken tekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
PRIN544_FOTOVERSLAG_240719.pdf	Nee

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
PRIN544_MOTIVATIE TOELICHTING_250110.pdf	Nee

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Document	Vertrouwelijk
PRIN544_BESTAAND PLATTEGRONDEN_250110.pdf	Nee
PRIN544_BESTAAND-DETAILS_250110.pdf	Nee
PRIN544_BESTAAND-DOORSNEDES_250110.pdf	Nee
PRIN544_BESTAAND_GEVEL_250110.pdf	Nee

Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
PRIN544_NIEUW GEVEL_250319.pdf	Nee
PRIN544_NIEUW PLATTEGRONDEN_250416.pdf	Nee
PRIN544_NIEUW-DETAILS_250319.pdf	Nee
PRIN544_NIEUW-DOORSNEDES_250319.pdf.pdf	Nee

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Document	Vertrouwelijk
SMIT_PRIN544_bouwhistorisch onderzoek_240614.pdf	Nee

Situatietekeningen

Document	Vertrouwelijk
PRIN544_SITUATIE_250110.pdf	Nee

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Document	Vertrouwelijk
2024-543 Rontrex Asbestinventarisatie V1.pdf	Nee

Slooptekeningen

Document	Vertrouwelijk
PRIN544_SLOOP DOORSNEDES_250110.pdf	Nee
PRIN544_SLOOP GEVELS_250110.pdf	Nee
PRIN544_SLOOP PLATTEGRONDEN_250110.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie**

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
BM6164 rapport bodemonderzoek Prinsengracht 544 Amsterdam.pdf	Nee

Profieltekening

Geen documenten.

Totaalberekening opvangen hemelwater

Document	Vertrouwelijk
LOOTS_250120_geohydrologisch onderzoek.pdf	Nee

Systeembeschrijving

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
PRIN544_VERGUNNINGSTEKENING 1975.jpg	Nee

Bouwactiviteit (technisch)**Beschermen van de gezondheid**

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
24139 Prinsengracht 544 in Amsterdam - rapport 02B.pdf	Nee
24139 Prinsengracht 544 in Amsterdam - tekening DO-001 - Palenplan.pdf	Nee
24139 Prinsengracht 544 in Amsterdam - tekening DO-100 - Betonvorm funderingsherstel.pdf	Nee
24139 Prinsengracht 544 in Amsterdam - tekening DO-w100 - Wapening funderingsherstel.pdf	Nee
SOND_241217_sondering.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
BACK_241227_milieukundig bodemonderzoek.pdf	Nee
HEY_250220_RISICO MATRIX.pdf	Nee