

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

20 mei 2025

Zaaknummer

2025-001817

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 16

Aloysius stichting Onderwijs Jeugdzorg

T.a.v. [REDACTED]

Leidsevaart 2

2215 RE Voorhout

Locatie

Hatertseweg 400 te Nijmegen

Gemeente

Nijmegen

Activiteit

Renovatiewerkzaamheden aan een schoolgebouw

DSO-nummer

2025020400265

Beste [REDACTED],

Op 4 februari 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie aan de Hatertseweg 400 te Nijmegen, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor gewone dwergvleermuis en de steenmarter. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura2000 activiteiten) dient u rekening te houden met lange

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

20 mei 2025

Zaaknummer

2025-001817

Blad

2 van 16

doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.bezwaarschriften.gelderland.nl) en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Janine van der Zijl
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 4 februari 2025 ontvingen wij een aanvraag van Aloysius Stichting Onderwijs Jeugdzorg voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. Met de door u beoogde flora- en fauna-activiteit worden de verbodsbepalingen overtreden van artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van gewone dwergvleermuis en artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van bunzing en steenmarter.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 4 februari 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 11 maart 2025, 26 maart 2025, 2 april 2025, 7 april 2025, 16 april 2025 en 8 mei 2025 hebben wij van Silvavir aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 3 maart 2025 en per e-mail van 17 maart 2025 en 15 april 2025 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet, artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 4.30 lid 2 onder c, 7.8a lid 2 onder b, 7.8a lid 2 onder c, 8.74k lid 1 en 8.74l lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikelen 11.52 en 11.54 lid 1 en 2 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

Zoals aangevraagd door Aloysius Stichting Onderwijs Jeugdzorg, Leidsevaart 2, 2215 RE Voorhout
voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belang

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
Bunzing (<i>Mustela putorius</i>) Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	Artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

A. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor Hatertseweg 400 te Nijmegen zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 maart 2027 zijn uitgevoerd¹.
3. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belang zoals weergegeven in tabel 1.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

20 mei 2025

Zaaknummer

2025-001817

Blad

5 van 16

4. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2025-001817.
5. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2025-001817.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2025-001817.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2025-001817. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

20 mei 2025

Zaaknummer

2025-001817

Blad

6 van 16

waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

13. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2025-001817.

Soort specifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Vleermuizen

19. Alle te renoveren bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
20. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 1 augustus). Het ongeschikt maken moet maximaal 6 maanden voor de start van de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de

vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.

21. Indien het ongeschikt maken vóór de winterperiode is gedaan én de versturende werkzaamheden starten vanaf begin april, moet een extra controleronde worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige om te controleren of de verblijfplaatsen nog steeds ongeschikt zijn en of deze niet opnieuw in gebruik zijn door vleermuizen.
22. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 20. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
23. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
24. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot 1 augustus) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
25. In de muur waar het massawinterverblijf is vastgesteld (zie figuur 2, bijlage 2) mag geen spouwmuurisolatie worden toegepast. Het gedeelte van de spouw dat toegankelijk blijft moet een minimaal oppervlak van 25 m² hebben en de spouwruijnte moet minimaal 1 meter de hoek om gaan. De spouwmuur ter hoogte van de begane grond mag geïsoleerd worden, zolang dit gedeelte is afgesloten van de bovenverdieping en ongeschikt gemaakt wordt zoals beschreven in de voorschriften 19 t/m 22.

Bunzing/steenmarter

1. Het ongeschikt maken van de kelder waar sporen van de steenmarter zijn aangetroffen en het verwijderen van de bestaande takkenril wordt buiten de meest kwetsbare periode uitgevoerd, dus niet in de periode van 1 maart tot 1 september. De kelder wordt ongeschikt gemaakt door deze dicht te zetten met kleppen die alleen open kunnen van binnen naar buiten, zodat aanwezige steenmarters de kelder wel kunnen verlaten maar niet naar binnen kunnen. Voordat de werkzaamheden plaatsvinden wordt een controle uitgevoerd door een ecologisch deskundige om te controleren of de steenmarter echt vertrokken is.
2. Het ongeschikt maken van de kelder en het verwijderen van de takkenril dient buiten periodes met sneeuw of dagvorst plaats te vinden.
3. De aan te leggen marterhopen en takkenril dienen 3 maanden voor de start van de werkzaamheden te zijn gerealiseerd.
4. Het verwijderen van de takkenril vindt stapvoets plaats in de richting van het bos ten noorden van het plangebied. Er mag geen gebruik worden gemaakt van een klepelmaaier.

