

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-128235/D-25-152868



1 Procedure

Datum vergunning: 19 mei 2025
Datum aanvraag: 22 april 2025
Verzoeknummer: 2025042201730
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: [REDACTED]
Gemachtigde: Visie Tekenwerk en Presentaties B.V., Vlotlaan 248, 2681 TV Monster
Locatie activiteit: Middenweg 9, 2685AW Poeldijk
Projectnaam: Midden 9 Poeldijk
Referentiecode: 242301

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het voornemen bestaat om een woonhuis te bouwen in de zone waterstaatswerk en de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering (RK175). Het aanleggen en hebben van een woonhuis is op basis van de Waterschapsverordening Delfland een aangewezen beperkingengebiedactiviteit, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is.

Ter voorbereiding op de bouw van het woonhuis wordt het terrein bouwrijp gemaakt, waarvoor de volgende activiteiten gaan plaatsvinden:

- Slopen van het bestaande warenhuis en ondergrondse objecten, waarbij grondverzet gaat plaatsvinden in de zone waterstaatswerk en de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering (RK175);
- Verwijderen van een zuigput (inclusief bijbehorend leidingwerk) binnen oeverlijnen van secundair boezemwater (OWL038640) in de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering (RK175);
- Verwijderen van bomen en vegetatie langs het secundair polderwater (OWL038639 / OWL038640) in zone waterstaatswerk van een regionale waterkering (RK175).

Het uitvoeren van bovenstaande activiteiten zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland een aangewezen beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor eveneens een omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de leggertekst van Delfland (2022) geraadpleegd.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Ruimtelijke wijziging

Op 28 januari 2014 is het bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Boomawatering' door de raad van de gemeente Westland vastgesteld. Gebleken is dat de bestemming van een aantal percelen niet in overeenstemming is met de gemaakte afspraken. Daarom is op 8 december 2020 het bestemmingsplan 'Verzamelplan Glastuinbouw' vastgesteld door de raad. Vervolgens bleek dat nog een aantal percelen niet in overeenstemming is met de gemaakte afspraken. Bij besluit van 15 februari 2022 heeft de raad van de gemeente Westland het bestemmingsplan 'Verzamelplan Glastuinbouw deel 2' (bekend onder identificatienummer NL.IMRO.1783.GTVERZAMELPLAN2abp-VA01). Het onderhavige plangebied is als locatiennaam 'Casembrootlaan 12c' opgenomen in dit bestemmingsplan.

De agrarische bestemming is omgezet naar bestemming 'wonen'. Als gevolg van het ontharden van de locatie is op basis van de watersleutel bepaald dat er geen watercompensatie vereist is. Het graven van water als gevolg van de bestemmingswijziging is daarom niet noodzakelijk.

Sloop opstallen

Het bestaande warenhuis is aanwezig in de zone waterstaatswerk en de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering. Dit warenhuis is op staal gefundeerd. Voor het verwijderen van de fundering worden de betonvoeten van de palen vrij gegraven en verwijderd. Voor deze werkzaamheden wordt langs de lange zijde (ter hoogte van de Vlamingstraat) plaatselijk in het theoretisch leggerprofiel van de regionale waterkering gegraven. Aangezien sprake is van een verheelde regionale waterkering en het grondverzet voor het vrij graven relatief beperkt is, is geen aanleiding te verwachten dat de standzekerheid van de regionale waterkering nadelig wordt beïnvloed. Om het waterkerend vermogen van de regionale waterkering

gedurende de verwijdering te waarborgen, zijn specifieke voorschriften in deze vergunning opgenomen voor dit grondverzet.

Verwijderen bomen en vegetatie

- Langs de aangrenzende secundaire boezemwateren ten noorden en ten oosten van het plangebied is een aantal bomen en (lage) vegetatie aanwezig. In het kader van het bouwrijp maken van het plangebied wordt deze beplanting verwijderd. Het is momenteel nog niet duidelijk of deze beplanting gecontroleerd middels een open ontgraving wordt verwijderd of met behulp van een stobbefrees. Om het waterkerend vermogen van de regionale waterkering gedurende de verwijdering te waarborgen, zijn specifieke voorschriften in deze vergunning opgenomen voor dit grondverzet.

