



Datum 16 mei 2025
Kenmerk Z2025-013871
DSO 2025032801073

Het college van burgemeester en wethouders besluit

de omgevingsvergunning voor het tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan voor een kunstmarkt op 24 en 25 mei 2025 op het perceel Marie Altelaarplein in Amsterdam

te verlenen voor:

- een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.

Met betrekking tot het buitenplans afwijken van het omgevingsplan:

Termijnstelling

Omgevingswet, artikel 5.36

- De omgevingsvergunning voor de voortdurende activiteit (het in stand houden en het gebruiken) geldt van 24 mei tot en met 25 mei 2025.

Opmerkingen

▪ Andere gebruiker

Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht.

Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder gaat gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.

De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl; zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informerende gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie').

▪ Meer aanwijzingen

Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

- B001, Samenvatting
- B002, Situatietekening

Vorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- 28 maart 2025 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3

Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79

Dit besluit treedt volgens artikel 16.79, lid 1, onder a in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Beoordeling van de aanvraag

Algemeen

Participatie

De gemeente Amsterdam hecht veel waarde aan participatie; dit aspect is bij de beoordeling van de aanvraag meegewogen.

U heeft aangegeven dat er overleg met de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en anderen) is geweest over uw initiatief en volgens de door u verstrekte informatie is er bij betrokkenen voldoende draagvlak; dit is een belang dat zich uitspreekt vóór vergunningverlening.

De aangevraagde activiteiten

Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit

Grondslag

Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en artikel 1.1, lid 1 en bijlage, onder A, begripsbepaling

'Omgevingsplanactiviteit', onder b of c

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit beoordeelden wij als volgt.

Omgevingsplan

Ruimtelijke plannen

De gronden zijn gelegen in een gebied waar het bestemmingsplan 'Oostelijke Eilanden' van kracht is. Op deze gronden zijn ook de paraplu-bestemmingsplannen 'Winkeldiversiteit Centrum', 'Grondwaterneutrale kelders', 'Darkstores' en 'Datacenters' van kracht.

De gronden zijn in het bestemmingsplan 'Oostelijke Eilanden' aangewezen als 'Groen' en nader aangeduid als 'Waarde – Archeologie B en geluidzone - industrie'.

Deze gronden zijn aangewezen voor (onder andere) pleinen.

Het gebruik van (bouwwerken op) deze gronden is volgens deze ruimtelijke regels niet toegestaan volgens:

- artikel 7, lid 1 van het bestemmingsplan 'Oostelijke Eilanden'. Het houden van een markt is niet ten dienste van de bestemming 'Groen')

Conclusie

Een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is nodig.

Participatie

In de Participatiehandreiking en het beleidsdocument VTH-Beleid Fysieke Leefomgeving 2024 van 28 november 2023, beschrijft het college in welke mate en op welke wijze initiatiefnemers de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en andere) bij een initiatief zouden moeten betrekken. De gevolgen van het initiatief zijn daarbij bepalend voor de gewenste wijze van participatie (de categorie).

Volgens de door u verstrekte informatie zijn betrokkenen geïnformeerd (zoals volgens de handleiding beoogt bij categorie 1). Dit lijkt ons juist.

Volgens de door u verstrekte informatie is er bij betrokkenen voldoende draagvlak; dit is een belang dat zich uitspreekt vóór vergunningverlening.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties, instructieregels van Rijk en Provincie

Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.0b

Besluit kwaliteit leefomgeving, hoofdstuk 5

Omgevingsverordening NH 2022, hoofdstuk 6

Een aanvraag om een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mag volgens deze beoordelingsregels alleen worden verleend als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de activiteit niet in strijd is met de instructieregels van in hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en volgens de instructieregels van de Provincie Noord-Holland in hoofdstuk 6 van de Omgevingsverordening NH 2022.

Adviezen

Deskundigen brachten een advies uit met betrekking tot de toedeling van de functies en de instructieregels:

▪ Ruimte & Duurzaamheid

Positief

Ruimte en Duurzaamheid (Team Centrum) adviseert positief op de aanvraag om middels een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) af te wijken van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam (voormalig bestemmingsplan 'Oostelijke Eilanden') voor een eenmalig tweedaags evenement in de openbare ruimte van het Marie Altelaarplein.

Dit advies is op grond van artikel 5.1, lid 1, onder a en artikel 5.21, lid 2, onder b Omgevingswet (Ow) en artikel 8.0a, lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Strijdigheden

De volgende onderdelen uit de aanvraag zijn in strijd met het tijdelijk deel van het omgevingsplan:

- *Een evenement in de openbare ruimte op gronden met de bestemming 'Groen';*
- *Een evenement in de openbare ruimte op gronden met de bestemming 'Verkeer'.*

Onderbouwing voor omgevingsvergunning voor buitenplanse omgevingsplanactiviteit

- *De aanvraag betreft het organiseren van een eenmalig tweedaags evenement (Bazarre Artistique) in de openbare ruimte van het Marie Altelaarplein;*
- *Het evenement betreft een buurtfeest, expositie, markt en sportevenement;*
- *Het evenement zal plaatsvinden op gronden, die onderdeel uitmaken van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam (bestemmingsplan 'Oostelijke Eilanden');*

- *Op de gronden waar het evenement plaatsvindt rusten de bestemmingen 'Groen' en 'Verkeer';*
- *Een evenement wordt niet onder de bestemmingsomschrijvingen van de bestemmingen 'Groen' en 'Verkeer' genoemd en is daarom niet toegestaan op gronden met deze bestemming;*
- *Het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam (bestemmingsplan 'Oostelijke Eilanden') kent geen binnenplanse afwijkmogelijkheid voor het organiseren van een evenement in de openbare ruimte;*
- *Voor het organiseren van het evenement moet daarom worden beoordeeld of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden verleend;*
- *Een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden verleend wanneer er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;*
- *Het betreft een evenement dat speciaal door de buurt georganiseerd wordt. Daarnaast is het evenement kortdurend en eenmalig. Niet is uit te sluiten dat er enige overlast ten aanzien van het woon- en leefklimaat zal zijn, maar gezien het voorgaande is de verwachting dat de impact op het woon- en leefklimaat niet onevenredig groot zal zijn;*
- *Op basis van de plattegrond van dit evenement wordt geconcludeerd dat de deelnemers, objecten en bezoekers zich tijdens het evenement allen op het Marie Altelaarplein bevinden. Daarom heeft dit evenement géén onevenredige impact op het gebruik van de rijwegen en fiets- en voetpaden door verkeersdeelnemers.*
- *Vanwege bovenstaande redenen oordeelt R&D Centrum dat wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.*

Dit advies nemen wij over.

Motivering

Wij concluderen na afweging van de belangen waaronder het belang van participatie, dat de omgevingsvergunning voor de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden verleend.

Conclusie

Met het beoogde gebruik is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Het beoogde gebruik is niet in strijd met de instructieregels van het Rijk (hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving) en niet in strijd met de instructieregels van de Provincie Noord-Holland (hoofdstuk 6 van de Omgevingsverordening NH 2022).

Er zijn geen instructies door het Rijk of de Provincie Noord-Holland gegeven of projectbesluiten genomen waardoor de omgevingsvergunning niet verleend kan worden.

De omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden verleend.

Termijnstelling

Volgens:

- Omgevingswet, artikel 5.36 wordt aan de omgevingsvergunning een termijn verbonden.

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.

Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Privaatrechtelijke en andere verplichtingen

▪ **Schade aan gemeentelijke eigendommen**

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.