5. De steenmartervoorzieningen moeten worden afgedekt met een takkenhoop. Deze dient minimaal drie meter lang, twee meter breed en één meter hoog te zijn.
6. De aan te leggen takkenril dient minimaal 1 meter hoog, 1 meter breed en 9 meter lang te zijn.
7. De takkenhopen en takkenril worden elke vijf jaar aangevuld met nieuw materiaal.
8. Minimaal een week voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden wordt dekking biedende beplanting en rommel direct rond de te verwijderen bebouwing verwijderd en het gras kort gemaaid. Hierbij wordt zoveel mogelijk in één richting gewerkt. De vegetatie mag enkel buiten de voortplantingsperiode van de bunzing en steenmarter (1 maart – 31 augustus) worden verwijderd.

Project

De school Aventurijn gelegen aan de Haterseweg 400 te Nijmegen wordt gerenoveerd. Het plangebied bestaat uit een schoolgebouw met parkeerplaats, tuin en bijgebouwen. Grote delen van het gebouw worden gerenoveerd en het terrein wordt opnieuw ingericht.

De werkzaamheden worden naar verwachting uitgevoerd tussen juli 2025 en juni 2026. De werkzaamheden kunnen uitlopen tot 31 maart 2027.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan Aventurijn” (Silvavir, 2025) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, huismus, gierzwaluw en steenmarter in 2024. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus, de kennisdocumenten van BIJ12. Voor het steenmarteronderzoek is in combinatie met de overige veldbezoeken gezocht naar sporen. Op één locatie is 3 weken een wildcamera geplaatst gericht op een wissel.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gewone dwergvleermuis	1 zomerverblijfplaats 1 zomer/paarverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats 1 zomer/paarverblijfplaats

	1 massawinterverblijfplaats	1 massawinterverblijfplaats
Bunzing	Er zijn waarnemingen bekend van de bunzing in het bos ten noorden van het plangebied.	Er gaat 1 geschikte verblijfplaats verloren.
Steenmarter	1 verblijfplaats	1 verblijfplaats

Preventieve maatregelen

In de maanden oktober t/m maart wordt verlichting gebruikt. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

- Verlichting staat alleen aan tussen 7:00 en 16:00 als er geen natuurlijk zonlicht is.
- De gevels waar het massawinterverblijf is vastgesteld worden niet verlicht.
- Verlichting wordt naar beneden gericht om vliegende vleermuizen te mijden.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor gewone dwergvleermuis, bunzing en steenmarter. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	<i>Zomer/paarverblijfplaatsen</i> Op 30 januari 2025 zijn 8 vleermuiskasten (type VK01 van Silvavir of vergelijkbaar) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst. <i>Massawinterverblijfplaats</i> Geen tijdelijke mitigatie mogelijk.	<i>Zomer/paarverblijfplaatsen</i> Tijdens de renovatiewerkzaamheden worden 8 inmetsekkasten (type IB VL 19 van Vivara Pro) aangebracht in het schoolgebouw. <i>Massawinterverblijfplaats</i> De spouwmuur waar het zwermgedrag is waargenomen wordt niet geïsoleerd (minimaal 25 m²), deze gaat ongeveer één meter de hoek om. Deze muur wordt voorzien van binnenmuurisolatie. Er zijn vóór 15 mei 2025 twee invliegstenen geplaatst. Daarnaast is de spouw in de schoorsteen (circa 40 m²) vóór 15 mei 2025 toegankelijk gemaakt als alternatieve verblijfplaats. Deze bestaat uit vier kanalen, elk gescheiden door een spouw, dit wordt in zijn geheel omringd door een spouw met een buitenmuur van bakstenen. De interne spouwen staan in