Verwijderen zuigput met bijbehorend leidingwerk

- Binnen de oeverlijnen van het secundair boezemwater is een zuigput aanwezig. Met de sloop van het warenhuis verliest deze zuigput haar functie en wordt daarom verwijderd. Aansluitend wordt de oorspronkelijke situatie van de oeverlijn en waterbodem hersteld. Hiermee wordt de doorstroming in het secundair boezemwater aantoonbaar verbeterd.
- Het leidingwerk in de zuigput is aanwezig in de zone waterstaatswerk en bijbehorende beschermingszone van een regionale waterkering. Met het verwijderen van dit leidingwerk wordt een mogelijke kwelroute verwijderd en heeft een positieve uitwerking op de standzekerheid en het waterkerend vermogen van de regionale waterkering. Het (exacte) tracé van het leidingwerk is niet bekend. Om het waterkerend vermogen van de regionale waterkering gedurende de verwijdering te waarborgen, zijn specifieke voorschriften in deze vergunning opgenomen voor dit grondverzet.

Nieuwbouw

- De regionale waterkering is aanwezig met een kruinhoogte van NAP +0,1 m. Het maaiveld binnen het plangebied is aanwezig ten minste NAP +0,1 m. Daarmee is sprake van een verheelde regionale waterkering.
- Het woonhuis wordt aangelegd op een afstand van minimaal 7,6 m afstand van de buitenkruinlijn van een regionale waterkering. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de minimale bouwafstand van 3 m ten opzichte van de buitenkruinlijn van een verheelde regionale waterkering.
- Het woonhuis wordt aangelegd op een paalfundatie. Hierdoor geeft het bouwwerk zijn belasting af aan het dieper gelegen zandpakket en niet aan de waterkering en zal het bouwwerk nauwelijks onderhevig zijn aan zettingen.
- De heipalen worden met een grondverdringende methode in de bodem gebracht met onderzijde tot een nader te bepalen diepte. Er wordt geen gebruik gemaakt van de trillingsarme of -vrije methode, waardoor een risico bestaat dat trillingen nadelige effecten kunnen hebben op de standzekerheid van de regionale waterkering. Gelet op de afstand tot de zone waterstaatswerk is op deze locatie afdoende kadervervorming te monitoren middels perkoenpalen. De voorschriften in de vergunning zijn hierop gebaseerd.
- De heistelling wordt gepositioneerd in de zone waterstaatswerk en wordt zoveel als mogelijk gepositioneerd buiten de beschermingszone. Daarmee worden nadelige effecten op de regionale waterkering zoveel mogelijk voorkomen.
- Voor de aanleg van de fundering van het woonhuis worden graafwerkzaamheden in de zone waterstaatswerk en bijbehorende binnendijkse beschermingszone uitgevoerd tot maximaal NAP -0,44 m. Deze graafwerkzaamheden vinden buiten het theoretisch leggerprofiel van de regionale waterkering. De standzekerheid en het waterkerend vermogen wordt daarom niet door deze graafwerkzaamheden nadelig beïnvloed.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.4, leden 1a t/m 1f en artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d, lid 2a, 2b en 2d t/m 2g uit de Waterschapsverordening

Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich op de aanlegfase en de eindsituatie na afronding van de aangevraagde activiteiten.

3.4 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.5 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.6 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Verwijderen objecten boven of in een oppervlaktewaterlichaam

1. Buiten gebruik gestelde of niet-functionele objecten binnen de watervoerende breedte moeten worden verwijderd.
2. Buiten gebruik gestelde of niet-functionele leidingen mogen niet watervoerend zijn en worden, bij voorkeur, verwijderd tot ten minste buiten de oeverlijnen van het oppervlaktewaterlichaam.
3. Na het verwijderen van de objecten en/of leidingen moet het oppervlakte-waterlichaam naar het oorspronkelijk profiel worden teruggebracht.
4. Tijdens het verwijderen van objecten en/of leidingen en herstel van het profiel binnen het watervoerend oppervlak van een oppervlaktewaterlichaam mag de doorstroming van het water niet worden verminderd.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, verdicht worden aangevuld met de uitgeplaatste grond. Voor de verdichting moet aangesloten worden op de verwerkingseisen in artikel 22.02.16 uit de Standaard RAW Bepalingen 2020, met inachtneming van de eisen uit bijlage 7 van de Beleidsregels medegebruik waterkeringen.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. In de zone waterstaatswerk van de regionale waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3.2 Graafwerkzaamheden in waterkeringen

1. Alle ondergrondse niet-functionele (buitengebruik gestelde) objecten, kabels en leidingen moeten, voor zover als mogelijk, worden verwijderd uit de waterkering.
2. Grondverzet in de waterkering moet tot een minimum worden beperkt en voor zover noodzakelijk voor het verwijderen van objecten, kabels en/of leidingen.
3. (Sleuf)ontgravingen haaks op de waterkering moeten:
 - op basis van dagproductie binnen één werkdag zijn afgerond, waarbij uitgeplaatste grond verdicht is teruggeplaatst in de ontgraving.
 - zodanig worden uitgevoerd dat nooit de gehele kruin van de waterkering is doorgraven.
4. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan door het grondverzet gedurende of als gevolg van het verwijderen van objecten, kabels en leidingen.
5. Toepassen van grond in de waterkering moet worden gedaan met daartoe geschikte klei. Deze klei moet voldoen aan de eisen voor erosiebestendigheid 1, als bedoeld in artikel 22.06.06 en artikel 22.06.07, lid 1 van de Standaard RAW bepalingen 2020. Dit moet vooraf worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan Delfland. 3. Voor de verdichting moet aangesloten worden op de verwerkingseisen in artikel 22.02.16 uit de Standaard RAW Bepalingen 2020, met inachtneming van de eisen uit bijlage 7 van de Beleidsregels medegebruik waterkeringen.

4.3.3 Werken in waterkeringen

1. Voor de bouw van het woonhuis mogen geen ontgravingen plaatsvinden in het theoretisch leggerprofiel van e regionale waterkering.
2. Het bouwwerk moet op een afstand van minimaal 7,5 m uit de buitenkruinlijn van de regionale waterkering worden gebouwd, gefundeerd op een paalfundatie.
3. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
4. Voor het meten van de vervorming van een kade moet gebruik gemaakt worden van perkoenpalen. Door visuele inspectie wordt vastgesteld of de perkoenpalen verplaatsen en dus het talud van de ophoging vervormt. Indien een duidelijke horizontale of verticale vervorming van meer dan 5 cm (ten opzichte van de beginpositie) waarneembaar is, is er sprake van onvoldoende stabiliteit. In dat geval dienen de heiwerkzaamheden onmiddellijk te worden gestopt en dient onmiddellijk in overleg te worden getreden met Delfland.
5. Voordat met de heiwerkzaamheden wordt begonnen dienen de perkoenpalen om de 10 m in de teen van de nieuw aangebrachte ophogingen te zijn aangebracht. Aan de bovenzijde worden perkoenpalen ter hoogte van de binnenkruinlijn gezet. De perkoenpalen moeten in een rechte lijn, evenwijdig aan de ophoging staan en de bovenzijden van de palen hebben allemaal eenzelfde hoogte van ten minste 1 m boven maaiveld. De perkoenpalen moeten robuust zijn, zowel qua uitvoering als verankering. Het is daarbij van belang dat het aanbrengen van de perkoenpalen zo snel mogelijk gebeurt.
6. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen. Gaten ontstaan door het verwijderen van de perkoenpalen moeten direct worden opgevuld met daartoe geschikte klei (klei met erosiebestendigheid 1).
7. De afwatering van het woonhuis mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

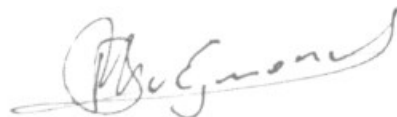
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan [REDACTED] voor het:
 - Slopen van bebouwing en verwijderen van ondergrondse objecten, vegetatie/bomen, kabels en leidingen in de zone waterstaatswerk en/of binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering;
 - Verwijderen van objecten en leidingen binnen het watervoerend oppervlak van een oppervlaktewaterlichaam;
 - Bouw van een woonhuis in de zone waterstaatswerk en de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'situatietekening t.b.v. waterschapsverordening Rev – A', opgesteld door Visie Tekenwerk en Presentaties B.V. met kenmerk 242301-B05 – Rev C van 15 mei 2025;
 - Tekening 'leggerprofiel Middenweg 9', opgesteld door Visie Tekenwerk en Presentaties B.V. met kenmerk 242301-B08 van 12 mei 2025;
 - Tekening 'leggerprofiel Middenweg 9 – Doorsnede A-A', opgesteld door Visie Tekenwerk en Presentaties B.V. met kenmerk 242301-B09 REV C van 15 mei 2025;
 - Tekening 'leggerprofiel Middenweg 9 – Doorsnede B-B', opgesteld door Visie Tekenwerk en Presentaties B.V. met kenmerk 242301-B10 – Rev C van 15 mei 2025.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.