Datum
20 mei 2025

Zaaknummer
2025-001817

Blad
10 van 16

		directe verbinding met de buitenste spouw, waardoor de vleermuizen zich binnen de schoorsteen vrij kunnen bewegen en voldoende wegkruipmogelijkheden hebben op alle windrichtingen en hoogtes. De aanwezige spouw is toegankelijk gemaakt door invliegopeningen te creëren. Er zijn twee invliegstenen geplaatst op een hoogte van minimaal 4 meter boven het dak en er zijn stootvoegen geopend, zodat er op elke windrichting in ieder geval één invliegopening is op een minimale hoogte van 3 meter boven het dak.
Bunzing	Er worden direct permanente maatregelen genomen.	In de bosrand aan de noordzijde van het plangebied wordt een takkenhoop aangelegd en uitgebreid met een takkenril. De takkenril (inclusief takkenhoop) heeft minimaal dezelfde afmetingen als de bestaande takkenril, dus minimaal 9 meter lang, 1 meter breed en 1 meter hoog.
Steenmarter	Er worden direct permanente maatregelen genomen.	Er zijn op 17 februari 2025 twee steenmartervoorzieningen gerealiseerd volgens het ontwerp van de zoogdiervereniging. De verblijfplaatsen zijn opgebouwd uit steen en voorzien van nestmateriaal en volledig afgedekt met een takkenhoop.

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Er is onderzoek gedaan naar huismus, gierzwaluw, gebouwbewonende vleermuizen en steenmarter. Omdat uit verspreidingsgegevens blijkt dat de bunzing in de directe omgeving van het plangebied voorkomt wordt op basis van worst-case ook voor deze soort vergunning verleend.	Ja

Datum
20 mei 2025

Zaaknummer
2025-001817

Blad
11 van 16

Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: De onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van de beschikbare kennisdocumenten en het vleermuisprotocol.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: De functies die als gevolg van de werkzaamheden verloren gaan worden voldoende gemitigeerd. Het massawinterverblijf blijft behouden door binnenwandisolatie toe te passen. Omdat de binnenwandisolatie mogelijk wel het klimaat in de schouw beïnvloed en daarmee de functionaliteit van de verblijfplaats wordt er ook een alternatief aangeboden.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: De werkzaamheden zijn locatie gebonden en zijn nodig om te voorkomen dat het gebouw door achterstallig onderhoud in verval raakt en zijn functie verliest. De werkwijze wordt zodanig uitgevoerd dat er doden of verwonden wordt voorkomen en er zo min mogelijk effecten optreden. In de planning is rekening gehouden met de minst kwetsbare periodes van de aanwezige soorten. Voor het alternatieve massawinterverblijf in de schoorsteen zijn vóór 15 mei 2025 de invliegopeningen geplaatst. Daarmee is er voldoende gewenningsperiode voordat de werkzaamheden starten vanaf 1 september 2025.	Ja
De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: De werkzaamheden worden uitgevoerd om het pand te verduurzamen. Op deze manier kan het pand duurzaam worden ingezet voor onderwijs en het energiegebruik kan worden teruggedrongen. Dit geeft invulling aan de klimaatdoelen. Door het binnenmilieu te verbeteren is er minder kans op vocht, schimmel en ophoping van schadelijke stoffen wat ten goede komt van de volksgezondheid. Omdat de werkzaamheden worden uitgevoerd om goed onderwijs op de lange termijn te kunnen waarborgen is het project van groot openbaar belang.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Door de te hanteren werkwijze en het aanbieden van voldoende alternatieven komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, bunzing en steenmarter niet in het geding.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en

Datum

20 mei 2025

Zaaknummer

2025-001817

Blad

12 van 16

verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum
20 mei 2025

Zaaknummer
2025-001817

Blad
13 van 16

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1: Locatie plangebied, aangegeven met gele stippelomlijning.



Figuur 2: Aangetroffen vleermuisverblijfplaatsen en de locatie van de gebruikte wildcamera voor het steenmarteronderzoek.

Datum
20 mei 2025

Zaaknummer
2025-001817

Blad
14 van 16

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 3: Locaties aangebrachte tijdelijke vleermuiskasten (Silvavir VK01).



Figuur 4: Locaties van de permanente vleermuiskasten aan diverse gevels, aangeven met rode stippen.

Datum
20 mei 2025

Zaaknummer
2025-001817

Blad
15 van 16



Figuur 5: Opbouw van de alternatieve massawinterverblijfplaats voor gewone dwergvleermuis in de schoorsteen.



Figuur 6. Locaties steenmartervoorzieningen, aangegeven met rode vijfhoeken.

Datum
20 mei 2025

Zaaknummer
2025-001817

Blad
16 van 16



Figuur 7: Te verwijderen takkenril (rood) en alternatieve takkenril (groen) voor bunzing.